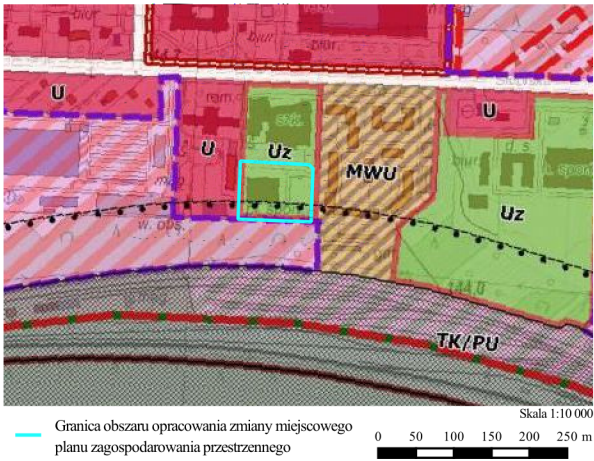
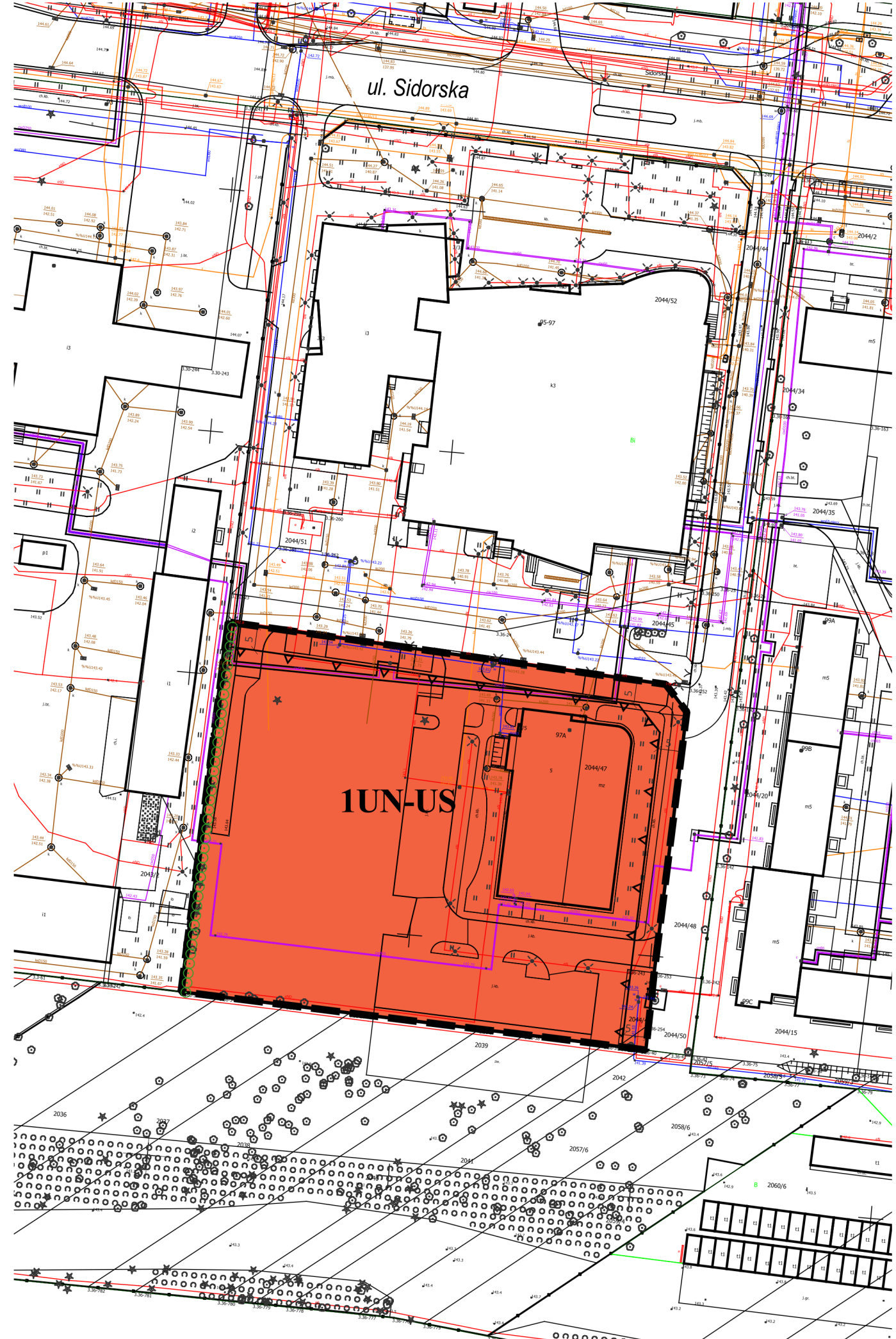


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA BIAŁA PODLASKA

UCHWAŁA NR XXII/33/21 RADY MIASTA
BIAŁA PODLASKA Z DNIA 29 MARCA 2021 R.



- Oznaczenia na rysunku**
- Granice**
- Granica opracowania Studium
 - Granice działek ewidencyjnych
 - Granice obszarów geodezyjnych
- Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów**
- Strefa potencjalnych uciążliwości akustycznych od linii kolejowej
 - Tereny zamknięte
 - Strefa ochronna ustalona dla kompleksu wojskowego nr 969 Roskosz (3 km)
 - Strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (150 m)
 - Strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (50 m)
 - Linie wysokiego napięcia (WN)
 - Strefa ochronna od linii energetycznej wysokiego napięcia (WN)
- Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego**
- Pomniki przyrody
 - Złota
 - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
 - gleby klasy III
 - Fragment miasta w zasięgu projektowanego białopodlaskiego obszaru chronionego krajobrazu
- Kierunki ochrony środowiska kulturowego**
- Układ urbanistyczny miasta Biała Podlaska wpisany do rejestru zabytków
 - Obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
 - Stanowiska archeologiczne
 - Strefy ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru zabytków
 - Planowany zasięg Parku Kulturowego
 - Strefa Ochrony Ekspozycji
 - Strefa Ochrony Krajobrazu
- Polityka dotycząca terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania**
- Kierunki polityki przestrzennej miasta**
- Granice obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
 - Granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych
 - Obszar rewitalizacji
 - Obszar zdegradowany
 - Obszar przestrzeni publicznej
- Kierunki przeznaczenia i zagospodarowania terenów**
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego**
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M1N)
 - Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (M1U)
 - Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej średniej i usług w centrum (M2U)
 - Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)
 - Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MWU)
 - Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami (M1NWU)
 - Tereny przeznaczone dla gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących (RM)
 - Tereny przeznaczone dla usług (U)
 - Tereny przeznaczone dla usług w zieleni (Uz)
 - Tereny przeznaczone dla usług z dopuszczeniem działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii (U/Po)
 - Tereny przeznaczone dla działalności przemysłowo-składowo-usługowej (PU)
 - Tereny przeznaczone dla działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii (Po)
 - Tereny przeznaczone dla gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz usług towarzyszących (RU)
 - Tereny przeznaczone pod wydobycie kopalin (PG)
 - Tereny kolejowe (TK)
 - Tereny przeznaczone pod obiekty i urządzenia transportu kolejowego, przemysłu oraz usług (TK/PU)
 - Tereny komunikacyjne (KD)
 - Tereny placów publicznych (KPP)
 - Tereny parkingów (KS)
 - Tereny przeznaczone dla infrastruktury technicznej (I)
 - Tereny specjalne (IS)
 - Tereny specjalne z dopuszczeniem terenów lotniska (IS/TL)
 - Tereny przeznaczone na ogrody działkowe (ZD)
 - Tereny rolne (R)
 - Tereny leśne (ZL)
 - Tereny przeznaczone pod zalesienie (ZLZ)
 - Tereny łąk (L)
 - Tereny zieleni urządzonej (ZP)
 - Tereny zieleni urządzonej dawnymi cmentarzami (ZPC)
 - Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług (ZPu)
 - Tereny zieleni rekreacyjnej (ZR)
 - Tereny zieleni izolacyjnej (ZI)
 - Tereny cmentarzy (ZC)
 - Tereny wód powierzchniowych (W)



ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA BIAŁA PODLASKA
POD NAZWĄ
"SIDORSKA - KAMPUS"

USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- ZESPOŁY ZIELENI O CHARAKTERZE ZIELENI IZOLACYJNEJ LUB FUNKCJI KRAJOBRAZOWEJ
- 1UN-US TEREN USŁUG NAUKI LUB USŁUG SPORTU I REKREACJI

OZNACZENIE GRAFICZNE INFORMACYJNE

- WYMIAROWANIE WYBRANYCH ODLEGŁOŚCI PODANE W METRACH

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA POD NAZWĄ
"SIDORSKA - KAMPUS"

Załącznik nr 1 do uchwały Nr/..../25
Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 2025 r.
SKALA 1:1000

URZĄD MIASTA BIAŁA PODLASKA
21-500 Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
Referat Urbanistyki

inż. Paulina Milczarska-Ciejak
mgr inż. Inga Kulicka
mgr inż. Aleksandra Ren
mgr inż. Magdalena Niska
inż. arch. Marcin Majewski
mgr inż. Anna Zmysłowska-Bassara



Mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej wydanej z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego prowadzonego przez Prezydenta Miasta Biała Podlaska, układ współrzędnych: ETRS89/Poland CS2000 strefa 8

