

Zamawiający:

Gmina Miejska Biała Podlaska
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska
NIP: 5372335662, REGON: 030237380

**Zmiana treści SWZ, zmiana terminu składania ofert,
zmiana ogłoszenia o zamówieniu**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Budowa I etapu wschodniej obwodnicy miasta Biała Podlaska**”, nr postępowania: **ZP.271.1.21.2026.MCH2**.

W toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do Zamawiającego wpłynęły liczne pytania od Wykonawców dotyczące treści dokumentów zamówienia. Zakres oraz charakter zgłoszonych pytań wymagają przeprowadzenia szczegółowej analizy oraz przygotowania wyczerpujących i jednoznacznych odpowiedzi, a w razie potrzeby również dokonania zmian w dokumentacji postępowania.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający uznał za zasadne wydłużenie czasu na udzielenie odpowiedzi na pytania oraz przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert.

- I. **Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert.**
Termin składania ofert upływa **w dniu 20.07.2026 r. do godziny 12:00.**
Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **20.07.2026 r. o godzinie 13:00.**
- II. **Ponadto Zamawiający działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Pzp, wprowadza następujące zmiany do SWZ oraz zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu na podstawie art. 137 ust. 4 ustawy Pzp:**
 1. **W SWZ rozdział VII, ust. 2, pkt 4, lit. a), punktor pierwszy “-“:**
Jest:
„ - co najmniej 1 (jedno) zadanie polegające na budowie obiektu mostowego nad infrastrukturą PKP PLK”
Powinno być:
„ - co najmniej 1 (jedno) zadanie polegające na budowie obiektu mostowego nad **infrastrukturą kolejową**”.
 - Ponadto w ogłoszeniu o zamówieniu TED dokonuje się analogicznej zmiany jak w SWZ **w sekcji 5.1.6. informacje ogólne, informacje dodatkowe pkt 7, ppkt 4) dotyczącej warunku zdolności technicznej i zawodowej.**
 2. **W SWZ rozdział XVII., ust. 2 zdanie pierwsze i ust 4:**
Jest:
„ 2. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę zakupową **do dnia 09.07.2026 r. do godziny 12:00.**
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **09.07.2026 r. o godzinie 13:00.**”
Powinno być:
„ 2. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę zakupową **do dnia 20.07.2026 r. do godziny 12:00.**
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **20.07.2026 r. o godzinie 13:00.**”

Ponadto w ogłoszeniu o zamówieniu TED dokonuje się analogicznej zmiany jak w SWZ w sekcji dotyczącej terminu składania i otwarcia ofert.

3. **Zamawiający modyfikuje OPZ pkt III ppkt 19), który otrzymuje brzmienie:**

„19) zobowiązany jest do usunięcia wszelkich nieprzewidzianych w projekcie kolizji i przeszkód, na które natrafi w trakcie wykonywania robót, po ich zidentyfikowaniu. Kolizje i przeszkody Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu, przedstawiając sposób ich usunięcia oraz ich ewentualny wpływ na wynagrodzenie, termin i zakres wykonania zamówienia. Jeżeli usunięcie takiej kolizji wymaga sporządzenia dodatkowej dokumentacji projektowej i/lub dokonania uzgodnień, to jest to obowiązkiem Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że roboty takie będą rozliczone jako roboty dodatkowe w trybie § 15 ust. 2 pkt 3 umowy, jeżeli ich przyczyna nie leży po stronie Wykonawcy.”

4. **Zamawiający modyfikuje OPZ pkt III ppkt 26), który otrzymuje brzmienie:**

„26) zobowiązany jest dokonać regulacji wszelkich urządzeń występujących w granicach robót (nieuwzględnionych w udostępnionych w postępowaniu przedmiarze robót oraz formularzu kosztorysu do oferty), do projektowanego poziomu drogi, przed wykonaniem docelowych nawierzchni. Wszelkie urządzenia występujące w granicach robót (nieuwzględnione w udostępnionych w postępowaniu przedmiarze robót), do projektowanego poziomu drogi, przed wykonaniem docelowych nawierzchni, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu, przedstawiając sposób ich regulacji oraz ich ewentualny wpływ na wynagrodzenie, termin i zakres wykonania zamówienia. Jeżeli dokonanie takiej regulacji wymaga sporządzenia dodatkowej dokumentacji projektowej i/lub dokonania uzgodnień, to jest to obowiązkiem Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że roboty takie będą rozliczone jako roboty dodatkowe w trybie § 15 ust. 2 pkt 3 umowy, jeżeli ich przyczyna nie leży po stronie Wykonawcy;”

5. **§ 7 ust. 7 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:**

„7. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, nie więcej niż o 10% wartości umowy podanej w § 7 ust 1, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, wykonania przedmiotu określonego w § 2.”

Uwaga dotycząca spójności wzoru umowy: Zamawiający dokonuje jednocześnie ujednolicenia postanowień § 15 ust. 2 pkt 1) lit. g) wzoru umowy (klauszula zmiany zakresu robót do 15% zakresu rzeczowego lub finansowego) z nowo wprowadzonym limitem w § 7 ust. 7 (10%). Jako wartość gwarantowanego świadczenia przyjmuje się 90% wartości umownej brutto, co stanowi gwarantowane minimum zobowiązania Zamawiającego i jednocześnie umożliwia wykonawcom prawidłową kalkulację ryzyk ofertowych.

Ponadto w ogłoszeniu o zamówieniu TED dokonuje się analogicznej zmiany jak we wzorze umowy w sekcji 5.1.6. informacje ogólne, informacje dodatkowe, pkt 6. 2. lit. g) dotyczące % ograniczenia robot.

6. **§ 6 ust. 9 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:**

„Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 21 dni kalendarzowych od daty przystąpienia do odbioru. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni od dnia skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru.”

7. **§ 6 ust. 16 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:**

„16. Jeżeli Wykonawca nie wykona poprawek, uzupełnień lub nie usunie usterek w terminie wykonania Umowy lub w odpowiednim dodatkowym terminie wyznaczonym przez

Zamawiającego, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania obowiązków, będzie uprawniony do powierzenia wykonania poprawek, uzupełnień lub usunięcia usterek osobie trzeciej lub wykonania ich we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez konieczności uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądowego. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kosztów wykonania zastępczego z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy a także naliczenia kar umownych. Skorzystanie z wykonania zastępczego nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy lub przepisów prawa."

8. **§ 6 ust. 17 wzoru umowy, otrzymuje brzmienie::**

"17. Za termin wykonania umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych stosownie w § 6 niniejszej Umowy, o ile protokół odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady istotne i usuwne, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru i wyznaczyć odpowiedni termin na ich usunięcie."

Uwaga dotycząca spójności wzoru umowy: W celu zapewnienia wewnętrznej spójności wzoru umowy, analogiczna modyfikacja zostaje wprowadzona w § 6 ust. 5 i ust. 10 (odbioru częściowe i końcowy) oraz w § 7 ust. 17 i 19 wzoru umowy, poprzez zastąpienie sformułowania „bez uwag i zastrzeżeń” sformułowaniem „z wyłączeniem wad nieistotnych ujętych w protokole."

9. **§ 7 ust. 6 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:**

„6. Rzeczywiste wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych, sporządzonych przez Wykonawcę na podstawie rzeczywistej ilości wykonanych robót, stwierdzonej dokonanymi obmiarami, oraz cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy."

10. **§ 17 ust. 1 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:**

Jest:

„1. Na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej dla działu „budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej”, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zmieni się o więcej niż **3%** w stosunku do wskaźnika obowiązującego w dniu otwarcia ofert w postępowaniu dotyczącym przedmiotu umowy, przy czym przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się zarówno ich wzrost, jak i obniżenie - o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy."

11. **§ 17 ust. 2 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:**

„2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaka może nastąpić w wyniku waloryzacji dokonanej na podstawie art. 439 ustawy PZP, wynosi maksymalnie **5%** wynagrodzenia Wykonawcy netto ustalonego w dniu podpisania umowy. Podstawą do ustalenia zmiany ceny materiałów lub kosztów jest wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zastrzega się, że waloryzacja umowy z tytułu, o którym mowa w ust. 1, nastąpi nie wcześniej niż po upływie **6 miesięcy** od dnia podpisania umowy, a następnie raz za każde kolejne **6 miesięcy** realizacji umowy. W przypadku gdy umowa została zawarta po

upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, pierwsza waloryzacja nastąpi po 6 miesiącach od upływu dnia otwarcia ofert.”

12. § 17 ust. 4 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

Jest:

„4. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonych w niniejszym paragrafie wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o waloryzację wynagrodzenia. Do wniosku Wykonawca dołącza obliczenie zmiany wynagrodzenia z powołaniem na wskaźnik GUS, o którym mowa w ust. 2. Zamawiający może zażądać dodatkowych wyjaśnień wyłącznie w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do rzetelności przedłożonych obliczeń.”

Zamawiający informuje, że niniejsze informacje stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią dokumentów zamówienia a treścią niniejszych zmian, wiążąca jest treść niniejszych zmian.

Zamawiający w załączeniu udostępnia na stronie postępowania treść OPZ – po zmianie oraz wzoru umowy „po zmianie”.

Zamawiający informuje że wszystkie przedmiary, każdej z występujących branż, znajdują się w folderze „Załącznik nr 1 do SWZ – Dok. projektowa.zip.017” – folder Errata 1.06.2026 – BPL-PW ERRATA – xPR (łącznie 14 plików PDF z podziałem na branże). W związku z częstymi pytaniami oferentów do przetargu, przedmiary zostaną umieszczone w załączeniu do niniejszego pisma, jeszcze raz na stronie postępowania w oddzielnym folderze zbiorczym.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, zostało przekazane w dniu dzisiejszym do publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

Ponadto Zamawiający informuje, że w toku dalszego procedowania postępowania i udzielenia odpowiedzi na liczne pytania wykonawców może zaistnieć konieczność wprowadzenia dalszych zmian w dokumentacji postępowania. W przypadku dokonania takich zmian Zamawiający udostępni je wszystkim uczestnikom postępowania zgodnie z wymaganiami ustawy pzp oraz rozważy odpowiednie przedłużenie terminu składania ofert, uwzględniając zakres wprowadzonych modyfikacji oraz potrzebę zapewnienia wykonawcom odpowiedniego czasu na przygotowanie i złożenie ofert zgodnych ze zmienionymi warunkami zamówienia.

.....
Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona
do podejmowania czynności w jego imieniu