

**UCHWAŁA NR LXIV/26/24
RADY MIASTA BIAŁA PODLASKA**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) w związku z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miasta Biała Podlaska uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Po zapoznaniu się z wynikami analiz zawartych w opracowaniu „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Biała Podlaska wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, stwierdza się:
 - 1) aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Biała Podlaska przyjętego uchwałą Nr XXII/33/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 marca 2021 r. w zakresie kierunków rozwoju przestrzennego miasta Biała Podlaska,
 - 2) potrzebę kontynuacji prac nad sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian z uwzględnieniem aktualnych potrzeb rozwoju przestrzennego miasta Biała Podlaska.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Biała Podlaska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Biała Podlaska

Bogusław Broniewicz

Załącznik
do uchwały nr LXIV/26/24
Rady Miasta Biała Podlaska
z dnia 27 marca 2024 r.

PREZYDENT MIASTA BIAŁA PODLASKA



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA BIAŁA PODLASKA

**WRAZ Z OCENĄ AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

Biała Podlaska, 2024

Spis treści

I. WSTĘP	3
1. Podstawa prawna.....	3
2. Przedmiot opracowania.....	3
3. Cel opracowania	3
4. Zakres opracowania.....	4
II. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANU PRZESTRZENNYM MIASTA BIAŁA PODLASKA.....	4
1. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska	4
2. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego będące w trakcie sporządzania.....	5
3. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Biała Podlaska.....	5
4. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	6
5. Miejscowe planu zagospodarowania przestrzennego będące w trakcie sporządzania.....	10
6. Ocena postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 10	
7. Analiza decyzji o warunkach zabudowy i decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego	12
III. ZMIANY PRZEPISÓW PRAWA ORAZ NOWELIZACJE USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.....	15
1. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA.....	16
1.1. Ocena zgodności studium z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.....	16
2. Ocena zgodności studium z przepisami odrębnymi	22
2. OCENA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA BIAŁA PODLASKA	24
2.1. Ocena zgodności miejscowych planów z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	24
2.2. Ocena zgodności miejscowych planów z przepisami odrębnymi.....	26
IV. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W NAWIĄZANIU DO USTALEŃ STUDIUM	27

V. NOWELIZACJA USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM – SKUTKI.....	29
VI. PODSUMOWANIE – WYNIKI ANALIZY	33
VII. TABELE.....	33
VIII.WYRESY	33
IX. CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	34

I. WSTĘP

1. Podstawa prawna

Podstawę prawną sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Biała Podlaska wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowi art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), w myśl którego wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

W związku z powyższym, prezydent miasta powinien przynajmniej raz w czasie kadencji rady, dokonać oceny zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, a następnie, po uzyskaniu opinii miejskiej komisji urbanistyczno-architektonicznej, przekazać radzie miasta wyniki analiz w celu podjęcia przez radę miasta uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Konieczność sporządzenia analizy wynika nie tylko z dyspozycji ustawowych, ale przede wszystkim z potrzeby uzyskania aktualnej wiedzy na temat stanu przestrzeni. Dokonanie analizy daje możliwość spojrzenia na zmiany jakie zaszły w przestrzeni miejskiej w ostatnim czasie oraz na aktualność zapisów obowiązujących aktów planistycznych, zarówno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jak i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2. Przedmiot opracowania

W opracowaniu przeprowadzono analizę poniższych dokumentów:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Biała Podlaska;
- Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Biała Podlaska;
- Decyzji ustalających warunki zabudowy (od 2016 r.);
- Decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego (od 2016 r.);
- Wniosków składanych przez mieszkańców i inwestorów w sprawie zmiany przeznaczenia i zagospodarowania działek (od 2016 r.).

3. Cel opracowania

Niniejsze opracowanie ma na celu ocenę aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Biała Podlaska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska, a w szczególności zbadanie aktualnego stanu zagospodarowania przestrzennego miasta, spójności opracowań planistycznych i ich zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

Głównym celem opracowania jest wskazanie zmian, jakie zaszły w przestrzeni miejskiej oraz ocena dokumentów planistycznych ze względu na ich przydatność w realizacji celu, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dokonano na podstawie materiału stanowiącego treść merytoryczną niniejszego opracowania – wyników analiz, w szczególności dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Poprzednia analiza została sporządzona w 2016 r. i stanowi załącznik do Uchwały Nr XV/9/16 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska.

Ocena dotyczy okresu od 2016 r. do grudnia 2023 r.

4. Zakres opracowania

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia stan zainwestowania na terenie miasta Biała Podlaska, podjęte uchwały o sporządzenie planów na dzień sporządzenia analizy oraz wnioski złożone do studium i miejscowych planów o zmianę przeznaczenia zagospodarowaniu terenu oraz wydane decyzje ustalające warunki zabudowy i lokalizację inwestycji celu publicznego na dzień 31.12.2023 r.

Podstawą oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów jest także ocena stopnia zgodności tych dokumentów z aktualnymi przepisami prawa, w tym w szczególności z wymaganym zakresem ustaleń określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w art. 10 ust. 1 i 2, w art. 15 i art. 16 ust. 1 oraz przepisami odrębnymi.

II. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA BIAŁA PODLASKA

1. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska

Na obszarze miasta Biała Podlaska do 2021 r. obowiązywało Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Biała Podlaska przyjęte uchwałą Nr XXXVI/116/10 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 21 kwietnia 2010 r., z późniejszymi zmianami. Uchwałą Nr XVI/19/16 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 30 marca 2016 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska. Przystąpienie do zmiany Studium podyktowane zostało bieżącymi potrzebami miasta oraz koniecznością dostosowania treści w nim zawartych do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r. poz. 293, z późn. zm.). Zmiana podyktowana była również wnioskami wynikającymi z opracowanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Biała Podlaska”.

Obecnie obowiązującym dokumentem planistycznym określającym politykę przestrzenną miasta Biała Podlaska jest „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Biała Podlaska” przyjęte Uchwałą Nr XXII/33/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 marca 2021 r., zwane dalej „studium”.

Analiza ustaleń obowiązujących planów miejscowych sporządzonych w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska na dzień uchwalenia planu, co stwierdzała każdorazowo Rada Miasta, podejmując uchwały w sprawie uchwalenia ww. miejscowych planów.

Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do tej uchwały (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

Ustalenia zmian miejscowych planów, sporządzonych w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym mogły być (ale nie musiały) akceptowane w ramach, przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta uchwalanego później niż opracowane plany.

Należy wskazać, iż w dniu 7 lipca 2023 r. Sejm uchwalił ustawę z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Ustawa nowelizująca została opublikowana w Dzienniku Ustaw 24 sierpnia 2023 r., poz. 1688, gdzie część zapisów weszła w życie 24 września 2023 r., a część wchodzić będzie 1 stycznia 2025 r. i 1 stycznia 2026 r. Wprowadza ona nowe narzędzie planistyczne jakim jest plan ogólny, który zastąpi dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Będzie to dokument zawierający wyłącznie podstawowe ustalenia, które pozwolą miastu zaplanować zrównoważony i harmonijny rozwój. Co ważne, jego ustalenia będą podstawą nie tylko do uchwalania planów miejscowych, ale także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego będą obowiązywać do 31 grudnia 2025 r., po wskazanym terminie wygasną.

2. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego będące w trakcie sporządzania.

Na dzień sporządzania niniejszej analizy na obszarze gminy nie jest opracowywana zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

3. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Biała Podlaska.

Na terenie miasta w chwili obecnej obowiązują 72 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i ich zmiany, stanowiące akty prawa miejscowego, powszechnie obowiązujące (Tabela 1) (Mapa 1). Powierzchnia jaką zajmują to ok. 32 km², co stanowi ok. 64 % powierzchni miasta.

Plan miejscowy tworzony jest dla określonego obszaru. Ustala się w nim przeznaczenie poszczególnych terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określa sposoby zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami studium. Jego postanowienia są wiążące zarówno dla organów i instytucji publicznych, jak i obywateli. Dopuszcza się więc traktowanie poszczególnych ustaleń planu jako normy prawne, będące podstawą do wydawania decyzji administracyjnych w procesie budowlanym. Pomimo faktu, że plan miejscowy jest podstawowym instrumentem realizującym politykę przestrzenną, to co do zasady jego uchwalenie ma charakter fakultatywny, a jedynie w przypadkach przewidzianych przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – obligatoryjny. Spośród obowiązujących planów miejscowych 7 planów zostało sporządzonych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, pozostałe plany miejscowe powstały w oparciu o zapisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Większość obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska, zostało sporządzonych w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (aktualnych na dzień uchwalenia poszczególnych planów).

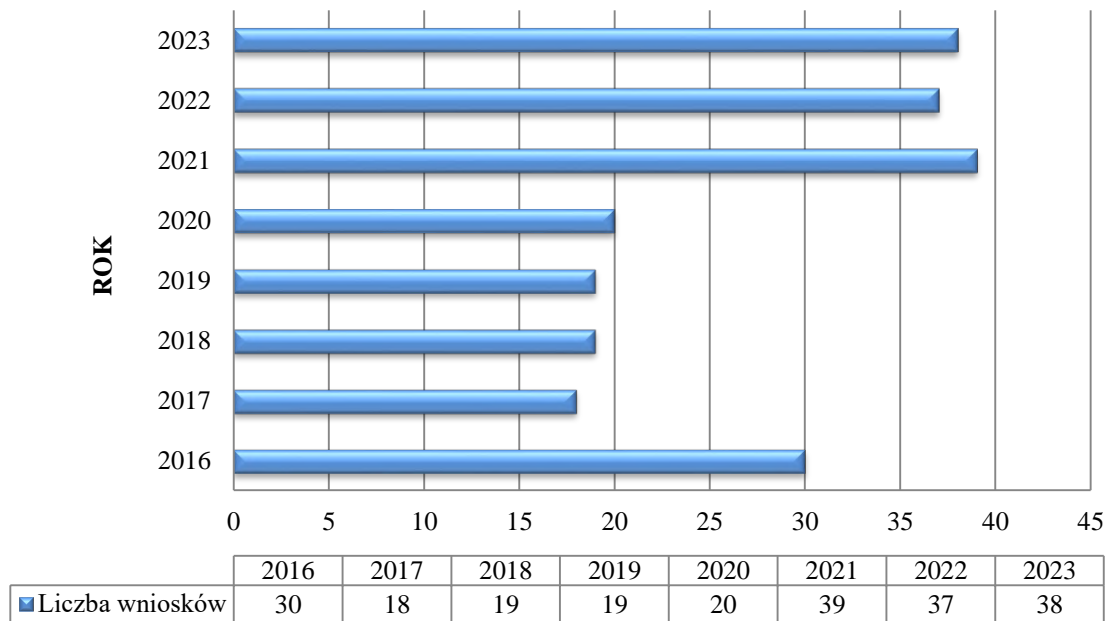
Plany miejscowe i ich zmiany, sporządzone w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (zachowały moc prawną w granicach obowiązywania na dzień sporządzenia niniejszego opracowania), zostały opracowane zgodnie z przepisami ww. ustawy oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13 grudnia 2001 r. w sprawie dokumentów stosowanych w pracach planistycznych oraz wymaganych przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Oceny aktualności miejscowych planów dokonano dla poszczególnych planów, zwracając szczególną uwagę na złożone wnioski zarówno do obowiązujących planów miejscowych, jak również wnioski do terenów, dla których nie opracowano jeszcze planów miejscowych.

W latach 2016-2023 wpłynęło 219 wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmianę studium uwarunkowań i kierunków, głównie od osób prywatnych. Dotyczyły one przede wszystkim zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W okresie tym wnioskowano również o zmianę przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz zabudowę usługową. Część wniosków dotyczyła zmiany zapisów dotyczących szczegółowych parametrów zawartych w planach miejscowych (Tabela 2).

Liczba wniosków o zmianę planu miejscowego lub studium w 2016 r. wynosiła 30 wniosków, następnie w 2017 r. spadła do 18 wniosków. W analizowanych latach najwięcej wniosków wpłynęło w 2021 r. – 39 wniosków. I następnie w latach 2022-2023 liczba wniosków utrzymywała się na zbliżonym poziomie. Rosnąca liczba wniosków świadczy o intensywności zmian zachodzących w przestrzeni i wzrastających potrzebach w zakresie wyznaczania nowych terenów i zmiany ich przeznaczenia (Wykres 1).



Wykres 1. Wnioski o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium miasta Biała Podlaska w latach 2016-2023.

Zestawienie wniosków z lat 2016-2023 przedstawione na Wykresie 2 należy ocenić pod kątem intensywności zmian zachodzących w przestrzeni i wzrastających potrzeb w zakresie wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych. Ze względu na położenie terenów, o których zmianę wnioskowano należy zauważyć, iż w analizowanych latach najwięcej wniosków dotyczyło:

- obszaru „Mieszcząska”, gdzie wpłynęły 32 wnioski, najwięcej z nich - 19 wniosków dotyczyło zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz m.in. 5 wniosków dotyczących zmiany terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, 5 wniosków dotyczących przeznaczenia działki na cele budowlane. Spośród zgromadzonych wniosków 56 % z nich była zgodna, a 19 % częściowo zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Lasy, w granicach których znajdują się wnioskowane działki, są terenami otwartymi tworzącymi system przyrodniczy miasta. Studium wskazuje konieczność ochrony istniejących lasów i zadrzewień. Kształtowanie tych terenów ma na celu utrzymanie i wzmacnianie ich funkcji, w celu poprawy jakości życia mieszkańców. Tereny leśne posiadają dużą rolę przyrodniczą, ekologiczną, i środowiskotwórczą. Studium wskazuje natomiast możliwość rozwijania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącymi usługami podstawowymi, o co w znacznej części wnoszą mieszkańcy,
- obszaru „Kolonja Francuska”, gdzie wpłynęło 29 wniosków, najwięcej z nich - 13 wniosków dotyczyło zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz m.in. 6 wniosków dotyczyło zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Spośród zgromadzonych wniosków 45 % z nich było częściowo zgodnych, a 34% zgodnych ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Większość wniosków jest zgodna z założeniami studium wskazującego, iż istnieje możliwość rozwijania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz

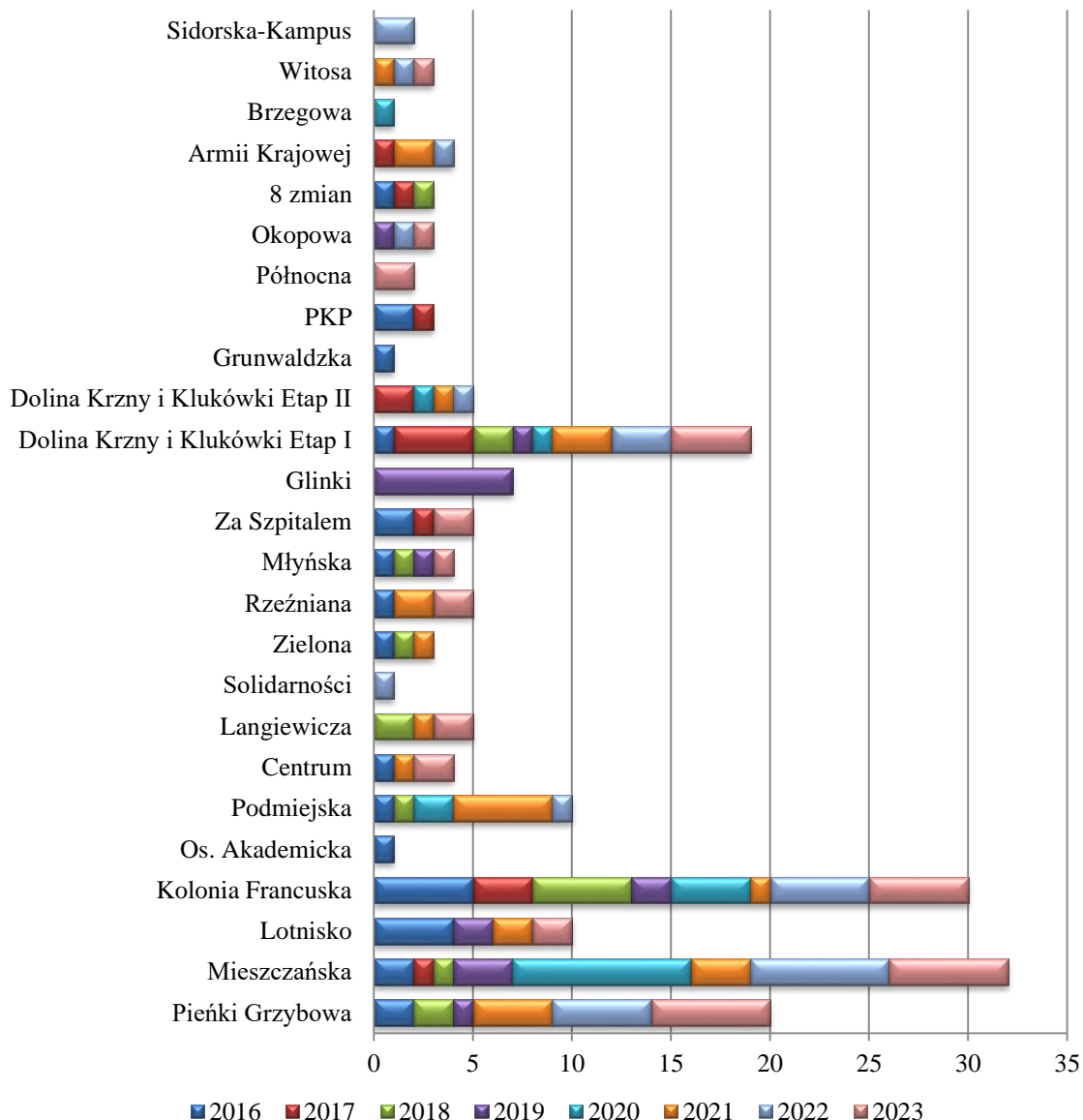
z towarzyszącymi usługami podstawowymi wzdłuż ulic: Kolonii Francuskiej i Janusza Korczaka oraz wyposażenie tych terenów w niezbędne urządzenia komunikacyjne, a także wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ulicy, która biegnie po granicy z gminą wiejską Biała Podlaska oraz na przedłużeniu ul. Kolonia Francuska w stronę zachodnią do ul. Janowskiej. Z uwagi na liczne wnioski przystąpiono do sporządzenia:

- zmiany miejscowego planu przyjętej Uchwałą Rady Miasta Biała Podlaska Nr XXXV/41/22 z dnia 11 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KOLONIA FRANCUSKA”. Głównym celem zmiany planu miejscowego jest wprowadzenie nowej funkcji produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem polityki przestrzennej miasta określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- miejscowego planu przyjętego Uchwałą Rady Miasta Biała Podlaska Nr LII/45/23 z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą "KOLONIA FRANCUSKA-KORCZAKA". Głównym celem sporządzenia planu miejscowego jest umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na terenach na tę funkcję przeznaczonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, z uwagi na liczne wnioski właścicieli nieruchomości,
- obszaru „Pieńki Grzybowa”, gdzie wpłynęło 20 wniosków, najwięcej z nich – 12 wniosków dotyczyło zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz m.in. 4 wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami. Spośród zgromadzonych wniosków tylko 45 % z nich była zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jednym z kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie polityki przestrzennej miasta określonym w studium jest możliwość rozwijania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach wskazanych na rysunku studium w obszarze oraz wyposażenia tych terenów w niezbędne urządzenia komunikacyjne. Działania te mają na celu koncentrację zabudowy na terenach już wskazanych na te funkcje oraz przeciwdziałanie nieplanowemu rozwojowi wszelkiej zabudowy. Studium wskazuje również na racjonalne wykorzystanie gruntów rolnych, znajdujących się m.in. w północnej części obszaru Pieńki oraz ochronę istniejących lasów i zadrzewień. Zgodnie z założeniami studium istnieje możliwość rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej wraz z towarzyszącymi usługami podstawowymi w sąsiedztwie ulic: Świerkowej, Sokulskiej i Łomaskiej, a także zabudowy usługowej na istniejących rezerwach budowlanych znajdujących się przy skrzyżowaniu ul. Świerkowej z Ceglana,
- obszaru „Dolina Krzny i Klukówki Etap I” – gdzie wpłynęło 19 wniosków, najwięcej z nich – 7 wniosków dotyczyło zmiany szczegółowych parametrów kształtowania zabudowy zawartych w planach miejscowych (m.in. zmiana przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy) oraz m.in. 3 wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia terenu pod funkcję mieszkalno-usługowo-handlową oraz 3 wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Spośród zgromadzonych wniosków 63%

z nich było zgodnych ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Analizowane wnioski powinny spełniać założenia wskazane w studium tj. konieczność poprawy stanu sanitarnego i funkcjonowania rzeki Klukówki - w drodze ochrony ciągów ekologicznych i ekosystemów mających wpływ na funkcjonowanie przyrody i odtwarzanie jej zasobów oraz zagospodarowanie terenów na zachód od rzeki Klukówki pod łąki w związku z występującymi terenami podmokłymi, nakazuje również ochronę i odpowiednie zabezpieczenie terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Krzny. Z uwagi na liczne wnioski przystąpiono do sporządzenia:

- zmiany miejscowego planu przyjętej Uchwałą Nr XXX/93/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą "DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I". Głównym celem zmiany planu miejscowego jest rozszerzenie funkcjonalne terenów usług komercyjnych o możliwość lokalizowania lokali mieszkalnych jako funkcji towarzyszącej,
- zmiany miejscowego planu przyjętej Uchwałą Nr XLIV/123/22 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą "DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I". Głównym celem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu na obszarze ścisłego centrum miasta z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług na zabudowę śródmiejską, przy jednoczesnej zmianie zapisów odnoszących się do parametrów zabudowy oraz modyfikacja umiejscowionej linii zabudowy, a także rozszerzenie możliwości inwestycyjnych poprzez modyfikację przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Z kolei na obszarze Os. Akademicka, Solidarności, Grunwaldzkiej i Brzegowej składano pojedyncze wnioski o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych. Znaczna część wniosków została pozytywnie rozpatrzona i zainicjowała przystąpienia do sporządzenia/zmiany planu oraz została skonsumowana w wyniku ich uchwalenia.



Wykres 2. Wnioski o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium miasta Białą Podlaską w latach 2016-2023 z podziałem na poszczególne obszary.

5. Miejscowe planu zagospodarowania przestrzennego będące w trakcie sporządzania.

Na obszarze miasta, w obecnej chwili, opracowywanych jest 13 planów miejscowych i 13 zmian planów. Wykaz planów przedstawia Tabela 3 oraz Mapa 3.

6. Ocena postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W chwili obecnej miasto Białą Podlaską posiada 72 obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i ich zmiany, obejmujące obszar ok. 64% powierzchni całkowitej gminy.

W 2023 r. zostało uchwalonych 1 plan miejscowy oraz 4 zmiany planów miejscowych:

- Uchwała Rady Miasta Biała Podlaska Nr XLVIII/16/23 z dnia 17 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ERAP I” (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2023 r. poz. 1790 z dnia 10 marca 2023 r.),
- Uchwała Rady Miasta Biała Podlaska Nr LII/47/23 z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „CENTRUM ”ETAP I (DZ. Urz. Woj. Lubelskiego z 2023 r. poz. 4091 z dnia 20 czerwca 2023 r.),
- Uchwała Rady Miasta Biała Podlaska Nr LII/46/23 z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ZDANOWSKIEGO” (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2023 r. poz. 4090 z dnia 20 czerwca 2023 r.),
- Uchwała Rady Miasta Biała Podlaska Nr LVII/88/23 z dnia 22 września 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ZIELONA” (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2023 r. poz. 6031 z dnia 19 października 2023 r.),
- Uchwała Rady Miasta Biała Podlaska Nr LX/123/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 10 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska rejonu dworca PKP – obszar B (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2023 r. poz. 7414 z dnia 8 grudnia 2023 r.).

Dodatkowo w 2023 r. podjęto 17 uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia i zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała Nr LII/45/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą "KOLONIA FRANCUSKA-KORCZAKA",
- Uchwała Nr LVII/91/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ARMII KRAJOWEJ”,
- Uchwała Nr LVII/89/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą "CENTRUM" ETAP I,
- Uchwała Nr LVII/90/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II”,
- Uchwała Nr LVII/92/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ŚRÓDMIEŚCIE”,
- Uchwała Nr LVII/93/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „BRZÓSKI”,

- Uchwała Nr LVII/94/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „SIDORKI”,
- Uchwała Nr LVII/95/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ZA SZPITALEM”,
- Uchwała Nr LVII/96/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „BRZEGOWA”,
- Uchwała Nr LVII/97/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „RZEŹNIANA”,
- Uchwała Nr LVII/98/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „OKOPOWA”,
- Uchwała Nr LVII/99/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „SIDORSKA”,
- Uchwała Nr LVII/100/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „BIAŁKA”,
- Uchwała Nr LVII/101/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „PÓŁNOCNA”,
- Uchwała Nr LVII/102/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI”,
- Uchwała Nr LVII/103/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „PIENKI-GRZYBOWA”,
- Uchwała Nr LX/122/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 10 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą "SIDORSKA-KAMPUS".

Znaczące zmiany w zagospodarowaniu gminy wnoszą licznie wydawane decyzje ustalając warunki zabudowy. Przedmiotowych decyzji nie wiąże studium, zatem w chwili sporządzania planu miejscowego stan zagospodarowania terenu może różnić się od ustaleń studium.

7. Analiza decyzji o warunkach zabudowy i decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z przepisami art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.) analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym powinna uwzględniać decyzje zamieszczone w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67 ustawy.

Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawane są dla obszarów, które nie posiadają obowiązującego planu miejscowego.

W obszarach, na których obowiązują miejscowe plany, nie są wydawane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

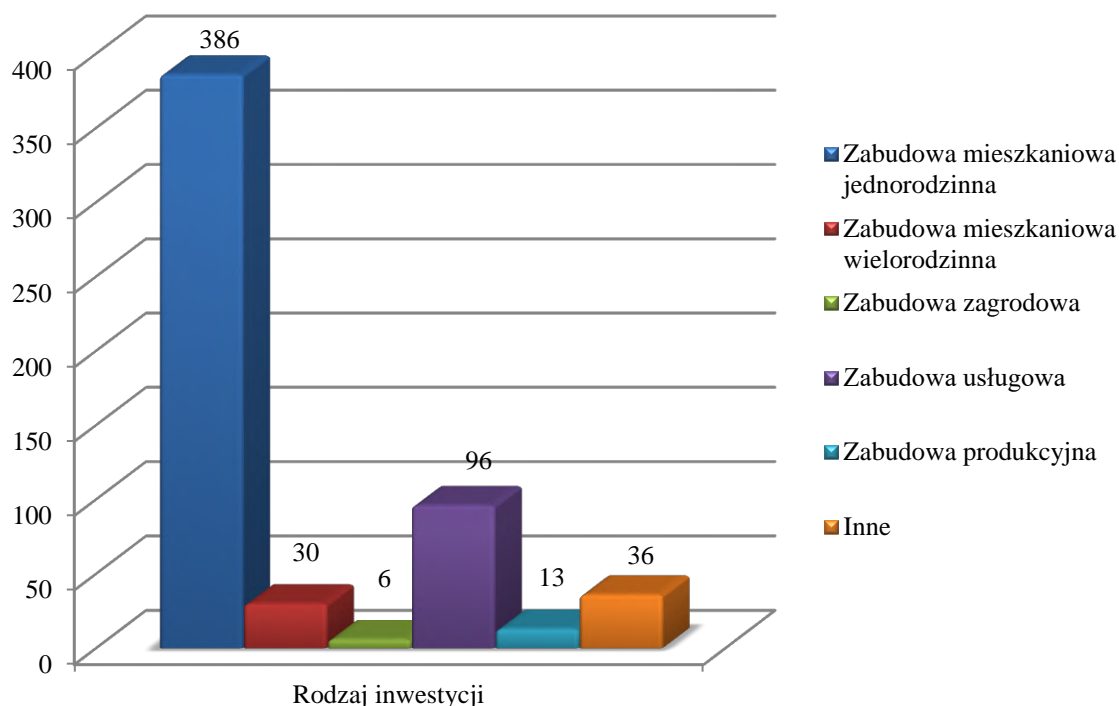
Przeanalizowano wydane decyzje o warunkach zabudowy i decyzje ustalające lokalizację inwestycji celu publicznego od roku 2016 r. do 31.12.2023 r. łącznie (Tab. 4). W analizowanym przedziale czasowym, dla projektowanych inwestycji, lokalizowanych na działkach położonych w granicach administracyjnych miasta, nie objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, zostało wydanych 567 decyzji o warunkach zabudowy.

W obrębie terenów nie objętych miejscowymi planami przeważają wnioski o ustalenie warunków zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej około 68%, dla zabudowy usługowej około 17% oraz dla zabudowy innej około 6%, następnie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej około 5%, zabudowy produkcyjnej około 2%, najmniejszy udział w wydanych decyzjach posiada zabudowa zagrodowa – 1% (Wykres 3).

Należy zwrócić także uwagę, że ze względu na zapisy ustawowe, wnioski były składane w obrębie jednostek zabudowanych, w których występowało sąsiedztwo innych zabudowań. Część wniosków odnosiła się do budynków mieszkalnych jednorodzinnych, ale dotyczyła ich nadbudowy, przebudowy czy rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny. Należy także zauważyć, iż składano również wnioski na budowę więcej niż jednego budynku na jednej działce, np.: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku garażowego. Dość duża ilość wniosków została zakwalifikowana do kategorii inne, gdyż dotyczyła np.: budowy infrastruktury technicznej lub zabudowy o funkcjach mieszanych np. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, zabudowa jednorodzinna.

Tab. 4. Decyzje o warunkach zabudowy w latach 2016-2023 według rodzaju inwestycji.

Rok	Liczba wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy według rodzaju inwestycji												
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		Zabudowa zagrodowa		Zabudowa usługowa		Zabudowa produkcyjna		Inne		Ogółem
	Szt.	%	Szt.	%	Szt.	%	Szt.	%	Szt.	%	Szt.	%	Szt.
2016	68	72,3	3	3,20	1	1,10	13	13,83	0	0	9	9,57	94
2017	65	68,42	5	5,26	2	2,11	14	14,74	0	0	9	9,47	95
2018	54	63,53	4	4,70	1	1,18	15	17,65	3	3,53	8	9,41	85
2019	45	66,18	7	10,29	1	1,47	13	19,12	0	0	2	2,94	68
2020	36	63,16	3	5,26	0	0	16	28,07	0	0	2	3,51	57
2021	46	73,02	3	4,76	0	0	7	11,11	3	4,76	4	6,35	63
2022	30	66,66	3	6,67	0	0	9	20	3	6,67	0	0	45
2023	42	70	2	3,33	1	1,67	9	15	4	6,67	2	3,33	60
Razem	386	68,08	30	5,29	6	1,06	96	16,93	13	2,29	36	6,35	567



Wykres 3. Decyzje o warunkach zabudowy ze względu na rodzaj planowanej inwestycji.

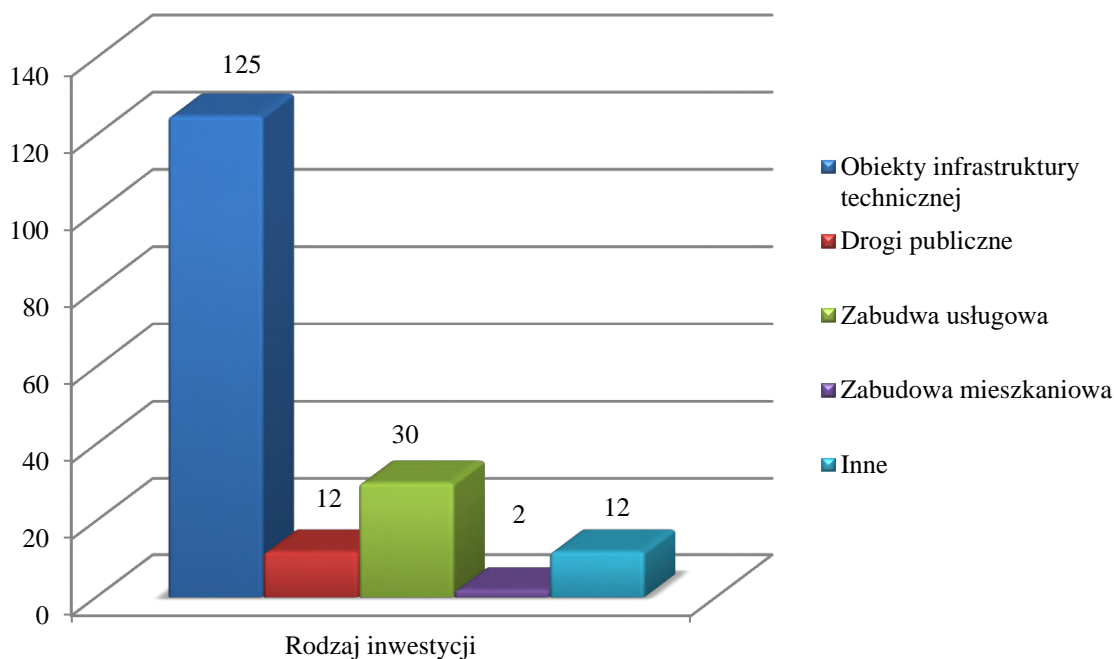
W związku z powyższym można sądzić, że brak planów miejscowych na części obszaru miasta może prowadzić do hamowania rozwoju budownictwa na tych terenach (w przypadku braku terenów zainwestowanych, na których podstawie można ustalić parametry i cechy pozwalające na ustalenie kontynuacji funkcji oraz parametrów nowej zabudowy) oraz braku możliwości lokalizowania inwestycji związanych z produkcją i usługami. Brak planów miejscowych prowadzi także do powstawania zabudowy bez ram podstawowych funkcji usługowych i komunikacyjnych, co jest cechą negatywną.

Rozwój budownictwa mieszkaniowego i usługowego wymusza realizację inwestycji infrastrukturalnych, a zatem konieczność występowania z wnioskami o wydanie decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego, na terenach nie objętych dotychczas miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Na przestrzeni lat 2016 - 2023 wydano 181 decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego. W strukturze decyzji ustalających inwestycje celu publicznego dominują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obejmujące budowę sieci m.in. gazowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej ok. 69 % oraz inwestycje w zakresie zabudowy usługowej ok. 17 %. Najmniej decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wydano dla zabudowy mieszkaniowej ok. 1%.

Tab. 5. Decyzje o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2016-2023 według rodzaju inwestycji.

Rok	Liczba decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego według rodzaju inwestycji										
	Obiekt infrastruktury technicznej		Drogi publiczne		Zabudowa usługowa		Zabudowa mieszkaniowa		Inne		Ogółem
	Szt.	%	Szt.	%	Szt.	%	Szt.	%	Szt.	%	Szt.
2016	10	76,92	0	0	3	23,08	0	0	0	0	13
2017	15	68,18	3	13,64	4	18,18	0	0	0	0	22
2018	12	70,59	3	17,65	2	11,76	0	0	0	0	17
2019	14	77,79	1	5,55	2	11,11	1	5,55	0	0	18
2020	21	72,41	2	6,90	5	17,24	0	0	1	3,45	29
2021	22	57,89	1	2,63	4	10,53	1	2,63	10	26,32	38
2022	21	72,41	2	6,90	6	20,69	0	0	0	0	29
2023	10	66,67	0	0	4	26,67	0	0	1	6,66	15
razem	125	69,06	12	6,63	30	16,57	2	1,11	12	6,63	181



Wykres 4. Decyzje o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego ze względu na rodzaj planowanej inwestycji.

III. ZMIANY PRZEPISÓW PRAWA ORAZ NOWELIZACJE USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Na przestrzeni lat w czasie obowiązywania dokumentów planistycznych na obszarze miasta Biała Podlaska wiele ustaw oraz aktów wykonawczych uległo zmianie. Ustawa o planowaniu przestrzennym z 2003 roku uległa wielu nowelizacjom, w związku z czym poszczególne dokumenty planistyczne gminy zostały przeanalizowane zgodnie z powyższym.

1. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska” zostało sporządzone i uchwalone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązujące studium straci moc prawną zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 1688) w chwili wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 roku.

1.1. Ocena zgodności studium z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na mocy znowelizowanej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminy są zobowiązane do sporządzenia planów ogólnych zastępujących studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ocena zgodności obowiązującego studium z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nastąpi w oparciu uchylony w znowelizowanej ustawie art. 10.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska podstawą prawną do sporządzenia obowiązującego dokumentu, uchwalonego w 2021 roku, była ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.). W ostatnich latach dokonano licznych zmian w przepisach prawa dotyczących bezpośrednio oraz pośrednio dziedziny planowania przestrzennego. Samą ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym aktualizowano kilkakrotnie. Znaczącą zmianę wprowadziła ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777), wprowadzając szereg istotnych zmian m.in. do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym wobec dokumentów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Ustawa o rewitalizacji nie przewidziała przepisów przejściowych, co oznacza, że niezależnie od stopnia zaawansowania projektów studium, w dokumentach należało uwzględnić nowe wymogi i dostosować do nich projekt. Jedną z kluczowych zmian dla projektu studium była konieczność przeprowadzenia dodatkowych analiz, zgodnie z art. 10 pkt. 7 ust.1 upizp, dotyczących potrzeb i możliwości rozwoju gminy, w tym: analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognozy demograficznej, z uwzględnieniem migracji w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej, infrastruktury technicznej, a także społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Dodatkowo w art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określono sposób dokonywania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt. 1 ustawy, powyższe analizy i bilanse należało uwzględnić przy określaniu kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczaniu terenów, w tym wynikających z audytu krajobrazowego oraz kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz terenów wyłączonych spod zabudowy. W wyniku oceny zgodności aktualnego Studium miasta

Biała Podlaska z przepisami prawa, stwierdza się iż dokument zawiera wymagane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym bilanse terenów. Wspomniany bilans terenów, stanowi główne źródło informacji, służącej wyznaczeniu kierunków kształtowania struktury przestrzennej gminy. Oceniany dokument Studium, spełnia wymagania art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzonych ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

Tab. 6. Analiza zgodności studium z wymogami art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiot ustaleń wymagany zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Ustalenia studium			Uwagi
	Aktualne	Częściowo aktualne/ nieaktualne	Nie występuje	
1	2	3	4	5
Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenia terenu		X		Studium wymaga weryfikacji ustaleń pod kątem zmian przeznaczenia terenów w wyniku wydanych decyzji administracyjnych (pozwolenia na budowę oraz decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu); Dodatkowo Studium wymaga aktualizacji sposobu zagospodarowania części terenów w wyniku zrealizowanych inwestycji infrastrukturalnych dot. budowy i modernizacji dróg gminnych, rozbudowy sieci infrastruktury technicznej.
Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony		X		Studium zostało przyjęte w 2021 roku - przez ten okres nie nastąpiły znaczące zmiany w zagospodarowaniu.
Diagnoza, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowywanej na potrzeby strategii rozwoju gminy		X		Miasto posiada Zintegrowaną Strategię Rozwoju Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Biała Podlaska na lata 2023-2030 (przyjętą uchwałą rady miasta z dnia 6 grudnia 2023 r.)
Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej wielkości i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym kulturowego	X			Studium zostało przyjęte w 2021 roku - przez ten okres nie nastąpiły znaczące zmiany w zagospodarowaniu.
Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.		X		Obwieszczeniem Nr 1/2023 Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie zaktualizowano wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego i do rejestru zabytków archeologicznych województwa lubelskiego. Dokonano również aktualizacji gminnej ewidencji zabytków.
Rekomendacje i wnioski zawarte			X	Brak opracowanego audytu

w audycie krajobrazowym granic krajobrazów priorytetowych.				krajobrazowego na terenie woj. Lubelskiego (Obwieszczenie Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 5 kwietnia 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia Audytu Krajobrazowego)
Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia, oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.	X			Studium zostało przyjęte w 2021 roku - przez ten okres nie nastąpiły znaczące zmiany w warunkach i jakości życia mieszkańców.
Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	X			Studium zostało przyjęte w 2021 roku - przez ten okres nie nastąpiły znaczące zmiany dotyczące zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.
Potrzeby i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające w szczególności: a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	X			Studium zostało przyjęte w 2021 roku - przez ten okres nie nastąpiły znaczące zmiany w zakresie potrzeb i możliwości rozwoju gminy.
Stan prawny gruntów		X		W obowiązującym dokumencie, zagadnienie to nie jest ujęte problemowo, przedstawiona została jedynie struktura władania gruntów w mieście, z pominięciem szerszego odniesienia do formowania tendencji w tym zakresie. Brak jest omówienia problematyki własnościowej i jej wpływu na potencjalne zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.
Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	X			Studium zostało przyjęte w 2021 roku - przez ten okres nie nastąpiły znaczące zmiany w zakresie występowania obiektów i terenów chronionych.
Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych				Nie występują.
Występowanie	X			Studium zostało przyjęte w 2021 roku -

udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla				przez ten okres nie nastąpiły znaczące zmiany w zakresie występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych.
Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	X			Studium zostało przyjęte w 2021 roku - przez ten okres nie nastąpiły znaczące zmiany w zakresie występowania terenów górniczych.
Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami		X		Część ustaleń jest nieaktualna w zakresie realizacji nowych inwestycji oraz przebudowy kolejnych odcinków dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.
Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	X			Studium zostało przyjęte w 2021 roku - przez ten okres nie nastąpiły znaczące zmiany w zakresie zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.
Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	X			Studium zostało przyjęte w 2021 roku - przez ten okres nie nastąpiły znaczące zmiany w zakresie ochrony przeciwpowodziowej.
Przedmiot ustaleń wymagany zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	Ustalenia studium			Uwagi
	Aktualne	Częściowo aktualne/ nieaktualne	Nie występuje	
Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d	X			W przypadku zmiany studium należy uwzględnić bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz wyników audytu krajobrazowego po jego opracowaniu przez samorząd województwa.
Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d	X			Studium zostało przyjęte w 2021 roku - przez ten okres nie nastąpiły znaczące zmiany w zakresie kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów.
Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.	X			Studium zostało przyjęte w 2021 roku - przez ten okres nie nastąpiły znaczące zmiany dotyczące obszarów oraz zasad ochrony środowiska jego zasobów.
Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	X			Obwieszczeniem Nr 1/2023 Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie zaktualizowano wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego i do rejestru zabytków

				archeologicznych województwa lubelskiego. Dokonano również aktualizacji gminnej ewidencji zabytków.
Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.		X		Korekty zapisów wymagają kierunki polityki przestrzennej w zakresie infrastruktury technicznej z uwzględnieniem zrealizowanych oraz planowanych systemów.
Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.	X			Studium zostało przyjęte w 2021 roku - przez ten okres nie nastąpiły znaczące zmiany dotyczące obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa	X			Studium zostało przyjęte w 2021 roku - przez ten okres nie nastąpiły znaczące zmiany dotyczące obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej		X		Wymagana aktualizacja w przypadku zmiany studium/tworzenia planu ogólnego
Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne		X		Aktualizacja zgodnie z proponowanym w niniejszej analizie wieloletnim Harmonogramem sporządzania planów miejscowych oraz z potrzebami.
Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	X			Studium zostało przyjęte w 2021 roku - przez ten okres nie nastąpiły znaczące zmiany dotyczące kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	X			Studium zostało przyjęte w 2021 roku - przez ten okres nie nastąpiły znaczące zmiany dotyczące obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny				Nie występują.
Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120).				Nie występują.

Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.	X			Studium zostało przyjęte w 2021 roku - przez ten okres nie nastąpiły znaczące zmiany dotyczące obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.
Obszary zdegradowane.		X		Wymaga aktualizacji w związku z Uchwałą Nr XLVI/131/22 Rady Miasta Biała Podlaska z 28 grudnia 2022 r. zmieniającą uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Biała Podlaska.
Granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa.		X		Decyzją Nr 80/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 8 czerwca 2022 r. należy wyznaczyć obszary ochronne od terenów zamkniętych (jednostki wojskowej)
Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, z wyłączeniem: wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki – w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz urządzeń innych niż wolnostojące.				Nie występują.
Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , w studium określa się obszary na których mogą być one sytuowane.	X			Studium zostało przyjęte w 2021 roku - przez ten okres nie nastąpiły znaczące zmiany dotyczące obszarów, na których przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² .

Powyższa analiza punktuje braki lub potrzeby aktualizacji wybranych zagadnień, ale ze względu na to, iż obowiązujące studium zostało zmienione w 2021 roku, część zagadnień zawartych w studium nie straciła aktualności – w tym kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące studium nie zawiera ustaleń wymaganych art. 10 ust. 1 oraz ust. 2 takich jak:

- rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
- występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);
- jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, z wyłączeniem: wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki – w rozumieniu przepisów.

2. Ocena zgodności studium z przepisami odrębnymi.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska” zostały zastosowane następujące aktualne, obowiązujące dokumenty planistyczne wyższego stopnia:

1. „Plan Zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubelskiego” przyjęty uchwałą nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa lubelskiego z dnia 30 października 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz. 5441 z dnia 29 grudnia 2015r.).
2. „Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku” przyjęta uchwałą nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 roku w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku.

Na dzień sporządzenia analizy, gmina posiadała uchwaloną Zintegrowaną Strategię Rozwoju Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Biała Podlaska na lata 2023-2030 przyjętą Uchwałą Nr LXI/136/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 6 grudnia 2023 r.

Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774, z późn. zm.) rozszerzyła zakres opracowania Studium o rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych (art. 10 ust. 1 pkt. 4a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Obowiązek sporządzenia audytu krajobrazowego spoczywa na organach samorządu województwa. Problematyka audytu krajobrazowego – zgodnie z obowiązującymi teraz przepisami – nie wymaga od organów gminy podjęcia pilnych działań, gdyż - niezależnie od stopnia zaawansowania prac nad audytem województwa - przepisy nie określają terminu dostosowania zapisów studiów gminnych do nowych regulacji prawnych. Aktualnie brak jest audytu krajobrazowego dla województwa lubelskiego. W momencie sporządzenia audytu krajobrazowego dla województwa lubelskiego, treść studium należy uzupełnić w niezbędnym zakresie.

Ustawa z dnia 24 stycznia 2014 roku o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw, zmienia ustawę o planowaniu przestrzennym w zakresie wprowadzenia terminu „obszaru funkcjonalnego”. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym może określić samorząd gminny, wówczas uwzględnia się je w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W aktualnym studium określa się obszary funkcjonalne wymagające prowadzenia przez gminę aktywnej strategii realizacyjnej, jako warunki osiągnięcia celów rozwoju miasta Biała Podlaska tj. obszar Centrum, obszar Południe, obszar Wola, tereny produkcyjno – składowo – usługowe zlokalizowane przy Alei Solidarności oraz tereny produkcyjno – składowo – usługowe zlokalizowane na osiedlu Północna.

W studium z 2021 roku uwzględniono występujące na terenie miasta udokumentowane obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Projekty map zagrożenia powodziowego (MZP) oraz map ryzyka powodziowego (MRP) dla powodzi od rzek oraz w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzących, zostały sporządzone przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, w uzgodnieniu z właściwymi wojewodami i zostały udostępnione na Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostały uwzględnione w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta z 2021 roku oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy zawarte w art. 77 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne.

Zaistniałe zmiany przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu - dot. audytu krajobrazowego, obszarów funkcjonalnych, krajobrazu kulturowego, nie ustalają terminu dostosowania obowiązujących dokumentów do nowych wymogów prawnych. Dostosowanie zapisów studium nastąpić może w procedurze jego zmiany zainicjowanej w dowolnym terminie i wynikającej z innych potrzeb bądź obowiązków gminy.

W kierunkach Studium miasta Biała Podlaska dopuszcza się możliwość lokalizowania ogniw fotowoltaicznych oraz instalacji związanych z wytwarzaniem energii ze źródeł odnawialnych, w tym o mocy przekraczającej 100 kW. Obowiązkowym elementem wynikającym z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 10 ust. 2a) jest wskazanie obszarów na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

W związku z powyższym w zależności od potrzeb należałoby podjąć działania w celu sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska” w celu uaktualnienia lub zawarcia ustaleń wymaganych przepisami prawa. W odniesieniu do nowych przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy.

2. OCENA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA BIAŁA PODLASKA

Na terenie miasta obowiązują 72 plany miejscowe. Obejmują one swym zasięgiem obszar ok. 64% miasta. Sterowanie rozwojem przestrzennym obszarów położonych w zasięgu miejscowych planów jest znacznie sprawniejsze niż tam, gdzie podstawa systemu planowania opiera się na decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plany miejscowe usprawniają proces inwestycyjny i ułatwiają lokalizację nowej zabudowy oraz mogą być wykorzystywane w promocji terenów inwestycyjnych miasta. Istotą tego dokumentu jest gwarancja właściwego kształtowania polityki przestrzennej gminy, poprzez rodzaj i jakość przyjętych ustaleń planistycznych. Plany miejscowe obowiązujące na terenie miasta stanowią podstawę do uzyskiwania pozwoleń na budowę.

2.1. Ocena zgodności miejscowych planów z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analizę aktualności zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977, z późn. zm.), przedstawia Tabela 7.

Największe znaczenie z punktu widzenia aktualności planów miejscowych obowiązujących na terenie miasta Biała Podlaska, uchwalonych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mają zmiany przepisów prawa w zakresie:

- rozszerzenia zakresu obowiązujących ustaleń planów miejscowych:
 - o zasady kształtowania krajobrazu;
 - o bardziej szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów przez określenie maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- rozszerzenia zakresu ustaleń planów miejscowych stosowanych w zależności od potrzeb:
 - o określenie granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
 - o określenie sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg innych terenów publicznie dostępnych oraz do granicy przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów,

- ustanowienia nowych form ochronnych przyrody w postaci Obszaru Natura 2000 i konieczności uwzględnienia ich w ustaleniach planu dotyczących zasad ochrony przyrody.

Analiza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na terenie miasta Biała Podlaska wykazała, że pod względem zgodności treści dokumentów z wymaganymi ustawą planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustaleniami obligatoryjnymi, plany miejscowe sporządzane w trybie aktualnej ustawy są generalnie aktualne. Plany uchwalone przed 2003 r. obejmują swym zasięgiem niewielką część miasta i zostały sporządzone zgodnie z nieobowiązującą już ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. Plany uchwalone do 2003 r., posiadają zbyt ogólne zapisy oraz budzą trudności w interpretacji. Przede wszystkim jednak swoją zawartością merytoryczną nie spełniają wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wobec czego wymagają konsekwentnego zastępowania nowymi planami na przestrzeni najbliższych lat. Ma to szczególnie istotne znaczenie, ze względu na zmienione wymagania dotyczące obowiązujących miejscowych planów, jak również ze względu na liczne ograniczenia i trudności w dalszym rozwoju miast. Opracowania te są za mało szczegółowe, co prowadzi do powstania wielu nieścisłości. Część planów charakteryzuje się zbyt ogólnym podejściem do problematyki planowania przestrzennego, np.:

- skala rysunku planu to 1:1000 – zgodnie z obecnie obowiązującymi sporządzanie planów miejscowych w skali 1:5000 dopuszcza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy miejskiej (m.in. zmiana mpzp „8 ZMIAN”, mpzp „LOTNISKO”),
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - na rysunku planu brakuje m.in. linii zabudowy (m.in. zmiana mpzp „SWORSKA-SITNICKA”)

Plany uchwalane po 2003 r., odznaczają się dużo większą skalą dokładności oraz bardziej precyzyjnymi zapisami odnośnie możliwości lokalizacji zabudowy, wyznaczając sposób, charakter, formę i parametry zagospodarowania terenu. Plany te wypełniają w znacznej części ustalenia zawarte w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. Oprócz nich zawierają również ustalenia dotyczące dziedzin, które w obecnym stanie prawnym nie są regulowane zapisami planów miejscowych – np. dotyczące reklam, czy obiektów małej architektury. Można je uznać za aktualne w zakresie dotyczącym większości wymagań formalnych.

Niemal wszystkie plany przyjęte przed 2015 r. charakteryzują się brakiem zasad kształtowania krajobrazu, wprowadzonych ustawą o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu. Zwraca się również uwagę, że zgodnie z przepisami obowiązującymi od 2020 r. dla planów miejscowych obowiązkowo sporządza się dane przestrzenne, które stanowią załącznik do uchwały. Należy zaznaczyć, że ww. braki nie mogą być podstawą do stwierdzenia braku aktualności planów miejscowych, ale w przypadku sporządzania nowych planów lub ich zmian należy uwzględnić aktualne przepisy prawne. Wymienione braki, dotyczą tej części planów i ich zmian obowiązujących na terenie miasta, które zostały sporządzone przed wejściem w życie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r.

Po przeanalizowaniu zagospodarowania miasta względem obowiązującego prawa miejscowego można stwierdzić, że większość ustaleń jest aktualna. Świadczy o tym fakt, że bardzo duża część

terenów wyznaczonych do zabudowy, jest zurbanizowana. Obowiązujące plany miejscowe na terenie miasta uznaje się za aktualne pod względem merytorycznym, do czasu opracowania nowych, zgodnych z obowiązującym studium oraz złożonymi wnioskami lub nowopowstającymi planami ogólnymi. Biorąc pod uwagę, że wypracowanie dobrego prawa do proces długofalowy, aktualizacja planu na terenie miasta może przebiegać w sposób dotychczasowy, zmieniając kompleksowo prawo na terenach ściśle ze sobą powiązanych.

Aktualizacji w pierwszej kolejności powinny zostać poddane miejscowe plany sporządzone zgodnie z ustawą z 1994 r., ze względu na rozbieżność z obowiązującymi przepisami ustawy z 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz plany do których złożono najwięcej wniosków o zmianę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

2.2. Ocena zgodności miejscowych planów z przepisami odrębnymi.

Zmieniające się przepisy odrębne nie mogą wpływać na aktualność planów miejscowych. W związku z powyższym w tekstach planów pojawiają się zapisy odnoszące się ogólnie do danej problematyki, bez powoływania się na konkretne ustawy czy rozporządzenia. W przypadku zmian w przepisach odrębnych plany miejscowe nie tracą ważności.

Nieaktualność miejscowych planów dotyczy sytuacji, w których w obszarze objętym obowiązującym planem zlokalizowane są tereny, których zasady zagospodarowania określone są przez przepisy odrębne, a zasady te są niezgodne z ustaleniami zawartymi w planach. Taka sytuacja może dotyczyć występowania na terenie miasta obszarów taki jak:

- udokumentowane tereny zagrożenia powodzią:

W granicach Białej Podlaskiej, występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.). Obszar strefy potencjalnego zagrożenia powodziową dla wody o prawdopodobieństwie pojawienia się $p=1\%$, w granicach miasta obejmuje hektometraż rzeki Krzny.

W związku z czym należy sukcesywnie przeprowadzić aktualizację wymienionych obszarów w niezbędnym zakresie.

- obszary osuwania się mas ziemnych:

Na terenie miasta nie występują naturalne zagrożenia geologiczne, w tym: obszary osuwania się mas ziemnych, zidentyfikowane tereny osuwiskowe oraz obszary predysponowane do występowania ruchów masowych.

- udokumentowane złoża kopalin, udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz obszary i tereny górnicze:

Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2023, poz. 633, z późn. zm.) obszary udokumentowanych złóż kopalin, udokumentowanych wód podziemnych, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszary ochronne zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla w celu ich ochrony ujawnia się w studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Na terenie miasta Biała Podlaska znajduje się obecnie 5 złóż kruszyw naturalnych: „Biała Podlaska”, „Biała Podlaska I”, „Pieńki”, „Sielczyk I” i „Sielczyk II”. Znaczenie gospodarcze aktualnie posiada złożo „Biała Podlaska” oraz „Biała Podlaska I”.

W związku z czym należy przeprowadzić aktualizację wymienionych obszarów w niezbędnym zakresie.

- obszary objęte ochroną przyrody:

Na terenie miasta Biała Podlaska występuje 13 pomników przyrody, ponadto a terenie pododdziału 5Ah leśnictwa Grabarka występują w runie drobne płyty chrobotka objętego ochroną częściową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów. Obecnie brak jest powierzchniowych form ochrony przyrody. Planuje się utworzenie Bialskopodlaskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (BOChK). W mieście nie występują inne formy ochrony przyrody ustanowione zgodnie z ustawą o ochronie przyrody niż wspomniane powyżej pomniki przyrody. Nie występują także formy ochrony przyrody uchwalone przez Radę Miasta. Nie planuje się także utworzenia: parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów Natura 2000, użytków ekologicznych, zespołów przyrodniczo -krajobrazowych czy ochrony gatunkowej zwierząt.

W związku z czym należy przeprowadzić aktualizację wymienionych obszarów w niezbędnym zakresie.

- obszary objęte ochroną konserwatorską:

W dokumentach planistycznych gminy należy w szczególności uwzględnić ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia oraz innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z art 19 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zm.).

IV. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W NAWIĄZANIU DO USTALEŃ STUDIUM

Kolejność oraz czas sporządzenia zmian w obowiązujących dokumentach planistycznych oraz sporządzenie nowych planów miejscowych powinno być uzależnione od możliwości finansowych gminy.

Wskazane jest objęcie planami całego miasta (w tym aktualizację miejscowych planów w miarę potrzeb) z naciskiem na tereny z tendencją rozwojową oraz odznaczającą się zainteresowaniem potencjalnych inwestorów.

Poniżej został przedstawiony proponowany harmonogram sporządzania planów. Harmonogram jest orientacyjny i postulowany. Rada Miasta może kształtować i ustalać zakres, datę rozpoczęcia oraz ramy czasowe sporządzania planów.

Plany rozpoczęte do zakończenia w 2024 r.:

- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „LANGIEWICZA” sporządzana na podstawie uchwały Nr XXX/88/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 listopada 2021 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ŁOMASKA-RONDO” sporządzany na podstawie uchwały Nr XXXI/110/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 grudnia 2021 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ZA OBWODNICĄ – ETAP I” sporządzany na podstawie uchwały Nr XXV/55/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 28 czerwca 2021 r. oraz w związku z uchwałą Nr L/32/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 27 marca 2023 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KRZNA-ŁOMASKA” sporządzany na podstawie uchwały Nr XXXVII/58/22 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 czerwca 2022 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „FEDOROWICZ” sporządzany na podstawie uchwały Nr XXXVII/59/22 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 grudnia 2022 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ALEJA SOLIDARNOŚCI” sporządzany na podstawie uchwały Nr XL/87/22 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 26 września 2022 r.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I” sporządzana na podstawie uchwały Nr XLIV/123/22 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 7 grudnia 2022 r.

Aktualizacja planów proponowana do rozpoczęcia w I półroczu 2024 r. do zakończenia w II półroczu 2025 r.:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KOLONIA FRANCUSKA-KORCZAKA” sporządzany na podstawie uchwały Nr LII/45/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 26 maja 2023 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ZA OBWODNICĄ – ETAP II” sporządzany na podstawie uchwały Nr XXV/55/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 28 czerwca 2021 r. oraz w związku z uchwałą Nr L/32/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 27 marca 2023 r.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „CENTRUM ETAP I” sporządzana na podstawie uchwały Nr LVII/89/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 22 września 2023 r.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą rejonu dworca PKP (obszar A) sporządzana na podstawie uchwały Nr XL/52/18 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 30 lipca 2018 r.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II” sporządzana na podstawie uchwały Nr LVII/90/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 22 września 2023 r.

- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „OKOPOWA” sporządzana na podstawie uchwały Nr LVII/98/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 22 września 2023 r.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ZA SZPITALEM” sporządzana na podstawie uchwały Nr LVII/95/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 22 września 2023 r.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „SIDORSKA-KAMPUS” sporządzana na podstawie uchwały Nr LX/122/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 10 listopada 2023 r.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „PÓŁNOCNA” sporządzana na podstawie uchwały Nr LVII/101/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 22 września 2023 r. oraz w związku z uchwałą Nr LXIII/11/24 Ray Miasta Biała Podlaska z dnia 16 lutego 2024 r.

O kolejności opracowywania planów obok proponowanym w tym zakresie zawartych w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Biała Podlaska wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” decydować mogą także bieżące potrzeby przygotowania terenów dla wprowadzenia nowych inwestycji oraz prowadzenia zaplanowanych procesów rewitalizacji uwzględniające zmiany wprowadzone nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy przejściowe.

Zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminy mają obowiązek sporządzenia planu ogólnego, który będzie obligatoryjnie określać strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne, a rada gminy będzie mogła dodatkowo określić w nim także obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej. Stefy planistyczne będą obowiązkowo określać przeznaczenie terenów objętych ich ustaleniami. Nowe tereny pod zabudowę będą mogły być wyznaczone wyłącznie, jeżeli chłonność tych terenów jest mniejsza od potrzeb demograficznych gminy wyliczonych matematycznymi algorytmami. W związku z czym ustalenia studium dotyczące obszarów wymagających sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także dalsze kierunki rozwoju miasta zostaną zweryfikowane na etapie sporządzania planu ogólnego. Konieczne będzie przeanalizowanie stanu istniejącego i planowanego zainwestowania całego obszaru miasta z uwzględnieniem szczegółowych zapisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758).

V. NOWELIZACJA USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM – SKUTKI

Plan ogólny

Wprowadzone nowelizacją w 2023 roku zmiany w zakresie planowania przestrzennego wynikają głównie z braku spójności systemu m.in. studium jest odniesieniem tylko dla planu miejscowego, natomiast nie jest wiążące dla decyzji o warunkach zabudowy. Wprowadzone

zmiany dotyczą: ustanowienia nowego dokumentu jakim będzie plan ogólny sporządzany dla gmin, będący aktem prawa miejscowego (art. 13a ust. 7), uwzględniany w procedurze sporządzania planów miejscowych oraz stanowiący podstawę prawną dla wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wyłączone z ustaleń planu są tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego ds. transportu oraz obszary wód wewnętrznych w przypadku gmin nadmorskich. Obligatoryjnie plan ogólny ma określać strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne natomiast elementami fakultatywnymi jest wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy i obszarów zabudowy śródmiejskiej (art. 13a ust. 4 pkt. 1 i 2). Plan ogólny ma składać się z dwóch części: normatywnej - stanowiącej prawo miejscowe (uchwała wraz z załącznikiem - dane przestrzenne) oraz części informacyjnej będącej uzasadnieniem planu, zawierającego opis ustaleń zawartych w danych przestrzennych, kontekst i wpływ uwarunkowań; zawierający rysunek z warstwami referencyjnymi. Część informacyjna planu ogólnego nie posiada mocy prawnej.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy zmieniającej ustalony został termin obowiązywania studium do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy ale nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r.

Plan miejscowy

W przypadku planów miejscowych i procedury ich uchwalania wprowadzone zostały dodatkowe możliwości przystępowania do sporządzenia projektów planów za pomocą inicjatywy uchwałodawczej (art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym). Zmianie ulegnie również zawartość dokumentu w którym uwzględniona zostanie polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub w strategii rozwoju ponadlokalnego.

Nowelizacja ustawy wprowadza definicje wcześniej niezdefiniowanych pojęć tj.: udział powierzchni biologicznie czynnej, kondygnacje nadziemne, nadziemną intensywność zabudowy, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, udział powierzchni zabudowy. Art. 15 ust. 2 pkt 6 oraz ust. 3 pkt. 11 i 12 wprowadza nowe wskaźniki: maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna intensywność zabudowy, maksymalna liczba miejsc do parkowania, linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych.

Elementem nowym wprowadzonym na mocy nowelizacji jest rozdział poświęcony partycypacji społecznej wprowadzający konsultacje społeczne czy raport z konsultacji.

Uchwalanie zmian w obowiązujących planach miejscowych:

Obowiązujące plany miejscowe zachowują moc prawną i mogą być zmieniane. Nowe przepisy nie mają zastosowania do planów miejscowych zmienianych w całości. W przypadku gdy zmiana jest objęta część planu miejscowego do tej części stosuje się przepisy nowe w tym nowe definicje.

Plany miejscowe będące w trakcie sporządzania w dniu wejścia w życie ustawy stosuje się przepisy dotychczasowe, chyba że projekt planu nie został doprowadzony do etapu opiniowania i uzgodnień, w tym przypadku stosuje się nowe przepisy. W przypadku niedoprowadzenia do wyłożenia planu miejscowego przed dniem wejścia w życie ustawy stosuje się przepisy nowe

w zakresie danych przestrzennych dla planu miejscowego – przepis wchodzi w życie 1 stycznia 2025 roku.

W przypadku utraty mocy prawnej studium uchwalenie planu miejscowego jest możliwe w przypadku gdy w danej gminie obowiązuje plan ogólny.

Zintegrowany plan inwestycyjny – to szczególna forma planu miejscowego, sporządzany w procedurze uproszczonej z partycypacją społeczną oraz uchwalany po podpisaniu umowy urbanistycznej. Przeznaczony dla dużych inwestycji nie tylko mieszkaniowych, zastępuje specustawę mieszkaniową. Procedura sporządzania rozpoczyna się wraz z zainicjowaną przez inwestora procedurą złożenia wniosku do wójta wraz z projektem ZPI. Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego, a jego wejście w życie powoduje utratę mocy planu miejscowego obowiązującego na stosownym terenie.

Ustawodawca w zakresie procedury planistycznej wskazał na możliwość zastosowania postępowania uproszczonego, które w istocie pomijać będzie możliwość składania wniosków do projektu mpzp, a opiniowanie, uzgadnianie i konsultacje społeczne będą prowadzone jednocześnie. Postępowanie to będzie mogło być zastosowane w ściśle określonych przypadkach tj. wyznaczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, zmiany wskaźników i parametrów urbanistycznych w istniejących planach miejscowych o nie więcej niż 10%, itp. Jednocześnie wójt, burmistrz lub prezydent miasta występuje do wojewody o zgodę na przeprowadzenie procedury uproszczonej.

Decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W stosunku do postępowań dotyczących decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego będących w toku w dniu wejścia w życie nowych przepisów (wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną) stosowane będą przepisy dotychczasowe. Z kolei postępowania wszczęte w momencie wprowadzenia nowelizacji (wszczęte od dnia wejścia ustawy w życie i przed dniem utraty mocy przez studium w danej gminie) będą prowadzone na podstawie nowych przepisów z wyjątkiem tych przepisów, które będą konsekwencją wprowadzenia planu ogólnego. W doprecyzowaniu, w tak zwanym okresie przejściowym, należy stosować przepisy art. 54 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1, ust. 2, 3 i 5a ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym oraz nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1a i ust. 1a ustawy zmienianej w art. 1.

Ustalenie warunków zabudowy na wniosek złożony od 1 stycznia 2026 r. będzie możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny, a w przypadku gdy wniosek dotyczy terenu położonego w więcej niż jednej gminie – jeżeli w tych gminach weszły w życie plany ogólne.

Zmianie uległy również warunki jakie muszą być łącznie spełnione do uzyskania pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy. Kluczową zmianą jest warunek położenia na obszarze uzupełnienia zabudowy wskazanym w planie ogólnym.

Nie stosuje się jej do inwestycji zmieniających zagospodarowanie terenu w sposób inny niż budowa obiektu budowlanego oraz w zakresie budowy obiektu budowlanego polegającego na odbudowie, rozbudowie i nadbudowie.

Decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego obowiązują do czasu uchwalenia na ich terenie planu miejscowego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji oraz gdy decyzja ta została wykorzystana w procesie udzielenia zgłoszenia bądź wydania pozwolenia na budowę. Do obowiązujących dotychczas zasad dodano art. 64 c, który wchodzi w życie 1 stycznia 2026 r. Dotyczy on jedynie warunków zabudowy i wprowadza czas jej obowiązywania na 5 lat od dnia, w którym została ona uprawomocniona.

Dodatkowo, nowelizacja wprowadziła ograniczenie wytyczenia obszaru analizowanego na potrzeby sporządzenia analizy urbanistycznej. Granice obszaru analizowanego wyznacza się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu wnioskowanego terenu oraz nie mniejszej niż 50 metrów. Zostało to uzupełnione o górną wartość graniczną, ograniczającą wyznaczenie obszaru analizowanego w odległości nie większej niż 200 m, nawet w przypadku gdy trzykrotna szerokość frontu terenu będzie większa. Wprowadzona zmiana pozwoli bardziej dostosować nową zabudowę do sąsiedztwa wnioskowanego terenu.

W związku z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niezbędne będą nowe rozporządzenia wykonawcze utworzone przez właściwego ministra do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa. Zdefiniują one na nowo wskaźniki ustalane w decyzjach. Na chwilę obecną wiadomo, że rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego poruszy temat nowowprowadzonych wskaźników tj. maksymalnej intensywności zabudowy oraz maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania.

Nowelizacja ustawy wprowadza pojęcie uzupełnienia zabudowy mające zapobiegać rozprzestrzenianiu się zabudowy. Decyzje o warunkach zabudowy będą wydawane tylko dla wyznaczonych w planie ogólnym obszarów, co ograniczy niekontrolowane rozlewanie się zabudowy oraz zaspokoi potrzebę harmonijnego współistnienia rozwoju infrastruktury z zachowaniem wartości środowiskowych oraz estetycznych. Zmiana ta ma również na celu faktycznie uzupełnienie istniejącej zabudowy poprzez inwestycje poprzedzone decyzjami o warunkach zabudowy lub decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ograniczenie dowolności organu w opracowywaniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu. Jeżeli natomiast gmina ustali gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, wydanie warunków zabudowy dla budynku, w ramach którego ma być realizowana zabudowa mieszkaniowa, będzie możliwe, jeżeli każda działka spełni te standardy poprzez dostęp do obiektów infrastruktury społecznej oraz drogi dojazdu istniejące w dniu wydania tej decyzji.

VI. PODSUMOWANIE – WYNIKI ANALIZY.

Miasto Biała Podlaska ma za zadanie realizować ustawowe zadania władztwa planistycznego.

Obowiązujące na terenie miasta „Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania miasta Biała Podlaska” przyjętego uchwałą Nr XXII/33/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 marca 2021 r. jest dokumentem aktualnym i pozwala na podjęcie prac planistycznych w celu sporządzenia lub uaktualnienia obowiązujących miejscowych planów (przy uwzględnieniu zasad wprowadzonych reformą planowania przestrzennego z dnia 7 lipca 2023 r.).

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uznaje się za aktualne. Dla części obowiązujących planów może zachodzić potrzeba przeprowadzenia zmian ustaleń, w szczególności w zakresie dostosowania do wymagań obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lecz zachowują one swoją aktualność jako podstawa prowadzenia polityki przestrzennej na terenie miasta Biała Podlaska.

Kolejność opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian powinna być ściśle związana i uzależniona od ilości i zasadności złożonych wniosków oraz możliwości finansowych gminy, a także realizacji planów, programów i strategii miasta.

VII. TABELE

Tabela 1	Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
Tabela 2	Wykaz wniosków o sporządzanie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium miasta Biała Podlaska
Tabela 3	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta w trakcie opracowywania
Tabela 4	Decyzje o warunkach zabudowy w latach 2016-2023 według rodzaju inwestycji
Tabela 5	Decyzje o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2016-2023 według rodzaju inwestycji
Tabela 6	Analiza zgodności studium z wymogami art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Tabela 7	Aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

VIII. WYRESY

Wykres 1	Wnioski o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium miasta Biała Podlaska w latach 2016-2023
Wykres 2	Wnioski o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium miasta Biała Podlaska w latach 2016-2023 z podziałem na poszczególne obszary
Wykres 3	Decyzje o warunkach zabudowy ze względu na rodzaj planowanej inwestycji

Wykres 4 Decyzje o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego ze względu na rodzaj planowanej inwestycji

IX. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- Mapa 1 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska
- Mapa 2 Wnioski o sporządzenie lub zmianę planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium miasta Biała Podlaska
- Mapa 3 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska w trakcie opracowywania

Tabela 1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym, Nr, pozycja	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przedmiot i zakres ustaleń	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	VIII/83/99 z dnia 31.08.1999 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 57, poz. 1400 z dnia 4.11.1999 r.	1. Teren położony przy ulicy Francuskiej, 2. Teren położony pomiędzy ulicami Janowska, Okopowa i Jana Pawła II. 3. Teren położony w pobliżu ulicy Łukaszyńskiej i Na Skarpie. 4. Teren położony przy ulicy Sidorskiej (BIAWENA)*. 5. Teren położony przy ulicy Sidorskiej (SAS). 6. Teren położony przy ulicy Warszawskiej przy wjeździe do miasta.	1. Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (z dopuszczeniem usług publicznych i komercyjnych oraz rzemiosła o uciążliwości zamkniętej w granicach własnej działki). 2. Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. 3. Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 4. Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (z dopuszczeniem funkcji usługowo-handlowej), 5. Pod handel i usługi komercyjne, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	8 ZMIAN Zmiany częściowo uchylone planami „CENTRUM”, „PÓLNOCNA”, „SIDORSKA-KAMPUS”, „JANOWSKA”
2.	IV/34/2000 z dnia 26.05.2000 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 59, poz. 706 z dnia 4.10.2000 r.	Teren zawarty pomiędzy ulicami: Sitnicką, Unitów Podlaskich, Sworską, drogą krajową E-30.	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie budynków wolnostojących.	SWORSKA-SITNICKA
3.	Nr I/2/2001 z dnia 22.02.2001 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 64, poz. 909 z dnia 6.08.2001 r.	Teren pomiędzy: ul. Terebelską, Grunwaldzką, Sitnicką (objęte scaleniem i podziałem).	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie budynków wolnostojących.	GRUNWALDZKA
4.	Nr I/3/2001 z dnia 22.02.2001 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 64, poz. 910 z dnia 6.08.2001 r.	Teren pomiędzy: ul. Kruczą, Drzewieckiego, Wyzwolenia.	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie budynków wolnostojących.	WYZWOLENIA

Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym, Nr, pozycja	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przedmiot i zakres ustaleń	Uwagi
1	2	3	4	5	6
5.	Nr VIII/75/2001 z dnia 25.10.2001 r. Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 17, poz. 469 z dnia 18.03.2002 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 17, poz. 469 z dnia 18.03.2002 r.	Teren położony pomiędzy: doliną rzeki Klukówki i ulicą Powstańców (objęte scaleniem i podziałem).	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi.	POWSTAŃCÓW
6.	Nr V/89/02 z dnia 20.05.2002 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 87, poz. 1860 z dnia 12.08.2002 r.	Teren położony pomiędzy: ul. Francuską, Jana Pawła II, ul. Żeromskiego (objęte scaleniem i podziałem).	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi.	ŻEROMSKIEGO
7.	Nr IV/79/02 z dnia 28.05.2002 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 72, poz. 1534 z dnia 7.07.2002 r.	Teren lotniska i bezpośrednio przyległe na wschód i zachód do ul. Łomaskiej.	Tereny lotniska, produkcyjne, składów i magazynów, handlu hurtowego, mieszkalnictwa, usług komercyjnych, zieleni izolacyjnej, rekreacyjna, wypoczynkowa i zabawowa, tereny usług sportu i rekreacji a także tereny zamknięte.	LOTNISKO <i>częściowo zmieniony zmianą planu „LOTNISKO” oraz „LOTNISKO STREFA GOSPODARCZA ETAP I”</i>
8.	Nr IV/25/03 z dnia 25.06.2003 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 124, poz. 2850 z dnia 14.08.2003 r.	Teren położony pomiędzy rzeką Krzną, Al. 1000-lecia oraz terenem osiedla mieszkaniowego 1000-lecia Państwa Polskiego i zespołem usług i handlu.	Teren przeznaczony pod usługi sportu, rekreację oraz usługi handlu.	TEREN REKREACJI I TARGOWISKA MIEJSKIEGO <i>Częściowo zmieniony planem „ZDANOWSKIEGO”</i>

Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym, Nr, pozycja	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przedmiot i zakres ustaleń	Uwagi
1	2	3	4	5	6
9.	Nr VI/39/03 z dnia 25.09.2003 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 196, poz. 3757 z dnia 16.12.2003 r.	Teren położony pomiędzy ulicami Żeromskiego, Al. Jana Pawła II, Janowską, drogą nr 2.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej wraz z towarzyszącymi usługami podstawowymi oraz usługi ogólnomiejskie z zakresu handlu, obsługi technicznej, nieuciążliwa produkcja.	PODMIEJSKA <i>Częściowo zmieniony planem „ARMII KRAJOWEJ” i planem „WERESZKI”</i> <i>W trakcie opracowania planu „FEDOROWICZ”</i>
10.	Nr I/69/04 z dnia 28.01.2004 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 58, poz. 111 z dnia 31.03.2004 r.	Teren położony pomiędzy ulicami: Sidorską, Fabryką Mebli, linią kolejową, Handlową.	Tereny zabudowy przemysłowo – składowej oraz usługi handlu i rzemiosła.	MŁYŃSKA <i>Częściowo zmieniony zmianą planu „MŁYŃSKA”</i>
11.	Nr II/79/03 z dnia 18.03.2004 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 96, poz. 588 z dnia 08.06.2004 r.	Teren w rejonie ulic Sławacińskiej i Żurawiej.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych oraz upraw polowych.	SŁAWACIŃSKA
12.	Nr VI/141/04 z dnia 28.10.2004 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 25, poz. 818 z dnia 04.02.2005 r.	Teren położony pomiędzy ulicami: Zamkowa, Artyleryjska, Nowa, Al. 1000 – lecia, Narutowicza.	Tereny zabudowy usługowej stopnia ogólnomiejskiego i śródmiejskiej, zwartej zabudowy mieszkaniowej.	I ETAP CENTRUM <i>Częściowo zmieniony zmianą planu CENTRUM oraz zmianą planu ”CENTRUM ETAP I”;</i>

Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym, Nr, pozycja	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przedmiot i zakres ustaleń	Uwagi
1	2	3	4	5	6
					<i>w trakcie opracowania zmiana „CENTRUM ETAP I”</i>
13.	Nr III/22/05 z dnia 04.03.2005 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 119, poz. 2250 z dnia 07.06.2005 r.	Teren położony pomiędzy ulicami: Janowską, Nową, Sadową oraz terenem oznaczonym symbolem 17 UA.	Tereny usług komercyjnych oraz zwartej zabudowy mieszkaniowej.	II ETAP CENTRUM
14.	Nr III/23/05 z dnia 04.03.2005 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 119, poz. 2251 z dnia 07.06.2005 r.	Teren położony pomiędzy ulicami: Żwirową, Twardą, Tuwima, Wolską.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ŻWIROWA
15.	Nr VIII/78/05 z dnia 03.10.2005 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 235 poz. 3686 z dnia 16.12.2005 r.	Teren położony pomiędzy ulicami: Zamkową, Artyleryjską, Nową, Al. 1000 – lecia, Narutowicza.	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług podstawowych z zakresu: handlu, usług bytowych, gastronomii, kultury, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji.	OSIEDLE PIASTOWSKIE
16.	Nr I/5/06 z dnia 10.02.2006 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 90 poz. 1611 z dnia 17.05.2005 r.	Teren położony pomiędzy ulicami: Janowską, Okopową, Terebelską oraz północną granicą terenu szpitala.	Tereny usług ochrony zdrowia, usług komercyjnych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi z zakresu nauki, tereny urzędzeń infrastruktury technicznej, tereny urzędzeń komunikacji, tereny zieleni publicznej urządzonej.	OKOPOWA <i>Częściowo zmieniony planem „JANA II KAZIMIERZA” oraz zmianą planu „OKOPOWA”</i>

Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym, Nr, pozycja	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przedmiot i zakres ustaleń	Uwagi
1	2	3	4	5	6
17.	Nr V/6/07 z dnia 02.02.2007 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 69 poz. 1437 z dnia 25.04.2007 r.	Teren położony pomiędzy: ul. Ks. Brzóska, ul. Białka, Al. Solidarności oraz zabudową zagrodową przy ul. Sielczyk.	Tereny usług ponadpodstawowych z zakresu: handlu, turystyki, obsługi technicznej i rzemiosła oraz nieuciążliwej produkcji, składów i magazynów; mieszkalnictwo w formie zabudowy jednorodzinnej wraz z towarzyszącymi usługami podstawowymi; funkcje przyrodnicze realizowane w oparciu o istniejące zasoby środowiska przyrodniczego.	LANGIEWICZA <i>Częściowo zmieniony zmianą planu „LANGIEWICZA”, w trakcie opracowywania zmiana planu „LANGIEWICZA”</i>
18.	Nr VIII/36/07 z dnia 11.06.2007 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 135 poz. 2563 z dnia 24.08.2007 r.	Teren położony pomiędzy: Al. Solidarności, drogą krajową nr 2 oraz zabudową mieszkaniową przy ul. Sielczyk.	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług komercyjnych, tereny leśne.	SOLIDARNOŚCI <i>W trakcie opracowywania planu „ALEJA SOLIDARNOŚCI”</i>
19.	Nr XII/53/07 z dnia 24.09.2007 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 172 poz. 3055 z dnia 27.11.2007 r.	Obszar położony pomiędzy terenami kolejowymi, ul. Daleką, doliną rzeki Krzny, ul. Łomaską z terenem niezbędnym do realizacji skrzyżowania ulic Kolejowej i Łomaskiej.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, tereny mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej, tereny usług, usług oświaty, tereny produkcyjne, składów i magazynów, obsługi komunikacyjnej, handlu, tereny zieleni urządzonej, łąkowej i ogrodów działkowych.	ZIELONA <i>Częściowo zmieniony zmianą planu ZIELONA oraz planem „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II”, w trakcie opracowywania planu „ŁOMASKA-RONDO”</i>

Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym, Nr, pozycja	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przedmiot i zakres ustaleń	Uwagi
1	2	3	4	5	6
20.	Nr XXII/44/08 z dnia 25.08.2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 114 poz. 2757 z dnia 14.10.2008 r.	Obszar ograniczony: od wschodu ul. Folwarczną i linia na jej przedłużeniu do ul. Dalekiej; od południa północna granica działki ewid. 133 obr. 3; od zachodu ul. Szczytowa, odcinek ul. Żurawiej i linia na przedłużeniu zachodniej granicy działki 2081/4 do ul. Dalekiej; od północy skrzyżowanie ul. Warszawskiej i ul. Artyleryjskiej.	Zmian przebiegu projektowanej drogi wojewódzkiej – połączenie ul. Artyleryjskiej i Dalekiej. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług komercyjnych, tereny upraw sadowniczych i ogrodniczych, tereny łąk, wody otwarte.	NOWA-DALEKA <i>Częściowo zmieniony zmianą planu „nowa-DALEKA”</i>
21.	Nr XXVI/89/08 z dnia 11.12.2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 19 poz. 638 z dnia 13.02.2009 r.	Obszar ograniczony ulicami: Artyleryjską, Akademicką, Glinki, Sitnicką i Piłsudskiego.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, tereny usług komercyjnych, usług oświaty i wychowania, usług sportu i rekreacji.	GLINKI <i>Częściowo zmieniony zmianą planu „GLINKI”</i>
22.	Nr XXVII/7/09 z dnia 02.02.2009 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 35 poz. 915 z dnia 27.03.2009 r.	Teren położony pomiędzy, ulicą Terebelską, Grunwaldzką, Sitnicką oraz Królowej Jadwigi.	Tereny zieleni urządzonej – parkowej i rekreacyjnej – wypoczynkowej oraz tereny zabaw dla dzieci.	TEREBELSKA
23.	Nr XXVIII/11/09 z dnia 05.03.2009 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 60 poz. 1479 z dnia 15.05.2009 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 60 poz. 1479 z dnia 15.05.2009 r.	Teren położony pomiędzy drogą krajową nr 2, ulicą Janowską, a północną granicą miasta.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, tereny rolne, użytki zielone.	KOLONIA FRANCUSKA <i>Częściowo zmieniony zmianą planu „KOLONIA FRANCUSKA”, W trakcie opracowywania planu „KOLONIA FRANCUSKA-KORCZAKA”</i>

Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym, Nr, pozycja	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przedmiot i zakres ustaleń	Uwagi
1	2	3	4	5	6
24.	Nr XXXVII/137/10 z dnia 15.06.2010 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 88 poz. 1611 z dnia 1.08.2010 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 88 poz. 1611 z dnia 1.08.2010 r.	Teren położony pomiędzy ulicami: Witoroską, Zieloną, Łomaską oraz terenem torów kolejowych.	Tereny usług komercyjnych, składów i magazynów, obiektów produkcyjnych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, tereny specjalne.	Zmiana planu LOTNISKO <i>Częściowo zmieniony zmianą planu „LOTNISKO”</i>
25.	Nr XXXVII/138/10 z dnia 15.06.2010 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 90 poz. 1645 z dnia 8.08.2010 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 90 poz. 1645 z dnia 8.08.2010 r.	Teren położony pomiędzy ul. Włoską, ul. Na Skarpie, doliną rzeki Krzyny, ul. Brzegową, ul. Sidorską.	Tereny obsługi komunikacyjnej, usług, zabudowy wielorodzinnej, wielorodzinnej ekstensywnej, jednorodzinnej z usługami, tereny usługowo – produkcyjne, tereny rolne infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej.	BRZEGOWA <i>Częściowo zmieniony zmianą planu „BRZEGOWA”</i>
26.	Nr V/33/11 z dnia 25.02.2011 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 51, poz. 1073 z dnia 11.04.2011 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 51, poz. 1073 z dnia 11.04.2011 r.	Teren położony pomiędzy ulicami: Stodolną, Witoroską, Zieloną, Łomaską oraz terenem torów kolejowych.	Tereny usług komercyjnych, składów i magazynów; usług oświaty i kultury, ochrony zdrowia; tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, tereny zieleni parkowej.	Zmiana planu ZIELONA <i>Częściowo zmieniony zmianą planu „ZIELONA”</i>
27.	Nr VI/56/11 z dnia 18.04.2011 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 80, poz. 1531 z dnia 31.05.2011 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 80, poz. 1531 z dnia 31.05.2011 r.	Teren położony przy ul. Młyńskiej.	Tereny dróg publicznych, składów magazynów, składów hurtowych, produkcji.	zmiana planu MŁYŃSKA
28.	Nr VI/57/11 z dnia 18.04.2011 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 80, poz. 1532 z dnia 31.05.2011 r.	Teren położony pomiędzy ulicami: Al. Jana Pawła II, Brzeską, Pl. Wojska Polskiego, Nową, Janowską.	Tereny: usług komercyjnych, składów i magazynów; usług, usług oświaty i administracji, gospodarki komunalnej; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, tereny zieleni cmentarnej.	RZEŹNIANA

Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym, Nr, pozycja	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przedmiot i zakres ustaleń	Uwagi
1	2	3	4	5	6
29.	Nr XII/119/11 z dnia 28.11.2011 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 624/2012 z dnia 30.01.2012 r.	Teren położony pomiędzy ulicami: Graniczną, Lubelską, Żwirki i Wigury, Łomaską, Olszową oraz terenem lotniska.	Tereny: usług, usług w zieleni, produkcyjne składów i magazynów, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, tereny leśne.	MIESZCZAŃSKA
30.	Nr XII/127/11 z dnia 28.11.2011 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 384/2012 z dnia 20.01.2012 r.	Teren położony przy ul. Jana II Kazimierza.	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.	JANA II KAZIMIERZA
31.	Nr XII/129/11 z dnia 28.11.2011 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 385/2012 z dnia 20.01.2012 r.	Teren położony przy ul. Korczaka (fragment jednostki MNU-5).	Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami. Zmiana linii zabudowy.	Zmiana planu KOLONIA FRANCUSKA
32.	Nr XIII/134/11 z dnia 19.12.2011 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 626/2012 z dnia 30.01.2012 r.	Teren położony pomiędzy drogą krajową nr 2, Janowską, ul. Jana III Sobieskiego, ul. Terebelską.	Tereny lokalizacji usług wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² .	SOBIESKIEGO
33.	Nr XIX/171/12 z dnia 07.05.2012 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1924/2012 z dnia 19.06.2012 r.	Teren położony przy ulicy Żurawiej, oznaczony w planie „nowa-DALEKA” symbolem 9RO.	Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz zieleni łąkowej.	Zmiana planu NOWA-DALEKA

Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym, Nr, pozycja	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przedmiot i zakres ustaleń	Uwagi
1	2	3	4	5	6
34.	Nr XX/179/12 z dnia 22.06.2012 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 2341/2012 z dnia 02.08.2012 r.	Teren położony pomiędzy droga krajową nr 2, zach. granica planu „POŁNOCNA”, pd. granicą ul. Armii Krajowej, wschodnią granicą os. Rataja.	Tereny lokalizacji usług wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² ; usług komercyjnych i publicznych, zabudowy mieszkaniowej, usług sportu i ogrodów działkowych.	WITOSA
35.	Nr XXII/206/12 z dnia 19.10.2012 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 4214/2012 z dnia 19.10.2012 r.	Teren położony pomiędzy ul. Handlowa, tory kolejowe, ul. Kolejowa, ul. Kościuszki, Al. Tysiąclecia, ul. Sidorska.	Realizacja planowej polityki na terenach położonych w sąsiedztwie dworca PKP, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, funkcja produkcyjna, składy, magazyny, funkcja usługowo-handlowa i dopuszczenie lokalizacji obiektu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² wskazanego w studium jako wielkopowierzchniowe objekty handlowe.	PKP <i>Częściowo zmieniony zmianą planu rejonu dworca PKP – obszar B, w trakcie opracowywania zmiany planu rejonu dworca PKP – obszar A</i>
36.	Nr XXII/207/12 z dnia 19.10.2012 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 4110/2012 z dnia 19.10.2012 r.	Teren położony pomiędzy: Aleja Jana Pawła II, ul. Grabowa, ul Mickiewicza.	Planistyczne uporządkowanie terenu o funkcji usługowo-handlowej i dopuszczenie lokalizacji obiektu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² wskazanego w studium jako wielkopowierzchniowe objekty handlowe.	KAUFLAND
37.	Nr XXV/236/13 z dnia 25.02.2013 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 2961/2013 z dnia 11.06.2013 r.	Tereny w dolinie rzeki Krzny i Klukówki.	Tereny zabudowy śródmiejskiej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z dopuszczeniem usług podstawowych, - usług z zakresu turystyki, tereny usług komercyjnych - z dopuszczeniem funkcji produkcyjno-magazynowych, - usług obsługi komunikacji samochodowej, - z dopuszczeniem usług z zakresu ochrony zdrowia oraz oświaty i	DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I <i>Częściowo zmieniony zmianą planu „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI</i>

Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym, Nr, pozycja	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przedmiot i zakres ustaleń	Uwagi
1	2	3	4	5	6
				wychowania, tereny usług z zakresu kultury w zieleni parkowej, tereny usług z zakresu obsługi ruchu turystycznego, tereny usług z zakresu obsługi ruchu turystycznego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług z zakresu sportu i rekreacji, tereny usług z zakresu oświaty i wychowania, tereny usług wyznaniowych, tereny upraw polowych, tereny upraw sadowniczych i ogrodniczych, tereny zieleni parkowej, tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem usług z zakresu kultury, tereny ogrodów działkowych, tereny zieleni naturalnej, - z dopuszczeniem ogrodów działkowych, tereny łąk, tereny łąk wykorzystywanych do celów rekreacyjnych, tereny łąk oraz upraw sadowniczych i ogrodniczych, tereny lasów, tereny parków leśnych, wody otwarte śródlądowe, tereny infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę, - z zakresu kanalizacji, - z zakresu ciepłownictwa, - z zakresu elektroenergetyki.	ETAP I , w trakcie opracowywania zmiany planu „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I”
38.	Nr XXIX/270/13 z dnia 29.07.2013 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 4058/2013 z dnia 04.10.2013 r.	Teren położony pomiędzy: drogą krajową nr 2, ul. Brzeską, osiedlem Kosynierów i ul. Kosynierów	Funkcją podstawową na obszarze sporządzanej zmiany planu miejscowego stanowiąc będą usługi, produkcja oraz składy i magazyny.	Zmiana planu PÓLNOCNA W trakcie opracowywania zmiany planu „PÓLNOCNA”

Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym, Nr, pozycja	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przedmiot i zakres ustaleń	Uwagi
1	2	3	4	5	6
39.	Nr XXX/282/13 z dnia 30.09.2013 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 4577 z dnia 14.11.2013 r.	Dolina Krzny i Klukówki.	Funkcją podstawową na obszarze sporządzanego planu miejscowego stanowią będą tereny łąk i zieleni naturalnej.	DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP III
40.	Nr XXXI/298/13 z dnia 08.11.2013 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 400/2014 z dnia 28.01.2014 r.	Tereny położone pomiędzy: ul. Gabriela Narutowicza, ul. Prosta, ul. Brzeską oraz zachodnią granicą terenu kościelnego Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. NNMP	Celem zawartych w zmianie planu regulacji jest wskazanie granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.) wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska oraz doprecyzowanie zasad zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego niniejszą zmianą planu. Tereny usług komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii, turystyki, rzemiosła nieprodukcyjnego oraz tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej i usług.	Zmiana I etapu planu CENTRUM
41.	Nr XXXIV/311/14 z dnia 24.02.2014 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1626/2014 z dnia 11.04.2014 r.	Dolina Krzny i Klukówki.	Tereny zabudowy śródmiejskiej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - z dopuszczeniem usług podstawowych, tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług komercyjnych, - z dopuszczeniem funkcji produkcyjno-magazynowych, tereny usług z zakresu oświaty i wychowania, tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem usług z zakresu kultury, tereny cmentarzy, tereny łąk.	DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II <i>Częściowo zmieniony zmianą planu „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II”,</i>

Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym, Nr, pozycja	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przedmiot i zakres ustaleń	Uwagi
1	2	3	4	5	6
					<i>w trakcie opracowywania zmiany planu „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II”</i>
42.	Nr XXXVII/365/14 z dnia 11.08.2014 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3002/2014 z dnia 19.09.2014 r.	Teren położony pomiędzy ulicami: Janowska, droga nr 2, Terebelską i teren szpitala.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ZA SZPITALEM <i>Częściowo zmieniony zmianą planu „ZA SZPITALEM”, w trakcie opracowywania zmiany planu „ZA SZPITALEM”</i>
43.	Nr VII/28/15 z dnia 30.04.2015 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1970/2015 z dnia 17.06.2015 r.	Obszar ograniczony pomiędzy ulicą Lubelską, Graniczną, Jarzębinową, południową i zachodnią granicą miasta oraz terenem torów kolejowych.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, tereny usług, usług sakralnych a także sportu i rekreacji, tereny ogrodów działkowych, tereny lasów, terenu obsługi komunikacji samochodowej, tereny rolne wyłączone z zabudowy, tereny zabudowy rezydencjonalnej.	Zmiana planu PIEŃKI - GRZYBOWA
44.	Nr VII/29/15 z dnia 30.04.2015 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1971/2015 z dnia 17.06.2015 r.	Teren położony przy ul. Powstańców, oznaczony w miejscowym planie „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI” symbolem F-14UT	Tereny usług oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej oraz usług w tym usług turystyki.	Zmiana planu DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I

Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym, Nr, pozycja	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przedmiot i zakres ustaleń	Uwagi
1	2	3	4	5	6
45.	Nr XII/88/15 z dnia 27.11.2015 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 291 z dnia 15.01.2016 r.	Teren położony jest w rejonie ulic: Jana II Kazimierza, Terebelskiej i Okopowej.	Tereny usług z zakresu ochrony zdrowia, tereny zieleni publicznej.	Zmiana planu OKOPOWA <i>W trakcie opracowywania zmiany planu „OKOPOWA”</i>
46.	Nr XX/48/16 z dnia 24.06.2016 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3609 z dnia 19.08.2016 r.	Tereny obejmujące nieruchomości Gminy Miejskiej oznaczone w planie symbolami PU-9, PU-10, KDZ-2, KDZ-3, KDL-1, KDL-2, KDD-6, KDD-7, KDW-3, KS-2, nieruchomości Agencji Mienia Wojskowego w zakresie zatwierdzonym przez Prezesa Agencji Mienia Wojskowego, tereny firmy POL-KRES EDWOOD	Tereny usług, tereny usługowo-produkcyjne, tereny zieleni publicznej.	LOTNISKO – STREFA GOSPODARCZA ETAP I <i>Częściowo zmieniony zmianą planu „LOTNISKO – STREFA GOSPODARCZA – ETAP I”</i>
47.	Nr XXI/64/16 z dnia 05.09.2016 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3964 z dnia 06.10.2016 r.	Teren położony w rejonie ul.: Janowskiej, drogi krajowej nr 2, Wereszki, Żeromskiego, Podmiejskiej i Armii Krajowej	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszanej, jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej w ramach funkcji podstawowych, tereny zabudowy usługowej, obszary zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej, strefa lokalizacji parkingów w ramach funkcji podstawowej.	ARMII KRAJOWEJ
48.	Nr XXII/73/16 z dnia 28.10.2016 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 5179 z dnia 09.12.2016 r.	Teren wyznaczony przez przedłużenie ul. Orzechowej, ul. Włoską i Sidorską, od wschodu granicą terenu oznaczonego w obowiązującym planie miejscowym symbolem UP-1	Tereny usług, teren infrastruktury technicznej z zakresu ciepłownictwa, teren obsługi komunikacji.	Zmiana planu BRZEGOWA

Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym, Nr, pozycja	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przedmiot i zakres ustaleń	Uwagi
1	2	3	4	5	6
49.	Nr XXIV/100/16 z dnia 16.12.2016 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1138 z dnia 17.03.2017 r.	Teren pomiędzy ul. Sidorską, południową granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą BRZEGOWA, teren byłej Fabryki Domów, północną granicą planu miejscowego pod nazwą LOTNISKO oraz wschodnią granicą planu miejscowego pod nazwą MŁYŃSKA	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi nauki, teren usług sportu i rekreacji oraz usługi nauki, usługi celu publicznego, teren usług, tereny przemysłowo-usługowe, teren obsługi komunikacji samochodowej, teren obsługi obiektów i urządzeń transportu kolejowego, teren przemysłowo-usługowy i usług, teren przemysłowo-usługowy i usług nauki, tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego oraz przemysłowo-usługowe, tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego oraz usług, teren parkingów i garaży w zieleni, teren obiektów i urządzeń transportu kolejowego oraz placu.	SIDORSKA-KAMPUS <i>Częściowo zmieniony zmianą planu „SIDORSKA-KAMPUS”, przystąpienie do zmiany planu „SIDORSKA-KAMPUS”</i>
50.	Nr XXX/55/17 z dnia 30.06.2017 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3390 z dnia 22.08.2017 r.	Teren pomiędzy ul.: Przemysłową, Aleją Jana Pawła II, projektowanymi drogami 46KDD od strony wschodniej oraz 47KDD od strony południowej, których linie rozgraniczające wyznaczają granice pomiędzy zmianą planu a planem DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II	Celem zawartych w zmianie planu regulacji jest przesunięcie linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie zagospodarowania oraz linii zabudowy na terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą "DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II" symbolami: D-12U, D-21MN, 44KDL. Zmiana ma za zadanie minimalizację konfliktów, wynikających z lokalizacji drogi na działce nr ewid. 868, w miejscu istniejącego budynku mieszkalnego.	Zmiana planu „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II”
51.	Nr XXX/56/17 z dnia 30.06.2017 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3391 z dnia 22.08.2017 r.	Tereny oznaczone w planie miejscowym symbolem RZ-2 oraz część nieruchomości na skrzyżowaniu ul. Kolonia Francuska z projektowaną drogą zbiorczą, oznaczonych symbolami: MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach zabudowy jednorodzinnej z usługami oznaczonych symbolami: MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4 na odległość 5m od dróg KDL-2 i KDZ oraz dopuszczenie na terenach oznaczonych symbolem RZ-2 zachowania i	Zmiana planu KOLONIA FRANCUSKA

Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym, Nr, pozycja	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przedmiot i zakres ustaleń	Uwagi
1	2	3	4	5	6
				funkcjonowania istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i remontów poprawiających standard.	
52.	Nr XXXVI/12/18 z dnia 26.02.2018 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1322 z dnia 28.03.2018 r.	Tereny oznaczone w planie miejscowym symbolem 14MN	Przesunięcie linii zabudowy na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 14 MN. Zmiana ma za zadanie umożliwienie racjonalnego zagospodarowanie przedmiotowego terenu zgodnie z jego przeznaczeniem.	Zmiana planu LANGIEWICZA
53.	Nr XXXIX/37/18 z dnia 06.07.2018 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3770 z dnia 14.08.2018 r.	Obszar położony na obrzeżu historycznego centrum miasta Bała Podlaska, w rejonie ulic: Warszawskiej, Zamkowej, Żurawiej, J. Kusocińskiego oraz doliny rzeki Krzny	Tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usługowej w zieleni parkowej (w granicach jednostki planistycznej dopuszczono odbudowę pałacu z wykorzystaniem go pod funkcje usług komercyjnych), tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług (realizacja obiektów służących turystyce i rekreacji), tereny zielone (dolina rzeki), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w stanie istniejącym zainwestowane) oraz tereny komunikacyjne (parkingi i drogi).	Zmiana planu DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I
54.	Nr XXXIX/39/18 z dnia 06.07.2018 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3771 z dnia 14.08.2018 r.	Obszar objęty ustaleniami projektu planu położony w południowo-wschodniej części miasta, w rejonie ul. Sidorskiej, Waryńskiego i Alei Tysiąclecia, w sąsiedztwie terenów zainwestowanych pod usługi oświaty oraz mieszkalnictwo wielorodzinne	Zmiana przeznaczenia terenu UT/U na tereny o funkcji zabudowy usługowej i tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (U/MW).	SIDORSKA-TYSIĄCLECIA

Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym, Nr, pozycja	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przedmiot i zakres ustaleń	Uwagi
1	2	3	4	5	6
55.	Nr V/48/19 z dnia 11.03.2019 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 2190 z dnia 05.04.2019 r.	Obszar położony pomiędzy wschodnią granicą obszaru użytkowanego przez Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej, południową granicą projektowanej drogi wewnętrznej, zachodnią granicą projektowanej drogi dojazdowej oraz nieużytkami, stanowiącymi obszar zadrzewniony.	Zmiana parametrów dotyczących zabudowań na obszarze oznaczonym w planie symbolem US/UN-1.	Zmiana planu SIDORSKA- KAMPUS
56.	Nr VI/60/19 z dnia 15.04.2019 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3270 z dnia 20.05.2019 r.	Obszar znajdujący się przy ul. Stefana Batorego, obejmuje działkę o nr ewid. 357/24 oraz część działki o nr ewid. 357/16.	Zmiana polegająca na przesunięciu linii rozgraniczającej teren zabudowy z terenami komunikacji.	Zmiana planu ZA SZPITALEM
57.	Nr XIII/17/20 z dnia 13.03.2020 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 2110 z dnia 01.04.2020 r.	Obszar znajdujący się w południowej części miasta przy ul. Łomaskiej. Obejmuje działki nr ewid. 2005/71, 1950/6 i część działki nr ewid. 2005/143.	Zmiana przeznaczenia działki nr ewid. 2005/71 oraz korekta przebiegu linii zabudowy na terenach oznaczonych symbolami 5U, 6U.	Zmiana planu LOTNISKO
58.	Nr XIX/50/20 z dnia 09.11.2020 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 5590 z dnia 19.11.2020 r.	Fragment obszaru przy ul. Brzeskiej.	Zmiana układu linii zabudowy oraz zasad kształtowania zabudowy.	Zmiana planu DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II
59.	Nr XXI/12/21 z dnia 26.02.2021 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1388 z dnia 24.03.2021 r.	Obszar znajdujący się w południowej części miasta obejmujący działki nr ewid. 987, 994/16, 994/17, 983/2, 982, 956/3, 959/4, 981/3, 981/4 oraz część działek 983/1, 981/1.	Rozszerzenie (o 10 m) funkcji usług oświaty (teren oznaczony symbolem 6UO), kosztem terenów drogi dojazdowej oznaczonych symbolem 5KDD. Wnioskowana zmiana związana jest z koncepcją budowy kompleksu boisk przy Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Marii Konopnickiej w Białej Podlaskiej.	Zmiana planu ZIELONA

Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym, Nr, pozycja	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przedmiot i zakres ustaleń	Uwagi
1	2	3	4	5	6
60.	Nr XXI/11/21 z dnia 26.02.2021 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1387 z dnia 24.03.2021 r.	Obszar znajduje się w rejonie ulic: Akademickiej, Artyleryjskiej oraz Marszałka Józefa Piłsudskiego	Zmiana układu linii zabudowy, korekta linii rozgraniczających tereny oraz zasad kształtowania zabudowy.	Zmiana planu GLINKI
61.	Nr XXV/54/21 z dnia 28.06.2021 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3171 z dnia 15.07.2021 r.	Obszar położony przy ul. Sidorskiej	Zmiana planu obejmuje korektę w zakresie ustaleń zapisanych w planie obowiązującym i dotyczą zgodności w zakresie zmiany funkcji terenu, modyfikacji parametrów zabudowy oraz wprowadzenia nowych zapisów wynikających ze zmieniających się przepisów prawa.	Zmiana planu MŁYŃSKA
62.	Nr XXX/89/21 z dnia 29.11.2021 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 6108 z dnia 20.12.2021 r.	Tereny oznaczone w planie miejscowym symbolami: PI-1, KDW-1, KS-2	Umożliwienie wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, za pomocą instalacji o większej mocy.	Zmiana planu LOTNISKO – STREFA GOSPODARCZA ETAP I
63.	Nr XXX/91/21 z dnia 29.11.2021 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 6110 z dnia 20.12.2021 r.	Obszar położony pomiędzy ulicami: Janowską, Okopową Al. Jana Pawła II	Zwiększenie intensywności zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w celu stworzenia nowej zabudowy (dz. ewid. nr 401/8), uporządkowanie sąsiednich terenów, nowa linia zabudowy, nowe zapisy dot. infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	JANOWSKA
64.	Nr XXX/90/21 z dnia 29.11.2021 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 6109 z dnia 20.12.2021 r.	Obszar znajdujący się w zachodniej części miasta pomiędzy ul.: Akademicką i Warszawską, drogą krajową nr 2 i terenami ogródków działkowych	Zawężenie wyznaczonego w MPZP „Os. Akademicka” terenu scalenia, co umożliwiło dokonywanie podziałów nieruchomości i ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.	Zmiana planu OS. AKADEMICKA

Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym, Nr, pozycja	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przedmiot i zakres ustaleń	Uwagi
1	2	3	4	5	6
65.	Nr XXXVII/61/22 z dnia 29.06.2022 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3691 z dnia 15.07.2022 r.	Obszar znajduje się w rejonie ulic: Akademickiej, Artyleryjskiej oraz Marszałka Józefa Piłsudskiego	Umożliwienie realizacji obiektów budowlanych o funkcji usług zdrowia, sportu, rekreacji, oświaty i wychowania na przedmiotowym terenie. W tym celu niezbędne jest rozszerzenie obecnego przeznaczenia terenu, korekta linii zabudowy oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.	Zmiana planu GLINKI
66.	Nr XLIII/103/22 z dnia 21.11.2022 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 6795 z dnia 15.12.2022 r.	Obszar położony w południowej części miasta przy ul. Łomaskiej, w granicach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą LOTNISKO	Zmiana rodzaju i układu linii zabudowy oraz parametrów zabudowy, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, usunięcie konieczności realizacji punktów charakterystycznych oraz umożliwienie wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych.	Zmiana planu LOTNISKO
67.	Nr XLIV/122/22 z dnia 07.12.2022 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 6897 z dnia 21.12.2022 r.	Teren położony jest pomiędzy ul. Aleksandra Wereszki, drogą krajową nr 2 oraz zabudową wielorodzinną przy ul. Stefana Żeromskiego	Doprowadzenie do zgodności przeznaczenia przedmiotowego terenu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz lokalizacja nowej parafii i kościoła przy ul. Aleksandra Wereszki	WERESZKI
68.	Nr XLVIII/16/23 z dnia 17.02.2023 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1790 z dnia 10.03.2023 r.	Teren przy ul. Gabriela Narutowicza, w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I	Głównym celem zmiany planu jest rozszerzenie funkcjonalne terenów usług komercyjnych o możliwość lokalizowania lokali mieszkalnych, co umożliwi realizację zamierzeń Wnioskodawcy.	Zmiana planu DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I
69.	Nr LII/47/23 z dnia 26.05.2023 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 4091 z dnia 20.06.2023 r.	Etap I stanowiły tereny obejmujące nieruchomości Gminy Miejskiej oraz tereny, co do których wpłynęły wnioski o zmianę w trakcie procedury	Celem sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego obszaru miasta jest uporządkowanie i ukształtowanie przestrzeni publicznych, w szczególności podkreślenie	Zmiana planu CENTRUM ETAP I

Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym, Nr, pozycja	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przedmiot i zakres ustaleń	Uwagi
1	2	3	4	5	6
				historycznych założeń. Potrzeba jest również wskazania lokalizacji i zasad uzupełnień nowej zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem ochrony wartości przyrodniczych i historycznych	
70.	Nr LII/46/23 z dnia 26.05.2023 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 4090 z dnia 20.06.2023 r.	Teren położony pomiędzy rzeką Krzną, Aleją Tysiąclecia, terenami osiedla mieszkaniowego 1000-lecia Państwa Polskiego oraz zespołem usług i handlu na ulicy Sidorskiej	Celem sporządzenia planu miejscowego jest umożliwienie racjonalnego zagospodarowania terenów boisk sportowych, terenów garaży, terenów rekreacyjnych oraz terenów targowiska miejskiego zgodnie z ich przeznaczeniem, a także zapewnienie tym terenom funkcjonalnej sieci komunikacji drogowej oraz pieszo-rowerowej.	ZDANOWSKIEGO
71.	Nr LVII/88/23 z dnia 22.09.2023 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 6031 z dnia 19.10.2023 r.	Obszar objęty opracowaniem położony w zachodniej części miasta przy ul. Stodolnej	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w zakresie obowiązkowych zapisów planu co nie wpływa na nieaktualność planu.	Zmiana planu ZIELONA
72.	Nr LX/123/23 z dnia 10.11.2023 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 7414 z dnia 08.12.2023 r.	Obszar analizowany położony jest na zachód od zabytkowego centrum miasta Biała Podlaska, przy ul. Sidorskiej w rejonie dworca PKP	Głównym celem zmiany planu miejscowego jest zmiana przeznaczenia terenów usług komercyjnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zakresie zgodnym z polityką przestrzenną miasta, określoną w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Zmiana planu PKP – obszar B

Tabela 2. Wykaz wniosków o sporządzanie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium miasta Biała Podlaska

Lp.	Data wpływu wniosku	Wnioskodawca	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Uwagi	Zgodność ze studium	Uwagi
1	2	3	5	6	7	8	9
WNIOSKI ZŁOŻONE W 2016 ROKU							
1.	21.01.2016 r.	K. I.	Zmiana przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Nr 2193 ul. Gruntowa Obręb 3	„LOTNISKO” Dotyczy również STUDIUM	Zgodność	
2.	12.01.2016 r.	R. K.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Nr 213/1 ul. Korczaka Obręb 2	„ZMIANA KOŁONIA FRANCUSKA” Dotyczy również STUDIUM	Brak zgodności	-
3.	12.01.2016 r.	J. B.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	Nr 2179 ul. Gruntowa Obręb 3	„LOTNISKO” Dotyczy również STUDIUM	Brak zgodności	-
4.	01.02.2016 r.	J. W.	Zmiana przeznaczenia terenu na funkcję magazynowo-produkcyjną	Nr 1870/8, 1870/9 (po podziale i połączeniu 1870/12, 3312) ul. Fabryczna Obręb 3	„MLYŃSKA”	Zgodność	-
5.	01.02.2016 r.	Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie Rodzinny Ogród Działkowe „Pszczółka”	Zmiana przeznaczenia terenu pod ogródki działkowe	Nr 61 ul. Borowa Obręb 3	Dotyczy STUDIUM Brak MPZP	Zgodność	-
6.	19.01.2016 r.	A. T., L. T., B. H.	Dokonanie zmian dotyczących zmniejszenia odległości od krawędzi	Nr 401/8 ul. Janowska 64	„8 ZMIAN”	Studium wyznacza	-

			jezdni nieprzekraczalnej linii zabudowy dla usytuowania budynków mieszkalnych oraz zwiększenia intensywności zabudowy	Obręb 1		jedynie główny szkielet komunikacyjny miasta	
7.	26.02.2016 r.	J. K.	Dokonanie zmian dotyczących linii zabudowy	Nr 1950/3, 1951 ul. Łomaska 88 Obręb 4	„ZMIANA LOTNISKO”	Studium nie określa szczegółowych parametrów kształtowania zabudowy	-
8.	08.03.2016 r.	M. P., K. P.	Zmiana przeznaczenia terenu pod działki budowlane	Nr 200/1 ul. Podłączna 54 Obręb 3	„ ZIELONA” Dotyczy również STUDIUM	Zgodność	-
9.	10.03.2016 r.	M. J.-B., M. B.	Zmiany odnośnie wysokości ogrodzenia oraz możliwości budowy ogrodzenia pełnego od strony sąsiadów	Nr 3391 ul. Powstania Warszawskiego 6 (wnioskodawca podał adres ul. Akademicka) Obręb 1	„AKADEMICKA”	Studium nie określa szczegółowych parametrów dot. ogrodzeń	-
10.	15.03.2016 r.	E. W.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową	Nr 211/1 ul. Korczaka 7 Obręb 2	„ZMIANA KOLONIA FRANCUSKA” Dotyczy również STUDIUM	Zgodność	-
11.	23.03.2016 r.	A. C.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Nr 1671/3 ul. Ługowa 37 Obręb 4	„MIESZCZAŃSKA”	Zgodność	-
12.	12.04.2016 r.	P. W.	Zmiana przeznaczenia terenu na cele budowlane	Nr 151/2 ul. Korczaka 8	„ZMIANA KOLONIA FRANCUSKA” Dotyczy STUDIUM	Częściowa zgodność	-
13.	05.04.2016 r.	A. S.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	Nr 274/2 ul. Sidorki Obręb 5	„LOTNISKO” Dotyczy STUDIUM	Zgodność	-
14.	04.04.2016 r.	T. W.	Zmiana przeznaczenia terenu pod funkcję mieszkalno-usługową w terenie zieleni parkowej, modyfikacja granic terenów zamkniętych oraz zmiana lokalizacji głównych wejść na teren parku,	Nr 2940/26 Rondo Romana Dmowskiego Obręb 3	„DWORZEC PKP” Dotyczy STUDIUM	Częściowa zgodność	-

			zmiana obszaru jednostki , wprowadzenie możliwości budowy wzdłuż granicy, możliwość lokalizacji miejsc postojowych, zmiana dotycząca powierzchni biologicznie czynnej, adaptacja wieży ciśnień				
15.	13.05.2016 r.	Bartłomiej Paczowski INBAP Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	Nr 3340/1, 3340/2, 3340/3, 3340/4, 3340/5, 3340/6, 3340/7, ul. Narutowicza 57b Obręb 1	„DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI II ETAP” Dotyczy STUDIUM	Zgodność	-
16.	27.05.2016 r.	URZĄD MIASTA BIAŁA PODLASKA Referat Gospodarki Nieruchomo- ściami	Zmiana przeznaczenia terenu pod funkcję komunikacyjną oraz wyłączenie części działki Gminy Miejskiej proponowanej do zmiany z funkcji zieleni publicznej	Nr 1655, 1654, Plac Wojska Polskiego 2 Obręb 1	„CENTRUM”	Brak zgodności	-
17.	01.06.2016 r.	M. S.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Nr 165/1, 165/2, ul. Podłączna Obręb 3	„DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I” Dotyczy również STUDIUM	Zgodność	-
18.	01.07.2016 r.	H. D.	Zmiana przeznaczenia terenu pod budownictwo jednorodzinne z urządzeniami towarzyszącymi	Nr 357/39 ul. Stefana Batorego Obręb 1	„ZA SZPITALEM” Dotyczy STUDIUM	Zgodność	-
19.	08.06.2016 r.	K. N.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę jednorodzinną z usługami podstawowymi	Nr 41 ul. Sokulska 52 Obręb 4	„ZMIANA PIEŃKI GRZYBOWA” – Dotyczy STUDIUM	Częściowa zgodność	-
20.	16.06.2016 r.	P. L.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę handlowo-usługową, odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy, możliwość zabudowy po granicy, wskaźnika miejsc parkingowych	Nr 308 ul. Sitnicka 51 Obręb 1	„GRUNWALDZKA” Dotyczy STUDIUM	Częściowa zgodność	

21.	04.10.2016 r.	M. S.	Umożliwienie podziału działki	Nr 1463/2 ul. Szumowa 42 Obręb 4	„MIESZCZAŃSKA” Dotyczy STUDIUM	-	-
22.	31.10.2016 r.	W. C.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Nr 23/2 Kolonja Francuska 31 Obręb 2	„KOLONIA FRANCUSKA” Dotyczy STUDIUM	Częściowa zgodność	-
23.	31.10.2016 r.	A. C.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Nr 23/1 Kolonja Francuska 31 Obręb 2	„KOLONIA FRANCUSKA” Dotyczy STUDIUM	Częściowa zgodność	-
24.	31.10.2016 r.	B. W., B. S., J. B., M. K.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	Nr 180/8, 180/9, 180/10, ul. Grzybowa Obręb 6	„PIENKI-GRZYBOWA” Dotyczy STUDIUM	Zgodność	-
25.	31.10.2016 r.	S. C., M. C., T. C., R. K.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Nr 544/3 ul. Aleja Jana Pawła II 52-54 Obręb 2	„PODMIEJSKA” Dotyczy STUDIUM	Zgodność	-
26.	10.11.2016 r.	SAGITAR Sp. z o o.	Zmiana przeznaczenia terenu poprzez dopuszczenie prowadzenia handlu i usług oraz zniesienie ograniczenia do gospodarki komunalnej, zniesienie funkcji dominującej usługi pogrzebowe i obsługa cmentarza lub dodanie handlu i usług oraz ograniczenie strefy sanitarnej cmentarza	Nr 3311 ul. Aleja Jana Pawła II 29 Obręb 1	„RZEŹNIANA”	Zgodność	-
27.	28.10.2016 r.	G. K.	Dostęp działek do drogi publicznej	Nr 1196/1, 1196/2, ul. Kościuszki 20a Obręb 3	„PKP”	Studium wyznacza jedynie główny szkielet komunikacyjny miasta	-
28.	23.11.2016 r.	K. Ł.	Zmiana przeznaczenia terenu na cele budowlane	Nr 326/11 ul. Grabarska 26 Obręb 4	„PIENKI-GRZYBOWA” Dotyczy STUDIUM	Brak zgodności	-
29.	01.12.2016 r.	H. H.	Zmiana przeznaczenia terenu pod funkcję handlowo- usługową	Nr 1175/8, 1175/10 ul. Al. Jana Pawła	Dotyczy STUDIUM	Zgodność	-

				II 169 Obręb 3			
30.	19.12.2016 r.	Ł. J.	Uogólnienie zapisów dotyczących terenów usługowych planu „ZA SZPITALEM”	-	„ZA SZPITALEM” Dotyczy STUDIUM	Zgodność	-
WNIOSKI ZŁOŻONE W 2017 ROKU							
31.	02.01.2017 r.	M. Ł.	Zmiana przeznaczenie terenu pod usługi komercyjne z funkcją mieszkaniową	Nr 118/2 ul. Kolonia Francuska 62 Obręb 2	„KOLONIA FRANCUSKA” Dotyczy również STUDIUM	Częściowa zgodność – w niewielkim zakresie	-
32.	02.01.2017 r.	B. K., A. K.	Zmiana przeznaczenia terenu pod usługi komercyjne z funkcją mieszkaniową	Nr 12, 13, 14, 15 ul. Kolonia Francuska 51 Obręb 2	„KOLONIA FRANCUSKA” Dotyczy również STUDIUM	Częściowa zgodność	-
33.	02.01.2017 r.	R. Ś.	Zmiana przeznaczenia terenu pod usługi komercyjne z funkcją mieszkaniową	Nr 6/1 ul. Kolonia Francuska 65 Obręb 2	„KOLONIA FRANCUSKA” Dotyczy również STUDIUM	Zgodność	-
34.	12.01.2017 r.	Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie Rodzinny Ogród Działkowy „Pszczółka”	Zmiana przeznaczenia terenu pod tereny ogródków działkowych	Nr 61 ul. Borowa Obręb 3	Dotyczy STUDIUM	Zgodność	-
35.	03.02.2017 r.	M. R.	Zmiana przeznaczenia terenu pod tereny zabudowy lotniskowej	Nr 793 ul. Brzeska 137 Nr 794 ul. Brzeska 139 Obręb 2	„DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I”	Brak zgodności	-
36.	10.02.2017 r.	K. G.	Zmiana przeznaczenia terenu pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nr 1619 ul. Robotnicza Obręb 4	„MIESZCZAŃSKA” Dotyczy STUDIUM	Zgodność	-
37.	02.03.2017 r.	ZAKŁAD REMONTOWO BUDOWLANY	Zmiana zapisu wysokości z terenu 19MW ze strefy C na strefę B	ul. Armii Krajowej Obręb 2	„ARMII KRAJOWEJ”	Zgodność	-

		Stanisław Romaniuk					
38.	22.03.2017 r.	U. C., B. C.	Zmiana linii zabudowy	Nr 2440 Aleja Jana Pawła II 133-137 Obręb 1	„DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II”	Studium nie określa szczegółowych parametrów kształtowania zabudowy	-
39.	10.03.2017 r.	S. U.	Wykreślenie zapisu o wykluczeniu lokalizowania obiektów i urządzeń wymagających wykonania raportu o oddziaływanie na środowisko	Nr 1211/11 ul. Orzechowa 2 Obręb 3	„DOLIN KRZNY I KLKÓWKI ETAP I”	Zgodność, ograniczenie linią zalewową	-
40.	29.03.2017 r.	M. S.	Zmiana zapisów planu dot. wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko uniemożliwiających uruchomienie instalacji związanej z odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów elektronicznych	1211/15 Obręb 3	„DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I”	Zgodność	-
41.	30.03.2017 r.	S. U.	Wykreślenie zapisu o wykluczeniu lokalizowania obiektów i urządzeń wymagających wykonania raportu o oddziaływanie na środowisko	Nr 1211/11 ul. Orzechowa 2 Obręb 3	„DOLIN KRZNY I KLKÓWKI ETAP I”	Zgodność, ograniczenie linią zalewową	-
42.	18.04.2017 r.	K. Ł.	Zmiana przeznaczenia terenu pod tereny zabudowy mieszkaniowej	Nr 326/11 ul Graniczna Obręb 4	Dotyczy STUDIUM	Brak zgodności	-
43.	10.07.2017 r.	T. W.	Koncepcja przebudowy i rozbudowy Wieży Ciśnień na funkcję mieszkalno-usługowo-hotelową z nową częścią restauracyjną	Nr 2940/26 przy Rondzie Dmowskiego Obręb 3	„PKP”	Częściowa zgodność	-
44.	08.06.2017 r.	J. G.	Zmiana przeznaczenia terenu na cele budowlane	Nr 76, 77 ul. Borowa Obręb 3	Dotyczy STUDIUM	Brak zgodności	-
45.	08.08.2017 r.	H. D.	Zmiana przeznaczenia terenu pod tereny zabudowy jednorodzinnej z urządzeniami towarzyszącymi	Nr 357/24, 357/39 ul. Stefana Batorego Obręb 1	„ZA SZPITALEM”	Zgodność	-
46.	16.08.2017 r.	INBAP Fundusz Inwestycyjny	Zmiana przeznaczenia terenu pod usługi z dopuszczeniem lokalizowania obiektów	Nr 3340/1, 3340/2, 3340/3, 3340/4, 3340/5,	„DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II”	Zgodność	-

		Zamknięty Aktywów Niepublicznych	wielopowierzchniowych o powierzchni użytkowej usługowo-handlowej ponad 2000m ² oraz dopuszczenie lokalizowania kładek pieszych otwartych lub zamkniętych stanowiących połączenie komunikacyjne między terenami planistycznymi C53U i 20U, z możliwością podparcia konstrukcji wewnątrz linii rozgraniczających ulicę.	3340/6, 3340/7 ul. Narutowicza Obręb 1			
47.	25.09.2017 r.	„Merkury Goławski” Spółka Jawna	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, wprowadzenie zapisu umożliwiającego zabudowę mieszaną tzn. usługi w parterach a na wyższych kondygnacjach mieszkania, modyfikacja linii zabudowy, ilości miejsc parkingowych i garaży podziemnych, powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy	Nr 394/49, 395/5, 397/7, 397/8, 401/8, 3305, 3307, 3277, 3306 ul. Janowska Obręb 1	„8 ZMIAN”	Zgodność	-
48.	8.12.2017 r.	Green Angel B&C S.A.S.k.	Wykreślenie ze wszystkich Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego na terenie gminy wymogu w postaci stromych dachów oraz wymogu zabudowy wysokiej w rzadki budownictwa wielorodzinnego (domy szeregowe) i dopuszczenie zabudowy parterowej dla budownictwa wielorodzinnego	-	CAŁE MIASTO	-	-
WNIOSKI ZŁOŻONE W 2018 ROKU							
49.	09.03.2018 r.	A. C.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Nr 26/8 (po podziale 26/9, 26/10) ul. Ceglana Obręb 4	„ZMIANA PIEŃKI GRZYBOWA”	Częściowa zgodność – w niewielkim zakresie	-

50.	19.03.2018 r.	K. Z.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Nr 35/10 ul. Kolonia Francuska 7 Obręb 2	„KOLONIA FRANCUSKA” Dotyczy również STUDIUM	Brak zgodności	-
51.	20.02.2018 r.	W. O.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Nr 122/1 ul. Grzybowa 99 Obręb 4	„ZMIANA PIEŃKI GRZYBOWA”	Zgodność	-
52.	05.03.2018 r.	Ł. W.	Wniosek o udrożnienie drogi do posesji	Nr 244 ul. Powstańców 50 Obręb 2	Brak MPZP	Studium wyznacza jedynie główny szkielet komunikacyjny miasta	-
53.	19.06.2018 r.	M. K.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami	Nr 213/1 ul. Korczaka 11 Obręb 2	Dotyczy STUDIUM „KOLONIA FRANCUSKA”	Zgodność	-
54.	19.07.2018 r.	D. H.	Zmiana przeznaczenia terenu na funkcję mieszkaniowo-usługowo-handlową	Nr 2261/4 ul. Narutowicza Obręb 1	„DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I” Dotyczy STUDIUM	Zgodność	Wniosek inicjujący zmianę przedmiotowego planu, do której przystąpiono uchwałą Nr XXX/93/21 z dnia 21 listopada 2021 r.
55.	24.07.2018 r.	A. K.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Nr 417 (obecnie 417/4) Aleja Jana Pawła II 34 Obręb 1	„PODMIEJSKA”	Zgodność	Wniosek skonsumowany – procedura mpzp „JANOWSKA” uchwałą Nr XXX/91/21 z dnia 29 listopada 2021 r.
56.	09.08.2018 r.	Spadkobiercy W. G.: L. G., E. M., A. J., K. S.	Zmiana przeznaczenia terenu pod drogi publiczne	Nr 31/1 ul. Kolonia Francuska Obręb 2	„KOLONIA FRANCUSKA”	Studium wyznacza jedynie główny szkielet komunikacyjny	-

57.	14.08.2018 r.	WSPÓLNOTA MIESZKANIO WA	Zmiana przeznaczenia terenu pod drogi publiczne	Nr 31/1, 26/1, 30/9 ul. Kolonia Francuska Obręb 2	„KOLONIA FRANCUSKA”	Studium wyznacza jedynie główny szkielet komunikacyjny miasta	-
58.	05.07.2018 r.	„Merkury Goławski” Spółka Jawna	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o większej gęstości zabudowy	Nr 401/8 ul. Janowska Obręb 1	„8 ZMIAN”	Zgodność	Wniosek skonsumowany – procedura mpzp „JANOWSKA” uchwała Nr XXX/91/21 z dnia 29.11.2021 r.
59.	20.09.2018 r.	S. P.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Nr 1802/2 ul. Ługowa Obręb 4	„MIESZCZAŃSKA” Dotyczy STUDIUM	Zgodność	-
60.	03.10.2018 r.	W. M.	Zmiana szerokości drogi oznaczonej 1KZ1/2	Nr 1694/1 ul. Widok Obręb 3	Brak MPZP	Brak zgodności	-
61.	10.10.2018 r.	J. W.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	Nr 1173/7, 1173/4 ul. Księdza Brzóska Obręb 2	„LANGIEWICZA” Dotyczy STUDIUM	Zgodność	-
62.	10.10.2018 r.	J. W.	Zmiana lokalizacji drogi, rozszerzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej, przesunięcie linii zabudowy, zmiana usług w zieleni na funkcję mieszkaniową oraz likwidacja strefy ochronnej	Nr 1180/8, 1180/16, 1180/18, 1180/10 ul. Białka Obręb 2	„LANGIEWICZA” Dotyczy STUDIUM	Zgodność	Wniosek skonsumowany w ramach zmiany przedmiotowego planu, do której przystąpiono uchwałą Nr XXX/88/21 z dnia 21.11.202 r.
63.	05.09.2018 r.	A. K., B. K.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę usługowo-mieszkaniową mieszkalnym z dominującą częścią usługową, likwidacja planowanej ścieżki rowerowej oznaczonej 79 KDPR.	Nr 1226, 1226/2 ul. Orzechowa Obręb 3	„DOLINA KRZNY I KLIKÓWKI” Dotyczy STUDIUM	Częściowa zgodność – w niewielkim zakresie	-

64.	04.09.2018 r.	S. U.	Zmiana przebiegu linii zabudowy	Nr 1211/11 ul. Orzechowa Obręb 3	„DOLINA KRZNU I KLUKÓWKI ETAP I”	Zgodność, ograniczenie linią zalewową	-
65.	26.10.2018 r.	A. M.	Przesunięcie lokalizacji drogi KDL4 na działkę 231/1 oraz modyfikacja linii zabudowy	Nr 229/1 ul. Korczaka Obręb 2	„ZMIANA KOLONIA FRANCUSKA”	Zgodność	-
66.	31.10.2018 r.	A. M.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zmianę wysokości zabudowy	Nr 1859/28 ul. Sidorska 59A Obręb 3	„MŁYŃSKA”	Brak zgodności	-
67.	27.12.2018 r.	H. G.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	Nr 994/3 ul. Stodolna 18 Obręb 3	Zmiana „ZIELONA” Dotyczy STUDIUM	Zgodność	Wniosek inicjujący zmianę przedmiotowego planu, do której przystąpiono uchwałą Nr XXVII/71/21 z dnia 27 września 2021 r.
WNIOSKI ZŁOŻONA W 2019 ROKU							
68.	18.01.2019 r.	Jolanta Seroczyńska Z-ca Dyrektora Ds. Ekonomiczn o-Finansowych WSzS w Białej Podlaskiej	Zmiana dotycząca przesunięcia linii zabudowy	Nr 366/28, 366/25 (obecnie 3424, 3423 ul. Terebelska Obręb 1	Zmiana „OKOPOWA”	Zgodność	Wniosek inicjujący zmianę przedmiotowego planu, do której przystąpiono uchwałą Nr V/43/19 z dnia 11 marca 2019 r.
69.	04.02.2019 r.	DOMAŃSKA Spółka Jawna	Zmiana przeznaczenia terenu pod funkcję usług handlu detalicznego i stacji paliw, modyfikacja wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej wskaźnika intensywności zabudowy oraz zmiana przebiegu tylnej linii zabudowy	Nr 3274, 2940/39 ul. Sidorska Obręb 3	Zmiana „MŁYŃSKA”	Zgodność	Wniosek skonsumowany – procedura zm. mpzp „MŁYŃSKA” uchwałą Nr XXV/54/21

							z dnia 28 czerwca 2021 r.
70.	20.03.2019 r.	S. Ł.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	Nr 908 Zagrodowa 81 Obręb 6	„LOTNISKO”	Częściowa zgodność	-
71.	19.03.2019 r.	A. S.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę usługowo-mieszkalną	Nr 971/9 Akademicka 29 Obręb 1	„GLINKI”	Brak zgodności	-
72.	20.03.2019 r.	E. J.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę usługowo-mieszkalną	Nr 971/9 Akademicka 29 Obręb 1	„GLINKI”	Brak zgodności	-
73.	29.01.2019 r.	M. S.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę usługowo-mieszkalną	Nr 971/9 Akademicka 29 Obręb 1	„GLINKI”	Brak zgodności	-
74.	19.03.2019 r.	U. S.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę usługowo-mieszkalną	Nr 971/9 Akademicka 29 Obręb 1	„GLINKI”	Brak zgodności	-
75.	19.03.2019 r.	E. S.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę usługowo-mieszkalną	Nr 971/9 Akademicka 29 Obręb 1	„GLINKI”	Brak zgodności	-
76.	17.03.2019 r.	K. W.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę usługowo-mieszkalną	Nr 971/9 Akademicka 29 Obręb 1	„GLINKI”	Brak zgodności	-
77.	17.03.2019 r.	W. P.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę usługowo-mieszkalną	Nr 971/9 Akademicka 29 Obręb 1	„GLINKI”	Brak zgodności	-
78.	30.10.2019 r.	S. P.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Nr 1802/2 Ługowa Obręb 4	„MIESZCZAŃSKA”	Zgodność	-
79.	17.06.2019 r.	B. K.	Wniosek o umożliwienie podziału działki	Nr 1679/3 Olszowa 15	„MIESZCZAŃSKA”	Zgodność	-
80.	30.09.2019 r.	J. W.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę usługowo-mieszkanową	Nr 293, 294, 295/2, 296/2, Sidorska Obręb 5	„LOTNISKO”	Zgodność	Istnieje prawdopodobieństwo wyznaczenia strefy ochronnej od terenów zamkniętych,

							obejmującej wnioskowane działki.
81.	06.11.2019 r.	A. R.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Nr 231/1 Obręb 2	„KOLONIA FRANCUSKA”	Częściowa zgodność	-
82.	28.12.2019 r.	Polski Związek Działkowców Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie Rodzinny Ogród Działkowy „Pszczółka”	Zmiana przeznaczenia terenu pod tereny ogródków działkowych	Nr 61, Borowa 7 Obręb 3	Brak MPZP Dotyczy STUDIUM	Zgodność	-
83.	06.12.2019 r.	J. K.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Nr 21 ul. Sokulska, Nr 31/10 (obecnie 31/19, 31/16, 31/17) ul. Ceglana Obręb 4	„ZMIANA PIEŃKI GRZYBOWA”	Częściowa zgodność	-
84.	13.11.2019 r.	„Stowarzyszenie Przyjaciół Architektury Warszawskiej” z siedzibą w Warszawie Adw. Milena Kuźniarz	Uwzględnienie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz braku możliwości zabudowy wielkopowierzchniowym obiektem pow. 2000 m ²	Nr 2298/2, 2300/4, ul. Narutowicza Obręb 1	„DOLINA KRZNU I KLUKÓWKI ETAP I”	Brak zgodności	-
85.	06.05.2019 r.	S. P.	Zmiana przeznaczenia terenu na cele budowlane	Nr 1802/2 ul. Ługowa Obręb 4	„MIESZCZAŃSKA”	Zgodność	-
WNOSKI ZŁOŻONE W 2020 ROKU							
86.	03.01.2020 r.	J. K.	Zmiana przeznaczenia terenu na cele budowlane	Nr 1480/35, ul. Ziemiańska Obręb 4	„MIESZCZAŃSKA”	Brak zgodności	-
87.	03.01.2020 r.	S. W.	Zmiana przeznaczenia terenu na cele budowlane	Nr 1480/34, ul. Ziemiańska Obręb 4	„MIESZCZAŃSKA”	Brak zgodności	-

88.	10.01.2020 r.	J. W.	Zmiana granic działek oraz o przesunięcie drogi dojazdowej.	Nr 3314, 3315, Sidorska Obręb 3	„BRZEGOWA” „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I”	Studium wyznacza jedynie główny szkielet komunikacyjny miasta	-
89.	13.01.2020 r.	D. L.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Nr 358 ul. Aleksandra Wereszki	„PODMIEJSKA”	Zgodność	Wniosek skonsumowany w ramach zmiany przedmiotowego planu, do której przystąpiono uchwałą Nr XXIV/45/21 z dnia 28.05.2021 r.
90.	14.01.2020 r.	D. H.	Zmiana przeznaczenia terenu na funkcję mieszkaniowo-usługowo-handlową	Nr 2261/4, ul. Narutowicza Obręb 1	„DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I”	Zgodność	Wniosek inicjujący zmianę przedmiotowego planu, do której przystąpiono uchwałą Nr XXX/93/21 z dnia 21.11.2021r.
91.	18.02.2020 r.	A. K.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług	Nr 1667/20, 1667/21, 1667/22 ul. Długa Obręb 4	„MIESZCZAŃSKA”	Zgodność	-
92.	10.02.2020 r.	E. R., J. R.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Nr 55, Francuska Obręb 2	Zmiana „KOŁONIA FRANCUSKA”	Brak zgodności	-
93.	02.04.2020 r.	P.P.H.U. KAROL Brodawka Ewa	Zmiana poszczególnych zapisów ww. planu miejscowego dot. funkcji oraz parametrów zabudowy	-	„ZMIANA KOŁONIA FRANCUSKA”	Zgodność	-
94.	24. 02.2020 r.	K. Ż., J. Ż., K. Ż., P. Ż.	Rozszerzenie obszaru funkcji C-46U o obszar C-79ZP/UK w kierunku zachodnim i południowym,	Nr 173, Łomaska 3 Obręb 3	„DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II”	Brak zgodności	-

			zachowując linię zabudowy				
95.	05.05.2020 r.	W. D., E. D.	Zmiana przeznaczenia terenu na cele budowlane	Nr 170, Korczała Obręb 2	„KOLONIA FRANCUSKA”	Częściowa zgodność	Brak możliwości rozszerzenia funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach rolnych, który stanowią przeważającą część ww. działki.
96.	29.06.2020 r.	A. B.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Nr 1838 ul. Górna Obręb 4	„MIESZCZAŃSKA” Dotyczy STUDIUM	Częściowa zgodność	Brak możliwości rozszerzenia funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach zieleni leśnej, która stanowią przeważającą część ww. działki.
97.	06.07.2020 r.	B. A.	Wniosek o zniesienie zakazu lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od dróg publicznych	1681/6 ul. Olszowa Obręb 4	„MIESZCZAŃSKA”	Brak zgodności	-
98.	27.07.2020 r.	M. B.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami	Nr 1518/6 Mieszczkańska 32-38 Obręb 4	„MIESZCZAŃSKA”	Brak zgodności	-
99.	27.07.2020 r.	T. S.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami	Nr 1518/6 Mieszczkańska 32-38 Obręb 4	„MIESZCZAŃSKA”	Brak zgodności	-
100.	27.07.2020 r.	B. S.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami	Nr 1518/6 Mieszczkańska 32-38 Obręb 4	„MIESZCZAŃSKA”	Brak zgodności	-
101.	11.08.2020 r.	R. I.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	Nr 212/1 ul. Janusza	„KOLONIA FRANCUSKA”	Zgodność	-

			jednorodzinna i usług	Korczaka Obręb 2			
102.	06.10.2020 r.	D&D Devco sp. z o. o. sp. K.	Wniosek o zmianę zapisów MPZP dla obszaru 6UC poprzez zmianę wysokości, wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla całego obszaru, usunięcie obowiązującej linii zabudowy	Nr 527/8 (obecnie 527/24, 527/23) ul. Armii Krajowej Obręb 2	„PODMIEJSKA”	Zgodność	-
103.	15.10.2020 r.	P. Z.	Zmiana przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinna z dopuszczeniem usytuowania budynków wolnostojących przy granicy działki oraz funkcji usługowej	Nr 330/1 ul. Białka Obręb 2	Brak MPZP Dotyczy STUDIUM	Zgodność	-
104.	22.10.2020 r.	P. O.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	Nr 1829/1 ul. Górna Obręb 4	„MIESZCZAŃSKA”	Zgodność	-
105.	14.12.2020 r.	R. K.	Zmiana przeznaczenia terenu na drogę publiczną	Nr 2155 ul. Sidorska Obręb 3	Brak MPZP Dotyczy STUDIUM	Studium wyznacza jedynie główny szkielet komunikacyjny miasta	-
WNIOSKI ZŁOŻONE W 2021 ROKU							
106.	09.02.2021 r.	J. B.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	Nr 2179 ul. Gruntowa Obręb 3	„LOTNISKO” Dotyczy STUDIUM	Zgodność	-
107.	18.01.2021 r.	B. R., W. R.	Zmiana w zakresie umiejscowienia fragmentu drogi oznaczonej symbolem KPJ3	Nr 534/9, 537/3, 538/3 ul. Rzeźniana Obręb 1	„RZEŹNIANA”	Studium wyznacza jedynie główny szkielet komunikacyjny miasta	-
108.	28.01.2021 r.	D. H.	Zmiana przeznaczenia terenu na funkcję mieszkaniowo-usługowo-handlową	Nr 2261/4, ul. Narutowicza Obręb 1	„DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I”	Zgodność	Wniosek inicjujący zmianę przedmiotowego planu,

							do której przystąpiono uchwałą Nr XXX/93/21 z dnia 21.11.2021 r.
109.	09.02.2021 r.	A. K.	Wniosek o zachowanie istniejącej funkcji zabudowy – budynki usług transportu, inne magazynowe oraz utrzymanie niskiej zabudowy	Nr 1702/2, 1702/6, 1702/7, 1702/8, 1702/10, 1702/11, 1702/12, 1702/13 (po podziale: 1702/15, 1702/16, 1702/17), 1702/14 ul. Wyszyńskiego, Kąpielowa, Sidorska Obręb 3	Brak MPZP	Brak zgodności	-
110.	09.02.2021 r.	J. M.	Wniosek o zachowanie istniejącej funkcji zabudowy – budynki usług transportu, inne magazynowe oraz utrzymanie niskiej zabudowy	Nr 1702/2, 1702/6, 1702/7, 1702/8, 1702/10, 1702/11, 1702/12, 1702/13, (po podziale: 1702/15, 1702/16, 1702/17), 1702/14 ul. Wyszyńskiego, Kąpielowa, Sidorska Obręb 3	Brak MPZP	Brak zgodności	-
111.	09.02.2021 r.	M. C.	Wniosek o zachowanie istniejącej funkcji zabudowy – budynki usług transportu, inne magazynowe oraz utrzymanie niskiej zabudowy	Nr 1702/2, 1702/6, 1702/7, 1702/8, 1702/10, 1702/11, 1702/12, 1702/13 (po podziale: 1702/15, 1702/16, 1702/17), 1702/14 ul. Wyszyńskiego, Kąpielowa, Sidorska Obręb 3	Brak MPZP	Brak zgodności	-

112.	09.02.2021 r.	Z. C.	Wniosek o zachowanie istniejącej funkcji zabudowy – budynki usług transportu, inne magazynowe oraz utrzymanie niskiej zabudowy	Nr 1702/2, 1702/6, 1702/7, 1702/8, 1702/10, 1702/11, 1702/12, 1702/13, (po podziale: 1702/15, 1702/16, 1702/17), 1702/14 ul. Wyszyńskiego, Kąpielowa, Sidorska Obręb 3	Brak MPZP	Brak zgodności	-
113.	09.02.2021 r.	W. B.	Wniosek o zachowanie istniejącej funkcji zabudowy – budynki usług transportu, inne magazynowe oraz utrzymanie niskiej zabudowy	Nr 1702/2, 1702/6, 1702/7, 1702/8, 1702/10, 1702/11, 1702/12, 1702/13, (po podziale: 1702/15, 1702/16, 1702/17), 1702/14 ul. Wyszyńskiego, Kąpielowa, Sidorska Obręb 3	Brak MPZP	Brak zgodności	-
114.	09.02.2021 r.	B. B.	Wniosek o zachowanie istniejącej funkcji zabudowy – budynki usług transportu, inne magazynowe oraz utrzymanie niskiej zabudowy	Nr 1702/2, 1702/6, 1702/7, 1702/8, 1702/10, 1702/11, 1702/12, 1702/13, (po podziale: 1702/15, 1702/16, 1702/17), 1702/14 ul. Wyszyńskiego, Kąpielowa, Sidorska Obręb 3	Brak MPZP	Brak zgodności	-
115.	25.02.2021 r.	Zakład Remontowo-Budowlany Stanisław Romaniuk	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi oraz zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy i parkingu przy ul. A. Fedorowicz.	Nr 471/5, 2717, 2712, 2707, 2828, 2829, 2830, 2851 ul. Fedorowicz, Tessaro, Wereszki Obręb 2	„ARMII KRAJOWEJ”	Zgodność	-

116.	25.02.2021 r.	Zakład Remontowo-Budowlany Stanisław Romaniuk	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi oraz wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony ulic	Nr 342, 343/4, 344, 345,2, 346/4, 346/6, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360/1, 360/2, 361/9 ul. Wereszki, Żeromskiego, DK2 Obręb 2	„PODMIEJSKA”	Zgodność	Wniosek skonsumowany w ramach zmiany przedmiotowego planu, do której przystąpiono uchwałą Nr XXIV/45/21 z dnia 28.05.2021 r.
117.	01.04.2021 r.	H. B.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Nr 531/7, 532/3, 533/1, 534/4, 534/5, 534/2, 532/1 ul. Langiewicza, Al.Solidarności Obręb 6	„LANGIEWICZA”	Zgodność	Wniosek skonsumowany w ramach zmiany przedmiotowego planu, do której przystąpiono uchwałą Nr XXX/88/21 z dnia 21.11.2021 r.
118.	19.04.2021 r.	N. S.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę usługowo-biurową	Nr 613 ul. Brzeska 44 Obręb 1	„RZEŹNIANA”	Zgodność	-
119.	19.04.2021 r.	S. C., I. P., M. T., C. S., E. P.	Wniosek o sporządzenie planu miejscowego	Nr 52/7, 53/2, 54/12, 55/3, 57/3 Terebelska, DK2 Obręb 1	Brak MPZP	Zgodność	Wniosek skonsumowany w ramach przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu - uchwałą Nr XXV/55/21 z dnia 28.06.2021 r.
120.	30.04.2021 r.	R. K.	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu z rolnej i budowlanej	Nr 2155, 2156, 2157/1	Brak MPZP	Studium wyznacza	-

			na mieszkaniową jednorodzinną oraz domki letniskowe.	ul. Sidorska Obręb 3		jedynie główny szkielet komunikacyjny miasta	
121.	26.05.2021 r.	R. I.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi	Nr 212/1 ul. Janusza Korczaka Obręb 2	„KOLONIA FRANCUSKA”	Zgodność	Wniosek inicjujący podjęcie procedury sporządzenia mpzp, do której przystąpiono uchwałą Nr LII/45/23 z dnia 26 maja 2023 r.
122.	10.06.2021 r.	M. S.	Zmiana przeznaczenia terenu na cele budowlano-inwestycyjne	Nr 46/3 ul. Terebelska Obręb 1	Brak MPZP	Brak zgodności	Wniosek skonsumowany w ramach przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu - uchwałą Nr XXV/55/21 z dnia 28 czerwca 2021 r.
123.	06.10.2021 r.	D&D Devco sp. Z o. o. sp. K.	Wniosek o zmianę zapisów MPZP dla obszaru 6UC poprzez zmianę wysokości, wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla całego obszaru, usunięcie obowiązującej linii zabudowy	Nr 527/8 (obecnie 527/24, 527/23) ul. Podmiejska Obręb 2	„PODMIEJSKA”	Zgodność	Wniosek inicjujący zmianę przedmiotowego planu, do której przystąpiono uchwałą Nr XXXVII/59/22 z dnia 29 czerwca 2022 r.
124.	17.06.2021 r.	A. P.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	Nr 110/9 ul. Sworska Obręb 1	Brak MPZP	Brak zgodności	-
125.	29.06.2021 r.	P. Z.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem usytuowania	Nr 330/1 ul. Białka Obręb 2	Brak MPZP	Zgodność	-

			budynków wolnostojących przy granicy działki oraz funkcji usługowej				
126.	19.07.2021 r.	Kuszneruk Grzegorz w imieniu właścicieli gruntów w obszarze ul. Sokulskiej, Ceglanej, Kalinowej i Świerkowej	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Obszar w granicy ul. Sokulska, Ceglana, Kalinowa, Świerkowa Obręb 4	Zmiana „PIENKI-GRZYBOWA”	Zgodność	-
127.	23.07.2021 r.	A. N.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową	Nr 2176/1, 2178/1 (po podziale 2176/3, 2176/4, 2178/5, 2178/6) ul. Sidorska Obręb 3	„LOTNISKO”	Zgodność	-
128.	02.06.2021 r.	Forma Nieruchomości Sp. z o. o.	Zmiana zapisów dla obszaru 28M/U - zmiana wysokości zabudowy	Nr 1004, (nowy numer 1004/1, 1004/2), 1005/1, 1005/2 (nowy numer 1005/3, 1005/4), 1007/4, 1008/1, 1009/4, 1010/5, 1011/4, 1012/2 ul. Łomaska Obręb 3	„ZIELONA”	Zgodność	Wniosek skonsumowany w ramach przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu - uchwała Nr XXXI/110/21 z dnia 29 grudnia 2021 r.
129.	27.07.2021 r.	D. K.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Nr 905/1 ul. Mickiewicza Obręb 3	„DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I”	Brak zgodności	-
130.	02.08.2021 r.	B. K.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	Nr 1908/1 ul. Górna 84 A Obręb 4	„MIESZCZAŃSKA”	Zgodność	-
131.	10.08.2021 r.	B. R., M. R.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	Nr 794, 793 ul. Brzeska 137-139 Obręb 2	„DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I”	Brak zgodności	-

132.	16.07.2021 r.	Przedsiębiorstw o Energetyki Ciepłej sp. z o. o.	Zmiana przeznaczenia terenu pod infrastrukturę techniczną oraz umożliwienie bud. instalacji do termicznego spalania odpadów komunalnych, rozszerzenie granic obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZ o mocy pow. 100Kw	Nr 771/33, 771/31, 771/15, 771/16 ul. Przemysłowa Obręb 2	„DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II”	Zgodność	Wniosek inicjujący zmianę przedmiotowego planu, do której przystąpiono uchwałą Nr XXXVII/60/22 z dnia 29.06.2022 r.
133.	10.08.2021 r.	K. Ł., M. Ł.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi	Nr 23, 24/3, 24/4 ul. Sokulska Obręb 4	ZMIANA „PIEŃKI GRZYBOWA” Dotyczy STUDIUM	Brak zgodności	-
134.	23.08.2021 r.	A. C.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Nr 1671/3 ul. Olszowa Obręb 4	„MIESZCZAŃSKA”	Zgodność	-
135.	01.09.2021 r.	S. C., M. C., T. C., R. C.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Nr 544/3, 544/5 ul. Podmiejska Obręb 2	„PODMIEJSKA”	Zgodność	-
136.	27.09.2021 r.	M. G.	Zmiana w zakresie przesunięcia linii zabudowy	Nr 341 ul. Mostowa Obręb 4	ZMIANA „PIEŃKI GRZYBOWA”	Częściowa zgodność	Brak możliwości rozszerzenia funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach zieleni leśnej, która stanowią przeważającą część ww. działki.
137.	02.11.2021 r.	B. K.-S.	Zmiana przeznaczenia terenu na cele budowlane	Nr 58/1 Sokulska 32 Obręb 4	ZMIANA „PIEŃKI GRZYBOWA”	Zgodność	-
138.	25.10.2021 r.	ELPIE sp. z o. o.	Zmiana przeznaczenia terenu na funkcję handlową	Nr 595/3, 594/13 Al. J. Pawła II, ul. Żeromskiego Obręb 2	„PODMIEJSKA”	Brak zgodności	-
139.	27.11.2021 r.	A. C.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Nr 41/6 ul. Terebelska Obręb 1	Brak MPZP	Częściowa zgodność	Wniosek skonsumowany w ramach

							przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu - uchwała Nr XXV/55/21 z dnia 28.06.2021 r.
140.	18.01.2021 r.	MERKURY GOŁAWSKI sp. j.	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami	Nr 477/2, 478/2, 479/16 Obręb 2	„WITOSA”	Zgodność	-
141.	18.10.2021 r.	MERKURY GOŁAWSKI sp. j.	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami	Nr 441/5, 440/4, 439/11 Obręb 2	„ARMII KRAJOWEJ”	Zgodność	-
142.	26.11.2021 r.	D. B.	Zmiana przeznaczenia terenu na cele budowlane	Nr 1820 ul. Górna Obręb 4	„MIESZCZAŃSKA”	Częściowa zgodność	Brak możliwości rozszerzenia funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach zieleni leśnej, która stanowią przeważającą część ww. działki.
143.	15.10.2021 r.	Starosta bialski Mariusz Filipiuk	Dokonanie zmian dot. umożliwienia zabudowy o 5 kondygnacjach, modyfikacji linii zabudowy, wskaźnika intensywności zabudowy oraz dopuszczenia obiektów wielkowymiarowych	Nr 2260/6 ul. Brzeska Obręb 1	„CENTRUM”	Częściowa zgodność	Wniosek inicjujący zmianę przedmiotowego planu, do której przystąpiono uchwałą Nr XXXV/40/22 z dnia 11 kwietnia 2022 r.
144.	11.06.2021 r.	D&D Devco sp. Z o. o. sp. K.	Wniosek o zmianę zapisów MPZP dla obszaru 6UC poprzez zmianę wysokości, wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla całego obszaru, usunięcie	Nr 527/8 (obecnie 527/24, 527/23) ul. Podmiejska Obręb 2	„PODMIEJSKA”	Zgodność	Wniosek inicjujący zmianę przedmiotowego planu, do której

			obowiązującej linii zabudowy				przystąpiono uchwałą Nr XXXVII/59/22 z dnia 29 czerwca 2022 r.
WNIOSKI ZŁOŻONE W 2022 ROKU							
145.	24.02.2022 r.	D. M.	Zmiana przeznaczenia terenu na cele inwestycyjne	Nr 557/2 Obręb 6	Dotyczy STUDIUM	Brak zgodności	-
146.	18.01.2022 r.	DK PROJEKT Sp. j. Dorosz Kopytiuk	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę śródmiejską	Nr 2288/4, 2289/7, 2290/12, 2290/5, 2291/4, 3341 ul. Narutowicza Obręb 1	„DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I”	Zgodność	Wniosek inicjujący zmianę przedmiotowego planu, do której przystąpiono uchwałą Nr XLIV/123/22 z dnia 7 grudnia 2022 r.
147.	02.02.2022 r.	Bialcon S. A.	Wniosek o rozszerzenie terenów usług komercyjnych i publicznych pod kątem usług edukacyjne, rekreacji, sportu i rozrywki	Nr 485/1 (obecnie 486/4, 485/7) ul. Witosa Obręb 2	„WITOSA”	Brak zgodności	-
148.	11.02.2022 r.	M. S.	Wniosek o przywrócenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nr 165/1, 165/2 ul. Podłączna Obręb 3	„DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I” „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II”	Zgodność	-
149.	04.02.2022 r.	R. S	Zmiana przeznaczenia terenu pod drogi dojazdowej	2095, 2096, 2100, 2163/1, 2102, 2104, 2105, 2106, 2107, 2162/2, 2097, 2098, 2099, 2101, 2103 2108/15, 2108/67, 2173/2 Obręb 3	„SIDORSKA- KAMPUS” BRAK MPZP	Studium wyznacza jedynie główny szkielet komunikacyjny miasta	-
150.	16.02.2022 r.	Polskie Stowarzyszenie	Zmiana przeznaczenia terenu pod tereny ogrodów działkowych	Nr 61 ul. Borowa	Dotyczy STUDIUM	Zgodność	-

		Działkowców Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie Rodzinny Ogród Działkowy „Pszczółka”		Obręb 3			
151.	03.03.2022 r.	B. Z., K. Z.	Zmiana przeznaczenia terenu pod funkcję produkcyjną	Nr 149/7, 149/8 ul. Kolonia Francuska Obręb 2	„KOLONIA FRANCUSKA”	Częściowa zgodność	-
152.	15.03.2022 r.	D. M.	Zmiana przeznaczenia terenu na funkcję produkcji energii z OZE	Nr 176/1, 177/1 Obręb 2	„KOLONIA FRANCUSKA”	Zgodność	Wniosek inicjujący zmianę przedmiotowego planu, do której przystąpiono uchwałą Nr XXXV/41/22 z dnia 11 kwiecień 2022 r.
153.	18.03.2022 r.	P. Z.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, bliźniaczą, szeregową z dopuszczeniem usytuowania budynków wolnostojących przy granicy działki oraz funkcji usługowej	Nr 330/1 ul. Białka Obręb 2	Brak MPZP	Zgodność	-
154.	28.03.2022 r.	D. L.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami towarzyszącymi	Nr 51/3 ul. Terebelska Obręb 1	Brak MPZP	Zgodność	Wniosek skonsumowany w ramach przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu - uchwałą Nr XXV/55/21 z dnia 28 czerwiec

							2021 r.
155.	27.04.2022 r.	D. K.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową z wyłączeniem planów przeznaczenia działki pod drogi publiczne	Nr 307/1 ul. Łowiecka Obręb 4	Zmiana „PIEŃKI - GRZYBOWA”	Studium wyznacza jedynie główny szkielet komunikacyjny miasta	-
156.	29.04.2022 r.	Fjord Sp. z o.o.	Umożliwienie budowy wolnostojących farm fotowoltaicznych	Nr 541/9, 541/10, 542/8, 1042, 1043 Aleja Solidarności Obręb 6	„SOLIDARNOŚCI”	Zgodność	Wniosek inicjujący zmianę przedmiotowego planu, do której przystąpiono uchwałą Nr XL/87/22 z dnia 26 września 2022 r.
157.	16.05.2022 r.	G. K.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Teren pomiędzy ulicami Sokulską, Ceglana, Kalinową i Świerkową Obręb 4	„PIEŃKI - GRZYBOWA”	Zgodność	-
158.	31.05.2022 r.	Przedsiębiorstw o Energetyki Ciepłej w Białej Podlaskiej	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkalno-usługową	Nr 366/26 ul. Okopowa Obręb 1	„OKOPOWA”	Brak zgodności	-
159.	06.06.2022 r.	Przedsiębiorstw o Wielobranżowe „BUDOMEX”	Wniosek o przywrócenie dotychczasowego przeznaczenia terenu	Nr 527/26 ul. Podmiejska Obręb 2	„PODMIEJSKA”	Zgodność	Wniosek inicjujący zmianę przedmiotowego planu, do której przystąpiono uchwałą Nr XXXVII/59/22 z dnia 29.06.2022 r.
160.	26.06.2022 r.	Akademia Białska Nauk Stosowanych	Zmiana parametrów dot. wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy oraz minimalnej powierzchni	Nr 2044/47 ul. Sidorska Obręb 3	Zmiana „SIDORSKA-KAMPUS”	Zgodność	-

		im. Jana Pawła II	biologicznie czynnej				
161.	30.06.2022 r.	M. A.	Zmiana parametrów w zakresie linii zabudowy	Nr 1221/1 ul. Kąpielowa Obręb 3	„DOLINA KRZNY i KLUKÓWKI ETAP I”	Zgodność	Wniosek inicjujący zmianę przedmiotowego planu, do której przystąpiono uchwałą Nr XLIV/123/22 z dnia 7 grudnia 2022 r.
162.	29.06.2022 r.	A. C.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę jednorodzinną	Nr 1671/3 ul. Olszowa Obręb 4	„MIESZCZAŃSKA”	Zgodność	-
163.	11.07.2022 r.	M. B.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	Nr 1518/6 ul. Mieszczańska Obręb 4	„MIESZCZAŃSKA”	Zgodność	-
164.	11.07.2022 r.	B. S.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	Nr 1518/6 ul. Mieszczańska Obręb 4	„MIESZCZAŃSKA”	Zgodność	-
165.	11.07.2022 r.	T. S.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	Nr 1518/6 ul. Mieszczańska Obręb 4	„MIESZCZAŃSKA”	Zgodność	-
166.	20.07.2022 r.	Klub Radnych Stowarzyszenia Biała Samorządowa	Zmiana przeznaczenia terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z nieuciążliwymi usługami	Tereny położone w rejonie ul. Świerkowej, Ceglanej, Sokulskiej oraz granicy miasta od strony zachodniej Obręb 4	Zmiana „PIEŃKI – GRZBOWA”	Zgodność	-
167.	17.08.2022 r.	P. O.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkalno-usługową	Nr 1593 ul. Robotnicza Obręb 4	„MIESZCZAŃSKA”	Zgodność	-
168.	10.08.2022 r.	P. O.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	Nr 1829/1 ul. Górna Obręb 4	„MIESZCZAŃSKA”	Zgodność	-
169.	22.08.2022 r.	Z. F.	Zmiana przeznaczenia terenu	205/3, 205/4,	Zmiana „PIEŃKI-	Zgodność	Zgodność

			dot. dopuszczenia realizacji budynków w zabudowie szeregowej, minimalnej szerokości elewacji frontowych budynku i działki, kształtu dachów, możliwości podziału nieruchomości, nieprzekraczalnej linii zabudowy, wskaźnika wielkości zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej wysokości budynków, ilość kondygnacji nadziemnych	205/5, 205/6, 205/7, 206/1, 206/2, 206/3 ul. Jodłowa, Grzybowa Obręb 4	GRZYBOWA”		w zakresie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa szeregowa została wykluczona na tych terenach.
170.	05.08.2022 r.	Mieszkańcy Wspólnoty Mieszkaniowej Żeromskiego 52, 54 i 56 i Wspólnoty Mieszkaniowej Żeromskiego 58	Zmiana przeznaczenia terenu umożliwiającego budowę parkingu	Żeromskiego 52-58 Obręb 1	„ARMII KRAJOWEJ”	Studium wyznacza jedynie główny szkielet komunikacyjny	Realizacja miejsc parkingowych w drodze zbiorczej zostało wykluczone ze względu na bezpieczeństwo w ruchu drogowym.
171.	21.10.2022 r.	P. Z.	Zmiana przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, bliźniaczą oraz szeregową z dopuszczeniem usytuowania budynków wolnostojących przy granicy działki oraz funkcję usługową	Nr 330/1 ul. Białka Obręb 2	BRAK MPZP	Zgodność	-
172.	07.11.2022 r.	M. S.	Zmiana w zakresie modyfikacji układu drogowego	Nr 1614/1 ul. Robotnicza Obręb 4	„MIESZCZAŃSKA”	Studium wyznacza jedynie główny szkielet komunikacyjny	-
173.	28.11.2022 r.	R. D.	Zmiana przeznaczenia terenu poprzez ustanowienie nieruchomości drogą wewnętrzną lub drogą publiczną	Nr 2155 ul. Sidorska Obręb 3	BRAK MPZP	Studium wyznacza jedynie główny szkielet komunikacyjny	-
174.	28.11.2022 r.	R. K.	Zmiana przeznaczenia terenu poprzez ustanowienie nieruchomości drogą	Nr 2155 ul. Sidorska	BRAK MPZP	Studium wyznacza	-

			wewnętrzna lub drogą publiczną	Obręb 3		jedynie główny szkielet komunikacyjny	
175.	28.11.2022 r.	M. M.	Zmiana przeznaczenia terenu poprzez ustanowienie nieruchomości drogą wewnętrzną lub drogą publiczną	Nr 2155 ul. Sidorska Obręb 3	BRAK MPZP	Studium wyznacza jedynie główny szkielet komunikacyjny	-
176.	28.11.2022 r.	N. M.	Zmiana przeznaczenia terenu poprzez ustanowienie nieruchomości drogą wewnętrzną lub drogą publiczną	Nr 2155 ul. Sidorska Obręb 3	BRAK MPZP	Studium wyznacza jedynie główny szkielet komunikacyjny	-
177.	13.12.2022 r.	W. S.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Nr 148/13 ul. Kolonia Francuska Obręb 2	„KOLONIA FRANCUSKA”	Brak zgodności	-
178.	01.09.2022 r.	A. D.	Zmiana przeznaczenia terenu na cele budowlane	Nr 2990/3 ul. Warszawska Obręb 1	„DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I”	Brak zgodności	-
179.	12.10.2022 r.	B. K.-S.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Nr 58/1 ul. Sokulska Obręb 4	Zmiana „PIEŃKI-GRZYBOWA”	Brak zgodności	-
180.	14.09.2022 r.	A. C.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	Nr 23/1 ul. Kolonia Francuska Obręb 2	„KOLONIA FRANCUSKA”	Częściowa zgodność	-
181.	14.09.2022 r.	W. C.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	Nr 23/2 ul. Kolonia Francuska Obręb 2	„KOLONIA FRANCUSKA”	Częściowa zgodność	-
WNIOSKI ZŁOŻONE W 2023 ROKU							
182.	03.01.2023 r.	Chwesiuk Barbara Bialcon	Zmiana zapisów dot. przeznaczenia terenu ograniczającego możliwości prowadzenia działalności gospodarczej, zmianę minimalnej powierzchni zabudowy,	Nr 485/7 ul. Witosa Obręb 2	„WITOSA”	Zgodność	-

			maksymalnego kąta nachylenia dachu oraz usunięcie drogi wrysowanej w planie				
183.	10.01.2023 r.	P. M.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	Nr 531/3 ul. Langiewicza Obręb 6	„LANGIEWICZA”	Zgodność	Wniosek dołączony do procedury zmiany planu „LANGIEWICZA”, do której przystąpiono uchwałą Nr XXX/88/21 z dnia 29 listopada 2021 r.
184.	23.01.2023 r.	A. C.	Zmiana przeznaczenia terenu na cele budowlane	Nr 23/1 ul. Kolonia Francuska Obręb 2	„KOLONIA FRANCUSKA”	Częściowa zgodność	-
185.	23.01.2023 r.	W. C.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	Nr 23/2 ul. Kolonia Francuska Obręb 2	„KOLONIA FRANCUSKA”	Częściowa zgodność	-
186.	23.01.2023 r.	M. B.	Zmiana przeznaczenia terenu pod usługi nieuciążliwe, związane z oświatą oraz zmianę parametrów w zakresie intensywności zabudowy, wysokości budynku, powierzchni biologicznie czynnej	Nr 614/6 ul. Polna Obręb 1	„RZEŹNIANA”	Zgodność	-
187.	31.01.2023 r.	M. K.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna wraz z towarzyszącymi usługami podstawowymi	Obszar wzdłuż ulic Kolonia Francuska oraz Janusza Korczaka	„KOLONIA FRANCUSKA”	Zgodność	-
188.	01.02.2023 r.	M. N.	Zmiana przeznaczenia terenu na cele budowlane	Nr 125/2 ul. Kolonia Francuska Obręb 2	„KOLONIA FRANCUSKA”	Częściowa zgodność	-
189.	10.02.2023 r.	T. Ź.-J.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz modyfikację parametrów zabudowy, minimalnego wskaźnika miejsc parkingowych	Obszar w obrębie ulic Terebelskiej, Jana II Kazimierza, Jana III Sobieskiego	„ZA SZPITALEM”	Zgodność	-

			oraz korektę układu komunikacyjnego	oraz Stefana Batorego			
190.	27.02.2023 r.	I. D.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Nr 909 ul. Zagrodowa Obręb 6	„LOTNISKO”	Zgodność	-
191.	27.02.2023 r.	J. D.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Nr 909 ul. Zagrodowa Obręb 6	„LOTNISKO”	Zgodność	-
192.	09.03.2023 r.	A. F.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową	Nr 1227/2 ul. Kąpielowa Obręb 3	Dotyczy STUDIUM „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I”	Brak zgodności	-
193.	01.06.2023 r.	P. Z.	Wniosek o umożliwienie sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki	Nr 1514 ul. Sadowa Obręb 1	„CENTRUM”	Zgodność	-
194.	30.06.2023 r.	D. J.-S.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową	Nr 522 ul. Brzegowa Obręb 2	Dotyczy STUDIUM „PÓLNOCNA”	Brak zgodności	-
195.	04.07.2023 r.	M. S.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Nr 121/4 ul. Ceglana Obręb 4	„PIEŃKI-GRZYBOWA”	Zgodność	-
196.	18.07.2023 r.	D. Z.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	Nr 1667/23 ul. Długa Obręb 4	„MIESZCZAŃSKA”	Zgodność	-
197.	01.03.2023 r.	Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Specjalistyczne- go w Białej Podlaskiej	Zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz parametrów dot. wskaźnika intensywności zabudowy i minimalnego wskaźnika powierzchni terenów biologicznie czynnych	Nr 3422 ul. Terebelska Obręb 1	„OKOPOWA”	Zgodność	Wniosek inicjujący zmianę przedmiotowego planu, do której przystąpiono uchwałą Nr LVII/98/23 z dnia 22 września 2023 r.
198.	27.07.2023 r.	T. S., K. S.	Zmiana przeznaczenia terenu na tereny usług komercyjnych oraz tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej	Nr 1616/3, 1616/4, 1616/5, 1616/41, 1622, 1623 Obręb 1	„CENTRUM” ETAP I	Zgodność	Wniosek inicjujący zmianę przedmiotowego planu, do której przystąpiono uchwałą Nr

							LVII/89/23 z dnia 22 września 2023 r.
199.	06.09.2023 r.	T. Ż-J.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę jednorodzinną z usługami	Nr 365/56 357/14 ul. Jana II Kazimierza Obręb 1	„ZA SZPITALEM”	Zgodność	Wniosek inicjujący zmianę przedmiotowego planu, do której przystąpiono uchwałą Nr LVII/95/23 z dnia 22 września 2023 r.
200.	15.09.2023 r.	P.A. NOVA SA	Zmiana w zakresie parametrów zabudowy oraz przeznaczenia terenu na tereny usługowe w zakresie rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	Nr 387/29, 387/75, 387/86, 2555/4 ul. Celników Polskich Obręb 2	„PÓLNOCNA”	Zgodność	Wniosek inicjujący zmianę przedmiotowego planu, do której przystąpiono uchwałą Nr LVII/101/23 z dnia 22 września 2023 r.
201.	06.10.2023 r.	A. F.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową	Nr 1227/2 ul. Kąpielowa Obręb 3	Dotyczy PLANU OGÓLNEGO „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I”	Zgodność	-
202.	22.09.2023 r.	K. A.	Zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy przebiegającej wzdłuż granicy działki	Nr 2442/2 Aleja Tysiąclecia Obręb 1	„DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I”	Zgodność	-
203.	10.07.2023 r.	W. K.	Zmiana przeznaczenia terenu na cele budownictwa jednorodzinnego oraz możliwość dokonana podziału działki	Nr 126/1 ul. Ceglana Obręb 4	„PIEŃKI-GRZYBOWA”	Zgodność	-
204.	18.09.2023 r.	W. K.	Zmiana przeznaczenia terenu na cele budownictwa jednorodzinnego oraz możliwość dokonana podziału działki	Nr 126/1 ul. Ceglana Obręb 4	„PIEŃKI-GRZYBOWA”	Zgodność	-
205.	14.09.2023 r.	J. P.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Nr 106/4 ul. Janowska Obręb 2	„KOLONIA FRANCUSKA”	Zgodność	-
206.	08.09.2023 r.	K. Ł., M. Ł.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	Nr 20/1 ul. Sitnicka	Dotyczy STUDIUM BRAK MPZP	Brak zgodności	-

			jednorodzinna i usługi	Obręb 1			
207.	08.09.2023 r.	K. Ł., M. Ł.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i usługi	Nr 23, 24/3, 24/4 ul. Sokulska Obręb 4	Dotyczy STUDIUM „PIEŃKI-GRZYBOWA”	Brak zgodności	-
208.	04.09.2023 r.	B. R, W. R., A. B., R. B.	Wniosek o przeniesienie fragmentu drogi pieszo-jezdnej (KPJ3) z działki ozn. nr. ewid. 534/9 na działki ozn. nr ewid. 537/3, 536/6, 535/1 oraz jednoczesną zmianę własności nieruchomości	Nr 534/9, 537/3, 536/6, 535/1 ul. Rzeźniana, Aleja Jana Pawła II Obręb 1	„RZEŹNIANA”	Studium wyznacza jedynie główny szkielet komunikacyjny miasta	-
209.	04.09.2023 r.	E. H.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna	Nr 1520/1 ul. Mieszczkańska Obręb 4	„MIESZCZAŃSKA”	Zgodność	-
210.	18.09.2023 r.	V. K.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	Nr 1820 ul. Górna Obręb 4	„MIESZCZAŃSKA”	Częściowa zgodność	Brak możliwości rozszerzenia funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach zieleni leśnej, która stanowią przeważającą część ww. działki.
211.	18.09.2023 r.	M. K.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	Nr 1820 ul. Górna Obręb 4	„MIESZCZAŃSKA”	Częściowa zgodność	Brak możliwości rozszerzenia funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach zieleni leśnej, która stanowią przeważającą część ww. działki.
212.	28.08.2023 r.	A. T.-G.	Zmiana przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Nr 1920 ul. Młyńska Obręb 3	„MŁYŃSKA”	Brak zgodności	-
213.	29.06.2023 r.	D. T.	Wniosek o wprowadzenie modyfikacji układu komunikacyjnego	Nr 179/1, 179/2, 179/3 ul. Chłodna	„DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I”	Studium wyznacza jedynie główny	-

				Obręb 3		szkielet komunikacyjny	
214.	14.11.2023 r.	K. M.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Nr 25/3 ul. Sokulska Obręb 4	„PIEŃKI-GRZBOWA”	Brak zgodności	-
215.	10.11.2023 r.	A. T.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	Nr 22/8 ul. Ceglana Obręb 4	„PIEŃKI-GRZYBOWA”	Częściowa zgodność	-
216.	21.11.2023 r.	G. Ł.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Nr 1184 ul. Księdza Brzóska Obręb 2	„LANGIEWICZA”	Brak zgodności	-
217.	28.11.2023 r.	M. K., P. K.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną/ zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową	Nr 93/10 ul. Terebelska Obręb 1	Brak MPZP	Częściowa zgodność	
218.	28.12.2023 r.	M. K.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	Nr 1820 ul. Górna Obręb 4	„MIESZCZAŃSKA” Dotyczy PLANU OGÓLNEGO	Częściowa zgodność	Brak możliwości rozszerzenia funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach zieleni leśnej, która stanowią przeważającą część ww. działki.
219.	28.12.2023 r.	V. K.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	Nr 1820 ul. Górna Obręb 4	„MIESZCZAŃSKA” Dotyczy PLANU OGÓLNEGO	Częściowa zgodność	Brak możliwości rozszerzenia funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach zieleni leśnej, która stanowią przeważającą część ww. działki.

Tabela 3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta w trakcie opracowywania

Lp.	Nr uchwały o przystąpieniu	Nazwa projektu planu	Obecny etap opracowania miejscowego planu
1.	Nr XL/87/22 z dnia 26.09.2022 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ALEJA SOLIDARNOŚCI”	Wybór spośród dwóch koncepcji zagospodarowania przestrzennego, która zostanie przekazana do uzgodnień i opiniowania.
2.	Nr XXXVII/59/22 z dnia 29.06.2022 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „FEDOROWICZ”	Ponowne uzgodnienia i opiniowanie z organami i instytucjami właściwymi w tym zakresie.
3.	Nr LII/45/23 z dnia 26.05.2023 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KOLONIA FRANCUSKA-KORCZAKA”	Rozpoczęcie procedury wyłonienia wykonawcy.
4.	Nr XXXVII/58/22 z dnia 29.06.2022 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KRZNA-ŁOMASKA”	Ponowne uzgodnienia i opiniowanie z organami i instytucjami właściwymi w tym zakresie.
5.	Nr XXXI/110/21 z dnia 29.12.2021r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ŁOMASKA-RONDO”	Projekt przygotowywany do kolejnego posiedzenia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej ze względu na uzyskanie negatywnej opinii z pierwszego jej posiedzenia.
6.	Nr XXV/55/21 z dnia 28.06.2021 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ZA OBWODNICĄ”	Podjęto uchwałę etapującą (I i II etap): <ul style="list-style-type: none"> • etap I – ponowne uzgodnienia i opinie z organami i instytucjami właściwymi w tym zakresie, • etap II – prace projektowe zawieszono ze względu na konieczność nawiązania porozumienia w zakresie budowy drogi na granicy administracyjnej Gminy Miejskiej oraz Gminy Wiejskiej Biała Podlaska.
7.	Nr LVII/89/23 z dnia 22.09.2023 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „CENTRUM” ETAP I	Podjęto uchwałę i wystąpiono o wnioski.
8.	Nr LVII/90/23 z dnia 22.09.2023 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II”	Podjęto uchwałę i wystąpiono o wnioski.

9.	Nr XXXV/41/22 z dnia 11.04.2022 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KOLONIA FRANCUSKA”	Oczekiwanie na uwagi do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu.
10.	Nr XXX/88/21 z dnia 29.11.2021 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „LANGIEWICZA”	Ponowne uzgodnienia i opiniowanie z organami i instytucjami właściwymi w tym zakresie.
11.	Nr LVII/98/23 z dnia 22.09.2023 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „OKOPOWA”	Podjęto uchwałę i wystąpiono o wnioski.
12.	Nr XL/52/18 z 30.07.2018 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska rejonu dworca PKP – obszar A	Prace projektowe zawieszono na etapie sporządzania projektu zmiany planu miejscowego ze względu na konieczność dostosowania w nim zapisów uwzględniających koncepcję Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego.
13.	Nr LVII/101/23 z dnia 22.09.2023 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „PÓLNOCNA”	Sporządzenie projektu uchwały etapującej w związku z wnioskiem formalnym.
14.	Nr LX/122/23 z dnia 10.11.2023 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „SIDORSKA-KAMPUS”	Podjęto uchwałę intencyjną, przygotowania do konsultacji społecznych zgodnie z nową wykładnią prawa.
15.	Nr LVII/95/23 z dnia 22.09.2023 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ZA SZPITALEM”	Podjęto uchwałę i wystąpiono o wnioski.
16.	Nr XLIV/123/22 z dnia 7.12.2022 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I”	Wybór spośród dwóch koncepcji zagospodarowania przestrzennego, która zostanie przekazana do uzgodnień i opiniowania.
17.	Nr LVII/91/23 z dnia 22.09.2023 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ARMII KRAJOWEJ”	
18.	Nr LVII/100/23 z dnia 22.09.2023 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „BIAŁKA”	

19.	Nr LVII/93/23 z dnia 22.09.2023 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „BRZÓSKI”	Przystąpienie do sporządzenia planu bądź zmiany planu wywołane jest reformą planowania, na mocy ustawy z 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), którego głównym celem jest zabezpieczenie interesu miasta i jego mieszkańców, polegającym na zapewnieniu ciągłości procesu planowania przestrzennego, a tym samym realizowaniu polityki przestrzennej w okresie przejściowym.
20.	Nr LVII/102/23 z dnia 22.09.2023 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI”	
21.	Nr LVII/94/23 z dnia 22.09.2023 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „SIDORKI”	
22.	Nr LVII/99/23 z dnia 22.09.2023 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „SIDOSKA”	
23.	Nr LVII/92/23 z dnia 22.09.2023 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ŚRÓDMIEŚCIE”	
24.	Nr LVII/96/23 z dnia 22.09.2023 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „BRZEGOWA”	
25.	Nr LVII/103/23 z dnia 22.09.2023 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „PIEŃKI-GRZYBOWA”	
26.	Nr LVII/97/23 z dnia 22.09.2023 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „RZEŹNIANA”	

Tabela 7. Aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Nazwa zmiany/miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodność z obowiązującym studium, aktualność ustaleń planu	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	VIII/83/99 z dnia 31.08.1999r. Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 57, poz. 1400 z dnia 4.11.1999 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska (8 małych zmian)	7. Teren położony przy ulicy Francuskiej. 8. Teren położony pomiędzy ulicami: Janowska, Okopowa i Jana Pawła II. 9. Teren położony w pobliżu ulicy Łukaszyńskiej i Na Skarpie. 10. Teren położony przy ulicy Sidorskiej (BIAWENA)*. 11. Teren położony przy ulicy Sidorskiej (SAS). 12. Teren położony przy ulicy Warszawskiej przy wjeździe do miasta.	Nieaktualność zapisów zmiany planu opracowanej zgodnie z ustawą z 1994 r. W związku z art. 32 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) wskazuje się na brak zgodności z art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy w zakresie obowiązkowych elementów planu i przepisów odrębnych. Zmiana planu nie rozstrzyga zasadniczych kwestii związanych z kształtowaniem miejskich przestrzeni, nie wskazuje rozwiązań przestrzennych. Przez nieaktualność zapisów uniemożliwia prowadzenie aktualnej polityki przestrzennej miasta.	Zmieniony częściowo uchylonymi planami „CENTRUM”, „PÓLNOĆNA”, „SIDORSKA-KAMPUS”, „JANOWSKA”
2.	IV/34/2000 z dnia 26.05.2000r. Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 59, poz. 706 z dnia 4.10.2000 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska (Sworska-Sitnicka)	Teren zawarty pomiędzy ulicami: Sitnicką, Unitów Podlaskich, Sworską, drogą krajową E-30.	Nieaktualność zapisów zmiany planu opracowanego zgodnie z ustawą z 1994 r. W związku z art. 32 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) wskazuje się na brak zgodności z art. 15 ustawy w zakresie obowiązkowych elementów planu.	
3.	Nr I/2/2001 z dnia 22.02.2001r Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 64, poz. 909	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska obejmująca osiedle „GRUNWALDZKA”	Teren pomiędzy: ul. Terebelską, Grunwaldzką, Sitnicką (objęte scaleniem i podziałem).	Nieaktualność części zapisów planu opracowanego zgodnie z ustawą z 1994 r. W związku z art. 32 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) wskazuje się na brak zgodności z art. 15	

Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Nazwa zmiany/miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodność z obowiązującym studium, aktualność ustaleń planu	Uwagi
1	2	3	4	5	6
	z dnia 6.08.2001 r.			ustawy w zakresie obowiązkowych elementów planu, i przepisów odrębnych.	
4.	Nr I/3/2001 Z dnia 22.02.2001r Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 64, poz. 910 z dnia 6.08.2001 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska obejmująca osiedle „WYZWOLENIA”	Teren pomiędzy: ul. Kruczą, Drzewieckiego, Wyzwolenia.	Nieaktualność części zapisów planu opracowanego zgodnie z ustawą z 1994 r. W związku z art. 32 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz.977, z późn. zm.) wskazuje się na brak zgodności z art. 15 ustawy w zakresie obowiązkowych elementów planu i przepisów odrębnych, co nie przeświadcza o uznaniu planu za nieaktualny.	
5.	Nr VIII/75/2001 Z dnia 25.10.2001r Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 17, poz. 469 z dnia 18.03.2002 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska obejmująca osiedle „POWSTAŃCÓW”	Teren położony pomiędzy: doliną rzeki Klukówki i ulicą Powstańców (objęte scaleniem i podziałem)	Nieaktualność części zapisów planu opracowanego zgodnie z ustawą z 1994 r. W związku z art. 32 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) wskazuje się na brak zgodności z art. 15 ustawy w zakresie obowiązkowych elementów planu i przepisów odrębnych. Powyższe nie przeświadcza o uznaniu planu za nieaktualny.	
6.	Nr V/89/02 z dnia 20.05.2002 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 87, poz. 1860 z dnia 12.08.2002 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska obejmujące osiedle „ŻEROMSKIEGO”	Teren położony pomiędzy: ul. Francuską, Jana Pawła II, ul. Żeromskiego (objęte scaleniem i podziałem).	Nieaktualność części zapisów planu opracowanego zgodnie z ustawą z 1994 r. W związku z art. 32 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) wskazuje się na brak zgodności z art. 15 ustawy w zakresie obowiązkowych elementów planu i przepisów odrębnych, co nie przeświadcza o uznaniu planu za nieaktualny.	

Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Nazwa zmiany/miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodność z obowiązującym studium, aktualność ustaleń planu	Uwagi
1	2	3	4	5	6
7.	Nr IV/79/02 Z dnia 28.05.2002r. Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 72, poz. 1534 z dnia 7.07.2002 r.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ Lotnisko ”	Teren lotniska i bezpośrednio przyległe na wschód i zachód do ul. Łomaskiej.	Częściowa niezgodność z obowiązującym studium w zakresie funkcji terenu, z art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych elementów planu, zapisów studium i przepisów odrębnych.	<i>Częściowo zmieniony zmianą planu „LOTNISKO” oraz „LOTNISKO STREFA GOSPODARCZA ETAP I”</i>
8.	Nr IV/25/03 z dnia 25.06.2003 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 124, poz. 2850 z dnia 14.08.2003 r	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska obejmujący teren rekreacji i targowiska miejskiego	Teren położony pomiędzy rzeką Krzną, Al. 1000-lecia oraz terenem osiedla mieszkaniowego 1000-lecia Państwa Polskiego i zespołem usług i handlu.	Nieaktualność części zapisów planu opracowanego zgodnie z ustawą z 1994 r. Wskazuje się na brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych elementów planu i przepisów odrębnych, co nie przeświadcza o uznaniu planu za nieaktualny.	<i>Częściowo zmieniony planem „ZDANOWSKIEG”</i>
9.	Nr VI/39/03 z dnia 25.09.2003 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 196, poz. 3757 z dnia 16.12.2003r	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska obszaru „ Podmiejska ”	Teren położony pomiędzy ulicami Żeromskiego, Al. Jana Pawła II, Janowską, drogą nr 2.	Nieaktualność części zapisów planu opracowanego zgodnie z ustawą z 1994 r. Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych elementów planu i przepisów odrębnych.	<i>Częściowo zmieniony planem „ARMII KRAJOWEJ” i planem „WERESZKI” W trakcie opracowania planu „FEDOROWICZ”</i>

Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Nazwa zmiany/miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodność z obowiązującym studium, aktualność ustaleń planu	Uwagi
1	2	3	4	5	6
10.	Nr I/69/04 z dnia 28.01.2004 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 58, poz. 111 z dnia 31.03.2004r	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska terenu „Młyńska”	Teren położony pomiędzy ulicami: Sidorską, Fabryką Mebli, linią kolejową, Handlową.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych elementów planu i przepisów odrębnych, co nie przeświadcza o uznaniu planu za nieaktualny.	<i>Częściowo zmieniony zmianą planu „MŁYŃSKA”</i>
11.	Nr II/79/03 z dnia 18.03.2004 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 96, poz. 588 z dnia 08.06.2004r	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska terenu „SŁAWACIŃSKA”	Teren w rejonie ul. Sławacińskiej i Żurawiej.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych elementów planu i przepisów odrębnych, co nie przeświadcza o uznaniu planu za nieaktualny.	
12.	Nr VI/141/04 z dnia 28.10.2004 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 25, poz. 818 z dnia 04.02.2005r.	I etap miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska obejmujący teren „Centrum”	Teren położony pomiędzy ulicami: Zamkową, Artyleryjską, Nową, Al. 1000 – lecia, Narutowicza.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych elementów planu i przepisów odrębnych.	<i>Częściowo zmieniony zmianą planu CENTRUM oraz zmianą planu ”CENTRUM ETAP I”, w trakcie opracowania zmiana „CENTRUM ETAP I”</i>
13.	Nr III/22/05 z dnia 04.03.2005 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 119, poz. 2250 z dnia 07.06.2005r	II etap miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska obejmujący teren „Centrum”	Teren położony pomiędzy ulicami: Janowską, Nową, Sadową oraz terenem oznaczonym symbolem 17 UA.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych elementów planu i przepisów odrębnych, co nie wpływa na aktualność planu.	

Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Nazwa zmiany/miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodność z obowiązującym studium, aktualność ustaleń planu	Uwagi
1	2	3	4	5	6
14.	Nr III/23/05 z dnia 04.03.2005 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 119, poz. 2251 z dnia 07.06.2005r	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biąła Podlaska pod nazwą „ ŻWIROWA ”	Teren położony pomiędzy ulicami: Żwirową, Twardą, Tuwima, Wolską.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych elementów planu i przepisów odrębnych, co nie wpływa na aktualność planu.	
15.	Nr VIII/78/05 z dnia 03.10.2005 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 235 poz. 3686 z dnia 16.12.2005r	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biąła Podlaska terenu „ Osiedle Piastowskie ”	Teren położony pomiędzy ulicami: Zamkową, Artyleryjską, Nową, Al. 1000 – lecia, Narutowicza.	Częściowa niezgodność z obowiązującym studium w zakresie funkcji terenu zieleni publicznej. Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych elementów planu, przepisów odrębnych	
16.	Nr I/5/06 z dnia 10.02.2006 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 90 poz. 1611 z dnia 17.05.2005r	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biąła Podlaska pod nazwą „ OKOPOWA ”	Teren położony pomiędzy ulicami: Janowską, Okopową, Terebelską oraz północną granicą terenu szpitala.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych elementów planu i przepisów odrębnych, co nie przeświadcza o uznaniu planu za nieaktualny.	<i>Częściowo zmieniony planem „JANA II KAZIMIERZA” oraz zmianą planu „OKOPOWA”</i>
17.	Nr V/6/07 z dnia 02.02.2007 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 69 poz. 1437 z dnia 25.04.2007r	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biąła Podlaska pod nazwą „ Langiewicza ”	Teren położony pomiędzy: ul. Ks. Brzóska, ul. Białką, Al. Solidarności oraz zabudową zagrodową przy ul. Sielczyk.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych zapisów planu, zgodności z przepisami odrębnymi co nie wpływa na aktualność planu	<i>Częściowo zmieniony zmianą planu „LANGIEWICZA”, w trakcie opracowywania zmiana planu „LANGIEWICZA”</i>

Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Nazwa zmiany/miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodność z obowiązującym studium, aktualność ustaleń planu	Uwagi
1	2	3	4	5	6
18.	Nr VIII/36/07 z dnia 11.06.2007 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 135 poz. 2563 z dnia 24.08.2007 r.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ SOLIDARNOŚCI ”	Teren położony pomiędzy: Al. Solidarności, drogą krajową nr 2 oraz zabudową mieszkaniową przy ul. Sielczyk	Wskazuje się na niewielkie niezgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm), oraz z przepisami odrębnymi które nie wpływają na aktualność planu.	<i>W trakcie opracowywania planu „ALEJA SOLIDARNOŚCI”</i>
19.	Nr XII/53/07 z dnia 24.09.2007 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 172 poz. 3055 z dnia 27.11.2007 r.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ ZIELONA ”	Obszar położony pomiędzy terenami kolejowymi, ul. Daleką, doliną rzeki Krzny, ul. Łomaską z terenem niezbędnym do realizacji skrzyżowania ulic Kolejowej i Łomaskiej	Wskazuje się na niewielkie niezgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm), które nie wpływają na nieaktualność planu.	<i>Częściowo zmieniony zmianą planu ZIELONA oraz planem „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II”, w trakcie opracowywania planu „ŁOMASKA-RONDO”</i>
20.	Nr XXII/44/08 z dnia 25.08.2008 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 114 poz. 2757 z dnia 14.10.2008 r.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ nowa-DALEKA ”	Obszar ograniczony: od wschodu ul. Folwarczną i linia na jej przedłużeniu do ul. Dalekiej; od południa północna granica działki ewid. 133 obr. 3; od zachodu ul. Szczytowa, odcinek ul. Żurawiej i linia na przedłużeniu zachodniej granicy działki 2081/4 do ul. Dalekiej; od północy skrzyżowanie ul. Warszawskiej i ul. Artyleryjskiej.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych zapisów planu, zgodności z przepisami odrębnymi co nie wpływa na aktualność planu	<i>Częściowo zmieniony zmianą planu „nowa-DALEKA”</i>

Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Nazwa zmiany/miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodność z obowiązującym studium, aktualność ustaleń planu	Uwagi
1	2	3	4	5	6
21.	Nr XXVI/89/08 z dnia 11.12.2008 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 19 poz. 638 z dnia 13.02.2009r.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ GLINKI ”	Obszar ograniczony ulicami: Artyleryjską, Akademicką, Glinki, Sitnicką i Piłsudskiego.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych zapisów planu, zgodności z przepisami odrębnymi co nie wpływa na aktualność planu.	<i>Częściowo zmieniony zmianą planu „GLINKI”</i>
22.	Nr XXVII/7/09 z dnia 02.02.2009 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 35 poz. 915 z dnia 27.03.2009r.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ TEREBELSKA ”	Teren położony pomiędzy, ulicą Terebelską, Grunwaldzką, Sitnicką oraz Królowej Jadwigi.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych zapisów planu, zgodności z przepisami odrębnymi co nie wpływa na aktualność planu.	
23.	Nr XXVIII/11/09 z dnia 05.03.2009 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 60 poz. 1479 z dnia 15.05.2009r.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ KOL. FRANCUSKA ”	Teren położony pomiędzy drogą krajową nr 2, ulicą Janowską a północną granicą miasta.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych zapisów planu, zgodności z przepisami odrębnymi co nie wpływa na aktualność planu.	<i>Trzykrotnie częściowo zmieniony zmianą planu „KOLONIA FRANCUSKA”, W trakcie opracowywania planu „KOLONIA FRANCUSKA-KORCZAKA”</i>
24.	Nr XXXVII/137/10 z dnia 15.06.2010 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 88 poz. 1611 z dnia 11.08.2010r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ LOTNISKO ”	Teren położony pomiędzy ulicami: Witoroską, Zieloną, Łomaską oraz terenem torów kolejowych.	Wskazuje się na brak zgodności z art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych elementów planu i przepisów odrębnych.	<i>Częściowo zmieniony zmianą planu „LOTNISKO”</i>
25.	Nr XXXVII/138/10 z dnia 15.06.2010 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą	Teren położony pomiędzy ul. Włoską, ul. Na Skarpie, doliną rzeki Krzny, ul. Brzegową, ul. Sidorską.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie	<i>Częściowo zmieniony zmianą planu „BRZEGOWA”</i>

Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Nazwa zmiany/miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodność z obowiązującym studium, aktualność ustaleń planu	Uwagi
1	2	3	4	5	6
	Nr 90 poz. 1645 z dnia 8.08.2010r.	„BRZEGOWA”		obowiązkowych elementów planu i przepisów odrębnych, co nie przeświadcza o uznaniu planu za nieaktualny.	
26.	Nr V/33/11 z dnia 25.02.2011 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 51, poz. 1073 z dnia 11.04.2011r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ZIELONA”	Teren położony pomiędzy ulicami: Stodolną, Witoroską, Zieloną, Łomaską oraz terenami torów kolejowych.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych elementów planu i przepisów odrębnych, co nie przeświadcza o uznaniu planu za nieaktualny.	<i>Częściowo zmieniony zmianą planu „ZIELONA”</i>
27.	Nr VI/56/11 z dnia 18.04.2011 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 80, poz. 1531 z dnia 31.05.2011r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „MŁYŃSKA”	Teren położony przy ul. Młyńskiej.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych elementów planu i przepisów odrębnych, co nie przeświadcza o uznaniu planu za nieaktualny.	
28.	Nr VI/57/11 z dnia 18.04.2011 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 80, poz. 1532 z dnia 31.05.2011r.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „RZEŹNIANA”	Teren położony pomiędzy ulicami: Al. Jana Pawła II, Brzeską, Pl. Wojska Polskiego, Nową, Janowską.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych zapisów planu, zgodności z przepisami odrębnymi co nie wpływa na nieaktualność planu	
29.	Nr XII/119/11 z dnia 28.11.2011 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 624/2012 z dnia 30.01.2012r.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „MIESZCZAŃSKA”	Teren położony pomiędzy ulicami: Graniczną, Lubelską, Żwirki i Wigury, Łomaską, Olszową oraz terenem lotniska.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych zapisów planu, zgodności z przepisami odrębnymi co nie wpływa na nieaktualność planu	

Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Nazwa zmiany/miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodność z obowiązującym studium, aktualność ustaleń planu	Uwagi
1	2	3	4	5	6
30.	Nr XII/127/11 z dnia 28.11.2011 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 384/2012 z dnia 20.01.2012r.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska teren przy ul. Jana II Kazimierza	Teren położony przy ul. Jana II Kazimierza.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych zapisów planu, zgodności z przepisami odrębnymi co nie wpływa na nieaktualność planu	
31.	Nr XII/129/11 z dnia 28.11.2011 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 385/2012 z dnia 20.01.2012r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ KOL. FRANCUSKA ”	Teren położony przy ul. Korczaka (fragment jednostki MNU-5).	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych zapisów planu, zgodności z przepisami odrębnymi co nie wpływa na nieaktualność planu.	
32.	Nr XIII/134/11 z dnia 19.12.2011 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 626/2012 z dnia 30.01.2012r.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ SOBIESKIEGO ”	Teren położony pomiędzy drogą krajową nr 2, Janowska, ul. Jana III Sobieskiego, ul. Terebelska.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych zapisów planu, zgodności z przepisami odrębnymi co nie wpływa na nieaktualność planu	
33.	Nr XIX/171/12 z dnia 07.05.2012 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1924/2012 z dnia 19.06.2012r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ nowa-DALEKA ”	Teren położony przy ulicy Żurawiej, oznaczony w planie „nowa-DALEKA” symbolem 9RO.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych zapisów planu, zgodności z przepisami odrębnymi co nie wpływa na nieaktualność planu.	
34.	Nr XX/179/12 z dnia 22.06.2012 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 2341/2012 z dnia 02.08.2012 r.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ WITOSA ”	Teren położony pomiędzy drogą krajową nr 2, zach. granica planu „POLNOCNA”, pd. granica ul. Armii Krajowej, wschodnia granica os. Rataja.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych elementów planu, zgodności z przepisami odrębnymi co nie wpływa na nieaktualność planu.	

Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Nazwa zmiany/miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodność z obowiązującym studium, aktualność ustaleń planu	Uwagi
1	2	3	4	5	6
35.	Nr XXII/206/12 z dnia 19.10.2012 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 4214/2012 z dnia 19.10.2012 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biąła Podlaska pod nazwą rejonu dworca PKP	Teren położony pomiędzy ul. Handlową, torami kolejowymi, ul. Kolejową, ul. Kościuszki, Al. Tysiąclecia, ul. Sidorską.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych elementów planu, zgodności z przepisami odrębnymi co nie wpływa na nieaktualność planu.	<i>Częściowo zmieniony zmianą planu rejonu dworca PKP – obszar B, w trakcie opracowywania zmiany planu rejonu dworca PKP – obszar A</i>
36.	Nr XXII/207/12 z dnia 19.10.2012 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 4110/2012 z dnia 19.10.2012 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biąła Podlaska pod nazwą KAUFLAND	Teren położony pomiędzy: Aleja Jana Pawła II, ul. Grabowa, ul. Mickiewicza.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych elementów planu, zgodności z przepisami odrębnymi co nie wpływa na nieaktualność planu.	
37.	Nr XXV/236/13 z dnia 25.02.2013 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 2961/2013 z dnia 11.06.2013r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biąła Podlaska pod nazwą DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I	Tereny w dolinie rzeki Krzny i Klukówki.	Wskazuje się na brak zgodności z art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych elementów planu, zgodności z przepisami odrębnymi.	<i>Częściowo zmieniony zmianą planu „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I”, w trakcie opracowywania zmiany planu „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I”</i>

Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Nazwa zmiany/miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodność z obowiązującym studium, aktualność ustaleń planu	Uwagi
1	2	3	4	5	6
38.	Nr XXIX/270/13 z dnia 29.07.2013 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 4058/2013 z dnia 04.10.2013r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą PÓLNOCNA	Teren położony pomiędzy: drogą krajową nr 2, ul. Brzeską, osiedlem Kosynierów i ul. Kosynierów.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych elementów planu, zgodności z przepisami odrębnymi co nie wpływa na nieaktualność planu.	<i>W trakcie opracowywania zmiany planu „PÓLNOCNA”</i>
39.	Nr XXX/282/13 z dnia 30.09.2013 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 4577 z dnia 14.11.2013r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP III	Dolina Krzny i Klukówki	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych elementów planu, zgodności z przepisami odrębnymi co nie wpływa na nieaktualność planu.	
40.	Nr XXXI/298/13 z dnia 08.11.2013 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 400/2014 z dnia 28.01.2014r.	Zmiana I etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska obejmującego teren „CENTRUM”	Tereny położone pomiędzy: ul. Gabriela Narutowicza, ul. Prosta, ul. Brzeską oraz zachodnią granicą terenu kościelnego Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. NNMP	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych elementów planu i przepisów odrębnych.	<i>Zmiana I etapu planu Centrum</i>
41.	Nr XXXIV/311/14 z dnia 24.02.2014 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1626/2014 z dnia 11.04.2014r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II	Dolina Krzny i Klukówki.	Wskazuje się na brak zgodności z art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych elementów planu i przepisów odrębnych.	<i>Częściowo zmieniony zmianą planu „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II”, w trakcie opracowywania zmiany planu „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI</i>

Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Nazwa zmiany/miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodność z obowiązującym studium, aktualność ustaleń planu	Uwagi
1	2	3	4	5	6
					<i>ETAP II</i>
42.	Nr XXXVII/365/14 z dnia 11.08.2014 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3002/2014 z dnia 19.09.2014r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą ZA SZPITALEM	Teren położony pomiędzy ulicami: Janowską, drogą nr 2, Terebelską i teren szpitala.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych zapisów planu, zgodności z przepisami odrębnymi co nie wpływa na nieaktualność planu.	<i>Częściowo zmieniony zmianą planu „ZA SZPITALEM”, w trakcie opracowywania zmiany planu „ZA SZPITALEM”</i>
43.	Nr VII/28/15 z dnia 30.04.2015 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1970/2015 z dnia 17.06.2015r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą PIEŃKI- GRZYBOWA	Obszar ograniczony pomiędzy ulicą Lubelską, Graniczną, Jarzębinową, południową i zachodnią granicą miasta oraz terenem torów kolejowych.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych elementów planu, zgodności z przepisami odrębnymi co nie wpływa na nieaktualność planu.	
44.	Nr VII/29/15 z dnia 30.04.2015 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1971/2015 z dnia 17.06.2015r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I	Teren położony przy ul. Powstańców, oznaczony w miejscowym planie „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI” symbolem F-14UT.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm) w zakresie obowiązkowych elementów planu, zgodności z przepisami odrębnymi, co nie wpływa na nieaktualność planu.	

Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Nazwa zmiany/miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodność z obowiązującym studium, aktualność ustaleń planu	Uwagi
1	2	3	4	5	6
45.	Nr XII/88/15 z dnia 27.11.2015 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 291 z dnia 15.01.2016r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biąła Podlaska pod nazwą OKOPOWA	Teren położony jest w rejonie ulic: Jana II Kazimierza, Terebelskiej i Okopowej.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz przepisów odrębnych co nie wpływa na nieaktualność planu.	<i>W trakcie opracowywania zmiany planu „OKOPOWA”</i>
46.	Nr XX/48/16 z dnia 24.06.2016 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3609 z dnia 19.08.2016 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biąła Podlaska pod nazwą LOTNISKO – STREFA GOSPODARCZA - ETAP I	Tereny obejmujące nieruchomości Gminy Miejskiej oznaczone w planie symbolami PU-9, PU-10, KDZ-2, KDZ-3, KDL-1, KDL-2, KDD-6, KDD-7, KDW-3, KS-2, nieruchomości Agencji Mienia Wojskowego w zakresie zatwierdzonym przez Prezesa Agencji Mienia Wojskowego, tereny firmy POL-KRES EDWOOD	Zgodność z obowiązującymi przepisami.	<i>Zmieniony zmianą planu „LOTNISKO – STREFA GOSPODARCZA – ETAP I”</i>
47.	Nr XXI/64/16 z dnia 05.09.2016 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3964 z dnia 06.10.2016 r.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biąła Podlaska pod nazwą ARMII KRAJOWEJ	Teren położony w rejonie ul.: Janowskiej, drogi krajowej nr 2, Wereszki, Żeromskiego, Podmiejskiej i Armii Krajowej.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych zapisów planu co nie wpływa na nieaktualność planu.	
48.	Nr XXII/73/16 z dnia 28.10.2016 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 5179 z dnia 09.12.2016 r.	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biąła Podlaska pod nazwą BRZEGOWA	Teren wyznaczony przez przedłużenie ul. Orzechowej, ul. Włoską i Sidorską, od wschodu granicą terenu oznaczonego w obowiązującym planie miejscowym symbolem UP-1.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, co nie wpływa na nieaktualność planu.	

Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Nazwa zmiany/miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodność z obowiązującym studium, aktualność ustaleń planu	Uwagi
1	2	3	4	5	6
49.	Nr XXIV/100/16 z dnia 16.12.2016 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1138 z dnia 17.03.2017 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą SIDORSKA-KAMPUS	Teren pomiędzy ul. Sidorską, południową granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą BRZEGOWA, teren byłej Fabryki Domów, północną granicą planu miejscowego pod nazwą LOTNISKO oraz wschodnią granicą planu miejscowego pod nazwą MŁYŃSKA.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych zapisów planu co nie wpływa na nieaktualność planu.	<i>Zmieniony zmianą planu „SIDORSKA-KAMPUS”, przystąpienie do zmiany planu „SIDORSKA-KAMPUS”</i>
50.	Nr XXX/55/17 z dnia 30.06.2017 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3390 z dnia 22.08.2017 r.	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II	Teren pomiędzy ul.: Przemysłową, Aleją Jana Pawła II, projektowanymi drogami 46KDD od strony wschodniej oraz 47KDD od strony południowej, których linie rozgraniczające wyznaczają granice pomiędzy zmianą planu a planem DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II.	Wskazuje się na brak zgodności z art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych elementów planu.	
51.	Nr XXX/56/17 z dnia 30.06.2017 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3391 z dnia 22.08.2017 r.	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą KOLONIA FRANCUSKA	Tereny oznaczone w planie miejscowym symbolem RZ-2 oraz część nieruchomości na skrzyżowaniu ul. Kolonia Francuska z projektowaną drogą zbiorczą, oznaczonych symbolami: MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych zapisów planu co nie wpływa na nieaktualność planu.	
52.	Nr XXXVI/12/18 z dnia 26.02.2018 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1322 z dnia 28.03.2018 r.	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą LANGIEWICZA	Tereny oznaczone w planie miejscowym symbolem 14MN.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych zapisów planu co nie wpływa na nieaktualność planu.	

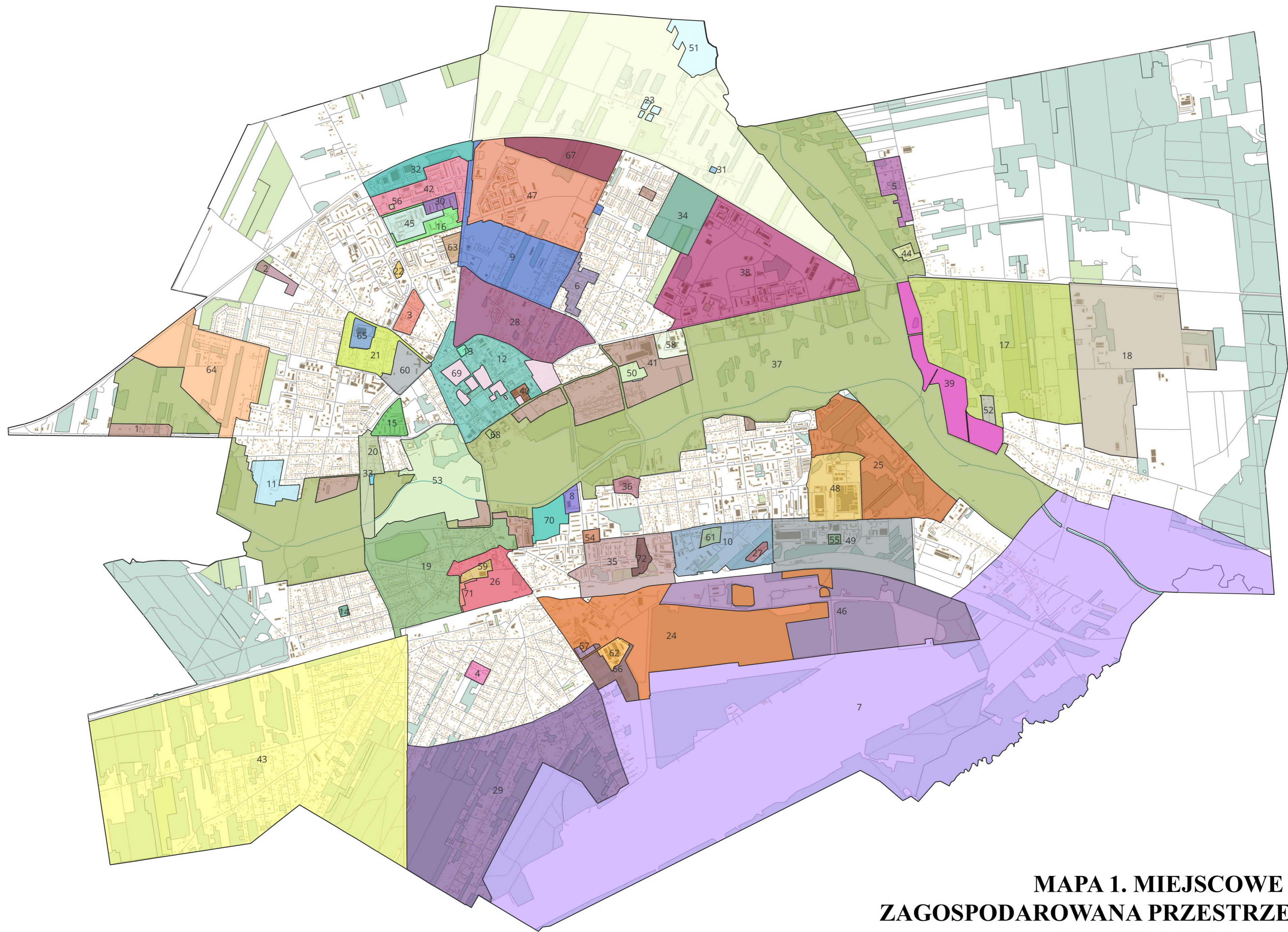
Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Nazwa zmiany/miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodność z obowiązującym studium, aktualność ustaleń planu	Uwagi
1	2	3	4	5	6
53.	Nr XXXIX/37/18 z dnia 06.07.2018 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3770 z dnia 14.08.2018 r.	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I	Obszar położony na obrzeżu historycznego centrum miasta Bała Podlaska, w rejonie ulic: Warszawskiej, Zamkowej, Żurawiej, J. Kusocińskiego oraz doliny rzeki Krzny.	Zgodność z obowiązującymi przepisami.	
54.	Nr XXXIX/39/18 z dnia 06.07.2018 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3771 z dnia 14.08.2018 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą SIDORSKA-TYSIĄCLECIA	Obszar objęty ustaleniami projektu planu położony w południowo-wschodniej części miasta, w rejonie ul. Sidorskiej, Waryńskiego i Alei Tysiąclecia, w sąsiedztwie terenów zainwestowanych pod usługi oświaty oraz mieszkalnictwo wielorodzinne.	Zgodność z obowiązującymi przepisami.	
55.	Nr V/48/19 z dnia 11.03.2019 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 2190 z dnia 05.04.2019 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą SIDORSKA-KAMPUS	Obszar położony pomiędzy wschodnią granicą obszaru użytkowanego przez Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej, południową granicą projektowanej drogi wewnętrznej, zachodnią granicą projektowanej drogi dojazdowej oraz nieużytkami, stanowiącymi obszar zadrzewniony.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych zapisów planu co nie wpływa na nieaktualność planu.	
56.	Nr VI/60/19 z dnia 15.04.2019 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3270 z dnia 20.05.2019 r.	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą ZA SZPITALEM	Obszar znajdujący się przy ul. Stefana Batorego, obejmuje działkę o nr ewid. 357/24 oraz część działki o nr ewid. 357/16.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych zapisów planu co nie wpływa na nieaktualność planu.	

Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Nazwa zmiany/miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodność z obowiązującym studium, aktualność ustaleń planu	Uwagi
1	2	3	4	5	6
57.	Nr XIII/17/20 z dnia 13.03.2020 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 2110 z dnia 01.04.2020 r.	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą LOTNISKO	Obszar znajdujący się w południowej części miasta przy ul. Łomaskiej. Obejmuje działki nr ewid. 2005/71, 1950/6 i część działki nr ewid. 2005/143.	W związku z art. 32 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) wskazuje się na brak zgodności z art. 15 ustawy w zakresie obowiązkowych elementów planu i przepisów odrębnych.	
58.	Nr XIX/50/20 z dnia 09.11.2020 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 5590 z dnia 19.11.2020 r.	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II	Fragment obszaru przy ul. Brzeskiej.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych zapisów planu co nie wpływa na nieaktualność planu.	
59.	Nr XXI/12/21 z dnia 26.02.2021 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1388 z dnia 24.03.2021 r.	Zmiana zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą ZIELONA	Obszar znajdujący się w południowej części miasta obejmujący działki nr ewid. 987, 994/16, 994/17, 983/2, 982, 956/3, 959/4, 981/3, 981/4 oraz część działek 983/1, 981/1.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych zapisów planu co nie wpływa na nieaktualność planu.	
60.	Nr XXI/11/21 z dnia 26.02.2021 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1387 z dnia 24.03.2021 r.	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą GLINKI	Obszar znajduje się w rejonie ulic: Akademickiej, Artyleryjskiej oraz Marszałka Józefa Piłsudskiego.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych zapisów planu co nie wpływa na nieaktualność planu.	
61.	Nr XXV/54/21 z dnia 28.06.2021 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3171 z dnia 15.07.2021 r.	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą MŁYŃSKA	Obszar położony przy ul. Sidorskiej.	Zgodność z obowiązującymi przepisami.	

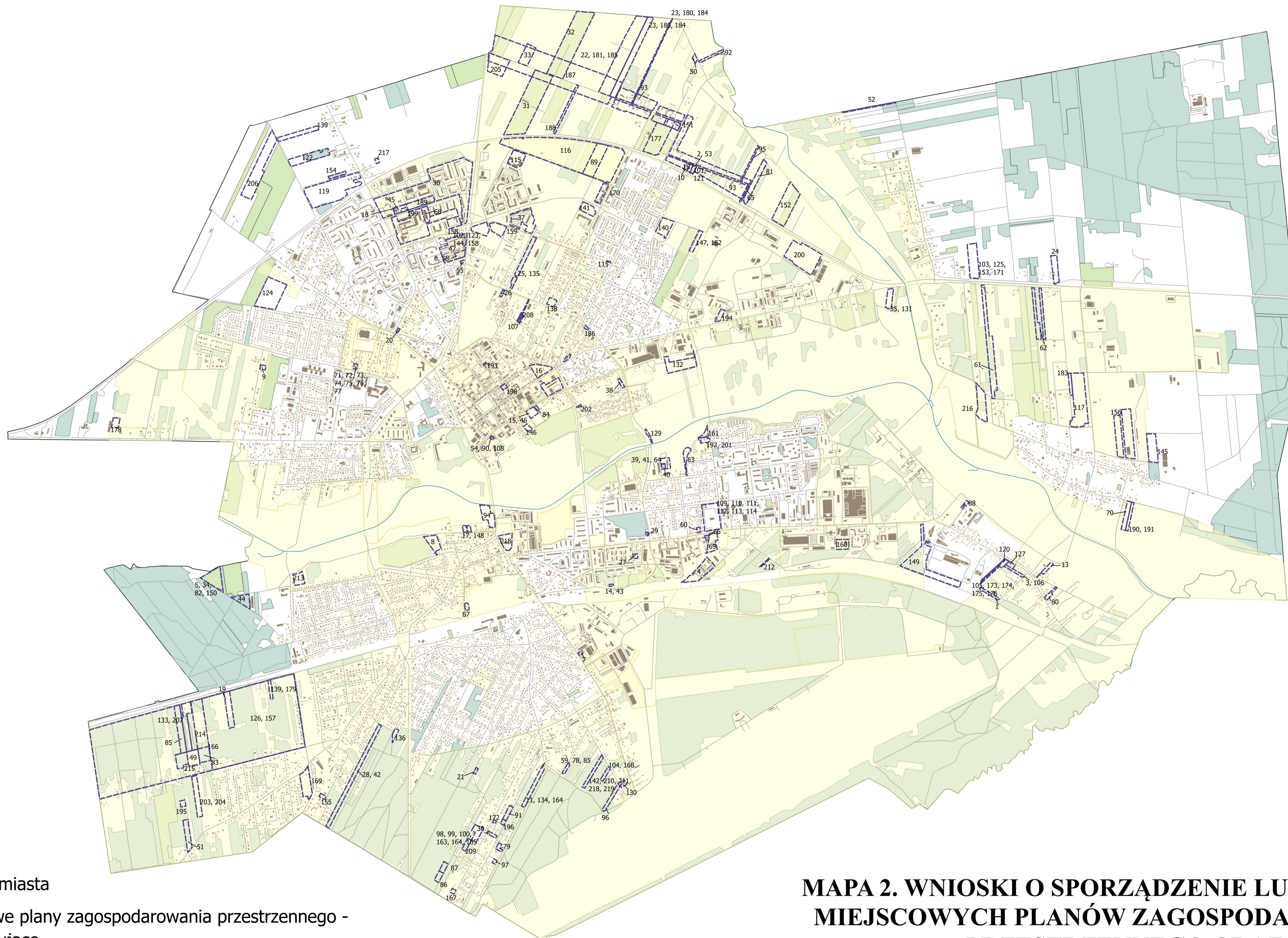
Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Nazwa zmiany/miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodność z obowiązującym studium, aktualność ustaleń planu	Uwagi
1	2	3	4	5	6
62.	Nr XXX/89/21 z dnia 29.11.2021 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 6108 z dnia 20.12.2021 r.	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą LOTNISKO – STREFA GOSPODARCZA ETAP I	Tereny oznaczone w planie miejscowym symbolami: PI-1, KDW-1, KS-2.	Zgodność z obowiązującymi przepisami.	
63.	Nr XXX/91/21 z dnia 29.11.2021 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 6110 z dnia 20.12.2021 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą JANOWSKA	Obszar położony pomiędzy ulicami: Janowską, Okopową Al. Jana Pawła II	Zgodność z obowiązującymi przepisami.	
64.	Nr XXX/90/21 z dnia 29.11.2021 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 6109 z dnia 20.12.2021 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą OS. AKADEMICKA	Obszar znajdujący się w zachodniej części miasta pomiędzy ul.: Akademicką i Warszawską, drogą krajową nr 2 i terenami ogródków działkowych.	Zgodność z obowiązującymi przepisami.	
65.	Nr XXXVII/61/22 z dnia 29.06.2022 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3691 z dnia 15.07.2022 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą GLINKI	Obszar znajduje się w rejonie ulic: Akademickiej, Artyleryjskiej oraz Marszałka Józefa Piłsudskiego.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych zapisów planu co nie wpływa na nieaktualność planu.	
66.	Nr XLIII/103/22 z dnia 21.11.2022 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 6795 z dnia 15.12.2022 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą LOTNISKO	Obszar położony w południowej części miasta przy ul. Łomaskiej, w granicach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą LOTNISKO	Zgodność z obowiązującymi przepisami.	

Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Nazwa zmiany/miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodność z obowiązującym studium, aktualność ustaleń planu	Uwagi
1	2	3	4	5	6
67.	Nr XLIV/122/22 z dnia 07.12.2022 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 6897 z dnia 21.12.2022 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą WERESZKI	Teren położony jest pomiędzy ul. Aleksandra Wereszki, drogą krajową nr 2 oraz zabudową wielorodzinną przy ul. Stefana Żeromskiego.	Zgodność z obowiązującymi przepisami.	
68.	Nr XLVIII/16/23 z dnia 17.02.2023 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1790 z dnia 10.03.2023 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I	Teren przy ul. Gabriela Narutowicza, w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I .	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych zapisów planu co nie wpływa na nieaktualność planu.	
69.	Nr LII/47/23 z dnia 26.05.2023 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 4091 z dnia 20.06.2023 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą CENTRUM ETAP I	Etap I stanowiły tereny obejmujące nieruchomości Gminy Miejskiej oraz tereny, co do których wpłynęły wnioski o zmianę w trakcie procedury.	Zgodność z obowiązującymi przepisami.	
70.	Nr LII/46/23 z dnia 26.05.2023 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 4090 z dnia 20.06.2023 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą ZDANOWSKIEGO	Teren położony pomiędzy rzeką Krzną, Aleją Tysiąclecia, terenami osiedla mieszkaniowego 1000-lecia Państwa Polskiego oraz zespołem usług i handlu na ulicy Sidorskiej.	Zgodność z obowiązującymi przepisami.	
71.	Nr LVII/88/23 z dnia 22.09.2023 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 6031 z dnia 19.10.2023 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą ZIELONA	Obszar objęty opracowaniem położony w zachodniej części miasta przy ul. Stodolnej.	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych zapisów planu co nie wpływa na nieaktualność planu.	

Lp.	Numer uchwały i data jej podjęcia Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Nazwa zmiany/miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodność z obowiązującym studium, aktualność ustaleń planu	Uwagi
1	2	3	4	5	6
72.	Nr LX/123/23 z dnia 10.11.2023 Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 7414 z dnia 08.12.2023 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biła Podlaska w rejonie dworca PKP – obszar B	Obszar analizowany położony jest na zachód od zabytkowego centrum miasta Biła Podlaska, przy ul. Sidorskiej w rejonie dworca PKP	Wskazuje się na częściowy brak zgodności z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie obowiązkowych zapisów planu co nie wpływa na nieaktualność planu.	

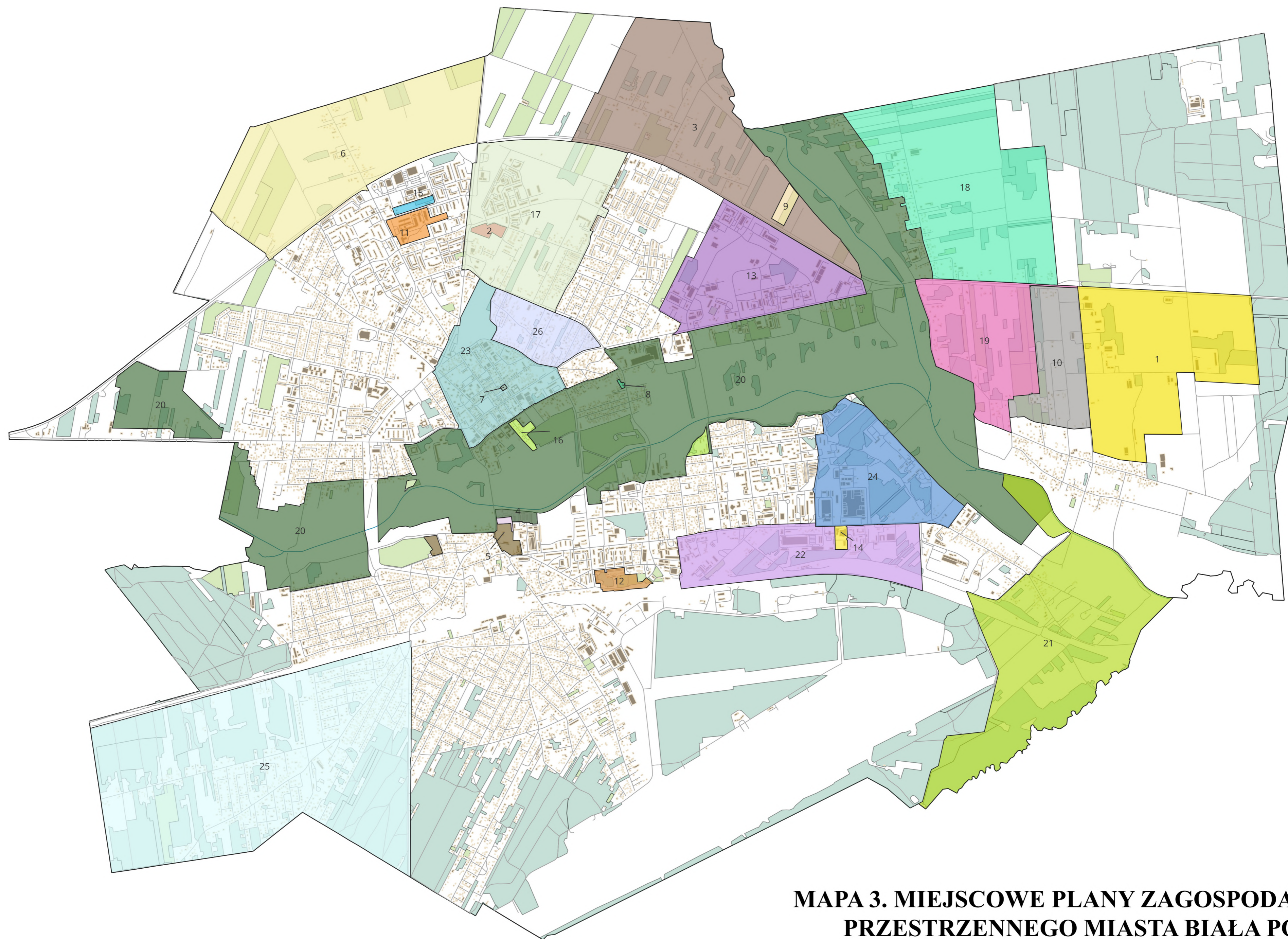


**MAPA 1. MIEJSCOWE PLANY
ZAGOSPODAROWANA PRZESTRZENNEGO
MIASTA BIAŁKA PODLASKA**



- Granica miasta
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego - obowiązujące
- Wnioski złożone w latach 2016-2023

**MAPA 2. WNIOSKI O SPORZĄDZENIE LUB ZMIANĘ
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ORAZ STUDIUM
MIASTA BIAŁA PODLASKA
od 01.01.2016 r. do 31.12.2023 r.**



MAPA 3. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA W TRAKCIE OPRACOWYWANIA