

**Uchwała Nr.....**  
**Miasta Biała Podlaska z dnia..... r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Biała Podlaska pod nazwą „KARUZELA”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr XIV/27/25 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KARUZELA”, uchwała się co następuje:

1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KARUZELA” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska przyjętego uchwałą Nr XXII/33/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 marca 2021 r.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KARUZELA” w granicach określonych na załączniku nr 1 – zwany dalej planem.

**§ 1.**

1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) część graficzna planu - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 2);
  - 3) dane przestrzenne - dokument elektroniczny (załącznik nr 3).

**§ 2.**

1. Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie:
  - 1) **dach płaski** – należy przez to rozumieć dach o spadku połaci dachowych pod kątem mniejszym niż 12°;
  - 2) **dach stromy** – należy przez to rozumieć dach o spadku połaci dachowych pod kątem większym lub równym 12°, za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp.;
  - 3) **dach zielony** – należy przez to rozumieć wielowarstwowe pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich wraz z elementami towarzyszącymi (m.in. studzienki rewizyjne, zabezpieczenia antykorozyjne), gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację,
  - 4) **detale urbanistyczne** – należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania i urządzenia przestrzeni otwartej mające na celu nadanie jej cech indywidualnych, takie jak: nawierzchnie placów i ciągów komunikacyjnych, oświetlenie terenu, mury oporowe, schody terenowe, rampy, donice, pergole, altany, balustrady, ławki, śmietniki, rzeźby, wodotryski i inne;
  - 1) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie: komunikacji (w tym: drogi pożarowe, dojazdy, chodniki), zaopatrzenia w wodę, ciepło, chłód, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, odprowadzania i/lub

- zagospodarowania wód opadowych, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości oraz instalacje odnawialnych źródeł energii;
- 5) **intensywność zabudowy** – zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 6) **klasa przeznaczenia terenu** - przypisany danemu terenowi określony rodzaj działalności lub sposób zagospodarowania i bezpośrednio z tym związany sposób jego użytkowania;
  - 7) **kondygnacja nadziemna** – zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 8) **linie rozgraniczające** – należy przez to rozumieć linie ciągłe wyznaczające na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 9) **miejsce parkingowe** – należy rozumieć jako miejsce do parkowania, miejsce postojowe, stanowisko postojowe;
  - 10) **miejskowa retencja** – należy przez to rozumieć rozwiązania techniczne umożliwiające zmniejszenie ilości lub/i czasowe spowolnienie odpływu wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do sieci kanalizacji deszczowej z terenu działki inwestycyjnej;
  - 11) **modernizacja** – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych polegających na trwałym ulepszeniu, unowocześnieniu, zwiększeniu użyteczności i/lub podniesieniu standardu istniejącego obiektu budowlanego; wyrażenie „modernizacja” mieści się w zakresie pojęciowym „remontu” i „przebudowy”, określonych w przepisach odrębnych;
  - 12) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą zakazuje się sytuowania budynków i innych kubaturowych obiektów budowlanych; linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych;
  - 13) **ogrody pionowe** - należy przez to rozumieć systemy elewacyjne z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynków z jednoczesnym zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych lub z wykorzystaniem innych systemów nawadniających umożliwiających wegetację roślin;
  - 14) **plan** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
  - 15) **powierzchnia biologicznie czynna** – zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 16) **powierzchnia zabudowy** - powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
    - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
    - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
    - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze;
  - 17) **przepisy odrębne** - przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
  - 18) **przeznaczenie terenu** - funkcjonalne przeznaczenie w klasie przeznaczenia terenu (podstawowej i uzupełniającej), obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem literowym i cyfrowym;
  - 19) **stanowisko postojowe dla rowerów** – należy przez to rozumieć miejsce przeznaczone do długiego lub krótkiego pozostawienia roweru, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, w którym możliwe jest przymocowanie przynajmniej ramy lub jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem;
  - 20) **techniczne elementy błękitno-zielonej infrastruktury** – należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania i urządzenia typu: ogrody deszczowe, zbiorniki retencyjne, sztuczne mokradła, niecki i rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, rabaty i kwietniki systemowe, dachy zielone, ogrody wertykalne, zielona architektura (np.: zielone przystanki, ogrody kieszonkowe), nawierzchnie przepuszczalne i podłoża strukturalne, studnie chłonne, muldy, zadrzewione rigole, suche zbiorniki, inne obiekty o funkcjach retencyjnych i infiltracyjnych

- oraz systemy zrównoważonego gospodarowania wodą deszczową;
- 21) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonej w planie klasie przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
  - 22) **uciążliwość** – należy przez to rozumieć zjawisko lub stan, dokuczliwy dla otoczenia, a polegający na emitowaniu zanieczyszczeń do atmosfery: wód, gruntu, a także emisji: odorów, hałasu, wibracji lub/i szkodliwego promieniowania, przekraczających wyznaczone przepisami odrębnymi standardy jakości środowiska;
  - 23) **udział powierzchni biologicznie czynnej** – zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 24) **udział powierzchni zabudowy** – zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 25) **usługi nieuciążliwe** - należy przez to rozumieć rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność;
  - 26) **własne systemy zagospodarowania wód opadowych** – należy przez to rozumieć rozwiązania techniczne pozwalające na częściowe lub całkowite zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki inwestycyjnej;
  - 27) **wysokość zabudowy** – zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 28) **zabudowa** - podstawowy element zagospodarowania terenu w formie budynku lub zespołu budynków, istniejących lub projektowanych, zlokalizowanych na danym terenie lub działce;
  - 29) **zagospodarowanie tymczasowe** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie nowe, inne niż zagospodarowanie istniejące w dniu wejścia w życie planu, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji; obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
  - 30) **zieleń urządzona** – należy przez to rozumieć obszar zwartej zieleni wielopiętrowej (roślinność: niska, średnia, wysoka), w tym o charakterze publicznym (np.: parki, ogrody, skwery, zieleńce, ogrody tematyczne), zrealizowany w oparciu o wykonane nasadzenia roślinności o różnej formie i rodzaju (roślinność: rekreacyjna, dekoracyjna, użytkowa).
2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.

### § 3.

1. Tereny wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami składającymi się z numerów porządkowych rozpoczynających się od nr 1 oraz liter odpowiadających podstawowym klasom przeznaczenia.
2. 1, 2, 3... (cyfry arabskie) – oznaczają numer porządkowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.
3. MN-U, U, KDD – symbole literowe terenów, określające ich funkcjonalne przeznaczenie odpowiadające podstawowym klasom przeznaczenia.
4. Oznaczenie terenu różnymi symbolami literowymi rozdzielonymi łącznikiem oznacza możliwość realizacji na terenie inwestycji o funkcji urbanistycznej odpowiadającej pierwszemu lub drugiemu z symboli literowych, bądź obu funkcji urbanistycznych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.
5. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:
  - 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
  - 4) symbole (oznaczenia literowe i cyfrowe) terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych

zasadach zagospodarowania;

- Umieszczone na rysunku planu oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 5 mają charakter informacyjny.

#### § 4.

- Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi użyte w niniejszym planie:
  - U** – teren usług;
  - MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
  - KDD** – teren drogi dojazdowej;

#### § 5.

- Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych:
  - budynki mieszkalne jednorodzinne – nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
  - budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami (towarzyszącymi) – minimum 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny i 1 miejsce postojowe na 1 lokal usługowy;
  - obiekty usług administracji i biur: nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na każde pełne 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup> – nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na każde pełne 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;
  - obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na każde pełne 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;
  - obiekty gastronomiczne (restauracje, kawiarnie, bary) – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każde 10 miejsc konsumpcyjnych;
  - rzemiosło usługowe – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każde pełne 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - obiekty usług motoryzacyjnych, w tym:
    - stacje paliw ze sklepem – nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na 1 obiekt,
    - stacje paliw bez sklepu – nie mniej niż 2 miejsc parkingowych na 1 obiekt,
    - myjnie samochodowe – nie mniej niż 1 miejsc parkingowych na 1 stanowisko do mycia,
    - warsztaty pojazdów mechanicznych – nie mniej niż 4 miejsc parkingowych na 1 stanowisko naprawcze;
  - w przypadkach nieokreślonych wyżej ilość miejsc parkingowych dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji, jednak w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- Wskaźniki parkingowe określone w ust. 1, jako minimalne dotyczą miejsc parkingowych (stanowisk postojowych) z niezależnym dostępem do jezdni lub drogi manewrowej.
- Miejsca parkingowe według wskaźników określonych w ust. 1 należy lokalizować na terenie działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
- Wskaźniki określone w ust. 1 stosuje się także w odniesieniu do wyodrębnionych lokali lub części obiektów (wraz z pomieszczeniami pomocniczymi) przewidzianych pod określoną funkcję.
- Do określenia minimalnej ilości miejsc parkingowych dla danej funkcji do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni zajętej przez garaże.
- W przypadku przebudowy i remontów prowadzonych na działkach w odniesieniu do budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, których parametry techniczne uniemożliwiają lokalizację miejsc parkingowych, zgodnie ze wskaźnikami parkingowymi określonymi w ust. 1, dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej liczby miejsc parkingowych.
- W ramach powyższego bilansu należy uwzględnić stanowiska parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
  - 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 6 – 15;
  - 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 16 – 40;
  - 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 41 – 100;

- 4) 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100.
8. Ustala się wskaźniki minimalnej liczby miejsc postojowych dla rowerów – nie mniej niż 1 stanowisko postojowe dla rowerów na każde pełne 15 miejsc do parkowania dla samochodów.
9. Zasady wymienione w ust. 1-8 obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu stanowią inaczej.

#### § 6.

1. Ustala się standard akustyczny:
  - 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U) – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
  - 2) dla pozostałych funkcji terenów – standardu nie ustala się.

#### § 7.

1. Dopuszcza się prowadzenie prac niwelacyjnych lub nadsypywanie terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu wyłącznie w celu realizacji obiektów budowlanych, niezbędnych dojazdów oraz elementów zagospodarowania związanych z funkcją terenu oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

#### § 8.

1. Dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sytuowania ich poza liniami rozgraniczającymi dróg, w zakresie niezbędnym do zaspokojenia potrzeb użytkowników, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.
2. Realizacja przewidzianej w planie zabudowy jest możliwa po usunięciu kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
3. Dla terenu 1U dopuszcza się lokalizacje inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji środowiskowej i wykonanie raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji.
5. Zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej.
6. Nakazuje się ograniczyć wszelką uciążliwość wywołaną określonym rodzajem działalności usługowej do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów usługowych powodujących degradację środowiska naturalnego, tj. zakładów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska.

#### § 9.

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów i obiektów budowlanych.
2. Dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów budowlanych, której funkcje są niezgodne z przeznaczeniem określonym w planie, z dopuszczeniem ich modernizacji, remontów oraz zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu bez możliwości ich rozbudowy, nadbudowy bądź wymiany.
3. Zakazuje się budowy obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

#### § 10.

1. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. W przypadku nowo wydzielanych działek ustala się:
  - 1) parametry nowo wydzielonej działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN-U,
    - a) powierzchnia działki:
      - dla zabudowy wolnostojącej nie mniej niż 600 m<sup>2</sup>,

- dla zabudowy bliźniaczej nie mniej niż 400 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki: nie ustala się,
  - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: kąt prosty z tolerancją do 20%;
- 2) parametry nowo wydzielonej działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U:
- a) powierzchnia działki: nie mniej niż 5000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki: nie ustala się,
  - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: kąt prosty z tolerancją do 20%.
3. Dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki gruntu na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonanie regulacji granicy pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami.
4. Ustala się, że zasada zachowania określonej planem minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej nie dotyczy działek powstałych w wyniku podziału, w rezultacie którego część pierwotnej powierzchni działki została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną, zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, przy czym realizacja zabudowy na takiej (nowo wydzielanej) działce musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

## § 11.

Dla terenu 1MN-U, ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług z wykluczeniem:**
- 1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
  - 2) usług turystyki;
  - 3) usług zdrowia i pomocy społecznej;
  - 4) usług sportu i rekreacji;
  - 5) usług kultury i rozrywki;
  - 6) usług nauki;
  - 7) usług edukacji;
  - 8) usług kultu religijnego.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
- 1) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**
- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) standard akustyczny – zgodnie z § 7 planu;
  - 3) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z § 8 planu;
  - 4) dopuszcza się zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury;
  - 5) dopuszcza się realizację oraz zachowanie istniejących szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego;
  - 6) dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych - zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się;
5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
- 1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników;
  - 2) ustala się zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
- 1) typ zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy liczony w stosunku do powierzchni działki

- budowlanej:
- a) dla działek niezabudowanych, które są przeznaczone pod zabudowę: 40%,
  - b) dla działek zabudowanych: 50%;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
    - a) dla działek niezabudowanych, które są przeznaczone pod zabudowę: 40%,
    - b) dla działek zabudowanych: 30%;
  - 5) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m i nie więcej niż II kondygnacje nadziemne;
  - 6) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;
  - 7) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się;
  - 8) geometria dachu: dachy płaskie lub strome o symetrycznym kącie nachylenia połąci od 30° do 45°;
  - 9) pokrycie dachu: w przypadku dachów stromych nakazuje się stosowanie dachówki lub materiałów ją naśladujących w gamie czerwieni, brązów i szarości;
  - 10) kolorystyka elewacji winna nawiązywać do naturalnych materiałów budowlanych, tj. w tonacjach bieli, beży, szarości i brązów; zakazuje się stosowania blachy trapezowej, jaskrawej ceramiki i okładzin;
  - 11) dopuszcza się realizację pionowych ogrodów;
  - 12) dopuszcza się realizację błękitno-zielonej infrastruktury oraz obiektów małej retencji wodnej np. ogrodów deszczowych, oczek wodnych, małych zbiorników retencyjnych;
  - 13) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką lub bezpośrednio przy granicy;
  - 14) minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z § 6 planu;
  - 15) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wbudowane, garaże nadziemne, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe;
  - 16) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu.
- 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:** nie ustala się.
- 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** zgodnie z § 11 planu.
- 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- 1) dopuszcza się realizację wolnostojących obiektów garażowych i technicznych pod warunkiem, że wielkość działki umożliwia ich usytuowanie zgodnie z przepisami odrębnymi i nie spowoduje to obniżenia estetyki otoczenia oraz wzrostu uciążliwości dla działek sąsiednich;
  - 2) wysokość zabudowy dla wolnostojących obiektów garażowych i technicznych: nie więcej niż 5 m i nie więcej niż I kondygnacja nadziemna.
- 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- 1) w zakresie komunikacji:
    - a) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1MN-U od drogi 1KDD (ulicy Stodolnej);
  - 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
    - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego, lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych w tym wewnętrznych stacji

- transformatorowych,
- c) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
  - d) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego w oparciu o sieci istniejące oraz planowane,
  - e) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie lub przebudowie,
  - f) ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych po rozbudowie w obszarze objętym opracowaniem lub indywidualnych źródeł ciepła - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - g) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej,
  - h) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez zapewnienie warunków infiltracji tych wód, rozsączenie tych wód do gruntu lub ich retencjonowanie powierzchniowe lub podziemne; przy czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej,
  - i) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - j) dla zapewnienia obiektom zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru w oparciu o urządzenia służące do zaopatrzenia ludności w wodę ustala się dostosowanie sieci wodociągowej wraz z budową hydrantów dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym na sieciach wodociągowych o średnicy DN 250 powinny być instalowane hydranty nadziemne,
  - k) należy zapewnić dojazd pożarowy do istniejącej i projektowanej zabudowy - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - l) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - m) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych.

#### **11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

- 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem;
- 2) zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

#### **12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu 1MN-U w wysokości 1 %.

### **§ 12.**

Dla terenu 1U ustala się:

#### **1. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej z wykluczeniem:**

- 1) usług edukacji;
- 2) usług nauki;
- 3) usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 4) usług kultu religijnego.

#### **2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.

#### **3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) standard akustyczny – zgodnie z § 7 planu;
  - 3) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z § 8 planu;
  - 4) dopuszcza się zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury;
  - 5) dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach i gatunkach rodzimych o naturalnym pokroju możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego.
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) Na terenie 1U zlokalizowany jest budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków – dom z końca XIX w. (ok. 1895r.) usytuowany przy ul. Stodolnej 12, oznaczony na rysunku planu żółtym szrafem - prowadzenie robót budowlanych winno odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
- 1) przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników;
  - 2) ustala się zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
- 1) typ zabudowy: nie ustala się;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%;
  - 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 10%;
  - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) dla obiektów kubaturowych – 16 m i nie więcej niż II kondygnacje nadziemne,
    - b) dopuszcza się zwiększenie wysokości do 18 m dla obiektów budowlanych, budowli czy urządzeń technicznych związanych z funkcją terenu w sytuacji uzasadnionej uwarunkowaniami technologicznymi;
  - 6) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0;
  - 7) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się;
  - 8) geometria dachu: dachy płaskie;
  - 9) pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach, w tym dopuszcza się realizację dachów zielonych;
  - 10) pomieszczenia i urządzenia technologiczne zlokalizowane na dachu budynków powinny być zintegrowane z bryłami budynków, czyli przysłonięte lub obudowane;
  - 11) dopuszcza się realizację dachu zielonego;
  - 12) dopuszcza się realizację pionowych ogrodów;
  - 13) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką lub bezpośrednio przy granicy;
  - 14) minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z § 6 planu;
  - 15) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże zintegrowane z budynkiem, podziemne parkingi zintegrowane z zabudową usługową, naziemne miejsca do parkowania, parkingi wielopoziomowe;
  - 16) ustala się bilansowanie stanowisk postojowych w granicach działki budowlanej;
  - 17) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów budowlanych, której funkcje są niezgodne z przeznaczeniem określonym w planie, z dopuszczeniem ich modernizacji, remontów oraz zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu bez możliwości ich rozbudowy, nadbudowy bądź wymiany.
- 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego**

**województwa:**

- 1) w terenie 1U wyznacza się strefę odległości 10 m od granicy terenu kolejowego oznaczoną na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze niebieskim, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego:
  - a) obowiązuje zachowanie i przestrzeganie wymagań wynikających z przepisów odrębnych mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego,
  - b) lokalizacja budynków i budowli, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, urządzenia i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych w sąsiedztwie linii kolejowej o znaczeniu państwowym - zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z ustawą o transporcie kolejowym oraz aktami wykonawczymi;
- 2) w terenie 1U wyznacza się strefę potencjalnych uciążliwości akustycznych od linii kolejowej w odległości 100 m od obszaru kolejowego oznaczoną na rysunku planu, w obrębie której zakazuje się lokalizowania zabudowy podlegającej ochronie akustycznej przeznaczonej na: szpitale i domy opieki społecznej, cele uzdrowiskowe, związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

**8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** zgodnie z § 11 planu.

**9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych;
- 2) dopuszcza się lokalizację wewnętrznego układu komunikacyjnego (dróg dojazdowych, placów manewrowych, placów nawrotowych, ciągów pieszych, dróg rowerowych itd.) zgodnie z przepisami odrębnymi.

**10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1U:
  - a) od ulicy Łomaskiej (zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu) poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny,
  - b) od drogi 1KDD (ul. Stodolna) poprzez drogę 2KDD, od ulicy Koncertowej (zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu) poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego, lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 9 ust. 4) - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych, w tym wewnętrznych stacji transformatorowych,
  - c) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
  - d) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego w oparciu o sieci istniejące oraz planowane,
  - e) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie lub przebudowie,
  - f) ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych po rozbudowie w obszarze objętym opracowaniem lub indywidualnych źródeł ciepła - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - g) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej,
  - h) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych i/lub powierzchniowo do gruntu oraz ich wtórne wykorzystanie po wcześniejszym podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,

- i) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po wcześniejszym podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- j) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- k) dla zapewnienia obiektom zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru w oparciu o urządzenia służące do zaopatrzenia ludności w wodę ustala się dostosowanie sieci wodociągowej wraz z budową hydrantów dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym na sieciach wodociągowych o średnicy DN 250 powinny być instalowane hydranty nadziemne,
- l) należy zapewnić dojazd pożarowy do istniejącej i projektowanej zabudowy - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- m) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- n) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu - zgodnie z przepisami odrębnymi.

**11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

- 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem;
- 2) zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

**12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu **1U w wysokości 1 %**.

**§ 13.**

Dla terenu **1KDD i 2KDD** ustala się:

**1. Przeznaczenie terenu: Tereny dróg dojazdowych**

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej przy wykorzystaniu gatunków rodzimych o naturalnym pokroju;
- 2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 6.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) standard akustyczny – nie ustala się;
- 3) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z § 8 planu.

**4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.

**5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników;
- 2) ustala się zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi; przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem.

**6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- 1) przekrój: jednojezdniowy, o dwóch pasach ruchu, z minimum jednostronnym chodnikiem;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
  - a) teren 1KDD - nie mniej niż 9,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- b) teren 2KDD - nie mniej niż 13 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym;
  - 4) dopuszcza się lokalizację dróg dla rowerów;
  - 5) zabudowa trwała: zakazuje się;
  - 6) zieleni: dopuszcza się.
- 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:** nie ustala się.
- 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.
- 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** nie ustala się.
- 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- 1) w zakresie komunikacji:
    - a) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1KDD (ul. Stodolna) – od drogi 2KDD, od ulicy Krętej (zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu), od pozostałej części ulicy Stodolnej (zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu),
    - b) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 2KDD – od drogi 1KDD (ulicy Stodolnej) oraz od ulicy Koncertowej (zlokalizowanej częściowo poza obszarem opracowania planu);
  - 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
    - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego i/lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej,- zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
    - c) zaopatrzenie w: wodę, gaz, energię cieplną oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy,
    - d) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych w oparciu o istniejące i planowane sieci miejskiego systemu kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji lub/i własnych systemów zagospodarowania wód deszczowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - e) ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych odprowadzanych zorganizowanymi systemami kanalizacji deszczowej,
    - f) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów - zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - g) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu - zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** nie ustala się.
- 12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu **1KDD, 2KDD** w wysokości 1 %.

#### § 14.

W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą "ZIELONA", przyjętego uchwałą

Nr V/33/11 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 25 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 51 poz. 1073), zmienionej uchwałą Nr XXI/12/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 26 lutego 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1388) oraz uchwałą Nr LVII/88/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 22 września 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 6031)

**§ 15.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Biała Podlaska.

**§ 16.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Biała Podlaska