



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Biała Podlaska, dnia 10.08.2026 r.

Zamawiający:

Gmina Miejska Biała Podlaska
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska
NIP: 5372335662, REGON: 030237380

Zawiadomienie o unieważnieniu czynności wyboru oferty najkorzystniejszej

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Przebudowa oraz rozbudowa budynku przemysłowego dawnej willi Raabego położonej w Białej Podlaskiej przy ul. Łomaskiej 21”, nr postępowania: ZP.271.1.19.2026.IM02

Zamawiający informuje, że unieważnia czynność wyboru oferty najkorzystniejszej dokonaną w dniu 6 sierpnia 2026 r., w wyniku której jako najkorzystniejszą wybrano ofertę złożoną przez Zakład Stolarsko Budowlany Sp. z o.o., ul. Brzeska 33, 21 532 Łomazy.

Podstawą podjęcia powyższej czynności jest stwierdzenie przez Zamawiającego, w toku ponownej weryfikacji dokumentacji postępowania, konieczności ponownego zbadania i oceny oferty wykonawcy w zakresie dokumentu dotyczącego udostępnienia zasobów podmiotu trzeciego.

Wykonawca, powołując się na doświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, przedłożył zobowiązanie, w którym sposób wykorzystania udostępnianych zasobów określono jako doradztwo w czasie wykonywania prac, przy jednoczesnym wskazaniu stosunku prawnego w postaci umowy o współpracy.

Zgodnie z art. 118 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wykonawca może polegać na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby w zakresie doświadczenia, jeżeli podmiot ten wykona roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Natomiast art. 118 ust. 4 pkt 3 ustawy wymaga, aby zobowiązanie określało, czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

W związku z powyższym Zamawiający uznał, że przed dokonaniem ponownego wyboru oferty konieczne jest przeprowadzenie dalszego badania i oceny oferty, w szczególności w zakresie prawidłowości i kompletności zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby.

W konsekwencji Zamawiający przystępuje do powtórzenia czynności badania i oceny ofert. W toku tych czynności Zamawiający podejmie odpowiednie czynności przewidziane przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym, jeżeli zostaną spełnione przesłanki ustawowe, zastosuje art. 128 ust. 1 ustawy Pzp.

Niniejsza informacja nie stanowi unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Postępowanie jest nadal prowadzone.

Podstawa prawna: art. 16 pkt 1 i 2, art. 118 ust. 2 i ust. 4 pkt 3 oraz art. 128 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

.....
Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona
do podejmowania czynności w jego imieniu