

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
BIAŁA PODLASKA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXII/33/21
RADY MIASTA BIAŁA PODLASKA Z DNIA 29 MARCA 2021 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA POD NAZWĄ "KRZNA-ŁOMASKA"

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ nieprzekraczalne linie zabudowy
- ▲ obowiązujące linie zabudowy

- U - tereny usług
- UE - teren usług edukacji
- UG-UK - teren usług gastronomii lub usług kultury i rozrywki
- KDG - teren drogi głównej
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej

- powiązania piesze
- przebieg wymagający szczególnej aranżacji
- strefa przewyższeń
- akcent architektoniczny
- budynek do objęcia ochroną w planie
- obszar do objęcia ochroną w planie

- szpaler drzew
 - strefa zieleni
 - oś kompozycyjna
 - granica strefy ochrony ekspozycji
 - granica strefy ochrony krajobrazu
- ### ELEMENTY INFORMACYJNE
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
 - granica strefy 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego

- powiązania piesze poza obszarem planu
- cały obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru rewitalizacji
- cały obszar objęty planem położony jest w granicach GZWP nr 224 Subzbiornik Podlasie

- granica obszaru objętego planem
- Granice obrębów geodezyjnych
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Układ urbanistyczny miasta Biała Podlaska wpisany do rejestru zabytków
- Planowany zasięg Parku Kulturowego
- Strefa Ochrony Ekspozycji
- Strefa Ochrony Krajobrazu
- Granice obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- Obszar rewitalizacji
- Obszar przestrzeni publicznej
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MWU)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami (MNWu)
- Tereny przeznaczone dla usług (U)
- Tereny przeznaczone dla usług w zieleni (Uz)
- Tereny zieleni urządzonej (ZP)
- Tereny przeznaczone dla infrastruktury technicznej (I)
- Tereny wód powierzchniowych (W)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji wektorowej wydanej przez miasto Biała Podlaska
- licencja nr GD.6642.130.2023_0661_CL1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA POD NAZWĄ "KRZNA-ŁOMASKA"

Załącznik nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Biała Podlaska z dnia

główna projektantka: mgr inż. Anna Bereś

zespół autorski: inż. Monika Nasiłowska
inż. Anna Dołata
mgr Agata Grzelak

wykonawca: BUDPLAN Sp. z o.o.
ul. Kordeckiego 20
04-327 Warszawa
tel. 22 870 46 62

SKALA 1:1000 PL- 2000

0 25 50 m

