

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Białą Podlaska pod nazwą „KARUZELA”.

Opracowanie: mgr Ewa Pyryt

*Ewa Pyryt*  
08.03.2026r.

Marzec 2026

## Spis treści

1. Wstęp – informacje ogólne.....	3
2. Główne cele prognozy.....	5
3. Przedmiot opracowania.....	5
4. Zakres prognozy.....	5
5. Powiązania z innymi dokumentami.....	6
6. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	8
7. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	8
8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	9
9. Charakterystyka obszaru opracowania.....	9
9.1. Płożenie geograficzne i administracyjne.....	9
9.2. Budowa geologiczna i zasoby naturalne.....	11
9.3. Rzeźba terenu.....	11
9.4. Gleby.....	12
9.5. Wody.....	12
9.5.1. Wody podziemne.....	12
9.5.2. Wody powierzchniowe.....	12
9.6. Klimat.....	13
9.7. Świat roślin i zwierząt.....	13
9.8. System przyrodniczy.....	14
9.9. Zasoby kulturowe.....	15
10. Istniejący stan sanitarny środowiska przyrodniczego.....	15
11. Skutki braku realizacji projektowanego dokumentu.....	20
12. Stan środowiska na obszarach przewidywanego znaczącego oddziaływania ustaleń dokumentu.....	20
13. Ocena istniejących problemów ochrony środowiska oraz skutków realizacji dokumentu dla istniejących obszarów chronionych.....	21
13.1. Istniejące problemy ochrony środowiska.....	21
14. Obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.....	22
15. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym uwzględnione w opracowywanym dokumencie.....	22
16. Analiza projektu pod kątem uwzględnienia komunikatu 05/2024 komitetu problemowego ds. kryzysu klimatycznego przy prezydium pan na temat odpowiedzi na wyzwania klimatyczne z perspektywy lokalnych polityk przestrzennych.....	24
17. Przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.....	24
17.1. Ogólne ustalenia planistyczne.....	25
17.2. Prognoza wpływu ustaleń projektu dokumentu na poszczególne komponenty środowiska (oceny cząstkowe).....	25
17.3. Podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych.....	34
17.3.1. Oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi.....	35
17.3.2. Oddziaływanie na florę i faunę.....	35
17.3.3. Oddziaływanie na zmiany klimatyczne i bioróżnorodność biologiczną.....	36
17.3.4. Oddziaływanie na system przyrodniczy.....	37
17.3.5. Oddziaływanie ustaleń projektu na przedmiot ochrony obszaru natura 2000.....	37
17.3.6. Oddziaływanie na wody.....	37
17.3.7. Oddziaływanie na powietrze.....	37
17.3.8. Oddziaływanie na klimat.....	38
17.3.9. Oddziaływanie na powierzchnie ziemi i gleby.....	38
17.3.10. Oddziaływanie na klimat akustyczny i higiena radiacyjna.....	39
17.3.11. Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	39
17.3.12. Oddziaływanie na krajobraz.....	39
17.3.13. Oddziaływanie na zabytki.....	40
17.3.14. Oddziaływanie na dobra materialne.....	40
17.4. Wpływ ustaleń projektu planu na cele środowiskowe dla jednolitych wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”.....	40
17.5. Rozwiązania zapobiegające lub ograniczające potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko mogące wynikać z realizacji projektowanego dokumentu.....	41
18. Propozycje rozwiązań alternatywnych do zawartych w projektowanym dokumencie.....	45
19. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	45
20. Wykaz wykorzystanych materiałów.....	49

## 1. WSTĘP – INFORMACJE OGÓLNE


Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024. 1112 t.j.) z Organ opracowujący projekt Planu jest zobowiązany do opracowania „Prognozy” zgodnie z art. 51 wyżej wymienionej ustawy. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przeprowadzona została dla projektu planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KARUZELA” i stanowi niezbędną część procedury planistycznej.

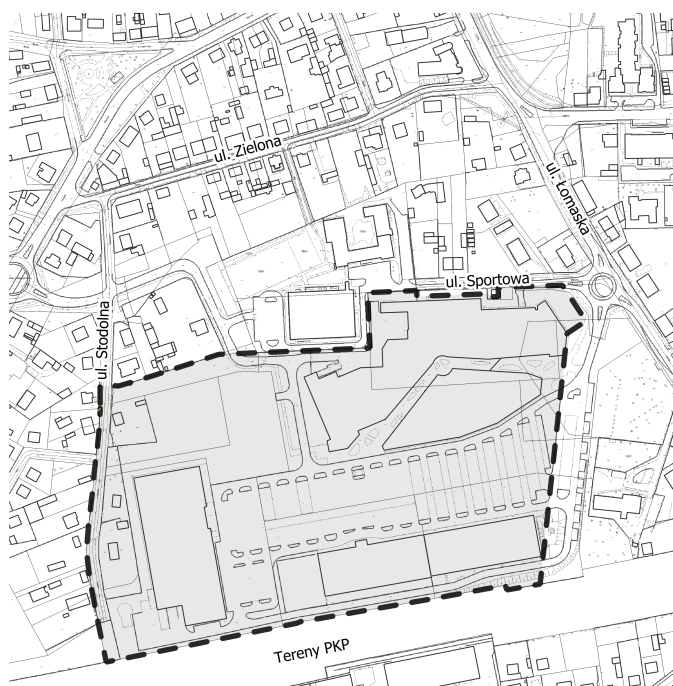
Podstawę prawną wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu Planu stanowią:

- Uchwała Nr XIV/27/25 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 15 kwietnia 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KARUZELA”;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024.1130 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024.1112 z późn. zm.).

Jednym z instrumentów służących tworzeniu warunków zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, przy uwzględnieniu wymagań ochrony środowiska, jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Procedura sporządzenia zmiany planu została uruchomiona w związku z wnioskiem jednego z użytkowników wieczystych terenu, który postulował o zmianę w zakresie wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U oraz projektowanych szpalerów drzew. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na rozbudowę istniejącego centrum handlowego i uzupełnienie zrealizowanych obecnie funkcji. Zmiana planu będzie pośrednio oddziaływać na lokalny rynek pracy poprzez stworzenie nowych miejsc pracy oraz zapewni dodatkowe wpływy do budżetu miasta. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KARUZELA” został opracowany na podstawie Uchwały Nr XIV/27/25 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 15 kwietnia 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KARUZELA”.

Źródło: Załącznik graficzny do Uchwały Nr XIV/27/25 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 15 kwietnia 2025 r.

 Obszar objęty przystąpieniem do opracowania planu miejscowego

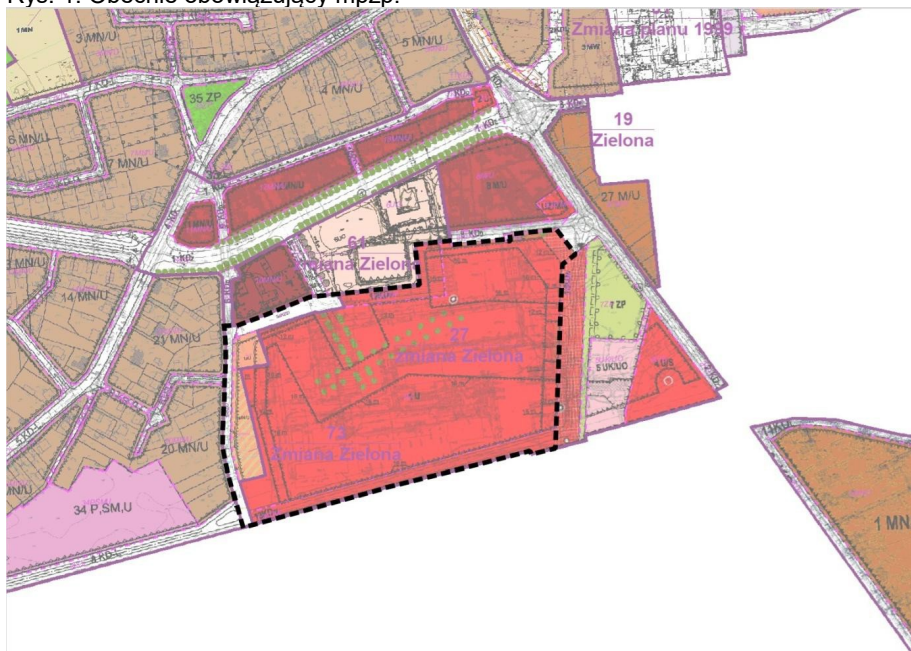


Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr LVII/88/23 Rady Miasta Biła Podlaska z dnia 22 września 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biła Podlaska pod nazwą „Zielona” (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 6031) i Uchwałą Nr V/33/11 Rady Miasta Biła Podlaska z dnia 25 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biła Podlaska pod nazwą „Zielona” (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 51 poz. 1073).

W obowiązującym planie wyznaczono następujące funkcje terenów:

- **1U** – usług komercyjnych,
- **1aU** – usług komercyjnych,
- **9MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług podstawowych:
- **5aKDD** – teren drogi dojazdowej,
- **6aKDD** – teren drogi dojazdowej,
- **12KDw** – teren drogi wewnętrznej,
- **13KDw** – teren drogi wewnętrznej.

Rys. 1: Obecnie obowiązujący mpzp.



**Projekt planu sporządzony** został w powiązaniu z:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Biła Podlaska przyjęte Uchwałą Nr XXII/33/21 Rady Miasta Biła Podlaska z dnia 29 marca 2021 r.;
- Strategią Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku – Uchwałą Nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 r.;
- Uchwałą Nr LVII/88/23 Rady Miasta Biła Podlaska z dnia 22 września 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biła Podlaska pod nazwą „Zielona” (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 6031);
- Uchwałą Nr V/33/11 Rady Miasta Biła Podlaska z dnia 25 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biła Podlaska pod nazwą „Zielona” (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 51 poz. 1073);
- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwałą Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.

Ilekoć w niniejszym dokumencie jest mowa o Planie, rozumie się przez to projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biła Podlaska pod nazwą „KARUZELA”, a przez określenie Prognoza rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko do powyższego Planu.

## 2. GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Prognoza ma na celu określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Celem prognozy jest również przedstawienie możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko, w tym na krajobraz. Dlatego materiałem wyjściowym do prognozy są liczne analizy pozwalające na identyfikację procesów i wartości środowiska. Kolejnym etapem jest ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych wprowadzonych na obszarze opracowania, co stanowi główny cel prognozy. Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu. Celem prognozy jest również ocena na ile ustalenia, obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska, pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych wartości. Wskaże w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu.

Celem pośrednim prognozy są oceny konieczne, wynikające z cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Należą do nich m. in.: określenie możliwości oddziaływań transgranicznych i na obszary Natura 2000, identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe, zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m. in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody. W efekcie prognoza umożliwi wprowadzenie ustaleń, umożliwiających zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej. Prognoza nie rozstrzyga natomiast o słuszności wprowadzenia projektu zmiany Planu.

## 3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KARUZELA” został zainicjowany Uchwałą Nr XIV/27/25 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 15 kwietnia 2025 roku. Obszar przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w rejonie ulicy Łomaskiej pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodzinną przy ul. Stodolnej, terenami usług oświaty przy ul. Sportowej, drogą wewnętrzną oraz terenami kolejowymi. Prace planistyczne zostały zainicjowane potrzebą zmiany w zakresie wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U oraz projektowanych szpalerów drzew. Wprowadzenie wnioskowanych zmian pozwoli na rozbudowę istniejącego parku handlowego i uzupełnienie zrealizowanych dotychczas funkcji.

## 4. ZAKRES PROGNOZY

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie wynika z zapisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i został uzgodniony z następującymi instytucjami:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie (znak pisma: WSTII.411.27.2025.AC) z dnia 08 września 2025 r.;
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białej Podlaskiej (znak pisma: ONS-NZ.7016.4.30.2025 z dnia 12 września 2025 r.).

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie – pismo znak: WSTII.411.27.2025.AC z dnia 08 września 2025 r.;

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym – pismo znak: ONS-NZ.7016.4.30.2025 z dnia 12 września 2025 r.

**Zgodnie z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska** – w szczególności prognoza powinna:

- dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu wraz z określeniem jego przewidywanej skali i intensywności;
- opisać metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy, w szczególności informacje dotyczące pochodzenia danych na temat środowiska;
- przedstawić istniejący stan środowiska, w tym opis elementów przyrodniczych, zagrożenia dla środowiska i źródła tych zagrożeń oraz problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu;
- przeanalizować wpływ planowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, w tym obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem obszarów chronionych występujących na terenie miasta Biała Podlaska. W szczególności odnieść się do innych obszarów chronionych takich jak pomniki przyrody występujące na terenie miasta Biała Podlaska;
- zidentyfikować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- przedstawić podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych;
- przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na formy ochrony przyrody;
- przeanalizować i ocenić wpływ projektowanego zagospodarowania terenu na krajobraz w tym krajobraz kulturowy. Należy przeprowadzić analizę przewidywanych oddziaływań na wartości krajobrazowe i turystyczne sporządzanej zmiany dokumentu, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony walorów krajobrazowych, punktów widokowych, przedpól ekspozycji i osi widokowych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz przeprowadzić analizę oddziaływania widokowego planowanego zagospodarowania przestrzennego;
- należy dokonać opisu stanu środowiska w sposób umożliwiający określenie rodzajów i skali przewidywanych oddziaływań oraz określenie zmian spowodowanych realizacją zapisów planu;
- przeanalizować i ocenić wpływu realizacji ustaleń projektu mpzp na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną. Jednocześnie należy rozważyć czy przewidywane zmiany warunków klimatycznych i środowiskowych będą miały wpływ na realizację projektowanego dokumentu. W prognozie należy przeanalizować czy ustalenia projektu planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 opracowanym przez Ministerstwo Środowiska;
- prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska.

**Zgodnie z pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** Prognoza oddziaływania na środowisko powinna być sporządzona w pełnym zakresie określonym podanym w art. 51 ust. 2 z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływaniach na środowisko. W szczególności w Prognozie należy uwzględnić przewidywane oddziaływania na zdrowie i warunki życia ludzi oraz poszczególne elementy środowiska. Powinna także przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie negatywnym skutkom oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi.

## 5. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza były:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Biąła Podlaska przyjęte Uchwałą Nr XXII/33/21 Rady Miasta Biąła Podlaska z dnia 29 marca 2021 r.;
- Uchwała Nr LVII/88/23 Rady Miasta Biąła Podlaska z dnia 22 września 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biąła Podlaska pod nazwą „Zielona” (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 6031);
- Uchwała Nr V/33/11 Rady Miasta Biąła Podlaska z dnia 25 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biąła Podlaska pod nazwą „Zielona” (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 51 poz. 1073);
- Projekt planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biąła Podlaska pod nazwą „KARUZELA”;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białej Podlaskiej;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2025.647 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2026.13);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2024.82);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U.2025.960 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2025.567);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2024.1290 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023.1587 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U.2020.2187);
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U.2024.1292);
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U.2024.1361 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2024.poz.1112 z późn. zm.);
- Miejski Plan Adaptacji do zmian klimatu dla Białej Podlaskiej, Biąła Podlaska, 2022 r.;
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Białej Podlaskiej, Biąła Podlaska, 2022 r.;
- Zintegrowanej Strategii Rozwoju Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Biąła Podlaska na lata 2023 – 2030, Uchwała nr LXI/136/23 Rady Miasta Biąła Podlaska z dnia 6 grudnia 2023 r.;
- Strategią Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku – Uchwała Nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 r.;
- Strategiczna mapa hałasu dla dróg głównych w granicach miasta Biąła Podlaska o natężeniu ruchu powyżej 3000000 pojazdów rocznie”, INVESTEKO S.A, Świętochłowie, marzec 2018;
- Komunikat 05/2024 Komitetu Problemowego ds. Kryzysu Klimatycznego przy Prezydium PAN na temat odpowiedzi na wyzwania klimatyczne z perspektywy lokalnych polityk przestrzennych, Warszawa 2024 r.;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 (WPGO) wraz z załącznikiem, jakim jest Plan inwestycyjny (PI) – Uchwała Nr XXIV/349/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 2 grudnia 2016 r.;
- Aktualizacja Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 w zakresie wskazania miejsc spełniających warunki magazynowania odpadów dla zatrzymanych transportów odpadów - Uchwała Nr IV/98/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 11 marca 2019 r.;

- Stan środowiska w województwie lubelskim w 2020, GIOŚ – Lublin 2020;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego - Lublin 2015;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2024, GIOŚ - 2025;
- Aktualizacja „Programu ochrony powietrza dla strefy lubelskiej ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu” w zakresie pyłu PM2,5 (faza II) i benzo(a)pirenu, Uchwała nr XLIX/716/2023 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 28 czerwca 2023 r.;
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły – 2022;
- Dodatek do Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego GZWP Subziornika Podlasie w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych GZWP Nr 224 Subziornika Podlasie 3. Dokumentacja hydrogeologiczna dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych Subziornik Podlasie;
- Poradnik dotyczący uwzględniania problematyki zmian klimatu i różnorodności biologicznej w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, European Commission, 2013;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030 – Lublin 2023;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Warszawa 2013;
- Koncepcja Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego (Monitor Polski poz. 252 z 27.04.2012 r.);
- Polityka ekologiczna Państwa, Ministerstwo Środowiska - Warszawa 2019;
- materiały kartograficzne opisujące uwarunkowania topograficzne, geologiczne, hydrogeologiczne i hydrograficzne.

## 6. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza oddziaływania na środowisko przeprowadzona jest w celu uniknięcia lub zminimalizowania szkód w środowisku naturalnym na etapie realizacji ustaleń planu. Przy sporządzaniu Prognozy zastosowano metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacje i wartościowanie skutków przewidywanych zmian w środowisku. Jak również przy sporządzaniu prognozy wykorzystano wyżej wymienione dokumenty i materiały studialne. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu gminy (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i w jego sąsiedztwie. W tym celu zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi obszar zmiany planu, a następnie dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny, neutralny, pozytywny) na środowisko i jego komponenty. Ocenę prognozy zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę funkcjonowania tych komponentów w strukturze przestrzennej. Etapem końcowym prognozy jest ocena skutków, czyli stanu wynikowego komponentów środowiska, powstałego na skutek zmian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu

Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono Prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów, zamieszczonym na końcu opracowania. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów Planu. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. Ponieważ na etapie planu miejscowego nie są określone konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, Prognoza ma jedynie charakter jakościowy.

## 7. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że organ opracowujący projekt dokumentu (tj. wójt gminy), jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa

w ust. 3 pkt 5. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (o ile analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska oparte na wynikach pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska odnoszą się do obszaru objętego projektem) lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać porealizacyjne monitorowanie polegające na kontrolach stanu jakości powietrza oraz wód podziemnych w obrębie obszaru objętego opracowaniem planistycznym.

Jak mówi art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ sporządzający plan dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym danego terenu. Analiza zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym jest jednak krokiem pośrednim analizy skutków projektowanego dokumentu, gdyż dopiero zmiany zagospodarowania w zależności od ich skali i intensywności powodują określone skutki w środowisku.

## 8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

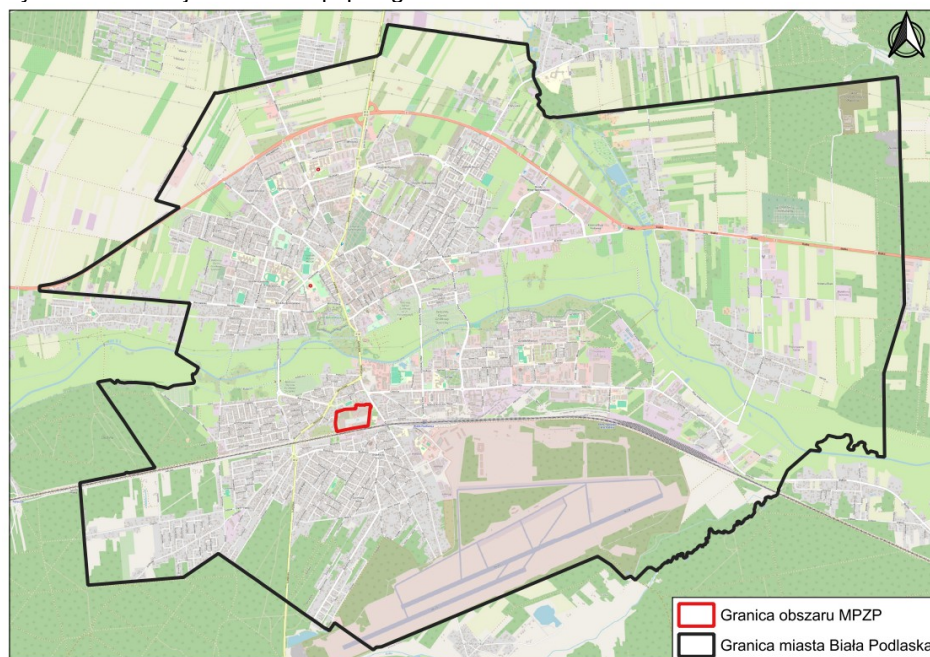
Realizacja ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje działań mogących transgranicznie oddziaływać na środowisko. Odległość obszaru opracowania od wschodniej granicy państwa (ok. 35 km od granicy z Białorusią) i niewielka złożoność i powierzchnia zmiany zagospodarowania nie pozwala prognozować transgranicznego oddziaływania na środowisko przedmiotowego Planu.

## 9. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

### 9.1. PŁOŻENIE GEOGRAFICZNE I ADMINISTRACYJNE

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w gminie miejskiej Biała Podlaska. Biała Podlaska jest miastem na prawach powiatu, które położone jest w północnej części województwa lubelskiego. Miasto Biała Podlaska otacza teren gminy wiejskiej Biała Podlaska. Powierzchnia Miasta wynosi 49,4 km<sup>2</sup>. Miasto Biała Podlaska położone jest około 120 km od Lublin i około 35 km od przejścia granicznego w Terespolu. Przez Białą Podklasę przebiega droga krajowa nr 2 relacji Warszawa – Terespol.

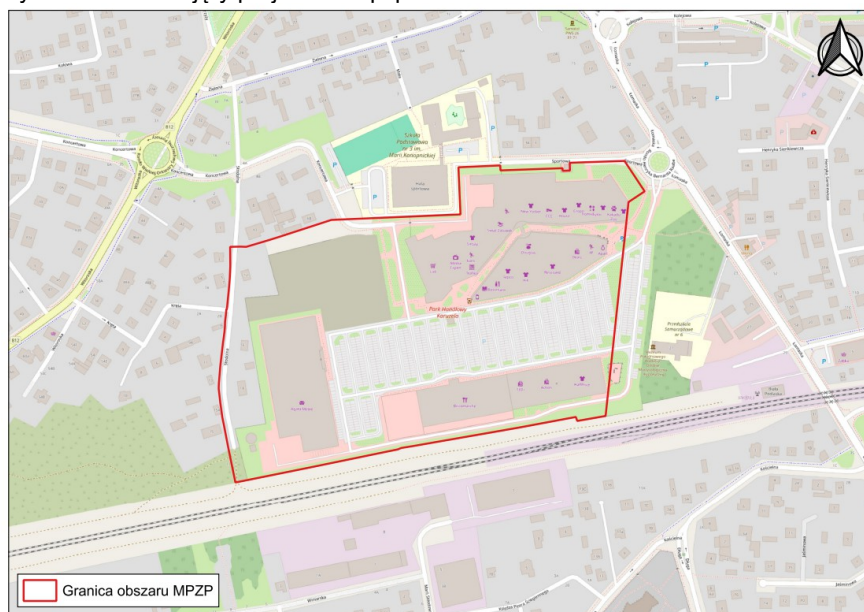
Rys. 2: Lokalizacja obszaru mpzp w granicach miasta.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UG.

Administracyjnie obszar planistyczny położony jest w mieście Biła Podlaska. Analizowany obszar usytuowany jest przy ulicy Stodolna od wschodu, ulicy Koncertowej od północy i ul. Łomaskiej od zachodu, natomiast od południa omawiany obszar graniczy z terenami kolejowymi. Obszar objęty projektem planu położony jest poza centralną częścią miasta, w części zachodniej miasta Biła Podlaska. Powierzchnia obszaru projektu planu wynosi ok. 9 km<sup>2</sup>.

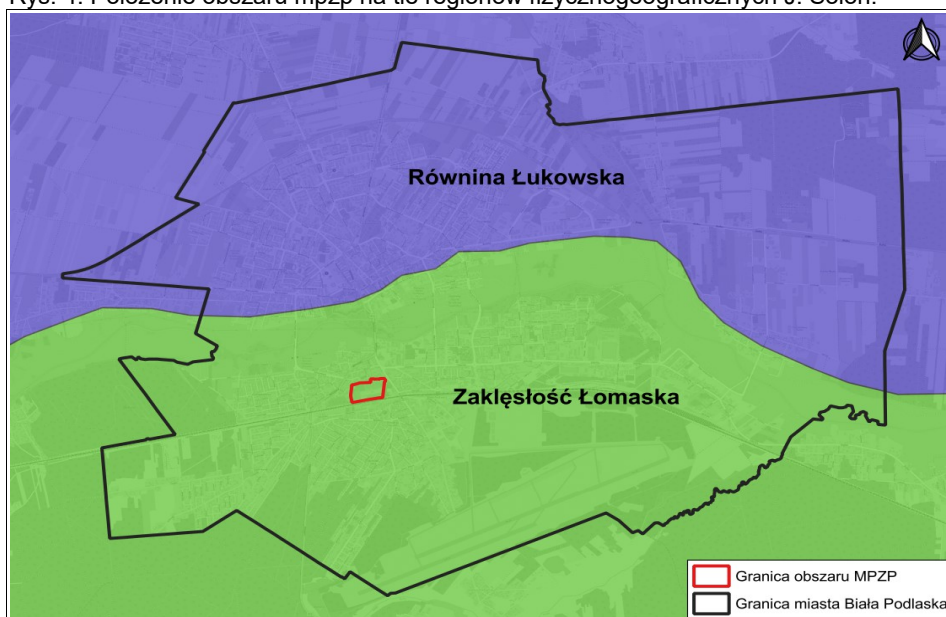
Rys. 3: Obszar objęty projektem mpzp.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UG.

Według podziału fizycznogeograficznego Polski J. Solona, miasto Biła Podlaska położone jest w granicach prowincji Wyżyna Lubelsko-Lwowska, na terenie dwóch mezoregionów: Równina Łukowska i Zakłęśłość Łomaska. Natomiast obszar objęty projektem Planu położony jest w obrębie mezoregionu Zakłęśłość Łomaska. Granica między jednostkami przebiega przez obszar miasta równoleżnikowo, dzieląc go na dwie, niemal równe części. Zakłęśłość Łomaska rozciąga się na południe od dolnego biegu rzeki Krzny, obejmując obszar około 800 km<sup>2</sup>. Stanowi równinę sandrową, przeważnie piaszczystą lub zabagnioną i zatorfioną.

Rys. 4: Położenie obszaru mpzp na tle regionów fizycznogeograficznych J. Solon.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych ze strony <https://www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych>.

Obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenu przedstawiono w tabeli rozdz.17.2 niniejszej Prognozy.

## 9.2. BUDOWA GEOLOGICZNA I ZASOBY NATURALNE

Najstarsze udokumentowane skały na terenie Białej Podlaskiej pochodzą z proterozoiku. Na nich zalegają kolejno: iłowce i piaskowce kambru; dolomity, wapienie, iłowce i margle ordowiku. Kolejną warstwę stanowią utwory kredy górnej (mastrycht dolny), w postaci facji kredy piszącej i opok marglistych. Głębokość ich zalegania jest zróżnicowana i waha się od 61,7 do 80,2 m n.p.m., na części obszaru miasta występują bezpośrednio pod osadami czwartorzędowymi. Osady paleogenu, w postaci piasków glaukonitowych, powstałych po górnioeocieńskiej transgresji morskiej, nie tworzą zwartej pokrywy.

Najstarsze utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez osady wodnolodowcowe, zastoiskowe, jeziorne i lodowcowe zlodowaceń południowopolskich. Wśród nich wyróżnić można piaski, mułki, ily i żwiry wodnolodowcowe, miejscami jeziorno-lodowcowe zlodowacenia Nidy, o miąższości dochodzącej do około 30 m, następnie gliny zwałowe Zlodowacenia Sanu 1, w postaci mułków piaszczystych, sięgające w rejonie Białej Podlaskiej miąższość około 30 m, a także torfy i mułki jeziorne interglacjału ferdynandowskiego, w postaci mułków piaszczystych. Zlodowacenie Sanu 2 reprezentowane jest przez mułki, ily i piaski zastoiskowe. Następujący po nim interglacjał mazowiecki w rejonie Białej Podlaskiej reprezentują różnorodne osady w postaci torfów, torfów złupkowaconych, łupków bitumicznych, mułków, mułków węglanowych i mułków ilastych, powstałe w obrębie kopalnego zbiornika jeziornego, o miąższości około 5-10 m. Osady zlodowacenia Odry stanowią początkowo jeziorne osady węglanowe, a wśród nich gytie i mułki, przechodzące następnie w ily zastoiskowe. W rejonie Białej Podlaskiej mają one niewielką miąższość, wynoszącą 1-5 m. Kolejnymi utworami z okresu tego zlodowacenia są gliny zwałowe. Ponad nimi (na głębokości 3,0-4,8 m) znajdują się osady akumulacji szczelinowej, w postaci żwirów skandynawskich, powstałe w szczelinach topniejącego lądolodu.

Powierzchniowa budowa geologiczna jest stosunkowo mało zróżnicowana. Tereny wysoczyznowe, położone poza dolinami rzecznyymi, budują w większości piaski i piaski ze żwirami wodnolodowcowe zlodowacenia Odry. Jedynie fragmentarycznie występują tu piaski ze żwirami i gliny zwałowe akumulacji szczelinowej z okresu tego samego zlodowacenia. Dna dolin rzecznych wyścielają torfy niskie na piaskach i mułkach rzecznych teras zalewowych 0,5-1,0 m n.p. rzeki. Poziomy terasowe w dolinach budują natomiast piaski i mułki rzeczne teras zalewowych 0,5-1,0 m n.p. rzeki, a w dolinie Krzny dodatkowo piaski i mułki rzeczne teras nadzalewowych 2,0-4,0 m n.p. rzeki. Suche doliny, uchodzące do doliny Krzny, wypełniają namuły oraz piaski den dolinnych i zagłębień bezodpływowych.

Na analizowanym obszarze powierzchniowe utwory geologiczne w całości tworzą piaski i piaski ze żwirami wodnolodowcowymi.

Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego na terenie Białej Podlaskiej znajduje się 5 udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych: „Biała Podlaska”, „Biała Podlaska I”, „Pieńki”, „Sielczyk I” i „Sielczyk II”. Złoża te w całości zlokalizowane są w granicach miasta. Znaczenie gospodarcze posiada aktualnie złożo „Biała Podlaska I”. Koncesję na wydobycie, wydaną przez Prezydenta Miasta Biała Podlaska (numer decyzji GK.6522.1.2021.ŁS4 ), posiada Przedsiębiorstwo Transportowo-Usługowe Piotr Laszuk. Dla złoża ustanowiony został teren i obszar górniczy.

W obszarze objętym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin.

## 9.3. RZEŻBA TERENU

Obecne ukształtowanie powierzchni terenu miasta Biała Podlaska jest rezultatem nakładających się na siebie procesów rzeźbotwórczych trwających w kolejnych okresach geologicznych. Cały obszar miasta Biała Podlaska, ze względu na budowę geologiczną, obniża się nieznacznie ku północnemu wschodowi, w kierunku rzeki Bug. Rzeźba terenu jest w większości równinna, urozmaicona przez doliny rzek: Krzny, Klukówki i Rudki. Teren poza dolinami rzecznyymi stanowią równiny sandrowe i wodnolodowcowe. Najniższe wysokości bezwzględne notuje się w dnie doliny Krzny tuż przy wschodniej granicy miasta, najwyższe zaś w rejonie osiedla Za Torami oraz w północno-zachodniej części miasta. Równiny sandrowe urozmaicone są przez pagórkowate wzniesienia morenowe, pierwsze z nich rozciąga się na wschód od ulicy Janowskiej w kierunku osiedla Sielczyk, drugie zaś znajduje się w południowo-zachodniej części miasta, szczególnie zaznaczając się w krajobrazie na wschód od ulicy Dalekiej. Nachylenie zboczy wzniesień morenowych waha się od 2 do 8%. Dolina Krzny w granicach miasta osiąga szerokość od 500 do 800 m. Jej dno jest płaskie,

miejscami podmokłe, z zachowanymi starorzeczami, które są pozostałością naturalnego, meandrującego biegu rzeki, sprzed regulacji przeprowadzonej w 1937 roku. Zbocza doliny są wyraźnie zaznaczone, miejscami mają charakter krawędzi. Znaczną szerokość, dochodzącą do 600 m osiąga również dolina Rudki, prawobrzeżnego dopływu Krzny. Dolina Klukówki, lewobrzeżnego dopływu Krzny, jest węższa, osiąga szerokość 100 - 600 m. Jej dno jest w większości płaskie i podmokłe, a zbocza wyraźnie zaznaczone.

Rzeźba obszaru opracowania jest mało urozmaicona ponieważ cały omywany obszar jest już w całości zagospodarowany, a naturalna rzeźba terenu została już zniwelowana na potrzeby inwestycyjne. Średnia wysokość bezwzględna analizowanego terenu wynosi około 253 m n.p.m. Deniwelacje terenu są niewielkie.

#### 9.4. GLEBY

Analizowany obszar od wielu lat nie był użytkowany rolniczo. W procesie inwestycyjnym następował trwały ubytek powierzchni biologicznie czynnej. Obecnie obszar opracowania ze względu na swoją lokalizację niemal w całości jest zurbanizowany. Większość powierzchni terenu jest utwardzona.

#### 9.5. WODY

##### 9.5.1. WODY PODZIEMNE

Wody podziemne miasta Biła Podlaska występują w trzech piętrach wodonośnych: jurajskim, trzeciorzędowym i czwartorzędowym. Piętro czwartorzędowe tworzą dwa poziomy wodonośne: przypowierzchniowy i podglinowy. Poziom przypowierzchniowy występuje w osadach piaszczysto-żwirowych, jego miąższość waha się od 2,5 do 23,7 m. Poziom podglinowy zalega na głębokości od 44 do 52 m w osadach piaszczystych drobno- i średnio-ziarnistych i charakteryzuje się dużymi zasobami wodnymi. Piętro czwartorzędowe posiada dobry kontakt hydrauliczny z zalegającym głębiej piętrzem trzeciorzędowym, głównie wzdłuż krawędzi pogrzebanych dolin plejstoceńskich. Piętro trzeciorzędowe występuje w osadach piaszczysto-żwirowych, zalegających bezpośrednio pod glinami zwałowymi na głębokości dochodzącej do 78 m. Piętro jurajskie ma mniejsze znaczenie użytkowe ze względu na znaczną głębokość zalegania (ponad 350 m), co pociąga za sobą wysokie koszty budowy studni. Zgodnie z mapą hydrograficzną Polski główny użytkowy poziom wodonośny w obszarze opracowania występuje w utworach czwartorzędowych. Charakteryzuje się on słabą izolacją od powierzchni ziemi, co przekłada się na jego niską odporność na zanieczyszczenia.

Zgodnie z podziałem zawartym w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2022) miasto Biła Podlaska położona jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) oznaczonej kodem JCWPd PLGW200067. Jego powierzchnia wynosi 5181,6 km<sup>2</sup>.

Obszar objęty projektem Planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 224 – Subzbiornik Podlaski. Jest to zbiornik porowy w utworach piaszczystych czwartorzędu i trzeciorzędu, na większości obszaru wody występują w łączności hydraulicznej. Lokalnie brak jest poziomu trzeciorzędowego. Szczególną cechą zbiornika jest znaczna nadwyżka zasobów wód podziemnych w odniesieniu do wielkości poboru, wynoszącego około 13% wielkości zasobów. Jest propozycja objęcia zbiornika ochroną w postaci obszaru ochronnego. Obszar ochronny GZWP ustanawiany jest w drodze aktu prawa miejscowego przez wojewodę na wniosek PGW Wody Polskie, wskazując ograniczenia bądź zakazy dotyczące użytkowania gruntów oraz korzystania z wód na terenie obszaru ochronnego oraz granice tego obszaru.

##### 9.5.2. WODY POWIERZCHNIOWE

Na terenie objętym zmianą zagospodarowania nie występują wody powierzchniowe. Obszar miasta Biła Podlaska pod względem hydrograficznym należy do zlewni: pierwszego rzędu Wisły, drugiego rzędu Narwi, trzeciego rzędu Bugu oraz czwartego rzędu Krzny. Rzeki występujące na obszarze miasta Biła Podlaska charakteryzują się reżimem umiarkowanym z wezbraniem wiosennym oraz zasilaniem gruntowo-deszczowo-śnieżnym. Natomiast zasilanie podziemne nieznacznie przeważa nad łącznym zasilaniem deszczowo-śnieżnym. Najwyższe przepływy notuje się w okresie wiosennym. Największą rzeką jest Krzna, będąca lewobrzeżnym dopływem Bugu, o łącznej długości 119,9 km (w granicach miasta - 8,8 km). Rzeka Krzna przecina centralną część miasta, płynąc w kierunku wschodnim. Jej przebieg, do ujścia Klukówki, jest zbliżony do równoleżnikowego, następnie zmienia kierunek na południowo-wschodni, by po przyjęciu wód

Rudki, już poza granicami miasta, powrócić do równoleżnikowego. Dolina Krzny osiąga znaczną szerokość, dochodzącą miejscami do 800 m, jej dno jest podmokłe, w wielu miejscach zabagnione. Rzeka na całej długości jest uregulowana. W granicach miasta Białej Podlaskiej regulacja została przeprowadzona przed II wojną światową, pozostałością po naturalnym przebiegu rzeki są liczne, dobrze zachowane i wypełnione wodą, starorzecza. Współczesne koryto ma szerokość 16-18 m, podłużny spadek wynosi około 0,3‰. Średni roczny przepływ (SQ) rzeki wynosi 4,52 m<sup>3</sup>/s. W wschodniej części miasta do Krzny uchodzi Klukówka, będąca jej największym lewostronnym dopływem. Łączna długość rzeki wynosi 34,4 km (w granicach Białej Podlaskiej - 2,6 km, dodatkowo na długości 1,2 km stanowi granicę miasta). W rejonie ujścia wody rzeki są spiętrzone na wysokość około 1,5 m w celu doprowadzenia wody do stawów rybnych, znajdujących się około 1,5 km w górę rzeki. Stawy te, o łącznej powierzchni około 36 ha, stanowią największe zbiorniki wodne na terenie miasta. Dolina Klukówki osiąga szerokość dochodzącą do 600 m, jej dno jest podmokłe. Rzeka jest uregulowana, prace regulacyjne zostały wykonane w latach 1971-1972. Średni roczny przepływ (SQ) rzeki wynosi 1,06 m<sup>3</sup>/s. Około 2,6 km w dół rzeki od ujścia Klukówki do Krzny uchodzi prawostronny dopływ, Rudka. Łączna długość rzeki wynosi 28,6 km, na długości około 3 km przebiega wzdłuż południowowschodniej granicy Białej Podlaskiej. Na obszarze miasta płynie w większości naturalnym, meandrującym korytem, jedynie poniżej mostu kolejowego dokonano w latach 1964-1956 jej częściowej regulacji. Średni spadek podłużny rzeki wynosi około 0,45‰. Dno doliny jest silnie podmokłe. Średni roczny przepływ (SQ) rzeki wynosi 0,65 m<sup>3</sup>/s. Uzupełnienie naturalnej sieci wód powierzchniowych stanowią na terenie miasta sztuczne rowy melioracyjne, zbiorniki wodne i stawy hodowlane.

Na terenie miasta Biała Podlaska znajdują się niżej wymienione jednolite części wód powierzchniowych (JCWP):

- RW20001126714469 Klukówka od Dopływu spod Walimia do ujścia;
- RW200015267144729 Rudka;
- RW20001626714499 Krzna od Krzny Południowej do ujścia;

Obszar objęty projektem planu położony jest RW20001626714499 Krzna od Krzny Południowej do ujścia.

## 9.6. KLIMAT

Zgodnie z podziałem na regiony klimatyczne województwa lubelskiego W. i A Zinkiewiczów obszar objęty projektem Planu należy do Bialsko-Lukowskiej dziedziny klimatycznej.

Warunki pogodowe w zdecydowanej większości kształtowane są przez masy powietrza polarnego - morskiego i kontynentalnego. Wyraźnie zaznacza się, charakterystyczny dla wschodniej Polski, wpływ klimatu kontynentalnego, który przejawia się większymi rocznymi amplitudami temperatur (wynoszącymi około 22°C), krótszym okresem wegetacyjnym, czy skróceniem przejściowych pór roku w stosunku do centralnych dzielnic kraju. Średnia temperatura roczna na tym obszarze wynosi około 7,2°C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec (średnia temperatura od 17,0 do 18,0°C), zaś najchłodniejszym - styczeń (średnia temperatura od -3,0 do -4,0°C). Zima trwa tu około 78 dni, wiosna - 52, lato - 96, a jesień - 64 dni. Okres wegetacyjny trwa przeciętnie 210 - 220 dni (od pierwszej dekady kwietnia do końca października), liczba dni z przymrozkami przekracza 45. W ciągu roku spada przeciętnie 567 mm deszczu, najmniejsze opady notuje się w styczniu i lutym (20-30 mm), największe w lipcu i sierpniu (70-90 mm). Przeważają opady w półroczu letnim (przeciętnie 368 mm - 64,9% sumy rocznej). Dominują wiatry z sektora zachodniego, południowo-wschodniego i północnego. Średnia prędkość wiatru wynosi około 3,5 m/s.

## 9.7. ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT

Według regionalizacji przyrodniczo-leśnej Polski obszar Białej Podlaskiej położony jest w obrębie IV Krainy Mazowiecko-Podlaskiej. Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski J.M. Matuszkiewicza, obszar objęty opracowaniem przynależy do Krainy Południowo Mazowiecko-Podlaskiej, Podkrainy Południowopodlaskiej oraz do 2 jednostek niższego rzędu, których granicą jest rzeka Krzna - część północna miasta należy do Okręgu Wysoczyzny Siedleckiej i Podokręgu Konstantynowskiego, a część południowa do Okręgu Polesia Podlaskiego i Podokręgu Łomaskiego. Potencjalną roślinność naturalną większości terenów wysoczyznowych stanowi grąd subkontynentalny, odmiana środkowopolska, seria uboga, natomiast w północnej części miasta - grąd subkontynentalny, odmiana środkowopolska, seria żyzna. W dolinach rzecznych jest to niżowy łąg jesionowo-olszowy.

Do najcenniejszych pod względem przyrodniczym należą zbiorowiska leśne. Na terenie Białej Podlaskiej zajmują około 0,13% powierzchni miasta i stanowią lasy Skarbu Państwa, pozostające w zarządzie Nadleśnictwa Biała Podlaska, Leśnictwo Grabarka. Są również lasy, które są własnością prywatną. Lasy prywatne znajdują się we wschodniej i południowo-wschodniej części miasta. Największy jest kompleks leśny Kołychawa i Szumowa Góra. Pełnią one funkcję ochronną ze względu na szczególne znaczenie dla obronności i bezpieczeństwa państwa. Lasy znajdują się również na terenach przylegających do granic administracyjnych miasta, na osiedlach Słoneczne Wzgórze, Pieńki, Sielczyk i Białka, mając swoje przedłużenie na terenie gminy Biała Podlaska. W większości nie tworzą zwartych kompleksów, a szachownicę gruntów leśnych i rolnych. Najczęściej spotykanymi typami siedliskowymi lasu są bór mieszany świeży i las mieszany świeży, rzadziej występują bór świeży i las mieszany wilgotny. W dolinie rzeki Rudki występuje natomiast ols. Gatunkiem panującym jest sosna, co jest związane z występowaniem ubogich siedlisk piaszczystych. Jedynie w dolinie Rudki dominuje olsza.

Świat zwierząt miasta Białej Podlaskiej jest słabo zróżnicowany faunistycznie. Tereny leśne są miejscem bytowania ssaków, takich jak jelenie, sarny, dziki, lisy, kuny leśne, borsuki, jeże pospolite, kamionki, łasice, tchórze, myszy leśne, zające i wiewiórki, a także ptaków - kawek, wron, kruków, sów oraz dzięciołów. Tereny otwarte na obrzeżach miasta zamieszkiwane są przez organizmy typowe dla obszarów wiejskich - gryzonie polne, bażanty, kuropatwy, pliszki, jastrzębie, myszołowy, pustułki. Budynki i budowle w centrum miasta licznie zamieszkuje: oknówka, kawka, jeżyk, wróbel, gołąb synogarlica turecka, pustułka. Parki i cmentarze zamieszkiwane są przez sroki, wrony siwe, kosy, modraszki zwyczajne (sikora modra), szpaki, gawrony i puszczyki. Ponadto parki i cmentarze stanowią także dogodne siedlisko dla ssaków, płazów, motyli, chrząszczy i innych grup bezkręgowców. Rzeki, zbiorniki wodne i tereny w ich pobliżu zamieszkuje łąbędzie nieme, zimorodki, łyśki i różne gatunki kaczek.

Obszar opracowania ze względu na wysoki stopień zurbanizowania, nie stanowi siedliska cennych gatunków zwierząt. Występują tu głównie małe, pospolite zwierzęta oraz ptaki synantropijne. Występujące tu ptaki oraz drobne ssaki są gatunkami pospolitymi charakterystycznymi dla terenów miast, w związku z czym ustalenia dokumentu nie powinny wpłynąć na stan całych populacji.

## 9.8. SYSTEM PRZYRODNICZY

System Przyrodniczy miasta Biała Podlaska (PSM) składa się z następujących obszarów:

- **Przyrodniczy Obszar Węzłowy (POW)** – Tę rolę w mieście pełni kompleks leśny we wschodniej i północno – wschodniej granicy administracyjnej. Jego największym atutem jest rozległość i ciągłość w kierunku wschodnim i północnym, a więc z sektorami o największych walorach przyrodniczych i ekologicznych. Funkcje: wodochronna, glebochronna i topoklimatyczna, jakie pełni POW są bardzo ważne dla przestrzeni przyrodniczej miasta, zaś funkcje ekologiczne są podstawowe dla PSM.
- **Węzeł Ekologiczny (WE)** – Stanowi go również kompleks leśny o dużej roli przyrodniczej, ekologicznej i środowiskotwórczej. Stanowi przyrodnicze uzupełnienie i biologiczne wspomaganie PSM. Węzeł ekologiczny (WE) posiada kontynuację poza granicami administracyjnymi w postaci rozległego zbiorowiska leśnego w projektowanym Białskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
- **Korytarze Ekologiczne (KE)** – W Przyrodniczym Systemie Miasta Biała Podlaska podstawową komunikację przyrodniczą i środowiskową zapewniają:
  - Korytarz ekologiczny „Doliny Krzny” – podstawowy ciąg przemieszczania się elementów biologicznych w mieście. Jego prężność ekologiczna jest funkcją obiegu wody, który niestety został przekształcony w wyniku wykonywanych prac odwadniających. Doprowadziło to do zmian wilgotności siedlisk i ekosystemów dolinnych. Korytarz ekologiczny Przyrodniczego Systemu Miasta jest ponadto regionalnym i krajowym (ECONET) obszarem łącznikowym. Wymaga on wzmocnienia ekologicznego. Włącza węzeł ekologiczny i obszar węzłowy w obręb systemu przyrodniczego.
  - Korytarz ekologiczny „Doliny Klukówki” – pełniący ważną rolę łącznikową zarówno z terenami w ramach systemu miasta Biała Podlaska jak i z terenami poza granicami miasta. Ma on wysoką prężność ekologiczną wynikającą z większych zasobów wodnych (mimo melioracji odwadniających) związanych z retencją wód powierzchniowych w stawach hodowlanych oraz większej niż w dolinie Krzny różnorodności ekosystemów związanych z magazynowaniem wód w dolinie.

- Korytarz ekologiczny „Dolina Rudki” – pomimo peryferyjnego położenia w mieście, ze względu na wysoką naturalność środowiska przyrodniczego zasila PSM w gatunki i osobniki związane z biotopami dolinnymi kształtowanymi przez mały obieg wody.
- **Sięgacze Ekologiczne (SE)** – Pełnią rolę wspomagającą w przepływie materii, energii i puli genowej w obrębie PSM. Największy sięgacz, o liczącej się roli łącznikowej, wyodrębniony w oparciu o przemodelowane erozyjnie zagłębienie wytopiskowe w zachodniej części miasta łączy dolinę Krzny z obszarami biologicznie czynnymi. Pozostałe, również w dolinkach i zagłębieniach wytopiskowych, są mniejsze, chociaż ich rola ekologiczna jest również duża.

Analizowany teren nie pełni szczególnej roli w systemie ekologicznym miasta Biała Podlaska. Położony jest poza systemem powiązań przyrodniczych obszaru miasta, które tworzą przede wszystkim doliny rzeczne oraz systemy łąk naturalnych.

#### Korytarze ekologiczne rangi ponadlokalnej:

Korytarze ekologiczne umożliwiają migrację różnym gatunkom zwierząt i roślin. Zgodnie z Mapą Korytarzy Ekologicznych w Polsce opracowaną przez Zakład Badania Ssaków Państwowej Akademii Nauk w Białowieży na zlecenie Ministerstwa Środowiska na terenie całego kraju wyznaczono 7 głównych korytarzy ekologicznych:

- korytarz północny,
- korytarz północno-centralny,
- korytarz południowo-centralny,
- korytarz zachodni,
- korytarz wschodni,
- korytarz południowy,
- korytarz karpacki.

Główną rolą korytarzy jest zapewnienie łączności ekologicznej w skali całego kraju oraz włączenie obszaru Polski w paneuropejską sieć ekologiczną. Dodatkowo wśród tych 7 korytarzy o randze ponadlokalnej zostały wyznaczone również korytarze główne i korytarze uzupełniające. Korytarze główne to najważniejsze drogi wędrówek i migracji gatunków w Polsce, zapewniające jednocześnie łączność siedlisk i populacji w skali kontynentalnej. Korytarze uzupełniające łączą obszary siedliskowe położone wewnątrz kraju z korytarzami głównymi oraz zapewniają wariantowość dróg przemieszczania się gatunków o znaczeniu krajowym.

Obszar objęty projektem mpzp zlokalizowany jest poza obszarami Korytarzy Ekologicznych. Najbliższy Korytarz Ekologiczny Polesie - Puszcza Mielnicka (GKW-3), który stanowi fragment Korytarza Wschodniego, znajduje się w odległości ok. 5 km od obszaru opracowania w kierunku wschodnim.

## 9.9. ZASOBY KULTUROWE

W granicach projektu planu zlokalizowany jest budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Dom ten pochodzi z końca XIX w. (ok. 1895r.) i usytuowany przy ul. Stodolnej 12.

## 10. ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

### Stan jakości powietrza.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni, a następnie dokonuje klasyfikacji stref, dla każdej substancji odrębnie, według określonych kryteriów. Celem prowadzenia rocznych ocen jakości powietrza jest więc uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń na obszarze poszczególnych stref. Informacje te są niezbędne do określenia obszarów wymagających podjęcia działań na rzecz poprawy jakości powietrza (redukcji stężeń zanieczyszczeń) lub, w przypadku uznania posiadanych informacji za niewystarczające – do przeprowadzenia dodatkowych badań we wskazanych rejonach. Ponadto celem przeprowadzenia oceny jakości powietrza jest wskazanie prawdopodobnych przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń. Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi podlegają 2 strefy: aglomeracja lubelska i strefa lubelska, ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę roślin – strefa lubelska.

Poniżej przedstawiono wyniki oceny jakości powietrza dla strefy lubelskiej zaprezentowane w Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubelskim za rok 2024 dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi:

- dwutlenek siarki (SO<sub>2</sub>) – strefę lubelską zaliczono do klasy A, poziomy stężenie SO<sub>2</sub> nie przekroczyły poziomu dopuszczalnego dotyczącego wartości 1-godzinnych i 24-godzinnych. W strefie lubelskiej stężenia 1-godzinne (wyrażone jako 25 stężenie maksymalne z rocznej serii stężeń 1-godz.) mieściły się w zakresie od 11 µg/m<sup>3</sup> do 22 µg/m<sup>3</sup> (od 3% do 6% normy). Stężenia 24-godzinne (wyrażone jako 4 stężenie maksymalne z rocznej serii stężeń 24 godz.) nie przekroczyły 11 µg/m<sup>3</sup>, tj. 9% normy.
- dwutlenek azotu (NO<sub>2</sub>) – strefę lubelską zaliczono do klasy A, poziomy stężenie NO<sub>2</sub> nie przekroczyły poziomu dopuszczalnego zarówno dla wartości 1-godzinnych jak i poziomu dopuszczalnego średniorocznego. W strefie lubelskiej najwyższe stężenie 1-godzinne (wyrażone jako 19 stężenie maksymalne z rocznej serii stężeń 1-godz.) wynosiło 72 µg/m<sup>3</sup>, co stanowi 36% normy. Stężenia średnie roczne nie przekraczały poziomu dopuszczalnego i wynosiły od 3 µg/m<sup>3</sup> do 13 µg/m<sup>3</sup>, co stanowi maksymalnie 33% poziomu dopuszczalnego.
- tlenek węgla (CO) – strefę lubelską zaliczono do klasy A. Poziomy stężenie tlenu węgla w strefie lubelskiej mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego wynoszącego 10 mg/m<sup>3</sup>, określonego jako maksymalna wartość ze stężeń średnich ośmiogodzinnych kroczących (obliczanych ze stężeń 1-godzinnych) w ciągu roku kalendarzowego. Strefa została zaklasyfikowana do klasy A. Maksymalne 8-godzinne stężenia tlenu węgla na stacjach wykorzystanych w ocenie wynosiły 2 mg/m<sup>3</sup> tj. 20% normy. Podobnie jak w przypadku innych substancji, których znaczącym źródłem emisji jest spalanie paliw do celów grzewczych, również w przypadku tlenu węgla w sezonie grzewczym występuje wyższy poziom tego zanieczyszczenia.
- benzen (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>) – na terenie stref województwa lubelskiego wyniki pomiarów benzenu utrzymywały się poniżej poziomu dopuszczalnego, określonego jako średnioroczna wartość 5 µg/m<sup>3</sup>. Strefa lubelska została zaklasyfikowana do klasy A. W 2024 roku stężenia benzenu na wszystkich stanowiskach pomiarowych nie przekroczyły wartości 1 µg/m<sup>3</sup> (20% normy) i w stosunku do roku poprzedniego odnotowano nieznaczny wzrost stężenia tego zanieczyszczenia na wszystkich stacjach.
- ozon (O<sub>3</sub>) – poziom docelowy stężenia ozonu w powietrzu, określony ze względu na ochronę zdrowia ludzi, nie został przekroczony w strefach województwa lubelskiego, w związku z tym strefa lubelska została zaklasyfikowana do klasy A. Dotrzymanie poziomu celu długoterminowego dokonano na podstawie wyników pomiarów z 2024 roku. W ocenie wykorzystano wyniki z 5 stanowisk pomiarów automatycznych. Na 4 stanowiskach pomiarowych odnotowano co najmniej 2 dni z przekroczeniem wartości 120 µg/m<sup>3</sup>, co oznacza przekroczenie poziomu celu długoterminowego dla ozonu. Poziom celu długoterminowego dla ozonu został dotrzymany tylko na stacji w Jarczewie. Jednak, znaczna część obszaru województwa nie spełnia wymagań określonych dla poziomu celu długoterminowego, uzyskując klasę D2.
- pył zawieszony PM<sub>10</sub> – na terenie stref województwa lubelskiego nie zanotowano przekroczeń w odniesieniu do poziomu dopuszczalnego dla stężeń 24-godzinnych i poziomu dopuszczalnego średniorocznego pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>. Strefa lubelska została zaklasyfikowana do klasy A. Sezonowa zmienność stężeń tego zanieczyszczenia wskazuje na występowanie wysokich stężeń pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> głównie w sezonie grzewczym, co wskazuje na znaczny wpływ emisji pyłu z procesów spalania paliw dla celów grzewczych (tzw. emisji niskiej).
- pył zawieszony PM<sub>2,5</sub> – w 2024 roku w województwie lubelskim poziom dopuszczalny fazy II (20 µg/m<sup>3</sup>) nie został przekroczony w żadnej strefie, strefa lubelska otrzymała klasę A1. W ocenie wykonano również klasyfikację dodatkową, uwzględniającą poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> obowiązujący do roku 2020 (faza I – 25 µg/m<sup>3</sup>). W odniesieniu do poziomu 25 µg/m<sup>3</sup> dwie strefy województwa, w tym strefę lubelską, zaliczono do klasy A, ze względu na brak przekroczeń poziomu dopuszczalnego na terenie całego województwa.
- ołów (Pb) w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> – średnioroczne stężenia ołowiu (Pb) w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> w całym województwie były niskie, wielokrotnie niższe od poziomu dopuszczalnego, w rezultacie dwie strefy województwa, w tym strefę lubelską, zaliczono do klasy A.

- Arsen (As) w pyłe zawieszonym PM10 – średnioroczne stężenia arsenu (As) w pyłe zawieszonym PM10 w całym województwie były niskie, wielokrotnie niższe od poziomu docelowego, w rezultacie dwie strefy województwa, w tym strefę lubelską, zaliczono do klasy A.
- Kadm (Cd) w pyłe zawieszonym PM10 – średnioroczne stężenia kadmu (Cd) w pyłe zawieszonym PM10 w całym województwie były niskie, wielokrotnie niższe od poziomu docelowego, w rezultacie dwie strefy województwa, w tym strefę lubelską, zaliczono do klasy A,
- Nikiel (Ni) w pyłe zawieszonym PM10 – średnioroczne stężenia niklu (Ni) w pyłe zawieszonym PM10 w całym województwie były niskie, wielokrotnie niższe od poziomu docelowego, w rezultacie dwie strefy województwa, w tym strefę lubelską, zaliczono do klasy A
- Benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM10 – w strefie lubelskiej stwierdzono przekroczenie poziomu docelowego na 2 stanowiskach pomiarowych, w związku z tym strefa otrzymała klasę C. W strefie lubelskiej na 6 stanowiskach pomiarowych stężenia średnie roczne wynosiły 1 ng/m<sup>3</sup>, natomiast na 2 stanowiskach w Białej Podlaskiej przy ul. Orzechowej i w Radzynie Podlaskim przy ul. Sitkowskiego poziom docelowy benzo(a)pirenu został przekroczony i wynosił 2 ng/m<sup>3</sup>. Dostrzegalna jest duża zależność pomiędzy zmiennością sezonową i wartościami stężeń, w sezonie grzewczym wartości stężeń benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 były znacznie wyższe niż w okresie letnim.

Tabela 1: Posumowanie wyników oceny 2024 r. z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi – strefa lubelska.

strefa lubelska	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub> <sup>1)</sup>	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5 <sup>2)</sup>
	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1

<sup>1)</sup> Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

<sup>2)</sup> Dla pyłu zawieszonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, strefy uzyskała klasę A.

Ocena wykonana ze względu na ochronę roślin dała podobne wyniki.

Tabela 2: Podsumowanie wyników oceny 2024 r. z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin – strefa lubelska.

strefa lubelska	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub> <sup>1)</sup>
	A	A	A

<sup>1)</sup> Dla ozonu - poziom celu długoterminowego - strefa lubelska uzyskała klasę D2.

#### Stan jakości wód.

Wpływ na stan jakościowy wód mają zanieczyszczenia:

- ze źródeł punktowych (głównie zrzuty ścieków komunalnych i przemysłowych, działalność górnicza, składowiska odpadów oraz incydentalne skażenia środowiska gruntowo-wodnego),
- ze źródeł obszarowych (głównie zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego oraz ścieki bytowe z terenów nieobjętych kanalizacją).

Najwięcej zanieczyszczeń do wód trafia wraz ze ściekami, dlatego działalność człowieka jest uznawana za główną przyczynę zanieczyszczenia wód. Celem monitoringu wód powierzchniowych jest pozyskiwanie danych o stanie wód w dorzeczach na potrzeby planowania w gospodarowaniu wodami oraz oceny osiągnięcia celów środowiskowych.

Monitoring wód powierzchniowych odbywa się w Polsce w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ). Realizuje się go w punktach pomiarowych sieci krajowej, odnośnie do wyznaczonych jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP), które oznaczają oddzielne i znaczące elementy wód powierzchniowych, będące podstawowymi jednostkami w gospodarowaniu wodami.

Wyniki badań dla Jednolitych Części Wód Powierzchniowych leżących w mieście Biała Podlaska przedstawia się następująco:

- RW20001126714469 Klukówka od Dopływu spod Walimia do ujścia:
  - stan/potencjał ekologiczny – umiarkowany,
  - stan chemiczny – zły,
  - stan ogólny – zły stan wód.
- RW200015267144729 Rudka:
  - stan/potencjał ekologiczny – umiarkowany,
  - stan chemiczny – dobry,

- stan ogólny – zły stan wód.
- RW20001626714499 Krzna od Krzyny Południowej do ujścia:
  - stan/potencjał ekologiczny – słaby,
  - stan chemiczny – dobry,
  - stan ogólny – zły stan wód.

Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie tych JCWP to źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone) jako główne źródło presji troficznych. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona.

Monitoring jakości wód podziemnych pozwala ocenić stan chemiczny wód podziemnych. Przedmiotem oceny są wody podziemne w punktach pomiarowych sieci obserwacyjno-badawczej wód podziemnych monitoringu stanu chemicznego w obszarze jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Monitoring wód podziemnych w punktach sieci krajowej prowadzi się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska na zlecenie Głównego Inspektora Ochrony Środowiska przez Państwowy Instytut Geologiczny.

Stan wód podziemnych na terenie miasta Biała Podlaska został oceniony na podstawie oceny stanu (2019) wg Rozporządzenia MG MiŻŚ z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148) i przedstawia się następująco:

- PLGW200067:
  - stan chemiczny – dobry,
  - stan ilościowy – dobry,
  - stan JCWP d – dobry.

Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie tych JCWPd to presja chemiczna i ilościowa. Wynik analizy znaczących oddziaływań - pobór punktowy z ujęć wód podziemnych oraz presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. Aczkolwiek ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest niezagrożona.

Obszar objęty projektem mpzp znajduje się w zasięgu oddziaływania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 224 – Subzbiornik Podlaski, dla którego przewiduje się ustanowienie obszaru ochronnego. Stopień zagrożenia wód podziemnych, określany jako czas pionowej migracji zanieczyszczeń do GZWP, cechuje się dużym i umiarkowanym stopniem zagrożenia na zanieczyszczenia.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu, nie przyczyni się do pogorszenia lub naruszenia zasobów wód, zarówno powierzchniowych, jak i podziemnych występujących na terenie miasta Biała Podlaska.

#### Jakość gleb.

Na terenie miasta Biała Podlaska nie znajdują się punkty, które objęte są badaniami Monitoringu Chemizmu Gleb Ornych Polski prowadzonymi przez IUNG w Puławach przy współpracy Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Zmiany jakości gleb i gruntów na obszarze miasta mogą być wynikiem zanieczyszczenia metalami ciężkimi na skutek wzmożonego ruchu komunikacyjnego. Ze względu na wysoki stopień urbanizacji i utwardzenia obszaru objętego projektem mpzp stan jakości gleb nie podlega ocenie.

#### Oddziaływania akustyczne

Hałas jest jednym z ważniejszych czynników wpływających negatywnie na stan życia mieszkańców. Dopuszczalny poziomy hałasu drogowego określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112). Dla rodzajów terenu, wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje (tj. tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny szpitali, szkoły, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe i uzdrowiska), ustalono dopuszczalny równoważny poziom hałasu LAeqD w porze dziennej i LAeqN w porze nocnej. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu dla danego terenu jest zaklasyfikowanie go do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób jego zagospodarowania.

Na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025, poz. 647 z późn.zm.), Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska dokonują oceny klimatu akustycznego na terenach miast o liczbie mieszkańców poniżej 100 tysięcy oraz na terenach położonych przy drogach o natężeniu ruchu poniżej 3 mln pojazdów w ciągu roku (8200 pojazdów na dobę). Dla pozostałych obszarów istnieje obowiązek wykonywania map akustycznych, przy czym:

- dla aglomeracji o liczbie mieszkańców większej niż 100 tysięcy, obowiązek wykonania map spoczywa na staroście (prezydencie miasta na prawach miasta),
- dla dróg publicznych o średniorocznym natężeniu ruchu powyżej 3 mln pojazdów oraz linii kolejowych o natężeniu ruchu powyżej 30 tys. pociągów rocznie, obowiązek wykonania map spoczywa na zarządcach danych odcinków dróg i linii kolejowych.

Mapy akustyczne sporządza się co 5 lat.

Przez obszar miasta Biała Podlaska przebiega droga krajowa nr 2, która cechuje się bardzo dużym natężeniem ruchu komunikacyjnym. Analizowany obszar zlokalizowany jest w znacznej odległości od drogi krajowej nr 2, z tego względu droga ta nie będzie miała wpływu na klimat akustyczny obszaru opracowania. Na lokalny klimat akustyczny obszaru objętego projektem planu mają drogi gminne tj. ulica Łomaska, ulica Stodlona, ulica Koncertowa i ulica Sportowa. Drogi te charakteryzują się wzmożonym ruchem lokalnym w szczególności w porze dziennej, w godzinach otwarcia sklepów kompleksu usługowego. Ponadto omawiany obszar położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie przebiegającej przez miasto linii kolejowej nr 2 relacji Warszawa Zachodnia – Terespol. Zgodnie z dokumentem „Strategiczna mapa hałasu dla dróg głównych w granicach miasta Biała Podlaska o natężeniu ruchu powyżej 3000000 pojazdów rocznie” na linii tej odbywa się intensywny ruch pociągów, zarówno pasażerskich (lokalnych, dalekobieżnych i międzynarodowych), jak i towarowych. Przeprowadzone pomiary wykazały występowanie ponadnormatywnego poziomu hałasu w pasie 150 m od toru zewnętrznego.

Podsumowując największy wpływ na obszarze objętym projektem planu ma hałas komunikacyjny, generowany przez ruch odbywający się na drogach kołowych i liniach kolejowych.

#### Promieniowanie elektromagnetyczne.

Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego na terenie miasta Biała Podlaska, w tym analizowanego obszaru są:

- linie i stacje elektroenergetyczne wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
- urządzenia radiokomunikacyjne,
- urządzenia radionawigacyjne i radiolokacyjne,
- stacje transformatorowe,
- stacje bazowe telefonii komórkowej,
- radiostacje amatorskie i stacje CB-radio,
- stacje bazowe łączności radiotelefonicznej,
- urządzenia emitujące pola elektromagnetyczne pracujące w przemyśle, placówkach naukowo-badawczych, ośrodkach medycznych,
- urządzenia powszechnego użytku emitujące pola elektromagnetyczne, np. pojedyncze aparaty telefonii komórkowej.

Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku określone są w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r. poz. 2448).

Przez teren miasta przebiega 5 linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, które uczestniczą w jego zasilaniu:

- linia 110 kV relacji Łosice - Biała Podlaska Sitniska;
- linia 110 kV relacji Hołowczyce - Biała Podlaska Sitnicka;
- linia 110 kV relacji Wólka Dobrzeńska - Biała Podlaska Sitnicka;
- linia 110 kV relacji Biała Podlaska Wola - Międzyrzec Podlaski;
- linia 110 kV relacji Biała Podlaska Wola - Biała Podlaska Sitnicka.

Ostatnia z wymienionych linii łączy znajdujące się na terenie miasta dwa Główne Punkty Zasilania - GPZ „Biała Podlaska Sitnicka” przy ulicy Sitnickiej 66/68 i GPZ „Biała Podlaska Wola” przy ulicy Kąpielowej 14/16. Głównymi Punktami Zasilania nazywane są stacje, które służą transformacji energii elektrycznej o napięciu 110 kV na średnie napięcie.

Miasto Biała Podlaska jest objęte badaniami promieniowania elektromagnetycznego (PEM). Na podstawie pomiarów poziomów PEM w cyklach pomiarowych 2018 – 2009 oraz 2017 – 2008. Średnia arytmetyczna zmierzonych wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości co najmniej od 3 MHz do 3 000 MHz uzyskanych dla

punktu pomiarowego przy ul. Nocznickiego wyniosła odpowiednio: <0,3 V/m (2018r.), <0,35 V/m (2015r.) oraz 0,32 V/m (2012r.) i były zdecydowanie niższe od wartości dopuszczalnej wynoszącej 7 V/m.

## 11. SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dąży do uporządkowania sytuacji planistycznej analizowanego obszaru, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym o ochronie przyrody. W chwili obecnej nie obserwuje się większych zmian w zagospodarowaniu obszaru objętego projektem planu. Analizowany obszar posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr LVII/88/23 Rady Miasta Biąła Podlaska z dnia 22 września 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biąła Podlaska pod nazwą „Zielona” (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 6031) i Uchwała Nr V/33/11 Rady Miasta Biąła Podlaska z dnia 25 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biąła Podlaska pod nazwą „Zielona” (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 51 poz. 1073). Obszar przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w rejonie ulicy Łomaskiej pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodzinną przy ul. Stodolnej, terenami usług oświaty przy ul. Sportowej, drogą wewnętrzną oraz terenami kolejowymi. Procedura planistyczna została zainicjowana w związku z potrzebą uwzględnienia w planie miejscowym zmian w zakresie wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U oraz projektowanych szpalerów drzew. Wprowadzenie wnioskowanych zmian pozwoli na rozbudowę istniejącego centrum handlowego i uzupełnienie zrealizowanych dotychczas funkcji.

W przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu zmiany w środowisku pozostaną na poziomie podobnym do obecnego. Brak uchwalenia Planu i jego realizacji spowoduje iż obszar objęty analizą będzie użytkowany zgodnie z obowiązującym obecnie planem zagospodarowania przestrzennego. W przeważającej części przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod usługi komercyjne, w części zachodniej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług podstawowych, a także tereny dróg dojazdowych i wewnętrznych.

## 12. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

Obszar opracowania nie jest objęty przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych jako przekroczenia określone prawem standardów jakości środowiska, wynikających z realizacji zapisów projektu planistycznego.

Na obszarze zmiany planu funkcjonuje obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Prace planistyczne dotyczą głównie korekt w zakresie wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U oraz projektowanych szpalerów drzew. Wprowadzenie wnioskowanych zmian pozwoli na rozbudowę istniejącego parku handlowego i uzupełnienie zrealizowanych dotychczas funkcji. Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 ha zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody (o których jest mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy), kwalifikują się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Centra handlowe zaliczane została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (przedsięwzięcia II grupy), dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może zostać stwierdzony. Jednak samo zaliczenie inwestycji do takiej grupy przedsięwzięć nie oznacza, że taka lokalizacja znacząco pogarsza środowisko. Realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko odbywać się będzie z zachowaniem przepisów odrębnych. Dlatego też tego typu centra handlowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą będą wymagać wydania odpowiednich decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na etapie sporządzania planu trudno jest określić wielkość oddziaływań, w tym również oddziaływań akustycznych. Jednakże nie należy się spodziewać znacznego wzrostu uciążliwości akustycznych, ze względu na to iż obiekt ten już funkcjonuje, a zmiana planu dotyczy korekty nieprzekraczalnych linii zabudowy. Aczkolwiek szczegółowe określenie uciążliwości będzie możliwe na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę i zatwierdzania projektu budowlanego. Rodzaj użytych technologii wskazanych w projekcie budowlanym

pozwoли na scharakteryzowanie wpływu obiektu budowlanego na środowisko, ludzi i inne obiekty sąsiednie oraz ujawni wielkość ewentualnych uciążliwości. W związku z powyższym obraz oddziaływań na środowisko najlepiej ukaże wymagany dla tego typu obiektów raport oddziaływania na środowisko konkretnego obiektu, opisanego w projekcie budowlanym. Inwestycja przed otrzymaniem pozwolenia na budowę wymaga najpierw uzyskania decyzji środowiskowej. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wskazuje w jaki sposób należy wykonać inwestycję (przedsięwzięcie), tak aby jak najmniej pogorszyć stan środowiska. W zależności od decyzji środowiskowej może okazać się niezbędne wykonanie raportu oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia. Dokładne środki techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska należy przedstawić na etapie ewentualnego Raportu oddziaływania na środowisko, w którym będą uwzględnione konkretne rodzaje inwestycji, ewentualne oddziaływania i wpływ na zdrowie okolicznych mieszkańców.

### 13. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

#### 13.1. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

W obrębie projektu Planu nie identyfikuje się istotnych problemów ochrony środowiska, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ale zwraca się uwagę na kilka niepokojących zagadnień w skali miasta. Środowisko przyrodnicze podlega ciągłym przemianom ilościowym i jakościowym wywołanym zarówno czynnikami naturalnymi jak i antropogenicznymi. W szczególności powierzchnia ziemi jest w różnym stopniu przekształcona przez czynniki antropogeniczne i naturalne. Zmiany antropogeniczne środowiska przyrodniczego wynikają przede wszystkim z zajmowania nowych terenów pod zainwestowanie kubaturowe oraz przystosowania terenu do różnego użytkowania. W efekcie rozwoju osadnictwa występują typowe i często nieuniknione zmiany środowiska przyrodniczego. Na etapie inwestycyjnym mogą to być:

- zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych (niwelacje terenu);
- przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych, które związane są z robotami ziemnymi;
- likwidacja i degradacja pokrywy glebowej;
- zmiany aktualnego użytkowania gruntów;
- likwidacja istniejącej roślinności i wprowadzenie nowej;
- zmiany w lokalnym obiegu wody przez ograniczenie infiltracji i wzrost spływu powierzchniowego (wprowadzenie utwardzonych nawierzchni);
- modyfikacja topoklimatu obszarów zainwestowania w wyniku oddziaływania zabudowy na kształtowanie się warunków: - termicznych (większa pojemność cieplna w stosunku do powierzchni pokrytej roślinnością, sztuczne źródła ciepła);
- zmiany fizjonomii krajobrazu przez wprowadzenie obiektów kubaturowych na terenach dotychczas wolnych od zabudowy.

Konsekwencją wprowadzenia zainwestowania będzie jego dalsze oddziaływanie na środowisko, tzw. oddziaływanie na etapie funkcjonowania. Może ono być bardzo zróżnicowane w zależności od charakteru zrealizowanych obiektów. W przewadze oddziaływanie takie ma wpływ na wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego.

Bezpieczeństwo sanitarne ludności może być zagrożone w przypadku pogorszenia stanu wód podziemnych służących do zaopatrzenia w wodę pitną, nadmiernej emisji hałasu lub promieniowania elektromagnetycznego oraz pogorszenia się stanu aerosanitarne powietrza, w przypadku:

- wycieku ropopochodnych lub innych środków chemicznych do ziemi lub do wód z instalacji przemysłowo-usługowych lub w trakcie katastrof drogowych – prawdopodobieństwo wystąpienia w rejonie drogi krajowej,
- pożarów w terenach budowlanych lub leśnych,
- infiltracji zanieczyszczeń antropogenicznych w strefach wierzchowinowych, w obszarach wychodni kredowych, bezpośrednio do wodonośca kredowego (zanieczyszczenie poziomu wodonośnego,

z którego zasilane są wodociągi wiejskie - wody kredowe mają znikomą zdolność samooczyszczania się),

- infiltracji do poziomu wodonośnego oraz spływ do doliny Żółkiewki zanieczyszczeń z zamkniętego i zrehabilitowanego składowiska komunalnego przy ul. Krakowskie Przedmieście, które nie posiadało uszczelnienia dna, nadmiernego wzrostu intensywności ruchu drogowego (ponadnormatywny hałas, znaczne stężenie spalin silnikowych).

Problemy środowiskowe pojawiające się na terenie miasta identyfikowane w ramach monitoringu, a także ujawniają się podczas kontroli. Główne problemy środowiskowe zidentyfikowane na terenie miasta Biała Podlaska stanowią:

- korzystanie z nieekologicznych, tradycyjnych źródeł ciepła i stosowanie paliw niskiej jakości,
- niska efektywność energetyczna budynków,
- utrudnione warunki naturalnego przewietrzania w zwartej zabudowie,
- występowanie liniowych i punktowych źródeł zanieczyszczeń,
- emisja zanieczyszczeń z zakładów przemysłowych,
- imisja hałasu na terenach położonych wzdłuż dróg,
- niezadowalający stan techniczny niektórych dróg,
- lokalizacja potencjalnych źródeł promieniowania elektromagnetycznego blisko zabudowy mieszkaniowej,
- zły stan JCWP,
- niska świadomość ekologiczna mieszkańców w temacie gospodarki odpadami,
- niewłaściwe składowanie odpadów,
- niewłaściwe magazynowanie odchodów zwierzęcych,
- wkraczanie zabudowy na tereny biologicznie czynne.

#### 14. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Na terenie miasta Biała Podlaska znajduje się 12 obiektów (drzew lub grup drzew) uznanych za pomniki przyrody. Zlokalizowane są głównie w centralnej części miasta. Ochronie podlegają drzewa z gatunków: Jesion wyniosły, Dąb szypułkowy i Lipa drobnolistna.

Na terenie objętym projektem planu nie występują obiekty i obszary objęte ochroną przyrody zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody, jak również uchwalone przez Radę Miasta.

#### 15. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim i tworzonych na podstawie tego prawa dokumentach. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Szczególne znaczenie posiada ustanowienie obszarów Natura 2000, które w terenie objętym zmianą planistyczną nie występują. Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju i jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych, będących obecnie w bardzo dobrym stanie lub potencjale ekologicznym, będzie utrzymanie tego stanu lub potencjału. Dla naturalnej części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego. Dla silnie zmienionych i sztucznych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Cele środowiskowe określone są jako wartości wskaźników dla elementów ogólnych, organicznych oraz nieorganicznych w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły. W Ramowej Dyrektywie Wodnej, do której odnosi się „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” przewiduje się dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,

- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska narzuconych w tych dokumentach (tworzone plany gospodarowania na obszarze dorzecza, plany zarządzania ryzykiem powodziowym, czy pośrednio plany przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze dorzecza). Ustalenia Planu sprzyjają więc spełnieniu celów środowiskowych dla JCWPd i JCWP, wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz Prawa Wodnego (III dział ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne). Reasumując, nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu a ocenianym tu projektem Planu. Ustalenia planistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń, odnosząc się do standardów jakości środowiska i konieczności korzystania z odpowiedniej infrastruktury. Tym samym ustalenia projektu planu spełniają cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Studium gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” i można je uznać za korzystne. Ewentualne nowe inwestycje realizowane na podstawie projektu Planu docelowo wymagają infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, przez co niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych części wód praktycznie nie istnieje (z wyłączeniem awarii technicznych).

Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, ale również z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć nie tylko na stan polskiego środowiska, ale również na wzrost gospodarczy. Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Plan przez wszystkie zapisy ochronne dotyczące zarówno zapisów dotyczących ochrony powietrza, stosowanych rozwiązań technicznych, jak również nakazem starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, a także dopuszczeniem realizacji oraz zachowanie istniejących szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, wpisuje się w założenia adaptacyjne stanowiące przeciwdziałania zmianom klimatu.

W 2019 roku Rada Ministrów przyjęła Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej – PEP2030, którego rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Celem głównym PEP2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorstw, a celami szczegółowymi: I – poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego; II – zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska; III – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne, które odnoszą się do edukacji i administracji. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.).

W dniu 15 kwietnia 2014 r. Rada Ministrów przyjęła uchwałę w sprawie przyjęcia Strategii Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r., w której jednym z celów jest poprawa stanu środowiska. Ważnymi dokumentami w kontekście ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów są również: Zaktualizowana Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, przyjęta Uchwałą Rady Ministrów w 2011 r.; Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 przyjęty w 2015 r.; Polityka Energetyczna Polski do 2030 r., przyjęta w 2009 r. Istotnym dokumentem jest także odnowiona Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju, mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, przyjęta przez Radę Europejską 26 czerwca 2006 roku.

Ważnymi w kontekście ochrony przyrody dokumentami o randze międzynarodowej, są również Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk, tzw. Konwencja Berneńska - Berno 1979 r. i Konwencja o różnorodności biologicznej - Rio de Janeiro z 1992 r. Istotnym dokumentem jest odnowiona Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju, mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, wzrost dobrobytu między

innymi poprzez działania w obszarze ochrony środowiska oraz Strategia Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030, która zapowiada odbudowę różnorodności biologicznej Europy z korzyścią dla ludzi, klimatu i planety. W 2019 roku uchwalono Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030). PEP2030 jest dokumentem strategicznym, którego rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców i stanowi dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblach: wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program ochrony środowiska dla Województwa Lubelskiego oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego. Na szczeblu najniższym są dokumenty, polityki i programy gminne (Strategia Rozwoju, Program ochrony środowiska, Plan gospodarki odpadami, itp.), których cele Plan spełnia w sposób bezpośredni lub pośredni. Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są akty prawne.

## 16. ANALIZA PROJEKTU POD KĄTEM UWZGLĘDNIENIA KOMUNIKATU 05/2024 KOMITETU PROBLEMOWEGO DS. KRYZYSU KLIMATYCZNEGO PRZY PREZYDIUM PAN NA TEMAT ODPOWIEDZI NA WYZWANIA KLIMATYCZNE Z PERSPEKTYWY LOKALNYCH POLITYK PRZESTRZENNYCH

Komitet Problemowy ds. Kryzysu Klimatycznego przy Prezydium PAN rekomenduje siedem kluczowych działań, które pomogłyby znacząco dostosować polski system planowania przestrzennego do wyzwań klimatycznych:

- ochrona i odtwarzanie terenów biologicznie czynnych (np. doliny cieków, torfowiska, tereny zalewowe itp.);
- promowanie zwartej zabudowy miejskiej;
- wdrażanie błękitno-zielonej infrastruktury miejskiej;
- zróżnicowanie struktury obszarów rolniczych;
- redukcja ryzyka przez dostosowanie zagospodarowania terenów do prawdopodobieństwa wystąpienia klęsk żywiołowych i ekstremalnych zdarzeń pogodowych;
- uwzględnienie w planowaniu transformacji energetycznej;
- uwzględnienie ryzyka podniesienia poziomu morza.

Projekt planu usytuowany jest poza terenami stanowiącymi cenne siedliska przyrodnicze będące potencjalnym miejscem występowania rzadkich gatunków roślin i zwierząt w tym gatunków chronionych. Analizowany obszar nie jest zlokalizowany na terenach obejmujących cieki wodne, tereny podmokłe, zakrzaczenia i zadrzewienia oraz lasy, jak również znajdują się poza systemem przyrodniczym gminy. Realizacja projektu planu pozwoli na rozbudowę istniejącego centrum handlowego i uzupełnienie zrealizowanych obecnie funkcji. Realizacja ustaleń planu może pozytywnie wpłynąć na bioróżnorodność ponieważ zapisy planistyczne nakazują staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, a także dopuszczają realizację oraz zachowanie istniejących szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego. Wszystkie wyżej wymienione działania będą miały pozytywny wpływ długoterminowy na zachowanie i wzbogacanie bioróżnorodności omawianego obszaru projektu planu. Realizacja ustaleń planistycznych pozostawia przepuszczalne powierzchnie biologicznie czynne zdolne retencjonować wody opadowe, jak również zacieńając powierzchnię ziemi poprzez nasadzenia szpalerów drzew, pozwala utrzymać większą wilgotność podłoża. Realizacja projektu planu dopuszcza możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji.

## 17. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

## 17.1. OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Projekt planu określa:

- przeznaczenie terenu,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu wyznacza następujące funkcje terenu:

- **U** – teren usług,
- **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- **KDD** – teren drogi dojazdowej.

## 17.2. PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU DOKUMENTU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA (OCENY CZĄSTKOWE)

Poniższa tabela przedstawia szczegółową analizę - ocenę cząstkową ustaleń planistycznych (funkcji) proponowanych w projekcie Planu i ich wpływu na środowisko przyrodnicze. Odnosi się do poszczególnych terenów planistycznych w kontekście ich dotychczasowego użytkowania i prognozowanego oddziaływania na środowisko nowo projektowanych funkcji. Do określenia stopnia przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją planowanych funkcji Planu przyjęto następującą podstawową skalę oddziaływań:

- CHARAKTER: pozytywne, negatywne, neutralne;
- NASILENIE: minimalne, przeciętne (umiarkowane), znaczące;
- RODZAJ: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- CZAS: chwilowe, długoterminowe, średnioterminowe (okresowe), krótkoterminowe;
- ODWRACALNOŚĆ: odwracalność, nieodwracalność;
- SKALA: lokalne, ponadlokalne (regionalne).

Numer i symbol funkcji w projekcie zmiany planu	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Dotychczasowy sposób użytkowania	Wpływ ustaleń Planu na komponenty środowiska (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa Rodzaje oddziaływań
<b>1MN-U</b>	<b>9MN/U</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogrody przydomowe, zieleni niska i wysoka,	W stosunku do obecnie obowiązującego planu nie prognozuje się negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, bowiem projekt planu nie zmienia funkcji terenu. Zatem ustalenia Planu mają neutralny wpływ na poszczególne komponenty środowiska w stosunku do obecnie obowiązującego planu. <b>LUZIE</b> – w stosunku do obecnie

		<p>obowiązującego planu zmiana będzie mieć pozytywny wpływ długoterminowy, stały na ludzi ze względu na dostosowanie zapisów planistycznych do funkcji jakie obecnie pełni ten teren. Niewielkie negatywne oddziaływanie będzie wynikać ze zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej w wyniku wprowadzenia nowej zabudowy. Pozytywne, stałe, długotrwałe oddziaływanie będzie wynikało z ustalenia standardów akustycznych. Dodatkowo korzystnie na klimat akustyczny wpłynie ustalenie nakazu ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności usługowej do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów usługowych powodujących degradację środowiska naturalnego tj. zakładów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska. Pozytywne oddziaływanie wynika również z zaspokojenia potrzeb mieszkańców.</p> <p><b>ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</b></p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało między innymi płoszenie drobnych gatunków zwierząt, zwłaszcza ptaków. Ponadto w stosunku do obecnego użytkowania gruntu nowe zagospodarowanie może spowodować ubytek powierzchni biologicznie czynnej. Pozytywne, długoterminowe oddziaływanie związane jest z ustaleniem minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej oraz nakazu starannego kształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Dodatkowo pozytywnym ustaleniem planu jest dopuszczenie realizacji oraz zachowanie istniejących szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego. Realizacja zieleni urządzonej towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym będzie oddziaływać pozytywnie, długoterminowe, lokalne poprzez wprowadzenie zróżnicowanej zieleni, stwarzającej odpowiednie siedliskowe dla drobnych zwierząt.</p> <p><b>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE CHWILOWE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</b></p> <p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – ewentualne negatywne oddziaływanie na bioróżnorodność będzie związane z powstaniem nowej zabudowy w miejscach biologicznie czynnych. Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej oraz nakazu starannego kształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, co będzie miało pozytywny wpływ na bioróżnorodność. Dodatkowo pozytywnie wpływającym na bioróżnorodność ustaleniem planu jest dopuszczenie realizacji oraz zachowanie istniejących szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na</p>
--	--	---

			<p>istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego.</p> <p><b>ODDZIAŁYWANIE:</b>          BEZPOŚREDNIE, UMIARKOWANIE          NEGATYWNE, CHWILOWE, POŚREDNIE          POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE,          STAŁE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE,          LOKALNE.</p> <p><b>SYSTEM PRZYRODNICZY</b> – oddziaływanie neutralne</p> <p><b>ODDZIAŁYWANIE:</b> BRAK.</p> <p><b>WODA</b> – lokalnie, negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych. Natomiast oddziaływanie pozytywne, krótko- i długoterminowe wynika z ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, zapewniającej powierzchnie przepuszczalne. Plan wprowadza ochronę wód podziemnych poprzez zastosowanie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej, co będzie oddziaływaniem korzystnym, długoterminowym, bezpośrednim. Pozytywne jest ustalenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych poprzez zapewnienie warunków infiltracji tych wód, rozsączenie tych wód do gruntu lub ich retencjonowanie powierzchniowe lub podziemne; przy czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej.</p> <p><b>ODDZIAŁYWANIE:</b> MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE i DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE POZYTYWNE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – ustaleniem pozytywnie, długoterminowo wpływającym na jakość powietrza będzie wynikać z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, a także dopuszczenie realizacji oraz zachowanie istniejących szpalerów drzew. Plan ustala ogrzewanie budynków z miejskich sieci ciepłowniczych po rozbudowie lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Plan dopuszcza możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji. Dopuszczenie OZE pozytywnie, krótkoterminowo, lokalnie wpłynie na stan jakości powietrza.</p> <p><b>ODDZIAŁYWANIE:</b> POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE STAŁE, BEZPOŚREDNIE, POZYTYWNE, LOKALNE.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY</b> – Korzystnie na stan powierzchni ziemi wpłyną ustalenia projektu planu dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu (§8 planu). Oddziaływaniem lokalnym, długoterminowym bezpośrednim i stałym będą wszelkie roboty związane z budową, przez co dojdzie do zniszczenia pokrywy glebowej i profilu glebowego.</p> <p><b>ODDZIAŁYWANIE:</b> UMIARKOWANE, NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE,</p>
--	--	--	---

			<p>KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, CZĘŚCIOWO NIEODWRACALNE, LOKALNE.</p> <p><b>KLIMAT</b> – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym może być częściowe zmniejszenie obecnie występujących terenów biologicznie czynnych, co może minimalnie wpłynąć na nagrzewanie i spadek wilgotności powietrza. Pozytywne oddziaływanie na mikroklimat wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, a także dopuszczenie realizacji oraz zachowanie istniejących szpalerów drzew. Pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest również dopuszczenie zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury, a także określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, POŚREDNIE, LOKALNE I BEZPOŚREDNIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – Nie przewiduje się istotnego wpływu na krajobraz z uwagi na częściowe zagospodarowanie omawianego terenu. Pozytywny skutek długoterminowy, bezpośredni, często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy oraz wprowadzeniem określonego ładu przestrzennego. Korzystne oddziaływanie na krajobraz będzie związane również z nakazem realizacji starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, a także dopuszczeniem realizacji oraz zachowaniem istniejących szpalerów drzew.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: POŚREDNIE DŁUGOTERMINOWE, POZYTYWNE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – przewiduje się pozytywny, długoterminowy, pośredni i bezpośredni wpływ na szeroko rozumiane dobra materialne w związku z dostosowaniem zapisów planu do funkcji jaką obecnie pełni teren, co umożliwi przebudowę i poprawę standardu zagospodarowania. Zmiana planu zaspokoi potrzeby mieszkańców ze względu na możliwość realizacji zabudowy.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BEZPOŚREDNIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p>
<p><b>1U</b></p>	<p><b>1aU</b> – teren zabudowy usługowej,  <b>1U</b> – teren usług komercyjnych  <b>12KDw</b> – teren drogi wewnętrznej,  <b>13KDw</b> – teren drogi</p>	<p>Kompleks usługowy, parkingi, drogi wewnętrzne, zieleni nieurządzona,</p>	<p>W stosunku do obecnie obowiązującego planu nie prognozuje się negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, bowiem projekt planu nie zmienia funkcji terenu. Zatem ustalenia Planu mają neutralny wpływ na poszczególne komponenty środowiska w stosunku do obecnie obowiązującego planu.</p> <p><b>LUZIE</b> – w stosunku do obecnie</p>

	wewnętrznej.	<p>obowiązującego planu zmiana będzie mieć pozytywny wpływ długoterminowy, stały na ludzi ze względu na dostosowanie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu do funkcji jakie obecnie pełni ten teren. Pozytywne, stałe, długotrwałe oddziaływanie będzie wynikało z ustalenia standardów akustycznych. Dodatkowo korzystnie na klimat akustyczny wpłynie ustalenie nakazu ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności usługowej do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów usługowych powodujących degradację środowiska naturalnego tj. zakładów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska. Dodatkowo pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest wyznaczenie strefy odległości 10 m od granicy terenu kolejowego, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego. Pozytywne oddziaływanie wynika również z zaspokojenia potrzeb mieszkańców.</p> <p><b>ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</b></p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało między innymi płoszenie drobnych gatunków zwierząt, zwłaszcza ptaków. Pozytywne, długoterminowe oddziaływanie związane jest z ustaleniem minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej oraz nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Dodatkowo pozytywnym ustaleniem planu jest dopuszczenie realizacji oraz zachowanie istniejących szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego. Realizacja zieleni urządzonej towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym będzie oddziaływać pozytywnie, długoterminowe, lokalne poprzez wprowadzenie zróżnicowanej zieleni, stwarzającej odpowiednie siedliskowe dla drobnych zwierząt.</p> <p><b>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE CHWILOWE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</b></p> <p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – obszar przeznaczony pod funkcję usług jest już w większości zagospodarowany i w dużej mierze utwardzony. Z tego względu bioróżnorodność tego terenu jest znikoma. Jednakże pozytywne oddziaływanie projektu planu wynika z ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej oraz nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Dodatkowo pozytywnie wpływającym na bioróżnorodność ustaleniem planu jest dopuszczenie realizacji oraz zachowanie istniejących szpalerów drzew w miejscach (i</p>
--	--------------	--

		<p>gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego.</p> <p><b>ODDZIAŁYWANIE:</b>  <b>BEZPOŚREDNIE, UMIARKOWANIE NEGATYWNE, CHWILOWE, POŚREDNIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, LOKALNE.</b></p> <p><b>SYSTEM PRZYRODNICZY</b> – oddziaływanie neutralne</p> <p><b>ODDZIAŁYWANIE:</b> BRAK.</p> <p><b>WODA</b> – oddziaływanie częściowo neutralne ze względu na obecny stan zagospodarowania (usankcjonowanie funkcji usługowej). Pozytywnym oddziaływaniem planu jest wprowadzenie ochrony wód podziemnych poprzez zastosowanie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej, co będzie oddziaływaniem korzystnym, długoterminowym, bezpośrednim. Pozytywne jest ustalenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych i/lub powierzchniowo do gruntu oraz ich wtórne wykorzystanie po wcześniejszym podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po wcześniejszym podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>ODDZIAŁYWANIE:</b> MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE i DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE POZYTYWNE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – ustaleniem pozytywnie, długoterminowo wpływającym na jakość powietrza będzie wynikać z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, a także dopuszczenie realizacji oraz zachowanie istniejących szpalerów drzew. Plan ustala ogrzewanie budynków z miejskich sieci ciepłowniczych po rozbudowie lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Plan dopuszcza możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji. Dopuszczenie OZE pozytywnie, krótkoterminowo, lokalnie wpłynie na stan jakości powietrza.</p> <p><b>ODDZIAŁYWANIE:</b> POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE STAŁE, BEZPOŚREDNIE, POZYTYWNE, LOKALNE.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY</b> – Korzystnie na stan powierzchni ziemi wpłyną ustalenia projektu planu dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu (§8 planu). Oddziaływaniem lokalnym, długoterminowym bezpośrednim i stałym będą wszelkie roboty związane z budową, przez co dojdzie do zniszczenia pokrywy glebowej i profilu glebowego.</p> <p><b>ODDZIAŁYWANIE:</b> UMIARKOWANE, NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE,</p>
--	--	--

		<p>KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, CZĘŚCIOWO NIEODWRACALNE, LOKALNE.</p> <p><b>KLIMAT</b> – Ze względu na to iż teren 1U jest już praktycznie zagospodarowany w pełni, oddziaływanie na klimat zmiany planu będzie nie wielkie. Pozytywne oddziaływanie na mikroklimat wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, a także dopuszczenie realizacji oraz zachowanie istniejących szpalerów drzew. Pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest również dopuszczenie zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury, a także określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, POŚREDNIE, LOKALNE I BEZPOŚREDNIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – Nie przewiduje się istotnego wpływu na krajobraz z uwagi na obecne zagospodarowanie omawianego terenu. Pozytywny skutek długoterminowy, bezpośredni, często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy oraz wprowadzeniem określonego ładu przestrzennego. Korzystne oddziaływanie na krajobraz będzie związane również z nakazem realizacji starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, a także dopuszczeniem realizacji oraz zachowaniem istniejących szpalerów drzew.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: POŚREDNIE DŁUGOTERMINOWE, POZYTYWNE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – Pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest uwzględnianie lokalizacji budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków. W projekcie zmiany planu ustalono, że prowadzenie robót budowlanych powinno odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, co należy uznać za pozytywne.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BEZPOŚREDNIE DŁUGOTERMINOWE, POZYTYWNE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – przewiduje się pozytywny, długoterminowy, pośredni i bezpośredni wpływ na szeroko rozumiane dobra materialne w związku z możliwością dostosowania zapisów planistycznych do potrzeb inwestycyjnych, co umożliwi przebudowę i poprawę standardu zagospodarowania. Możliwość rozbudowy zabudowy usługowej będzie mieć pozytywny wpływ na rozwój gospodarczy i nowe miejsca pracy</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BEZPOŚREDNIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p>
--	--	---

<p><b>1KDD</b></p>	<p><b>6aKDD</b> – tereny komunikacji kołowej – dróg publicznych</p>	<p>Zrealizowana ulica ul. Stodolna</p>	<p>W stosunku do obecnie obowiązującego planu nie prognozuje się negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, bowiem projekt planu podtrzymuje obecnie obowiązującą funkcję terenu. Zatem ustalenia Planu mają neutralny wpływ na poszczególne komponenty środowiska w stosunku do obecnie obowiązującego planu.</p> <p><b>LUZIE</b> – Brak istotnego oddziaływania, z uwagi na funkcjonowanie zrealizowanej drogi. Negatywne oddziaływanie będzie wynikało z emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza, pochodzących z ruchu kołowego.  <b>ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE, ODDZIAŁYWANIE: BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE NEGATYWNE.</b></p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – Oddziaływanie częściowo neutralne ze względu na obecny stan zagospodarowania (usankcjonowanie istniejących dróg). Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej przy wykorzystaniu gatunków rodzimych o naturalnym pokroju.  <b>ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE, POŚREDNIE DŁUGOTERMINOWE, POZYTYWNE, STAŁE, LOKALNE.</b></p> <p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> oddziaływanie neutralne.  <b>ODDZIAŁYWANIE: BRAK</b></p> <p><b>SYSTEM PRZYRODNICZY</b> – oddziaływanie neutralne.  <b>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</b></p> <p><b>WODA</b> – Oddziaływanie częściowo neutralne ze względu na obecny stan zagospodarowania (usankcjonowanie istniejących dróg). Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych w oparciu o istniejące i planowane sieci miejskiego systemu kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji lub/i własnych systemów zagospodarowania wód deszczowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.  <b>ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE POZYTYWNE, STAŁE, PONADLOKALNE.</b></p> <p><b>POWIETRZE</b> – oddziaływanie neutralne.  <b>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</b></p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY</b> – oddziaływanie neutralne ze względu na obecny stan zagospodarowania (usankcjonowanie istniejących dróg).  <b>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</b></p> <p><b>KLIMAT</b> – oddziaływanie neutralne.  <b>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</b></p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – oddziaływanie neutralne.  <b>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</b></p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – oddziaływanie neutralne.  <b>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</b></p> <p><b>ZABYTKI</b> – oddziaływanie neutralne.  <b>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</b></p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie neutralne.</p>
--------------------	---	--	--

			<p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p>
<b>2DD</b>	<b>5aKDD</b> – tereny komunikacji kołowej – dróg publicznych	Zieleń nieurządzona	<p>W stosunku do obecnie obowiązującego planu nie prognozuje się negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, bowiem projekt nie wprowadza zasadniczej zmiany funkcji terenu. Zatem ustalenia Planu mają neutralny wpływ na poszczególne komponenty środowiska w stosunku do obecnie obowiązującego planu.</p> <p><b>ŁUDZIE</b> – niewielkie negatywne oddziaływanie poprzez zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Negatywne oddziaływanie będzie wynikało z emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza, pochodzących z ruchu kołowego. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustaleń: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych; przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem łaski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkami; ciągi piesze winny być przystosowane dla osób niepełnosprawnych.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, CZĘŚCIOWO POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE, NEGATYWNE.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków. Trwałym, niekorzystnym oddziaływaniem będzie likwidacja obecnych terenów rolnych stanowiących powierzchnię biologicznie czynną oraz zapewniających warunki siedliskowe dla drobnych zwierząt. Niekorzystne oddziaływanie będzie związane również ze zmniejszeniem terenów biologicznie czynnych w postaci zieleni nieurządzonej. Natomiast pozytywne, długoterminowe oddziaływanie związane jest z ustaleniem nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej przy wykorzystaniu gatunków rodzimych o naturalnym pokroju.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, POŚREDNIE DŁUGOTERMINOWE, NEGATYWNE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, lokalnym będzie zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej. Realizacja drogi nie wpłynie znacząco na różnorodność biologiczną analizowanego terenu, ze względu na nie wielką powierzchnię terenu. Natomiast pozytywne, długotrwałe oddziaływanie wynika z ustalenia nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej przy wykorzystaniu gatunków rodzimych o naturalnym</p>

		<p>pokroju.  <b>ODDZIAŁYWANIE:</b> NEGATYWNE, POŚREDNIE DŁUGOTERMINOWE, POZYTYWNE, STAŁE, LOKALNE.  <b>SYSTEM PRZYRODNICZY</b> – oddziaływanie neutralne.  <b>ODDZIAŁYWANIE:</b> BRAK.  <b>WODA</b> – Negatywne oddziaływanie będzie związane z pełną realizacją i utwardzeniem terenu, przez co dojdzie do zmniejszenia powierzchni przepuszczalnych. Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych w oparciu o istniejące i planowane sieci miejskiego systemu kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji lub/i własnych systemów zagospodarowania wód deszczowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.  <b>ODDZIAŁYWANIE:</b> NEGATYWNE BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.  <b>POWIETRZE</b> – negatywne oddziaływanie będzie związane z emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych.  <b>ODDZIAŁYWANIE:</b> NEGATYWNE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.  <b>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY</b> – niekorzystne oddziaływanie wynika z utwardzenia powierzchni biologicznie czynnych. Budowa drogi będzie wiązała się także z wyrównaniem powierzchni i nadsypaniem obcym materiałem, a następnie trwałym utwardzeniem powierzchni.  <b>ODDZIAŁYWANIE:</b> NEGATYWNE, POŚREDNIE DŁUGOTERMINOWE, POZYTYWNE, STAŁE, LOKALNE.  <b>KLIMAT</b> – brak istotnego oddziaływania. Lokalnie względu na zwiększony ruch samochodowy może mieć wpływ na wzrost emisji zanieczyszczeń i pogorszenie jakości powietrza.  <b>ODDZIAŁYWANIE:</b> NEUTRALNE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE NEGATYWNE, STAŁE, LOKALNE.  <b>ZASOBY NATURALNE</b> – oddziaływanie neutralne.  <b>ODDZIAŁYWANIE:</b> BRAK.  <b>KRAJOBRAZ</b> – oddziaływanie neutralne.  <b>ODDZIAŁYWANIE:</b> BRAK.  <b>ZABYTKI</b> – oddziaływanie neutralne.  <b>ODDZIAŁYWANIE:</b> BRAK.  <b>DOBRA MATERIALNE</b> – przewiduje się pozytywny, długoterminowy, pośredni i bezpośredni wpływ na szeroko rozumiane dobra materialne w związku z realizacją drogi  <b>ODDZIAŁYWANIE:</b> POŚREDNIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE.  <b>OBSZARY CHRONIONE</b> – oddziaływanie neutralne.</p>
--	--	--

17.3. PODSUMOWANIE OCEN CZĄSTKOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ OBSZARÓW CHRONIONYCH

### 17.3.1. ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI

Oddziaływanie akustyczne związane będzie zarówno z fazą realizacji ustaleń zmiany Planu (hałas emitowany będzie podczas pracy maszyn i urządzeń wykorzystywanych do budowy lub przebudowy obiektów w obszarze wytyczonym liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy). Nie prognozuje się tu jednak istotnych i zauważalnych nowych źródeł które mogłyby generować przekroczenia norm hałasu ponieważ celem zmiany planu jest dostosowanie zapisów planu do funkcji jaką obecnie pełni teren, co umożliwi przebudowę i poprawę standardu zagospodarowania. Pozytywne, stałe, długotrwałe oddziaływanie będzie wynikało z ustalenia standardów akustycznych. Plan w zakresie ochrony przed hałasem i drganiami nakazuje ograniczyć wszelkie uciążliwości wywołane określonym rodzajem działalności usługowej do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów usługowych powodujących degradację środowiska naturalnego tj. zakładów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska. Korzystne oddziaływanie na ludzi wynika również z wyznaczenia strefy odległości 10 m od granicy terenu kolejowego, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego. W strefę potencjalnych uciążliwości akustycznych od linii kolejowej projekt planu zakazuje lokalizowanie zabudowy podlegającej ochronie akustycznej przeznaczonej na: szpitale i domy opieki społecznej, cele uzdrowiskowe, związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Korzystne oddziaływanie w terenach komunikacji drogowej wynika z ustalenia: przestrzeń drogi należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Przy przejściach dla pieszych przez jezdnie plan ustala zastosowanie różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem łaski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem, natomiast ciągi piesze powinny być przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Takie ustalenie ma na celu ułatwienie poruszania się osobom niepełnosprawnym i starszym zmagającym się z chorobami układu ruchu.

W obrębie terenu zmiany planu nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Projektowane zagospodarowanie omawianego obszaru nie wprowadzi dodatkowych bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi - pośrednio mogą to być nieprzewidziane awarie i wypadki. Uporządkowanie przestrzeni poprzez wprowadzenie ładu przestrzennego i zwiększenie estetyki krajobrazu oraz funkcjonalności omawianego obszaru będzie miało pozytywny wpływ na stan i warunki życia ludzi.

Podsumowując zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć znaczącego oddziaływania negatywnego na ludzi, ze względu na wprowadzenie wielu ustaleń zabezpieczających zdrowie i życie ludzi.

### 17.3.2. ODDZIAŁYWANIE NA FLORE I FAUNĘ

Szate roślinną obszaru opracowania reprezentuje przede wszystkim roślinność niska w postaci traw i zieleni wysokiej. Ewentualny ubytek istniejącej zieleni może nastąpić w momencie zagospodarowania obszaru opracowania poprzez utwardzenie i wprowadzenie nowej zabudowy. W wyniku procesu inwestycyjnego nowe ustalenia planistyczne spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co częściowo zostanie zrekompensowane poprzez ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej oraz nakazem starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, a także ustalenie zachowania istniejących szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego. Dodatkowo w terenach dróg dojazdowych ustalenia planistyczne nakazują staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej przy wykorzystaniu gatunków rodzimych o naturalnym pokroju. Realizacja zieleni urządzonej towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym będzie oddziaływać pozytywnie, długoterminowo, lokalnie poprzez wprowadzenie zróżnicowanej zieleni, stwarzającej odpowiednie siedlisko dla drobnych zwierząt.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego analizowanego obszaru nie będzie mieć znaczącego wpływu na świat zwierząt, ze względu na jego obecne użytkowanie głównie jako terenów

zabudowy usługowej. Można uznać, że funkcjonowanie szlaków migracyjnych przebiegających przez teren miasta nie zostanie w sposób istotny zakłócony.

Podsumowując wpływ projektowanego dokumentu na faunę i florę będzie w zasadzie neutralny lub minimalnie negatywny.

### 17.3.3. ODDZIAŁYWANIE NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.

Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura, co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu.

Plan uwzględni uwarunkowania przyrodnicze analizowanego obszaru. W projekcie dokumentu planistycznego ustalono minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalono nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Dodatkowo projekt zmiany planu dopuszcza realizację oraz zachowanie istniejących szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego. Każda wprowadzona zieleń zapobiegnie wystąpieniu negatywnych skutków klimatycznych, w tym istotnemu podniesieniu temperatury powietrza na terenach zainwestowanych. Każda zieleń wpływa na łagodzenie mikroklimatu. Dodatkowo w celu zminimalizowania negatywnych skutków zmian klimatu projekt planu dopuszcza zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury oraz obiektów małej retencji wodnej np. ogrodów deszczowych, oczek wodnych, małych zbiorników retencyjnych. Retencjonowanie wody ma kluczowe znaczenie dla łagodzenia skutków zmian klimatu.

Pośrednim zagrożeniem są powodzie z uwagi na to, że większość obszarów metropolitalnych zlokalizowana jest w dolinach dużych rzek. Opady ulewne podobnie jak powodzie stanowią zagrożenie dla infrastruktury miejskiej poprzez podtopienia, osuwiska, zniszczenie ciągów komunikacyjnych, budynków i mienia. W celu zabezpieczenia obszaru projektu planu przed ewentualnymi negatywnymi skutkami nawalnych deszczy zapisy planistyczne ustalają zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez zapewnienie warunków infiltracji tych wód, rozsączenie tych wód do gruntu lub ich retencjonowanie powierzchniowe lub podziemne.

Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, jest ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu. Ochrona różnorodności biologicznej jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno - błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe.

Ważnym w kontekście sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego jest kierunek działań - adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie, która ma na celu przygotowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i zjawisk z nimi związanych. Jest to kwestia o ogromnym znaczeniu społeczno - gospodarczym. Dlatego działania w tym zakresie powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów. Również kierunek działań - miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu, obejmuje działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniając konsekwencje zmian klimatycznych dla miast. Ich wynikiem powinna być m. in. adaptacja instalacji

sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawaalnych, mała retencja oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych.

Plan przygotowuje przestrzeń terenu objętego projektem planu do mogących ulec zmianie warunków klimatycznych, uwzględniając jego aspekty geologiczne, hydrologiczne i przyrodnicze. Dbając o korzystne warunki aerosanitarnie projekt planu ustala ogrzewanie budynków z miejskich sieci ciepłowniczych po rozbudowie lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Projekt zmiany planu dopuszcza możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem instalacji wytwarzających energię z wiatru.

Podsumowując oddziaływanie projektu planu będzie częściowo neutralne w stosunku do obecnie obowiązującego planu i obecnego użytkowania terenu. Natomiast negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym będzie ewentualne zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej.

#### 17.3.4. ODDZIAŁYWANIE NA SYSTEM PRZYRODNICZY

Na obszarze zmiany planu nie występuje system przyrodniczy miasta. Projekt planu nie będzie mieć wpływu na system przyrodniczy gminy (brak oddziaływania).

#### 17.3.5. ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Ze względu na położenie w znacznej odległości od obszarów Natura 2000 ustalenia zmiany Planu nie oddziałują na te obszary (brak oddziaływania).

#### 17.3.6. ODDZIAŁYWANIE NA WODY

Projektowane funkcje przestrzenne nie powinny generować istotnych zagrożeń ilościowych i jakościowych dla wód podziemnych i powierzchniowych, ponieważ projekt Planu eliminuje te zagrożenia odpowiednimi zapisami między innymi poprzez ustalenie odprowadzenia ścieków do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej. Korzystne jest ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, co umożliwi zachowanie naturalnej infiltracji wód opadowych. Pozytywnym ustaleniem planu jest zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez zapewnienie warunków infiltracji tych wód, rozsączenie tych wód do gruntu lub ich retencjonowanie powierzchniowe lub podziemne, przy czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej. Dodatkowo ustalenia planistyczne wprowadzają obowiązek podczyszczania wód opadowych odprowadzanych zorganizowanymi systemami kanalizacji deszczowej. Plan wprowadza ochronę wód podziemnych poprzez zastosowanie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej, co będzie oddziaływaniem korzystnym, długoterminowym, bezpośrednim.

W obszarze opracowania nie przewiduje się wytwarzania agresywnych ścieków przemysłowych. Nieprzewidziane chwilowe zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń Planu, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych. Ustalenia planu nie stoją też w sprzeczności z celami zawartymi w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” (wynikającym z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz działu III ustawy Prawo wodne). Ponadto na obszarze planu nie występują zagrożenia dla wód podziemnych związanych z występowaniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

#### 17.3.7. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE

Plan ustala ogrzewanie budynków z miejskich sieci ciepłowniczych po rozbudowie lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi. Indywidualne zaopatrzenie w ciepło oparte na węglu stanowi zagrożenie dla stanu jakości powietrza. Największy efekt redukcji emisji pyłu PM10 i PM2,5 osiągany jest poprzez podłączenie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej, zmianę ogrzewania węglowego na gazowe lub elektryczne. Wskazane jest więc aby zaopatrzenie w ciepło odbywało się głównie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub na przykład z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii. Ustalenia planistyczne

dopuszczają możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji. Dopuszczenie OZE wpłynie pozytywnie na parametry jakości powietrza. Potencjalnie negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie częściowe utwardzenie powierzchni biologicznie czynnych. Jednakże ustaleniem pozytywnie wpływającym na jakość powietrza będzie ustalenie nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, a także dopuszczenie realizacji oraz zachowanie istniejących szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego. Przestrzenie aktywne biologicznie pełnią ważną rolę poprawiając wilgotność powietrza, pochłaniając zanieczyszczenia pyłowe i gazowe.

Na etapie prac budowlanych, ze względu na ingerencję w powierzchnię ziemi podczas robót może też wzrosnąć zapylenie. Korzystnym dla zachowania odpowiedniej jakości powietrza atmosferycznego powinien okazać się zapis dotyczący zachowania standardów jakości środowiska. Podsumowując zapisy zmian planu nie będą znacząco wpływać na powietrze.

### 17.3.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT

Realizacja ustaleń zmiany planu na omawianym terenie nie przyczyni się w sposób zauważalny do zmiany topoklimatu. Obszar objęty projektem planu położony jest w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych pod funkcję usługowe i tereny komunikacyjne. W wyniku realizacji ustaleń zmiany planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na mikroklimat analizowanego terenu ponieważ głównym celem zmiany jest dostosowanie parametrów planistycznych w celu rozbudowy istniejącego centrum handlowego i uzupełnienie zrealizowanych dotychczas funkcji. Na poprawę klimatu obszaru zmiany planu będzie mieć wpływ określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i ustalenie nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, a także dopuszczenie realizacji oraz zachowanie istniejących szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego. Działania te będą mieć wpływ na minimalizację negatywnego zjawiska wzrostu temperatury poprzez zaprojektowaną zieleń. Każda zieleń wpływa na łagodzenie mikroklimatu.

Podsumowując realizacja zapisów projektu Planu nie będzie oddziaływać istotnymi zmianami topoklimatu (przewietrzanie, nagrzewanie i wilgotność powietrza). Obszar objęty projektem planu jest już w większości zainwestowany i duża część obszaru jest już utwardzona, dlatego zarówno obowiązujące ustalenia, jak i realizacja projektu planu nie będą wpływać w sposób znaczący na zmiany klimatyczne. Nie przewiduje się znaczącego wpływu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na klimat. Przekształcenia w tym zakresie będą miały jedynie charakter lokalny i będą ograniczać się do mikroklimatu.

### 17.3.9. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY

Największe zmiany jeśli chodzi o ukształtowanie terenu oraz gleby nastąpią na terenach, które obecnie są niezagospodarowane. W związku z czym lokalnie może dojść do pogorszenia ogólnego stanu powierzchni ziemi, jej degradacji i zmniejszenia się powierzchni pokrywy glebowej, co będzie oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim i stałym. W przypadku nowych inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim będą wszelkie roboty związane z budową, przez co może dojść do zanieczyszczenia gruntu. Korzystnie na stan i jakość gleby będą wpływać ustalenia dotyczące np. minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, czy regulacje dotyczące gospodarki odpadami i ściekowej. Dodatkowo korzystnie na stan powierzchni ziemi wpłyną ustalenia projektu planu dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu (§7 planu). Oddziaływaniem negatywnym będą wszelkie roboty ziemne związane z budową obiektów kubaturowych, przez co dojdzie do zniszczenia pokrywy glebowej oraz trwałego przekształcenia powierzchni ziemi. Korzystnie, długoterminowo i bezpośrednio na powierzchnię ziemi oraz ukształtowanie terenu będą wpływać ustalenia dotyczące zachowania standardów jakości środowiska. Nie powinno dojść do prac zmieniających w sposób istotny ukształtowanie terenu (w tym wielkoskalowych przemieszczeń gruntu).

Podsumowując, korzystne oddziaływanie wynika z zapewnienia udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, a także dopuszczenie realizacji szpalerów drzew w miejscach i gatunkach rodzimych o naturalnym pokroju możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego. Oddziaływania na powierzchnię ziemi i glebę terenu objętego projektem planu będą należeć zarówno do bezpośrednich neutralnych, chwilowych, czy krótkotrwałych jak i stałych, umiarkowanie negatywnych, ale zawsze o zasięgu jedynie lokalnym.

#### 17.3.10. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY I HIGIENA RADIACYJNA

Klimat akustyczny na terenie objętym projektem planu w dalszym ciągu będzie kształtowany przez ruch samochodowy odbywający się istniejącymi drogami. Obszar zmiany planu sąsiaduje bezpośrednio z ul. Stodolną i ul. Łomaską. Dodatkowo wpływ na klimat akustyczny obszaru opracowania będzie mieć hałas kolejowy ze względu na bliskie sąsiedztwo torów kolejowych. W zakresie komunikacji projekt planu ustala podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1MN-U od drogi 1KDD (ulicy Stodolnej) i terenu 1U od ulicy Łomaskiej (zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu), a także poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny. Nie przewiduje się znaczącego wzrostu ruchu kołowego oddziałującego na omawiany teren. Jedynie nastąpić może zwiększona chwilowa emisja hałasu związana głównie z fazą realizacji zmiany planu. Chwilowy wzrost hałasu spowodowany będzie pracą maszyn budowlanych, sprzętu mechanicznego oraz lokalnie zwiększonym ruchem samochodowym wzdłuż dróg dojazdowych. Pozytywnym (bezpośrednim, długoterminowym) ustaleniem zmiany planu jest realizacja oraz zachowanie istniejących szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zostały zróżnicowane ze względu na rodzaj zagospodarowania terenu oraz porę doby i stanowią standard jakości środowiska zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2014 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 poz. 112 j.t). W projekcie planu zostały wyznaczone tereny które podlegają ochronie przed hałasem zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W trosce o właściwy klimat akustyczny w projekcie planu został ustalony standardy akustyczne dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U) jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych. Dla pozostałych kategorii usług w projekcie planu nie ustalono standardu akustycznego.

#### 17.3.11. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE

Na obszarze objętym projektem Planu nie występują udokumentowane zasoby naturalne w postaci surowców mineralnych (brak oddziaływania).

#### 17.3.12. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ

Obszar zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w rejonie ulicy Łomaskiej pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodziną przy ul. Stodolnej, terenami usług oświaty przy ul. Sportowej, drogą wewnętrzną oraz terenami kolejowymi. Celem zmiany planu jest dostosowanie ustaleń planistycznych w funkcjach obecnie pełnionych w tym obszarze. Wprowadzone zmiany pozwolą na rozbudowę istniejącego parku handlowego i uzupełnienie zrealizowanych dotychczas funkcji. Ze tego względu zmiana planu w obszarze już zainwestowanym nie będzie mieć znaczącego wpływu na krajobraz. Zmiana krajobrazu będzie zauważalna w terenie 1MNU-U, który jest częściowo zagospodarowany pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, natomiast pozostała część tego terenu jest pokryta zielenią nieurządzoną. W wyniku realizacji planu, teren ten w całości zostanie zagospodarowany pod projektowane funkcje. Realizacja zmiany planu będzie miała pozytywny wpływ na krajobraz tego obszaru ponieważ przestrzeń zostanie uporządkowana. Pozytywne oddziaływanie będzie związane z zastosowaniem określonych w projekcie Planu zasad dotyczących kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu. Pozytywnym ustaleniem zmiany planu, który będzie mieć duży wpływ na estetykę przestrzeni są ustalenia określające zasady wprowadzenia ład przestrzennego. Szczególnie korzystnie na krajobraz wpłynie ustalenie nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Dodatkowo w terenach

drogowych został dodany zapis iż zieleni towarzysząca ciągom komunikacyjnym powinna być zrealizowana w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej przy wykorzystaniu gatunków rodzimych o naturalnym pokroju. Oprócz tego ustalenia zmiany planu dopuszczają realizację oraz zachowanie istniejących szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego;

Uporządkowanie przestrzeni i poprawa standardu zagospodarowania poprzez ustalenia planistyczne wpłynie pozytywnie na krajobraz terenu zmiany planu. Wszelkie zapisy dotyczące utrzymania i kształtowania zieleni oraz ochrony istniejących drzew, będą pozytywnie wpływać na krajobraz przedmiotowego obszaru. Ustanowienie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu przyczyni się do polepszenia ładu przestrzennego. Podsumowując realizacja powyższych zakazów i nakazów wpłynie pozytywnie na wartość krajobrazu obszaru objętego projektem planu.

### 17.3.13. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI

Na terenie 1U zlokalizowany jest budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków – dom z końca XIX w. (ok. 1895r.), który usytuowany jest przy ul. Stodolnej 12. Pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest uwzględnianie lokalizacji budynku, który objęty jest ochroną poprzez wpis do gminnej ewidencji zabytków. W projekcie planu ustalono, że prowadzenie robót budowlanych powinno odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, co należy uznać również za pozytywne.

### 17.3.14. ODDZIAŁYWANIE NA DOBRA MATERIALNE

Plan wprowadza funkcje terenów zaspakajające obecne potrzeby inwestycyjne mieszkańców. Ustalenia projektu planu wprowadzają nowe udogodnienia dla mieszkańców w postaci terenów zabudowy mieszkaniowej lub usług wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, co będzie pozytywnym skutkiem wprowadzanych zmian w projekcie Planu. Przewiduje się pozytywny, długoterminowy, pośredni i bezpośredni wpływ na szeroko rozumiane dobra materialne w związku z możliwością dostosowania zapisów planistycznych do potrzeb inwestycyjnych, co umożliwi przebudowę i poprawę standardu zagospodarowania. Możliwość rozbudowy zabudowy usługowej będzie mieć pozytywny wpływ na rozwój gospodarczy i nowe miejsca pracy

Podsumowując, plan przyniesie pozytywny wpływ na szeroko rozumiane dobra w związku z możliwością rozwoju obszaru objętego projektem planu.

## 17.4. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WISŁY”

Aktualny „Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U.2016.1911) zawiera cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych. Wyznaczając cele środowiskowe dla poszczególnych JCWP w „Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” brano pod uwagę ocenę stanu lub potencjału ekologicznego i stanu chemicznego. Dla JCWP rzecznych ustalono cele w odniesieniu do elementów biologicznych, chemicznych, hydromorfologicznych. Dla osiągnięcia celów środowiskowych JCWP rzecznych istotne jest także umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków. W poszczególnych kategoriach JCWP rzecznych celem środowiskowym jest przede wszystkim osiągnięcie co najmniej dobrego lub dobrego stanu lub potencjału ekologicznego i utrzymanie dobrego stanu chemicznego. Celem środowiskowym dla JCWPd jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych,
- zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem.

Zgodnie z „Planem zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Zgodnie z podziałem Polski na 172 jednolite części wód podziemnych (JCWPd) miasto Biała Podlaska znajduje się w obrębie JCWPd nr 67 o powierzchni 5181,6 km<sup>2</sup>. Ocena jakości wód podziemnych polega na ocenie stanu ekologicznego jednolitych części wód

podziemnych. Oceniany jest stan chemiczny oraz stan ilościowy wód podziemnych. Ocena stanu chemicznego mówi o aktualnej jakości wód, w oparciu o zestaw wskaźników fizykochemicznych oraz chemicznych. Obszar objęty projektem Planu znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 67. Ocena stanu JCWPd nr 67 wykazała, że stan ilościowy wód jest dobry, a ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – zagrożona. Na przedmiotowym obszarze nie zidentyfikowano zanieczyszczeń wód podziemnych, są tu wody dobrej jakości, wymagające na ogół prostego uzdatniania.

Obszar objęty projektem mpzp znajduje się w zasięgu oddziaływania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 224 – Subzbiornik Podlaski, W celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 224, wprowadzono w Planie ustalenia planistyczne ograniczające działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń, odnosząc się do standardów jakości środowiska i konieczności korzystania z odpowiedniej infrastruktury.

Ze względu na brak występowania na analizowanym obszarze wód powierzchniowych nie występują bezpośrednie zagrożenia dla jednolitych części wód powierzchniowych. Przypadkowe skażenia środowiska gruntowo-wodnego (zidentyfikowane zagrożenia nadzwyczajne – wg raportów o stanie środowiska WIOŚ) w wyniku realizacji ustaleń projektu planu potencjalnie nie istnieją. Zagrożeniem dla wód mogą być awarie infrastruktury technicznej – rozszczelnienia instalacji, przewodów i rurociągów przesyłowych. Ustalenia planistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do zasad zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. Plan ustala zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez zapewnienie warunków infiltracji tych wód, rozsączenie tych wód do gruntu lub ich retencjonowanie powierzchniowe lub podziemne, przy czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej. Działania te mają na celu zminimalizowanie przedostanie się ewentualnych zanieczyszczeń do wód. Natomiast odprowadzanie ścieków komunalnych projekt planu ustala do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej. Reasumując ustalenia projektu planu eliminują potencjalne niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych wód podziemnych i powierzchniowych.

Jeśli chodzi o pobór wód i ich eksploatację, w przypadku realizacji ustaleń projektu planu nie należy spodziewać się wzrostu poboru wody w stosunku do obecnego użytkowania ponieważ celem zmiany jest dostosowanie zapisów planu do możliwości rozbudowy istniejących funkcji. Procedura planistyczna została zainicjowana w związku z potrzebą zmiany w zakresie wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U oraz projektowanych szpalerów drzew. Wprowadzenie wnioskowanych zmian pozwoli na rozbudowę istniejącego parku handlowego i uzupełnienie zrealizowanych dotychczas funkcji. Realizacja zapisów planistycznych pozwoli podnieść standard zainwestowania omawianego obszaru. Ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska narzuconych w tych dokumentach. Reasumując, nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu a projektem planu. Nowe ustalenia planistyczne ograniczają działania, które mogą mieć negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze przez ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, co umożliwi zachowanie naturalnej infiltracji wód opadowych. Pozytywnym ustaleniem planu jest zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez zapewnienie warunków infiltracji tych wód, rozsączenie tych wód do gruntu lub ich retencjonowanie. Ponadto ustalenia planistyczne ustalają iż zagospodarowanie i użytkowanie obszaru zmiany planu powinno odbywać się z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, ochrony środowiska, z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technologii. Podsumowując zagrożenie dla jednolitych wód podziemnych nie występuje, jedynie może mieć miejsce w przypadkach wymienionych na początku w postaci awarii.

#### 17.5. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MOGĄCE WYNIKAĆ Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko jakie mógłby przynieść plan zagospodarowania przestrzennego są jego ustalenia ochronne dotyczące:

##### **Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska i przyrody:**

- nakaz zachowania standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalenie standardu akustycznego zgodnie z § 7 planu;
- ustalenie nakazu starannego ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- w terenach drogowych ustalenie nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej przy wykorzystaniu gatunków rodzimych o naturalnym pokroju;
- dopuszczenie realizacji pionowych ogrodów;
- ustalenie dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu zgodnie z §7 planu;
- dopuszczenie realizacji błękitno-zielonej infrastruktury oraz obiektów małej retencji wodnej np. ogrodów deszczowych, oczek wodnych, małych zbiorników retencyjnych itp.;
- ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej;
- dopuszczenie możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji.
- ustalenie realizacji oraz zachowanie istniejących szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego;

#### **Rozwiązania w zakresie ochrony krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego:**

- ustalenia dotyczące parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów, które zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- ustalenie nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- dopuszczenie realizacji pionowych ogrodów;
- dopuszczenie lokalizacji detali urbanistycznych;
- określenie zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- ustalenie formy architektonicznej budynków, która powinna harmonijnie wpisywać się w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań, poprzez zastosowanie odpowiedniej skali, materiałów i kolorystyki;
- ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- dopuszczenie sytuowania budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

#### **Rozwiązania w zakresie ochrony zdrowia i życia ludzi:**

- zakaz lokalizacji zakładów usługowych stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej;
- nakaz ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności usługowej do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów usługowych powodujących degradację środowiska naturalnego tj. zakładów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska;
- wyznaczenie w terenie 1U strefy odległości 10 m od granicy terenu kolejowego, która została oznaczona na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze niebieskim w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego:
  - obowiązuje zachowanie i przestrzeganie wymagań wynikających z przepisów odrębnych mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego,
  - lokalizacja budynków i budowli, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych

- w sąsiedztwie linii kolejowej o znaczeniu państwowym - zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z ustawą o transporcie kolejowym oraz aktami wykonawczymi,
- w terenie 1U wyznacza się strefę potencjalnych uciążliwości akustycznych od linii kolejowej w odległości 100 m od obszaru kolejowego oznaczoną na rysunku planu, w obrębie której zakazuje się lokalizowania zabudowy podlegającej ochronie akustycznej przeznaczonej na: szpitale i domy opieki społecznej, cele uzdrowiskowe, związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- ustalenie standardu akustycznego:
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U) – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
  - dla pozostałych funkcji terenów – standardu nie ustala się.

#### **Rozwiązania w zakresie obsługi komunikacyjnej i parkingowej:**

- ustalenie podstawowej obsługi komunikacyjnej terenu 1MN-U od drogi 1KDD (ulicy Stodolnej);
- ustalenie podstawowej obsługi komunikacyjnej terenu 1U – od drogi 1KDD (ul. Stodolna) poprzez drogę 2KDD, od ulicy Koncertowej (zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu) poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny, oraz od ulicy Łomaskiej (zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu) poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny;
- ustalenie wskaźników parkingowych do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (liczone z miejscami w garażach) dla samochodów osobowych:
  - budynki mieszkalne jednorodzinne – nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
  - budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami (towarzyszącymi) – minimum 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny i 1 miejsce postojowe na 1 lokal usługowy;
  - obiekty usług administracji i biur: nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na każde pełne 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup> – nie mniej niż 4 miejsca parkingowego na każde pełne 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;
  - pensjonaty, motele, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 pokój;
  - obiekty gastronomiczne (restauracje, kawiarnie, bary) – nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na każde 10 miejsc konsumpcyjnych;
  - rzemiosło usługowe – nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na każde pełne 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - place składowe, duże hurtownie powyżej 2000 m<sup>2</sup> powierzchni składowej, magazyny, sprzedaż towarów masowych – nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni składowej;
  - zakłady przemysłowe, rzemiosło – nie mniej niż 40 miejsc parkingowych na 100 osób zatrudnionych na najliczniejszej zmianie;
  - obiekty usług motoryzacyjnych, w tym:
    - stacje paliw ze sklepem – nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na 1 obiekt,
    - stacje paliw bez sklepu – nie mniej niż 2 miejsc parkingowych na 1 obiekt,
    - myjnie samochodowe – nie mniej niż 1 miejsc parkingowych na 1 stanowisko do mycia,
    - warsztaty pojazdów mechanicznych – nie mniej niż 4 miejsc parkingowych na 1 stanowisko naprawcze;
  - w przypadkach nieokreślonych wyżej ilość miejsc parkingowych dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji, jednak w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - w przypadku realizacji domów studenckich i internatów nakazuje się realizację dodatkowych naziemnych miejsc parkingowych (ponad minimalną liczbę miejsc parkingowych wymaganą w ust. 1 w formie dostępnej dla osób odwiedzających lub/i korzystających z funkcji na działce inwestycyjnej, w liczbie: co najmniej 1 miejsce parkingowe na każde pełne 10 miejsc parkingowych wynikających z ust. 1.
  - wskaźniki parkingowe określone w ust. 1, jako minimalne dotyczą miejsc parkingowych (stanowisk postojowych) z niezależnym dostępem do jezdni lub drogi manewrowej;

- miejsca parkingowe według wskaźników określonych w ust. 1 należy lokalizować na terenie działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- w przypadkach nieokreślonych wyżej ilość miejsc parkingowych dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji, jednak w ilości nie mniejszej niż 2 miejsce parkingowe na każde pełne 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- wskaźniki określone w ust. 1 i 2 stosuje się także w odniesieniu do wyodrębnionych lokali lub części obiektów (wraz z pomieszczeniami pomocniczymi) przewidzianych pod określoną funkcję;
- do określenia minimalnej ilości miejsc parkingowych dla danej funkcji do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni zajętej przez garaże;
- w przypadku przebudowy i remontów prowadzonych na działkach w odniesieniu do budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, których parametry techniczne uniemożliwiają lokalizację miejsc parkingowych zgodnie ze wskaźnikami parkingowymi określonymi w ust. 1 i 2, dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej liczby miejsc parkingowych;
- w ramach powyższego bilansu należy uwzględnić stanowiska parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
  - 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 15;
  - 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40;
  - 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100;
  - 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100;
- ustala się wskaźniki minimalnej liczby miejsc parkingowych dla rowerów – nie mniej niż 1 stanowisko postojowe dla rowerów na każde pełne 15 miejsc parkingowych dla samochodów.

#### **Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej:**

- ustalenie zaopatrzenia w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego, lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie lokalizacji nowych stacji transformatorowych w tym wewnętrznych stacji transformatorowych;
- ustalenie obsługi telekomunikacyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- ustalenie zaopatrzenia w wodę z miejskiego systemu wodociągowego w oparciu o sieci istniejące oraz planowane;
- ustalenie zaopatrzenia w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie lub przebudowie;
- ustalenie zaopatrzenia w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych po rozbudowie w obszarze objętym opracowaniem lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- ustalenie odprowadzenia ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej;
- ustalenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych poprzez zapewnienie warunków infiltracji tych wód, rozsączenie tych wód do gruntu lub ich retencjonowanie powierzchniowe lub podziemne; przy czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;
- dopuszczenie przebudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych;
- dla zapewnienia obiektom zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru w oparciu o urządzenia służące do zaopatrzenia ludności w wodę ustala się dostosowanie sieci wodociągowej wraz z budową hydrantów dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym na sieciach wodociągowych o średnicy DN 250 powinny być instalowane hydranty nadziemne;
- należy zapewnić dojazd pożarowy do istniejącej i projektowanej zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,

- dopuszczenie przebudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych.

**Rozwiązania w zakresie zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej;
- nakaz ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołaną określonym rodzajem działalności do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów usługowych powodujących degradację środowiska naturalnego tj. zakładów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska;
- dopuszczenie realizacji wolnostojących obiektów usługowych, garażowych i technicznych pod warunkiem, że wielkość działki umożliwia ich usytuowanie zgodnie z przepisami odrębnymi i nie spowoduje to obniżenia estetyki otoczenia oraz wzrostu uciążliwości dla działek sąsiednich;
- ustalenie wysokości zabudowy dla wolnostojących obiektów usługowych, garażowych i technicznych: nie więcej niż 5 m i nie więcej niż I kondygnacja nadziemna;
- wyznaczenie w terenie 1U strefy odległości 10 m od granicy terenu kolejowego oznaczoną na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze niebieskim w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego:
  - obowiązuje zachowanie i przestrzeganie wymagań wynikających z przepisów odrębnych mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego,
  - lokalizacja budynków i budowli, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych w sąsiedztwie linii kolejowej o znaczeniu państwowym - zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z ustawą o transporcie kolejowym oraz aktami wykonawczymi.
- w terenie 1U wyznacza się strefę potencjalnych uciążliwości akustycznych od linii kolejowej w odległości 100 m od obszaru kolejowego oznaczoną na rysunku planu, w obrębie której zakazuje się lokalizowania zabudowy podlegającej ochronie akustycznej przeznaczonej na: szpitale i domy opieki społecznej, cele uzdrowiskowe, związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

W granicach objętych projektem nie występują obszary ograniczonego użytkowania w myśl ustawy Prawo ochrony środowiska.

Rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ na środowisko mogą pojawić się zatem na etapie wyboru konkretnych technik, a przede wszystkim technologii dotyczących np. stosowania systemów wytwarzania różnych rodzajów energii opartych na źródłach odnawialnych.

## 18. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Procedura sporządzenia zmiany planu została uruchomiona w związku z wnioskiem o zmianę w zakresie wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U oraz projektowanych szpalerów drzew. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na rozbudowę istniejącego centrum handlowego i uzupełnienie zrealizowanych obecnie funkcji. Zaproponowane ustalenia planistyczne są zgodne z polityką przestrzenną gminy i przeznaczeniem tych terenów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Projektowane ustalenia planistyczne dotyczące rozwiązań w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu i wskaźników jego zagospodarowania, warunków podziału na działki oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru. Zmiana planu będzie pośrednio oddziaływać na lokalny rynek pracy poprzez stworzenie nowych miejsc pracy oraz zapewni dodatkowe wpływy do budżetu miasta. Oceniany tu Plan powstał w wyniku przeprowadzenia analizy zasadności i pozytywnego rozpatrzenia wniosków złożonych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W skali miasta obszar opracowania zajmuje niewielką powierzchnię, a w toku procedury formalno-prawnej uzyskać musi wymagane opinie i uzgodnienia, dlatego z punktu widzenia ochrony środowiska oraz zdrowia i życia ludzi wydaje się być optymalny i nie wymaga przedstawienia rozwiązań alternatywnych do zawartych w nim zmian.

## 19. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

**Prognoza ma na celu** określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenów. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m.in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody. Prognoza przedstawia stan środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych oraz charakterystykę środowiska przyrodniczego obejmującą poszczególne komponenty środowiska, takie jak budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. Ponadto obejmuje metodykę sporządzania na podstawie materiałów wyjściowych, opisu charakterystyki obszaru opracowania, określenia ustaleń planistycznych oraz określenie wpływu zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Przedstawiono ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Odniesienie do form ochrony prawnej ma charakter ogólny, ze względu na brak ich położenia w obszarach Planu.

**Podstawę prawną** Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi w szczególności Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 i Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w Prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białej Podlaskiej.

Prognozę sporządzono głównie przy **zastosowaniu metod opisowych i analiz** jakościowych planistycznych, inwentaryzacyjnych i studialnych źródeł informacji odnoszących się do zagadnień środowiska przyrodniczego obszarów opracowania.

### **Dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza:**

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Biała Podlaska przyjęte Uchwałą Nr XXII/33/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 marca 2021 r.;
- Uchwała Nr LVII/88/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 22 września 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „Zielona” (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 6031);
- Uchwała Nr V/33/11 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 25 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „Zielona” (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 51 poz. 1073);
- Projekt planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KARUZELA”;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białej Podlaskiej;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2025.647 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2026.13);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2024.82);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U.2025.960 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2025.567);

- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2024.1290 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023.1587 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U.2020.2187);
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U.2024.1292);
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U.2024.1361 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2024.poz.1112 z późn. zm.);
- Miejski Plan Adaptacji do zmian klimatu dla Białej Podlaskiej, Biała Podlaska, 2022 r.;
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Białej Podlaskiej, Biała Podlaska, 2022 r.;
- Zintegrowanej Strategii Rozwoju Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Biała Podlaska na lata 2023 – 2030, Uchwała nr LXI/136/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 6 grudnia 2023 r.;
- Strategią Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku – Uchwała Nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 r.;
- Strategiczna mapa hałasu dla dróg głównych w granicach miasta Biała Podlaska o natężeniu ruchu powyżej 3000000 pojazdów rocznie”, INVESTEKO S.A, Świętochłowice, marzec 2018;
- Komunikat 05/2024 Komitetu Problemowego ds. Kryzysu Klimatycznego przy Prezydium PAN na temat odpowiedzi na wyzwania klimatyczne z perspektywy lokalnych polityk przestrzennych, Warszawa 2024 r.;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 (WPGO) wraz z załącznikiem, jakim jest Plan inwestycyjny (PI) – Uchwała Nr XXIV/349/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 2 grudnia 2016 r.;
- Aktualizacja Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 w zakresie wskazania miejsc spełniających warunki magazynowania odpadów dla zatrzymanych transportów odpadów - Uchwała Nr IV/98/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 11 marca 2019 r.;
- Stan środowiska w województwie lubelskim w 2020, GIOŚ – Lublin 2020;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego - Lublin 2015;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2024, GIOŚ - 2025;
- Aktualizacja „Programu ochrony powietrza dla strefy lubelskiej ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu” w zakresie pyłu PM2,5 (faza II) i benzo(a)pirenu, Uchwała nr XLIX/716/2023 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 28 czerwca 2023 r.;
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły – 2022;
- Dodatek do Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego GZWP Subziornika Podlasie w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych GZWP Nr 224 Subziornika Podlasie 3. Dokumentacja hydrogeologiczna dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych Subziornik Podlasie;
- Poradnik dotyczący uwzględniania problematyki zmian klimatu i różnorodności biologicznej w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, European Commission, 2013;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030 – Lublin 2023;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Warszawa 2013;
- Koncepcja Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego (Monitor Polski poz. 252 z 27.04.2012 r.);
- Polityka ekologiczna Państwa, Ministerstwo Środowiska - Warszawa 2019;
- materiały kartograficzne opisujące uwarunkowania topograficzne, geologiczne, hydrogeologiczne i hydrograficzne.

**Plan ma na celu** stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentu miasta, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów

zurbanizowanych, przy jednoczesnym optymalnym (jeśli to możliwe) zachowaniu elementów przyrodniczych oraz ochronie wartości kulturowych i krajobrazowych terenów. **Plan wprowadza tu:**

- **U** – teren usług,
- **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- **KDD** – teren drogi dojazdowej.

**Plan sporządzony został w powiązaniu z:**

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Biła Podlaska przyjęte Uchwałą Nr XXII/33/21 Rady Miasta Biła Podlaska z dnia 29 marca 2021 r.;
- Strategią Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku – Uchwała Nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 r.;
- Uchwała Nr LVII/88/23 Rady Miasta Biła Podlaska z dnia 22 września 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biła Podlaska pod nazwą „Zielona” (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 6031);
- Uchwała Nr V/33/11 Rady Miasta Biła Podlaska z dnia 25 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biła Podlaska pod nazwą „Zielona” (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 51 poz. 1073);
- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.

Prognoza stwierdziła, że w Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska - gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych, stref ochronnych ujęć wód, ochrony wód powierzchniowych, obszarów ochronnych rzek i zagrożenia powodziowe oraz ochrony przyrody. Plan uwzględnia obowiązki z zakresu ochrony środowiska wyszczególnione w art. 71-73 oraz art. 114 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko jakie mógłby przynieść Plan są jego ustalenia ochronne (przytoczone w rozdz. 17.5) i dotyczące: ochrony środowiska i przyrody, ochrony krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony zdrowia i życia ludzi oraz rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej.

Ogólna klasyfikacja proponowanych sposobów zagospodarowania przedstawia się następująco:

POZYTYWNE		-
NEUTRALNE (OBOJĘTNE, BRAK ODDZIAŁYWAŃ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>MN-U</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;</li> <li>• <b>U</b> - teren usług;</li> </ul>
NEGATYWNE W STOPNIU MINIMALNYM		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>KDD</b> – teren drogi dojazdowej;</li> </ul>
NEGATYWNE W STOPNIU DUŻYM	DO ZNIWELOWANIA ZA POMOCĄ DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH – CAŁKOWICI	-
	DO ZNIWELOWANIA ZA POMOCĄ DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH – DO STOPNIA MINIMALNEGO	-
	BEZ MOŻLIWOŚCI ZNIWELOWANIA ZA POMOCĄ USTALEŃ DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH	-

Podsumowując przeprowadzone analizy i oceny stwierdza się, iż zaprojektowane w Planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) lub minimalnie negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne lecz nie powodujące istotnego naruszenia standardów

środowiskowych). Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków rejonu, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Nie stwierdzono także rozbieżności pomiędzy ustaleniami projektu planu, a celami środowiskowymi dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych zawartych w dokumencie „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”, jak również uwzględnia on cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030. Również w pozostałych aspektach nie zauważono negatywnego oddziaływania projektu planu na środowisko.

Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

## 20. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

### **Opracowania:**

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Biąła Podlaska przyjęte Uchwałą Nr XXII/33/21 Rady Miasta Biąła Podlaska z dnia 29 marca 2021 r.;
- Uchwała Nr LVIII/88/23 Rady Miasta Biąła Podlaska z dnia 22 września 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biąła Podlaska pod nazwą „Zielona” (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 6031);
- Uchwała Nr V/33/11 Rady Miasta Biąła Podlaska z dnia 25 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biąła Podlaska pod nazwą „Zielona” (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 51 poz. 1073);
- Projekt planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biąła Podlaska pod nazwą „KARUZELA”;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.;
- Miejski Plan Adaptacji do zmian klimatu dla Białej Podlaskiej, Biąła Podlaska, 2022 r.;
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Białej Podlaskiej, Biąła Podlaska, 2022 r.;
- Zintegrowanej Strategii Rozwoju Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Biąła Podlaska na lata 2023 – 2030, Uchwała nr LXI/136/23 Rady Miasta Biąła Podlaska z dnia 6 grudnia 2023 r.;
- Strategią Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku – Uchwała Nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 r.;
- Strategiczna mapa hałasu dla dróg głównych w granicach miasta Biąła Podlaska o natężeniu ruchu powyżej 3000000 pojazdów rocznie”, INVESTEKO S.A, Świętochłowice, marzec 2018;
- Komunikat 05/2024 Komitetu Problemowego ds. Kryzysu Klimatycznego przy Prezydium PAN na temat odpowiedzi na wyzwania klimatyczne z perspektywy lokalnych polityk przestrzennych, Warszawa 2024 r.;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 (WPGO) wraz z załącznikiem, jakim jest Plan inwestycyjny (PI) – Uchwała Nr XXIV/349/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 2 grudnia 2016 r.;
- Aktualizacja Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 w zakresie wskazania miejsc spełniających warunki magazynowania odpadów dla zatrzymanych transportów odpadów - Uchwała Nr IV/98/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 11 marca 2019 r.;
- Stan środowiska w województwie lubelskim w 2020, GIOŚ – Lublin 2020;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego - Lublin 2015;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2024, GIOŚ - 2025;

- Aktualizacja „Programu ochrony powietrza dla strefy lubelskiej ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszony PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu” w zakresie pyłu PM2,5 (faza II) i benzo(a)pirenu, Uchwała nr XLIX/716/2023 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 28 czerwca 2023 r.;
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły – 2022;
- Dodatek do Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego GZWP Subziornika Podlasie w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych GZWP Nr 224 Subziornika Podlasie 3. Dokumentacja hydrogeologiczna dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych Subziornik Podlasie;
- Poradnik dotyczący uwzględniania problematyki zmian klimatu i różnorodności biologicznej w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, European Commission, 2013;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030 – Lublin 2023;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Warszawa 2013;
- Koncepcja Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego (Monitor Polski poz. 252 z 27.04.2012 r.);
- Polityka ekologiczna Państwa, Ministerstwo Środowiska - Warszawa 2019;
- materiały kartograficzne opisujące uwarunkowania topograficzne, geologiczne, hydrogeologiczne i hydrograficzne.

#### **Akty prawne:**

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2025.647 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2026.13);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2024.82);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U.2025.960 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2025.567);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2024.1290 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023.1587 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U.2020.2187);
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U.2024.1292);
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U.2024.1361 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2024.poz.1112 z późn. zm.);

#### **Wykaz rysunków:**

- Rys. 1: Obecnie obowiązujący mpzp.
- Rys. 2: Lokalizacja obszaru mpzp w granicach miasta.
- Rys. 3: Obszar objęty projektem mpzp.
- Rys. 4: Położenie obszaru zmiany mpzp na tle regionów fizycznogeograficznych J. Solon.

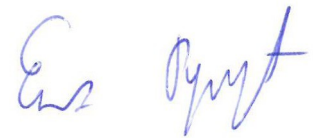
Lublin, dnia 08.03.2026 r.

Ewa Pyryt  
imię i nazwisko

## OŚWIADCZENIE AUTORA

dotyczące dzieła pt.: Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KARUZELA”.

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



.....  
Podpis Autora