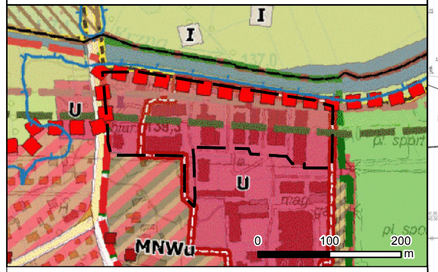
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXII/33/21 RADY MIASTA BIAŁA PODLASKA Z DNIA 29 MARCA 2021 R.



- granica obszaru objętego planem
- Granice obrębów geodezyjnych
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Układ urbanistyczny miasta Biała Podlaska wpisany do rejestru zabytków
- Planowany zasięg Parku Kulturowego
- Strefa Ochrony Ekspozycji
- Strefa Ochrony Krajobrazu
- Granice obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pomyżej 2000 m2
- Obszar rewitalizacji
- Obszar przestrzeni publicznej
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MWU)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami (MNWu)
- Tereny przeznaczone dla usług (U)
- Tereny przeznaczone dla usług w zieleni (Uz)
- Tereny zieleni urządzonej (ZP)
- Tereny przeznaczone dla infrastruktury technicznej (I)
- Tereny wód powierzchniowych (W)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji wektorowej wydanej przez miasto Biała Podlaska
- licencja nr GD.6642.130.2023_0661_CL1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA POD NAZWĄ "KRZNA-ŁOMASKA"
Załącznik nr 1 do uchwały Nr .....
Rady Miasta Biała Podlaska z dnia .....

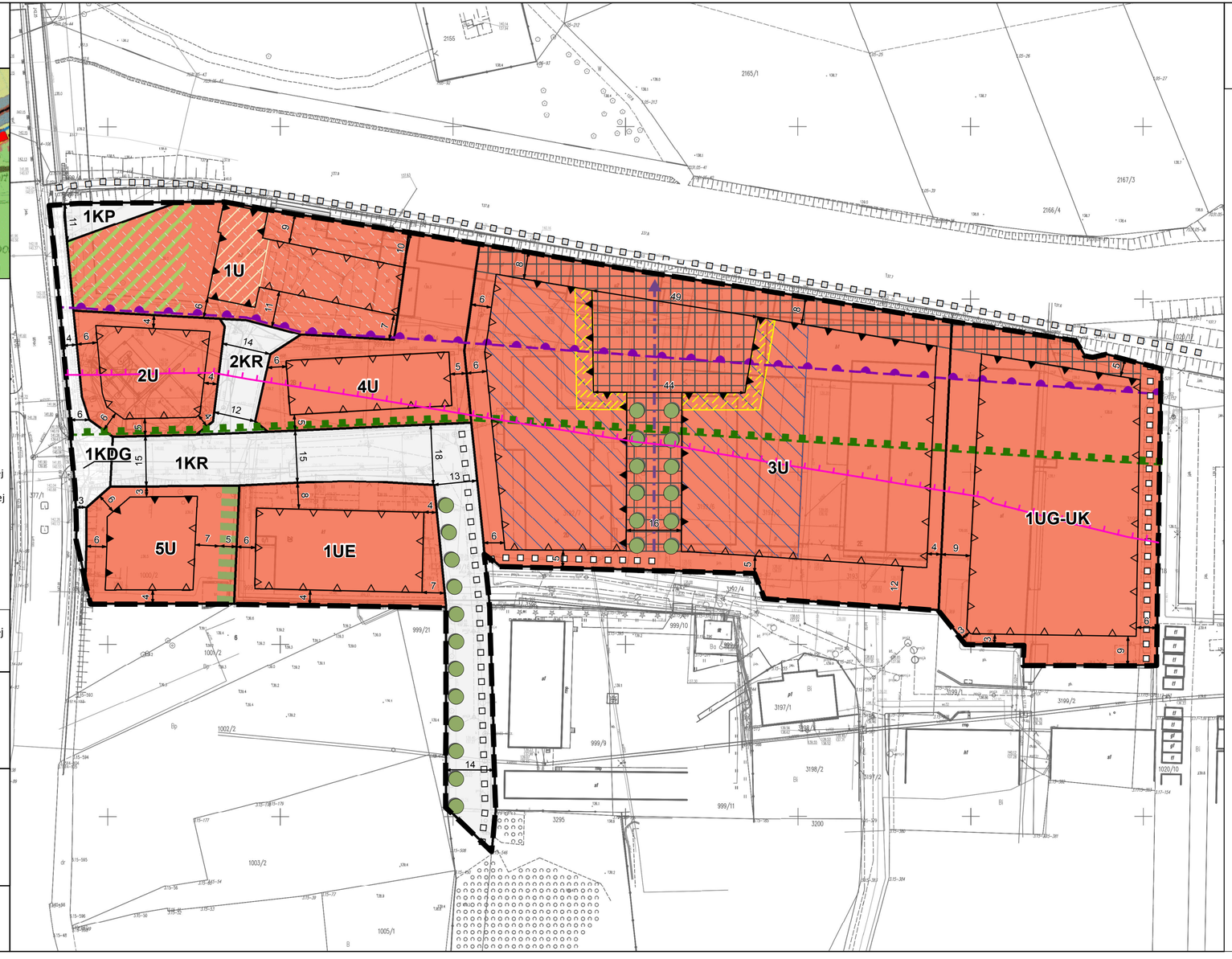
główna projektantka: mgr inż. Anna Bereś

zespół autorski:
inż. Monika Nasiłowska
inż. Anna Dolata
mgr Agata Grzelak

wykonawca:
BUDPLAN Sp. Z o.o.
ul. Kordeckiego 20
04-327 Warszawa
tel. 22 870 46 62

SKALA 1:1000 PL- 2000 N

0 25 50 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA POD NAZWĄ "KRZNA-ŁOMASKA"

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- U - tereny usług
- UE - teren usług edukacji
- UG-UK - teren usług gastronomii lub usług kultury i rozrywki
- KDG - teren drogi głównej
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej
- powiązania piesze
- przestrzeń wymagająca szczególnej aranżacji
- strefa przewyższeń
- akcent architektoniczny
- budynek do objęcia ochroną w planie
- obszar do objęcia ochroną w planie
- szpaler drzew
- strefa zieleni
- zieleń izolacyjna
- oś kompozycyjna
- granica strefy ochrony ekspozycji
- granica strefy ochrony krajobrazu

ELEMENTY INFORMACYJNE

- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- granica strefy 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego
- powiązania piesze poza obszarem planu

cały obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru rewitalizacji

cały obszar objęty planem położony jest w granicach GZWP nr 224 Subzbiornik Podlasie