

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁA PODLASKA**

z dnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr LVII/90/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II”.

§ 1.

1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska przyjętego uchwałą Nr XXII/33/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 marca 2021 r.
2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I” przyjętego uchwałą Nr XXXIV/311/14 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 24 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1626), zmienioną uchwałą Nr XXX/55/17 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 30 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3390) oraz uchwałą Nr XIX/50/20 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 9 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 5590), w granicach zgodnie z załącznikiem nr 1, zwaną dalej w treści uchwały „zmianą planu miejscowego”.

§ 2.

1. Część tekstowa zmiany planu miejscowego stanowi treść niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek zmiany planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego stanowiący załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiący załącznik nr 3;
 - 4) dane przestrzenne - dokument elektroniczny stanowiący załącznik nr 4.

§ 3.

W uchwale Nr XXXIV/311/14 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 24 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II” (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1626, poz. 3390 z 2017 r., poz. 5590 z 2020 r.), w granicach określonych w § 1. ust. 2 niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

1. w Dziale I:

1) w Rozdziale 1 §5 po pkt 31 dodaje się pkt 32-33 w brzmieniu:

„32) wysokości zabudowy – zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

33) intensywności zabudowy – zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”,

2) w Rozdziale 2:

a) w §8 ust. 1 pkt 3 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) ustalenia pkt 1-3 nie dotyczą terenu 1MN-U, dla którego:

a) 1 (cyfra arabska) – oznaczająca numer porządkowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,

b) MN-U – oznaczenie literowe terenu, określające jego funkcjonalne przeznaczenie odpowiadające kategoriom funkcji urbanistycznych,

c) oznaczenie terenu różnymi symbolami literowymi rozdzielonymi łącznikiem oznacza możliwość realizacji na terenie inwestycji o funkcji urbanistycznej odpowiadającej pierwszemu lub drugiemu z symboli literowych bądź obu funkcji urbanistycznych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.”,

b) w §8 ust. 2 po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu: „4a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku zmiany planu miejscowego symbolem MN-U,”,

c) w §9 ust. 2 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „z wyłączeniem terenu MN-U, dla którego obowiązują ustalenia §8 ust. 1 pkt 4 lit c.”,

3) w Rozdziale 4:

a) po § 16 dodaje się §16a w brzmieniu: „§16a. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług MN-U, zgodnie z §42a niniejszej uchwały”,

b) §23 otrzymuje brzmienie: „§ 23. Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem i promieniowaniem istniejącej i zapewnienia właściwego standardu akustycznego dla nowo powstającej zabudowy mieszkaniowej, poprzez przestrzeganie w poszczególnych budynkach dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych przepisami Prawa ochrony środowiska, przy czym tereny MN, MN/U i MN-U kwalifikuje się w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie wartości progowych poziomów hałasu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny MC i U/MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego a tereny UO jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.”,

4) w Rozdziale 7:

a) po §35 dodaje się §35a i §35b w brzmieniu:

„§35a. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług 1 MN-U ustala się:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, zgodnie z definicją zawartą w §5 pkt 33 - 1,2 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,8,

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, zgodnie z definicją zawartą w §5 pkt 33 - 0,01 dla działki budowlanej.

§35b. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług 1 MN-U ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40% dla działki budowlanej.”,

- b) po §36 dodaje się §36a w brzmieniu: „§36a. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy, zgodnie z definicją zawartą w §5 pkt 32, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług 1 MN-U – do 8 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne.”,

5) w Rozdziale 8:

a) w §41:

- po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu: „2a) Ustalenia w ust. 2 nie dotyczą terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług MN-U, dla którego ustala się minimalną powierzchnię nowotworzonych działek budowlanych, uzyskiwanych w wyniku łączenia i nowych podziałów:

a) dla zabudowy wolnostojącej jedno- i dwulokalowej – 600 m²,

b) dla zabudowy bliźniaczej – 400 m² (na 1 segment);”,

- w ust. 3 zapis: "3. Ustala się minimalną szerokość frontu nowotworzonych działek budowlanych:" zastępuje się: „3. Ustala się minimalną szerokość frontu nowotworzonych działek budowlanych, z wyłączeniem terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług MN-U, dla którego nie ustala się minimalnej szerokości frontu nowotworzonych działek budowlanych:",

- b) po §42 dodaje się §42a w brzmieniu: „§42a. Ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług 1 MN-U – 30%.”,

6) w Rozdziale 10:

a) w §53:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków na terenach mieszkaniowych MC, MN i MN/U oraz terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług MN-U w całości bezpośrednio do gruntu, za pomocą infiltracji powierzchniowej (trawniki, muldy trawiaste, rowki infiltracyjne);”,

- pkt 5 i 6 otrzymują brzmienie:

„5) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych na działkach na terenach usług komercyjnych i terenach produkcyjno-magazynowych: U, U/MN, U/P i P/U oraz na terenach MN-U w przypadku realizacji usług po oczyszczeniu w obrębie działki własnej do systemu odwadniającego trasy komunikacyjne lub do gruntu,

6) obowiązek stosowania dostosowanego do rodzaju zanieczyszczeń, związanego z prowadzoną działalnością, sposobu oczyszczenia ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych na terenach U, U/MN, U/P, P/U i MN-U;”;

2. w Dziale II:

- 1) tytuł Rozdziału 4 otrzymuje brzmienie: „Ustalenia szczegółowe dla terenów usług komercyjnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN) oraz terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U)”,

2) w Rozdziale 4:

- a) §72 otrzymuje brzmienie: „§72. Wyznacza się tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem C-47-U/MN oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone na rysunku zmiany planu miejscowego symbolem 1 MN-U.”,

b) w §73:

- w ust. 2 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu: „2a) Na terenach MN-U dopuszcza się lokalizowanie stałych budynków gospodarczych i garaży, pod warunkiem dostosowania ich usytuowania do istniejącego drzewostanu oraz zachowania wszystkich innych ustaleń planu, dotyczących zabudowy.”,

- w ust. 3 zapis: „3. Na terenach U/MN wyklucza się:” zastępuje się: „3. Na terenach U/MN i MN-U wyklucza się:”,

- w ust. 3 pkt 2 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu: „3) na terenie 1 MN-U wyklucza się usługi handlu wielkopowierzchniowego.”,

c) po §74 dodaje się §74a w brzmieniu:

„§74a. 1. Dla terenów MN-U ustala się następujący wskaźnik parkingowy do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne – minimum 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- 2) budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami (towarzyszącymi) – minimum 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny i 1 miejsce postojowe na 1 lokal usługowy;
- 3) pensjonaty, motele, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 pokój;
- 4) domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych – nie mniej niż 0,9 miejsca postojowego na 10 łóżek;
- 5) obiekty handlowe – nie mniej niż 3,2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży;
- 6) restauracje, kawiarnie, bary – nie mniej niż 20 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;
- 7) biura, urzędy, banki, poczty – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 8) przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 9) domy kultury, domy parafialne – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 10) szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne – nie mniej niż 1,5 miejsc postojowego na 10 studentów lub nie mniej niż 4 miejsca postojowego na 1 pomieszczenie do nauki;
- 11) przedszkola, świetlice – nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na 1 salę pobytu dzieci;
- 12) rzemiosło usługowe – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 13) małe obiekty sportu i rekreacji – nie mniej niż 4 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

2. W przypadkach nieokreślonych wyżej ilość miejsc parkingowych dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji, jednak w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na każde pełne 50 m² powierzchni użytkowej.

3. Wskaźniki określone w ust. 1 i 2 stosuje się także w odniesieniu do wyodrębnionych lokali lub części obiektów (wraz z pomieszczeniami pomocniczymi) przewidzianych pod określoną funkcję.

4. Miejsca parkingowe według wskaźników określonych w ust. 1 i ust. 2 należy lokalizować na terenie działki inwestycyjnej.

5. W ramach powyższego bilansu należy uwzględnić stanowiska parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 15;
- 2) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40;
- 3) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100.

6. Ustala się wskaźniki minimalnej liczby miejsc parkingowych dla rowerów:

- 1) dla handlu i usług – nie mniej niż 3 stanowiska postojowe dla rowerów na każde pełne 100 m² powierzchni użytkowej;
- 2) dla biur i urzędów – nie mniej niż 2,5 stanowiska postojowego dla rowerów na każde pełne 100 m² powierzchni użytkowej;

- 3) pozostałe funkcje – nie mniej niż 1 stanowisko postojowe dla rowerów na każde pełne 5 miejsc parkingowych dla samochodów.”,
- d) §75 zapis: „§75. Dla terenów U/MN ustala się:” zastępuje się „§75. Dla terenów U/MN i MN-U ustala się:”,
- e) w §75:
- w pkt 1 lit b otrzymuje brzmienie: „b) dla terenu: 1 MN-U - zgodnie z §35a niniejszej uchwały,”,
 - pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) maksymalna wysokość zabudowy:
a) dla terenów U/MN – zgodnie z §36 niniejszej uchwały,
b) dla terenów MN-U – zgodnie z §36a niniejszej uchwały,”
 - w pkt 3 lit b otrzymuje brzmienie: „b) dla terenu: 1MN-U – zgodnie z §42a,”.

§ 4.

1. W zakresie objętym niniejszą uchwałą w obszarze wskazanym na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II”, przyjętej uchwałą Nr XXXIV/311/14 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 24 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1626, poz. 3390 z 2017 r., poz. 5590 z 2020 r.).
2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II”, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/311/14 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 24 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1626, poz. 3390 z 2017 r., poz. 5590 z 2020r.) nie ulegają zmianie.

§ 5.

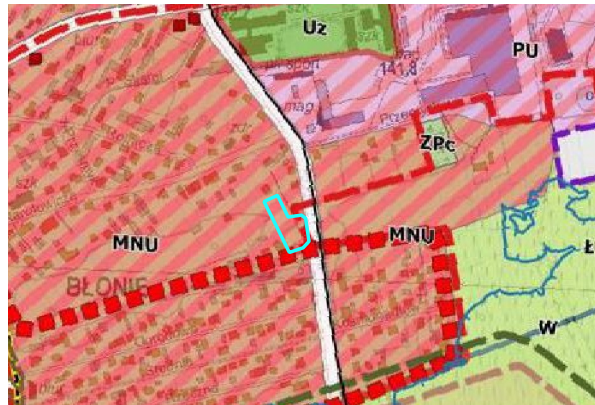
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Biała Podlaska.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA BIAŁA PODLASKA

UCHWAŁA NR XXII/33/21 RADY MIASTA
BIAŁA PODLASKA Z DNIA 29 MARCA 2021 R.



Skala 1:10 000
0 50 100 150 200 250 m

Oznaczenia na rysunku

- Granice**
- Granice opracowania Studium
 - Granice działek ewidencyjnych
 - Granice obrębów geodezyjnych
- Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów**
- Strefa potencjalnych uciążliwości akustycznych od linii kolejowej
 - Tereny zamknięte
 - Strefa ochrona ustalona dla kompleksu wojskowego nr 969 Roskosz (3 km)
 - Strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (150 m)
 - Strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (50 m)
 - Linie wysokiego napięcia (WN)
 - Strefa ochronna od linii energetycznej wysokiego napięcia (WN)
- Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego**
- Pomniki przyrody
 - Złóża
 - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
 - Gleby klasy III
 - Fragment miasta w zasięgu projektowanego bielskopodlaskiego obszaru chronionego krajobrazu
- Kierunki ochrony środowiska kulturowego**
- Układ urbanistyczny miasta Białą Podlaską wpisany do rejestru zabytków
 - Obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
 - Stanowiska archeologiczne
 - Strefy ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru zabytków
 - Planowany zasięg Parku Kulturowego
 - Strefa Ochrony Ekspozycji
 - Strefa Ochrony Krajobrazu
- Polityka dotycząca terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania**
- Kierunki polityki przestrzennej miasta**
- Granice obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
 - Granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych
 - Obszar rewitalizacji
 - Obszar zdegradowany
 - Obszar przestrzeni publicznej
- Kierunki przeznaczenia i zagospodarowania terenów**
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego**
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
 - Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU)
 - Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej i usług w centrum (MU)
 - Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)
 - Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MWU)
 - Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami (MNWu)
 - Tereny przeznaczone dla gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących (RM)
 - Tereny przeznaczone dla usług (U)
 - Tereny przeznaczone dla usług w zieleni (Uz)
 - Tereny przeznaczone dla usług z dopuszczeniem działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii (U/Po)
 - Tereny przeznaczone dla działalności przemysłowo-skladowo-usługowej (PU)
 - Tereny przeznaczone dla działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii (Po)
 - Tereny przeznaczone dla gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz usług towarzyszących (RU)
 - Tereny przeznaczone pod wydobycie kopalini (PG)
 - Tereny kolejowe (TK)
 - Tereny przeznaczone pod obiekty i urządzenia transportu kolejowego, przemysłu oraz usług (TK/PU)
 - Tereny komunikacyjne (KD)
 - Tereny placów publicznych (KPP)
 - Tereny parkingów (KS)
 - Tereny przeznaczone dla infrastruktury technicznej (I)
 - Tereny specjalne (IS)
 - Tereny specjalne z dopuszczeniem terenów lotniska (IS/TL)
 - Tereny przeznaczone na ogrody działkowe (ZD)
 - Tereny rolne (R)
 - Tereny leśne (ZL)
 - Tereny przeznaczone pod zalesienie (ZLZ)
 - Tereny łąk (L)
 - Tereny zieleni urządzonej (ZP)
 - Tereny zieleni urządzonej dawnych cmentarzy (ZPc)
 - Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług (ZPU)
 - Tereny zieleni rekreacyjnej (ZR)
 - Tereny zieleni izolacyjnej (ZI)
 - Tereny cmentarzy (ZC)
 - Tereny wód powierzchniowych (W)



ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA BIAŁA PODLASKA
POD NAZWĄ
"DOLINA KRZNY
I KLUKÓWKI ETAP II"

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG

USTALENIA INFORMACYJNE

- WYMIAROWANIE (W METRACH)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA POD NAZWĄ
"DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II"

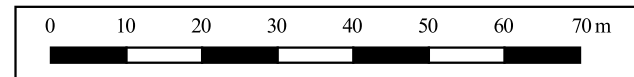
Załącznik nr 1 do uchwały Nr/25
Rady Miasta Białą Podlaską z dnia 2025 r.

SKALA 1:1000

URZĄD MIASTA BIAŁA PODLASKA
21-500 Białą Podlaską, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
Referat Urbanistyki



inż. Paulina Milczarska-Ciejak
mgr inż. Magdalena Niska
mgr inż. Aleksandra Ren
inż. arch. Marcin Majewski
mgr inż. Anna Zmysłowska-Bassara



Mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej wydanej z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego prowadzonego przez Prezydenta Miasta Białą Podlaską, układ współrzędnych: ETRS89/Poland CS2000strefa 8

Załącznik nr 2
do uchwały Nr
Rady Miasta Biała Podlaska
z dnia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska
pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II”**

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr
Rady Miasta Biąła Podlaska
z dnia2025 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach
ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biąła Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II”, nie przewiduje się konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.