



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE**

Biała Podlaska, 5 sierpnia 2025 r.

WSTI.410.35.2025.AC

**Prezydent Miasta
Biała Podlaska
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3,
21-500 Biała Podlaska**

Odpowiadając na pismo Prezydenta Miasta Biała Podlaska z dnia 7 lipca 2025 r., znak: RM.062.1.2025.JSY2, w sprawie braku potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny dla projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska na lata 2016 - 2030 na podstawie art. 47 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie uprzejmie informuje, że:

Na podstawie analizy przedłożonego projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska na lata 2016 – 2030 stwierdzono, że nie jest on dokumentem planistycznym, o których mowa w art. 46 pkt 1, ani dokumentem sektorowym, które zostały wymienione w art. 46 pkt 2 ustawy ooś. Zatem w stosunku do projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska na lata 2016 – 2030 należy ponownie rozpatrzyć potrzebę przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w trybie art. 47 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.).

Przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 47 ustawy ooś jest wymagane także w przypadku projektu dokumentu innego niż wymieniony w art. 46 ust. 1 oraz w przypadku projektu zmiany takiego dokumentu, jeżeli w uzgodnieniu z właściwym organem, o którym mowa w art. 57, organ opracowujący projekt stwierdzi, że realizacja postanowień danego dokumentu albo jego zmiany może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Przy stwierdzeniu konieczności przeprowadzenia ooś, o którym mowa w art. 47 bierze się pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 49 ww. ustawy.

Obowiązujący Gminny Program rewitalizacji miasta Biała Podlaska został przyjęty uchwałą Nr IV/23/24 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 27 czerwca 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem z dnia 15 grudnia 2023 r, znak: WSTI.410.125.2023.WD stwierdził, iż nie jest on dokumentem dla którego wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska polega na modyfikacji przedsięwzięcia podstawowego Nr 2 pn.: „Modernizacja dawnej willi i ogrodu Raabego w Białej Podlaskiej w celu dostosowania budynku i jego otoczenia do funkcji muzealnych i edukacyjnych”, przewidzianego do

realizacji na działce ewid. nr 994/2, obręb ewid. 0003 miasto Biąta Podlaska, polegającej na poszerzeniu obszaru objętego realizacją przedsięwzięcia o działki nr ewid. 994/42, 994/45, 994/47 oraz 994/49, położone w obrębie ewid. 0003 miasto Biąta Podlaska. Omawiana zmiana wpłynie na zwiększenie powierzchni realizacji powyższego przedsięwzięcia, a tym samym zakres projektu zostanie uszczegółowiony o opis zagospodarowania terenu w powiększonych granicach oraz szacunkowy koszt obejmujący utworzenie na powiększonym terenie powszechnie dostępnej przestrzeni (utwardzenia, oświetlenie, monitoring, obiekty małej architektury).

Jako obszar rewitalizacji wyznaczono tereny jednostek analitycznych: Centrum (M1), Wola Dworzec (M11), Za Torami (M14) i Zofilas (M20). Obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 565,27 ha (11,4 % powierzchni miasta) oraz zamieszkały jest przez 15 045 osób (26,9 % wszystkich mieszkańców miasta).

W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Biąta Podlaska na lata 2016 - 2030 wyznaczono trzy cele główne oraz kierunki działań do poniższych celów:

1. Aktywni obywatele

Kierunki działań:

- 1.1 wsparcie mieszkańców w inicjowaniu i prowadzeniu działań związanych z integracją, organizacją lokalnych wydarzeń itp.,
- 1.2 wsparcie działalności organizacji pozarządowych: możliwości finansowania zewnętrznego, tworzenie forów współpracy,
- 1.3 wsparcie seniorów w organizacji działań sieciujących, samopomocy, organizacji czasu wolnego itp.,
- 1.4 poprawa dostępu do atrakcyjnej infrastruktury społecznej i kulturalnej,
- 1.5 realizacja programów edukacyjnych, sportowych i kulturalnych, w tym dla młodzieży i dzieci,
- 1.6 organizacja imprez i wydarzeń kulturalnych na obszarze rewitalizacji wykorzystujących m.in. potencjał historyczny miasta, działalność lokalnych przedstawicieli sektora kreatywnego,
- 1.7 rozwój wolontariatu,
- 1.8 wsparcie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości, w tym organizacja programów mentoringowych,
- 1.9 stworzenie funduszy mikrograntów dla małych lokalnych inicjatyw,
- 1.10 wykorzystanie dziedzictwa niematerialnego do kreowania nowych usług,
- 1.11 rozwój formalnej współpracy z organizacjami młodzieżowymi.

2. Przestrzeń przyjazna ludziom i środowisku

Kierunki działań:

- 2.1 poprawa układu komunikacyjnego w mieście, w tym rozwój tras rowerowych, poprawa stanu chodników, organizacja tras spacerowych (w tym dla seniorów), poprawa stanu dróg i połączeń komunikacyjnych,
- 2.2 rozwój zieleni oraz ścieżek edukacyjnych na obszarze rewitalizacji,
- 2.3 prowadzenie ekologicznych programów edukacyjnych oraz promocja i informacja na temat kwestii środowiskowych,
- 2.4 wdrożenie koncepcji konkursów architektoniczno-urbanistycznych
- 2.5 wysokiej jakości przestrzeń publiczna: likwidacja barier architektonicznych, poprawa estetyki przestrzeni publicznej, rozwój przestrzeni przeznaczonych do uprawiania sportu i rekreacji,

- 2.6 ochrona dziedzictwa materialnego i wykorzystanie przestrzeni historycznych dla potrzeb mieszkańców, ze szczególnym uwzględnieniem dziedzictwa przemysłowego i architektury drewnianej miasta Biała Podlaska,
 - 2.7 współpraca z podmiotami prywatnymi w celu poprawienia jakości przestrzeni
 - 2.8 wprowadzenie funkcji miejskich w dzielnicach "peryferyjnych"
 - 2.9 poprawa stanu środowiska i warunków życia: działania związane z adaptacją do zmian klimatu, zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz zwiększenie efektywności energetycznej budynków.
3. Bezpieczni i zadowoleni obywatele.
- Kierunki działań:
- 3.1 bezpieczeństwo na terenie rewitalizacji: rozwój systemu monitoringu i wyznaczenie stref zamieszkania oraz stref płatnego parkowania,
 - 3.2 wysokiej jakości usługi społeczne,
 - 3.3 poprawa jakości usług dla osób z niepełnosprawnościami,
 - 3.4 rozwój usług społecznych w zakresie wsparcia rodziny,
 - 3.5 rozwój budownictwa komunalnego.

Zaktualizowany wykaz przedsięwzięć rewitalizacyjnych:

1. Przebudowa Skweru przy Placu Wojska Polskiego,
2. Plac zabaw i fitness – ul. Krucza i ul. Wyzwolenia,
3. Międzypokoleniowa przestrzeń zabawowa „Plac Zamkowa”,
4. Remont i przebudowa budynków na obszarze rewitalizacji miasta Biała Podlaska z przeznaczeniem na realizację usług społecznych,
5. Rozbudowa i modernizacja Białskiego Centrum Kultury,
6. Od szkolenia do zatrudnienia – YEI,
7. Od pomysłu do działania,
8. Pracuję u siebie,
9. Własna firma moją szansą,
10. Własna firma szansą na sukces,
11. Rewaloryzacja i modernizacja Zespołu Zamkowo-Parkowego Radziwiłłów w Białej Podlaskiej,
12. Znaki wiary na Podlasiu,
13. Letnia Akademia Folkloru,
14. Rewitalizacja budynku Starego Sądu szansą na rozwój potencjału gospodarczego i społecznego Białej Podlaskiej,
15. Usługi społeczne na osiedlu „Za torami”,
16. Modernizacja dawnej willi i ogrodu Raabego w Białej Podlaskiej w celu dostosowania budynku i jego otoczenia do funkcji muzealnych i edukacyjnych,
17. Modernizacja zdegradowanego budynku przy ul. Łomaskiej 2 na Centrum opiekuńczo- mieszkalne oraz Punkt Interwencji Kryzysowej,
18. Rewitalizacja rejonu dworca PKP w Białej Podlaskiej,
19. Rewaloryzacja parku miejskiego Zofii Las,
20. Wykorzystanie walorów przyrodniczych doliny Krzny do celów edukacyjnych i turystycznych – etap II,
21. Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój usług w dziedzinie kultury na terenie MOF Biała Podlaska,
22. Przebudowa i adaptacja budynku Kina Merkury w Białej Podlaskiej na potrzeby

- Bialskiego Centrum Kultury w tym: Komfortka – pomieszczenie pielęgnacyjne dla osób niepełnosprawnych,
23. Przebudowa, rozbudowa budynku gospodarczego przy ul. Kolejowej 21 z przeznaczeniem na mieszkanie wspomaganie dla pełnoletnich wychowanków opuszczających pieczę zastępczą,
 24. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem zdegradowanego terenu,
 25. Termomodernizacja i wymiana źródeł ciepła w budynku przy ul. Cichej 10,
 26. Remont i przebudowa pozostałości pawilonu parkowego zwanego „Archiwum i Biblioteką” na terenie zespołu zamkowego poradziwiłowskiego w Białej Podlaskiej
 27. Remont i przebudowa na cele ekspozycyjne pozostałości kazamat na terenie zespołu zamkowego poradziwiłowskiego w Białej Podlaskiej,
 28. Prace remontowo – konserwatorskie kościoła św. Antoniego w Białej Podlaskiej – I etap,
 29. Rewitalizacja otoczenia zabytkowego kościoła Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Białej Podlaskiej
 30. Dostosowanie budynku Komendy Miejskiej Policji w Białej Podlaskiej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
 31. Utworzenie rodzinnego domu dziecka jako rodzinnej formy pieczy zastępczej oraz mieszkania wspomaganego dla pełnoletniego wychowanka opuszczającego pieczę zastępczą.

Na podstawie analizy przedłożonego projektu dokumentu oraz uzasadnienia odstąpienia od przeprowadzenia soos opracowanego zgodnie z art. 49 ustawy ooś, stwierdzono, że projekt zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska na lata 2016 - 2030 nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Realizacja zadań wynikających z GPR nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a czas trwania ich oddziaływań na środowisko powinien zostać ograniczony do czasu wykonywania prac budowlanych i modernizacyjnych. Ze względu na ich skalę i charakter działań nie przewiduje się ich negatywnego oddziaływania na środowisko co więcej, ich realizacja przyczyni się do poprawy jakości środowiska.

W obrębie obszarów rewitalizacji nie występują obszary chronione oraz korytarze ekologiczne. W ww. piśmie Prezydent Miasta Biała Podlaska zawarł informacje o pomnikach przyrody znajdujących się w sąsiedztwie inwestycji:

- Dąb szypułkowy, znajdujący się przy ul. Łomaskiej na działce bezpośrednio sąsiadującej z miejsce realizacji inwestycji, ok. 57 m od granic zagospodarowania przedsięwzięcia,
- Dąb szypułkowy, znajdujący się przy ul. Długiej, ok. 153 m od granic zagospodarowania przedsięwzięcia po zmianie.

Z uwagi na charakter oraz lokalizację działań w ramach poszczególnych celów strategicznych nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń GPR spowodowała wystąpienie znacząco negatywnego oddziaływania na obszary chronione, w tym także na integralność i spójność sieci Natura 2000. Ze względu na charakter działań nie przewiduje się także wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonych informacji, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie nie uznaje za konieczne przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska na lata 2016 - 2030.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
Milena Kiryłuk
p.o. Naczelnika Wydziału Spraw Terenowych I
w Białej Podlaskiej**
*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	e585587a9b8f40ea98d97de6658a2efb	
Nazwa dokumentu	[GPR -mBP]410.35.2025.pdf	
Tytuł dokumentu	[GPR -mBP]410.35.2025	
Skrót dokumentu	d9210c0f2e91147f51d2cd8429aa4df47bdd6f2d4989d3a01fc927809d3421fc	
Wersja dokumentu	1.2	
Data dokumentu	2025-08-01	
Podpis	Podpisany przez	Milena Kiryluk
	Stanowisko podpisu	Milena Kiryluk (p.o. Naczelnika WST I) WSTI
	Data podpisu	2025-08-05
	Rodzaj certyfikatu	Podpis kwalifikowany
	EZD RP 21.18.26	
Data wydruku	2025-08-05	
Autor wydruku	Aleksandra Czerwińska (inspektor) WSTI	