

UCHWAŁA Nr XIX/171/12
Rady Miasta Biała Podlaska

z dnia 7 maja 2012r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Biała Podlaska pod nazwą „nowa - DALEKA”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 15, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o państwowej inspekcji sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz uchwały Nr XXXVII/140/10 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 15 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „nowa - DALEKA”, **Rada Miasta Biała Podlaska uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Stwierdzając zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „nowa - DALEKA” przyjętego uchwałą Nr XXII/44/08 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 25 sierpnia 2008r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 114, poz. 2757 z dnia 14 października 2008r.) zwaną dalej „zmianą planu miejscowego”.

2. Granice terenu objętego zmianą planu miejscowego wyznacza linia rozgraniczająca terenu położonego przy ul. Żurawiej, oznaczona w planie miejscowym pod nazwą „nowa - DALEKA” symbolem 9 RO.

3. Rysunek zmiany planu miejscowego w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. W uchwale Nr XXII/44/08 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 25 sierpnia 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „nowa- DALEKA” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 20 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: „3. Ze względu na szczególne zagrożenie powodzią terenów zalewowych, wyznaczonych granicami wskazanymi na rysunku planu miejscowego, ustala się zakaz wprowadzania nowej zabudowy i rozbudowy zabudowy istniejącej oraz obowiązek przestrzegania przepisów ustawy prawo wodne, dotyczących terenów szczególnego zagrożenia powodzią.”.
- 2) § 65 otrzymuje brzmienie: „§ 65. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: **3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 9MN.**”.
- 3) W § 69 wykreśla się jednostkę oznaczoną symbolem 9RO.
- 4) § 71 otrzymuje brzmienie: „§ 71. Wyznacza się tereny zieleni łąkowej, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **10ZŁ, 11ZŁ, 12ZŁ, 13ZŁ, 19ZŁ.**”.
- 5) W § 72 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „4. Dopuszcza się wykorzystywanie terenu **19ZŁ** jako łąk rekreacyjnych, dla których ustala się:
 - a) realizację elementów detalu urbanistycznego o funkcji wypoczynkowej, takich jak: wiaty piknikowe, siedziska, ławki, pomosty, itp, oraz placów zabaw dla dzieci, z urządzeniami dla zabaw zręcznościowych, konstrukcyjnych, zabaw w piasku,
 - b) stosowanie naturalnej kolorystyki oraz naturalnych materiałów konstrukcyjnych (drewno, kamień) dostosowanych do naturalnego charakteru otoczenia.”.
- 6) § 78 otrzymuje brzmienie: „§ 78. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości określa się następująco:

- a) 30% - dla terenu oznaczonego symbolem 9MN,
- b) 10% - dla pozostałych terenów.”.

§ 3. Pozostałe ustalenia planu miejscowego nie ulegają zmianie.

§ 4. Z dniem wejścia w życie zmiany planu miejscowego, w obszarze określonym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „nowa - DALEKA”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/44/08 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 25 sierpnia 2008r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 114, poz. 2757 z dnia 14 października 2008r.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Biała Podlaska.

§ 6. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Biała Podlaska.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.