**UCHWAŁA NR XXII/34/21**

**RADY MIASTA BIAŁA PODLASKA**

z dnia 29 marca 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr VII/28/07 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 23 kwietnia 2007 r.**

**w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą „Zakład Gospodarki Lokalowej**

**w Białej Podlaskiej” w celu przekształcenia w jednoosobową spółkę z ograniczoną**

**odpowiedzialnością Gminy Miejskiej Biała Podlaska**

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3a, 7, 10 i 11 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 712), Rada Miasta Biała Podlaska uchwala, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale nr VII/28/07 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą „Zakład Gospodarki Lokalowej w Białej Podlaskiej” w celu przekształcenia w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Gminy Miejskiej Biała Podlaska wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 2 po ust. 3 dodaje się ust. 4 i ust. 5 w brzmieniu:

„4 . Powierza się spółce Zakład Gospodarki Lokalowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białej Podlaskiej (dalej „Spółka”) wykonywanie zadań własnych z zakresu gospodarki nieruchomościami, gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, telekomunikacji, gminnego budownictwa mieszkaniowego, kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, targowisk i hal targowych, w na terenie Gminy Miejskiej Biała Podlaska:

* 1. z zakresu gospodarki nieruchomościami: zarządzanie nieruchomościami zabudowanymi, komunalnymi budynkami z lokalami mieszkalnymi, tj. zasobem mieszkaniowym Gminy Miasta Biała Podlaska w celu zaspakajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Miasta Biała Podlaska, jak też pomieszczeniami dodatkowymi, tj. komórki i garaże, nie będącymi pomieszczeniami przynależnymi do lokali, oraz zarządzanie innymi lokalami Gminy Miasta Biała Podlaska, w tym lokalami użytkowymi
  2. z zakresu gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego:
     1. dokonywanie objazdów i kontroli dróg zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Biała Podlaska nr 221/15 z dnia 11 grudnia 2015 r. w sprawie przeprowadzania okresowych kontroli ulic na terenie miasta Biała Podlaska i prowadzenia dziennika objazdów,
     2. wykonywanie objazdów dróg serwisowych i przeglądów zbiorników retencyjnych przy DK nr 2 (obwodnica Gminy Miejskiej Biała Podlaska),
     3. utrzymanie oznakowania pionowego i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego w pasach drogowych,
     4. zabezpieczanie miejsc niebezpiecznych i wykonywanie prac interwencyjnych na drogach, stwierdzonych podczas objazdów i kontroli dróg,
     5. utrzymywanie sygnalizacji świetlnej i znaków aktywnych, aktywnych przejść dla pieszych oraz oświetlenia zasilanego fotowoltaiką na przejściach dla pieszych,
     6. wykonywanie nowego oznakowania pionowego i poziomego na ulicach na podstawie dostarczonych, zatwierdzonych projektów organizacji ruchu,
     7. zlecanie przygotowywania projektów organizacji ruchu,
     8. wykonywanie mechanicznych i ręcznych pomiarów ruchu na drogach,
     9. sprzątanie peronów przystanków autobusowych, wywóz nieczystości z koszy ulicznych, wykaz peronów przystankowych i koszy ulicznych zostanie określony w umowie wykonawczej do niniejszej uchwały,
     10. ustawianie oraz naprawa słupków drogowych,
     11. zimowe utrzymanie chodników, ciągów pieszo-rowerowych oraz ścieżek rowerowych polegające na mechanicznym odśnieżaniu i posypywaniu piaskiem – wykaz chodników, ciągów pieszo-rowerowych oraz ścieżek rowerowych zostanie określony w umowie wykonawczej do niniejszej uchwały.
  3. z zakresu telekomunikacji: budowy, rozbudowy, modernizacji, konserwacji i obsługi instalacji monitoringu miejskiego, sieci światłowodowych łączących siedzibę Urzędu Miasta Biała Podlaska z jednostkami organizacyjnymi Gminy Miejskiej Biała Podlaska. Szczegółowy zakres prac, wzajemnych obowiązków i warunków określi odrębna umowa wykonawcza do niniejszej uchwały.
  4. z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego: budowa, rozbudowa, przebudowa i remonty gminnego zasobu mieszkaniowego.
  5. z zakresu kultury fizycznej i turystyki: bieżące utrzymanie i konserwacja następujących obiektów sportowych:
     + 1. korty tenisowe, ul. Piłsudskiego 38 / Artyleryjska 9, 21-500, działka nr 1024/6
       2. boisko piłkarskie ze sztuczną nawierzchnią, ul. Piłsudskiego 38 / Artyleryjska 9, działka nr 1024/6
       3. murawa Stadionu Miejskiego, ul. Piłsudskiego 38 / Artyleryjska 9, działka nr 1024/6
       4. boisko wielofunkcyjne „Janowska Arena”, ul. Janowska 80, nr działki 361/9
  6. z zakresu targowisk i hal targowych: administrowanie targowiskami miejskimi:
     + 1. targowisko spożywcze ul. Przechodnia / Wąska 6, nr działki: 3448
       2. targowisko spożywczo-przemysłowe ul. Brzeska 111, nr działki 782
       3. targowisko spożywczo-przemysłowe ul. Tysiąclecia 17, nr działki 1021/32, 1020/29, 1021/4
       4. targowisko rolne ul. Sworska, nr działki 106/2 i 107/4.”

„5. Powierzone zadania, o których mowa w ust. 4, będą realizowane przez Spółkę w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Miejskiej Biała Podlaska i mają charakter usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym.”

1. w § 4 po ust. 2 dodaje się ust. 3, ust. 4, ust. 5,ust. 6 i ust. 7 w brzmieniu:

„3.Zakresy szczegółowe powierzonych zadań, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej uchwały, oraz sposób ich wykonywania, zostaną ustalone w umowach wykonawczych, które zostaną zawarte pomiędzy Gminą Miejską Biała Podlaska a Spółką, w celu wykonania niniejszej uchwały.”

„4.Przedmiotem umów będzie w szczególności określenie praw i obowiązków Gminy Miejskiej Biała Podlaska i Spółki dotyczących:

* 1. świadczenia przez Spółkę powierzonych przez Gminę Miejską Biała Podlaska usług w ogólnym interesie gospodarczym,
  2. wysokości i terminów płatności na rzecz Spółki rekompensaty z tytułu świadczenia przez Spółkę usług w zakresie powierzonych jej zadań.”

„5.Z tytułu wykonywania powierzonych zadań Spółka może otrzymywać rekompensatę udzielaną zgodnie z prawem Unii Europejskiej dotyczącym udzielania pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym.”

„6.Wysokość rekompensaty będzie obliczana na zasadach określonych w odrębnych przepisach, z uwzględnieniem zasady, iż kalkulacja rekompensaty powinna wykazać, że w wyniku przyznania dofinansowania nie wystąpi nadmierne wynagrodzenie Spółki.”

„7.Szczegółowe zasady obliczania i kontrolowania wysokości rekompensaty zostaną określone w umowie wykonawczej.”

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Biała Podlaska.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

/-/Bogusław Broniewicz