MIASTO **BIAŁA PODLASKA** MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA POD NAZWĄ " KOLONIA FRANCUSKA - KORCZAKA " **skala: 1:1000**

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Miasta Biała Podlaska
.....
z dnia .....

ETAP: OPINIE I UZGODNIENIA

Układ współrzędnych: ETRS89/Poland CS2000 strefa 8
Mapa podkładowa: mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego prowadzonego przez Prezydenta Miasta Biała Podlaska

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U – teren usług
- RNR – teren gruntów ornych oraz upraw
- RNL – teren łąk i pastwisk
- RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- L – teren lasu
- IE – teren elektroenergetyki
- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ – teren drogi zbiorczej
- KDL – teren drogi lokalnej
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- WN 110kV – linia energetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV ze strefą ochronną 40 m (po 20 od osi linii)
- SN – linia energetyczna napowietrzna średniego napięcia ze strefą ochronną 15 m (po 7,5 od osi linii)
- A B C – granica zasięgu strefy ochronnej ustalonej dla kompleksu wojskowego nr 969 Rosikosz (3 km); strefy ograniczenia wysokości obiektów budowlanych w zasięgu strefy ochronnej ustalonej dla kompleksu wojskowego nr 969 Rosikosz (3 km).
- stanowisko archeologiczne

USTALENIA INFORMACYJNE:

- budynki istniejące
- wymiary (w metrach)
- szpaler drzew

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA skala 1:10 000
UCHWAŁA NR XDI/337/21 RADY MIASTA BIAŁA PODLASKA z dnia 29 marca 2021 r.

granica obszaru opracowania m.p.z.p.

Oznaczenia na rysunku

Granice
- Granica opracowania Studium
- Granica obszaru objętego planem
- Granice obszarów wyłączonych

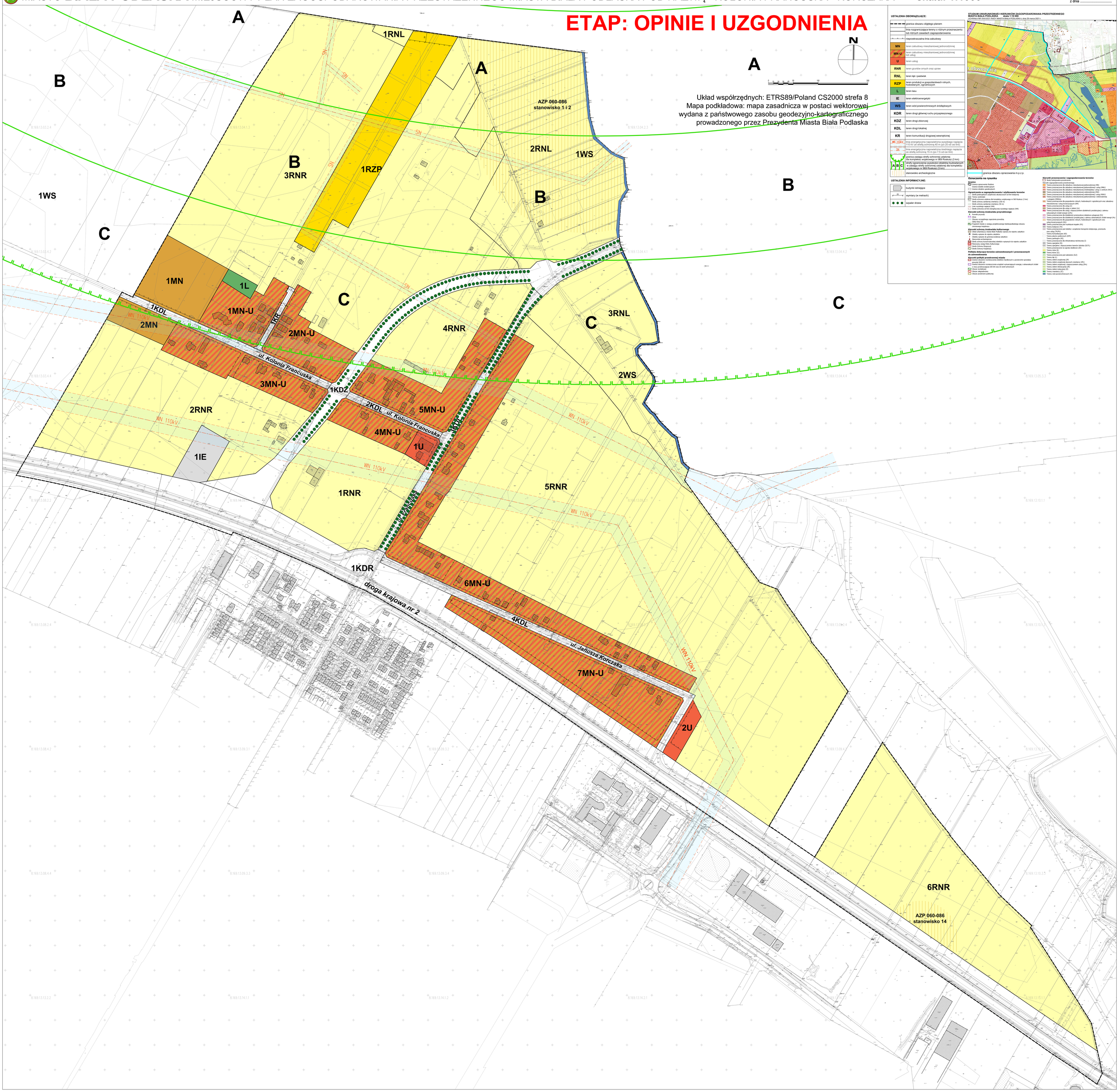
Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów
- Strefa potencjalnych urządzeń akustycznych od linii kolejowej
- Tereny zamknięte
- Strefa ochronna ustalona dla kompleksu wojskowego nr 969 Rosikosz (3 km)
- Strefa ochrony sanitarnej cmentarzy (250 m)
- Strefa ochrony sanitarnej oczyszczalni (50 m)
- Linie wysokiego napięcia (WN)
- Strefa ochronna od linii energetycznej wysokiego napięcia (WN)

Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego
- Korytarz przynosy
- Las
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Doliny klasy III
- Obszary cenne w zasięgu projektowanego bioklimatopodbudowy obszaru chronionego krajobrazu

Kierunki ochrony środowiska kulturowego
- Układ urbanistyczny miasta Biała Podlaska wpisany do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Stanowiska archeologiczne
- Obszar ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru zabytków
- Parkowy zespół Biała Kulturowego
- Strefa Ochrony Dispozycji
- Strefa Ochrony Krajobrazu

Polityka dotycząca terenów zalewowatowanych i przeznaczonych do zalewowtowania

Kierunki polityki przestrzennej miasta
- Obszar ograniczonego użytkowania obiektów budowlanych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- Granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW (wiatr, słońce, woda)
- Obszar rewitalizacji
- Obszar zdegradowany
- Obszar przestrzeni publicznej

Kierunki przeznaczenia i zagospodarowania terenów

Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej i usług w centrum (MUU)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MWU)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej (MJR)
- Tereny przeznaczone dla gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących (MR)
- Tereny przeznaczone dla usług (U)
- Tereny przeznaczone dla usług w parkach (UO)
- Tereny przeznaczone dla usług związanych z produkcją i zakresu odnawialnych źródeł energii (UPU)
- Tereny przeznaczone dla działalności przemysłowo-składowo-usługowej (PU)
- Tereny przeznaczone dla produkcji energii z odnawialnych źródeł energii (PE)
- Tereny przeznaczone dla gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz usług towarzyszących (RU)
- Tereny przeznaczone pod wodociągi kopalin (PK)
- Tereny kolejowe (TK)
- Tereny przeznaczone pod obiekty i urządzenia transportu kolejowego, przemysłu oraz usług (TKPU)
- Tereny komunikacyjne (KD)
- Tereny dróg publicznych (KPP)
- Tereny parkingów (KS)
- Tereny przeznaczone dla infrastruktury technicznej (I)
- Tereny specjalne (S)
- Tereny specjalne z dopuszczeniem terenów biblioteka (S/TL)
- Tereny specjalne dla ogrodu działkowo (SD)
- Tereny rolne (R)
- Tereny łąk (ŁL)
- Tereny przeznaczone pod zalesienie (ZLZ)
- Tereny lasów (L)
- Tereny zieleni urządzonej (ZP)
- Tereny zieleni urządzonej dworzec cmentarzy (ZPc)
- Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług (ZPu)
- Tereny zieleni urządzonej (ZU)
- Tereny zieleni sołectwa (ZS)
- Tereny cmentarzy (ZC)
- Tereny wód powierzchniowych (W)