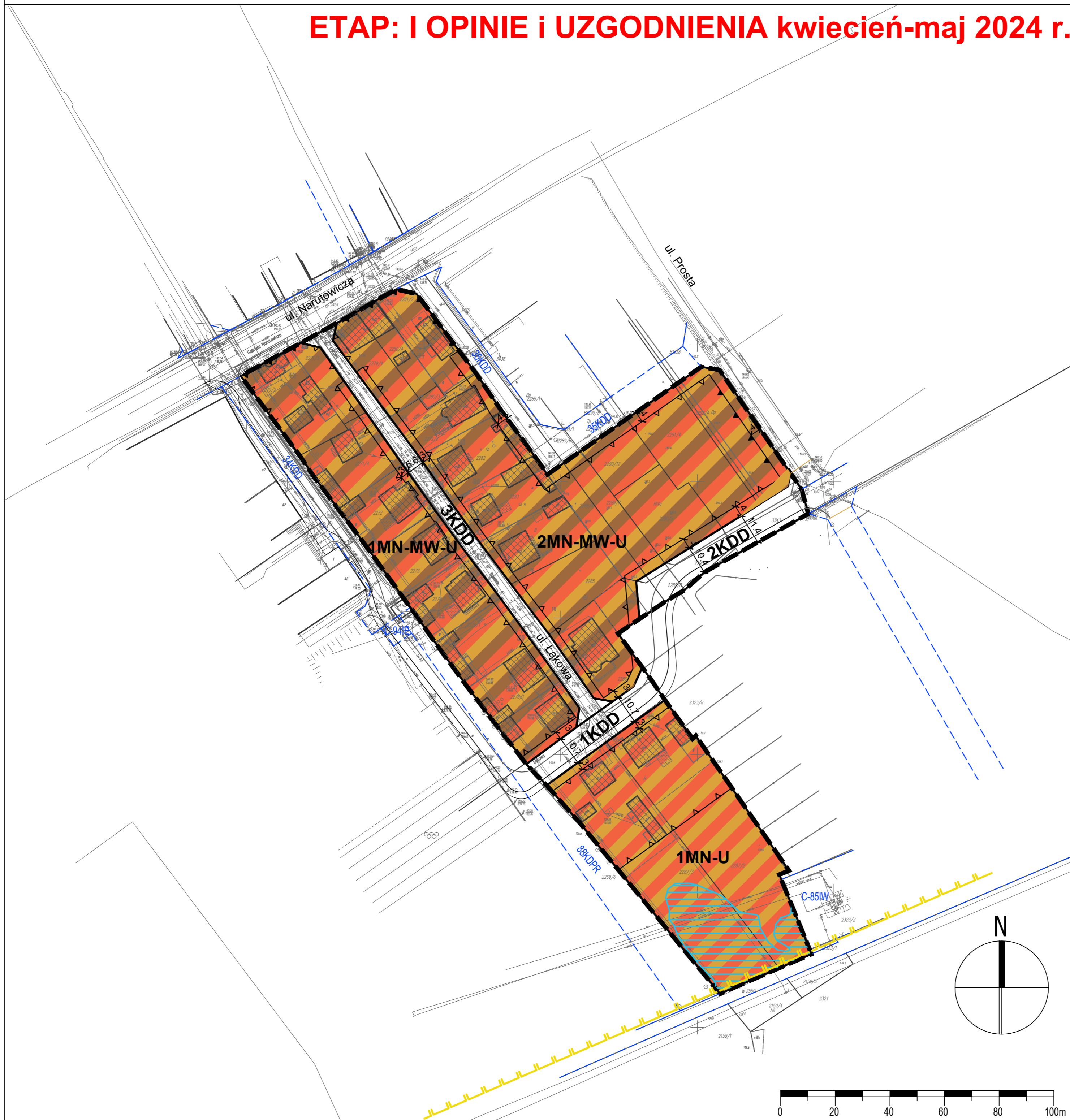




## ETAP: I OPINIE I UZGODNIENIA kwiecień-maj 2024 r.



### USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

|  |   |
|--|---|
|  | granica obszaru objętego planem   |
|  | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania       |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy   |
|  | obowiązująca linia zabudowy   |
|  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług |
|  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług   |
|  | KDD teren drogi dojazdowej  |
|  | obszar szczególnego zagrożenia powodzią (1%)  |
|  | obszar objęty wpisem do Rejestru Zabytków   |

### USTALENIA INFORMACYJNE:

|  |  |
|--|--|
|  | budynki istniejące   |
|  | wymiary (w metrach)  |
|  | linie rozgraniczające oraz symbole terenów poza obszarem planu |
|  | jezdnie  |

### STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA skala 1:10 000 UCHWAŁA NR XXII/33/21 RADY MIASTA BIAŁA PODLASKA z dnia 29 marca 2021 r.



### granica obszaru opracowania m.p.z.p.

|  |  |
|--|--|
| <p><b>Oznaczenia na rysunku</b></p> <p><b>Granice</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Granica opracowania Studium</li> <li>Granica działek ewidencyjnych</li> <li>Granice obszarów geodezyjnych</li> </ul> <p><b>Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tereny zastawione</li> <li>Strefa ochronna ustanowiona dla kompleksu wioskowego nr 969 Roskosz (3 km)</li> <li>Strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (150 m)</li> <li>Strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (50 m)</li> <li>Linie wysokiego napięcia (VNI)</li> <li>Strefa ochronna od linii energetycznej wysokiego napięcia (VNI)</li> </ul> <p><b>Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Strefa przyrody</li> <li>Złota</li> <li>Obszary szczególnego zagrożenia powodzią</li> <li>Obszary III</li> <li>Fragment miasta w zasięgu projektowanego białkopodlaskiego obszaru chronionego krajobrazu</li> </ul> <p><b>Kierunki ochrony środowiska kulturowego</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Obiekty wpisane do rejestru zabytków</li> <li>Stanoiska archeologiczne</li> <li>Strefy ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru zabytków</li> <li>Planowany zasięg Parku Kulturowego</li> <li>Strefa Ochrony Ekspozycji</li> <li>Strefa Ochrony Krajobrazu</li> </ul> <p><b>Polityka dotycząca terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania</b></p> <p><b>Kierunki polityki przestrzennej miasta</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Granice obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup></li> <li>Granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych</li> <li>Obszar ewaluacji</li> <li>Obszar zdegradowany</li> <li>Obszar przestrzeni publicznej</li> </ul> | <p><b>Kierunki przeznaczenia i zagospodarowania terenów</b></p> <p><b>Kierunki zagospodarowania przestrzennego</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)</li> <li>Tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN-U)</li> <li>Tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej i usług w centrum (MN-U)</li> <li>Tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)</li> <li>Tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW-U)</li> <li>Tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielofunkcyjnej z usługami (MNWU)</li> <li>Tereny przeznaczone do gospodarki rolnych, hodowlanych i ogrodnich oraz zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących (RN)</li> <li>Tereny przeznaczone do usług (U)</li> <li>Tereny przeznaczone do usług w jezieni (UJ)</li> <li>Tereny przeznaczone do usług z doposażeniem działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii (UPE)</li> <li>Tereny przeznaczone do działalności przemysłowo-rolniczo-usługowej (PU)</li> <li>Tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii (Pi)</li> <li>Tereny przeznaczone do gospodarki rolnych, hodowlanych i ogrodnich oraz usług towarzyszących (RU)</li> <li>Tereny przeznaczone pod wydobycie kopalin (PG)</li> <li>Tereny kolejowe (TK)</li> <li>Tereny przeznaczone pod obiekty i urządzenia transportu kolejowego, przemysłu oraz usług (TKPU)</li> <li>Tereny komunikacyjne (KD)</li> <li>Tereny placów publicznych (KPP)</li> <li>Tereny parkingu (KS)</li> <li>Tereny przeznaczone do infrastruktury technicznej (IT)</li> <li>Tereny specjalne (IS)</li> <li>Tereny specjalne z doposażeniem terenów lotniska (IS/TL)</li> <li>Tereny przeznaczone na ogrody dlaświatła (ZD)</li> <li>Tereny rolne (R)</li> <li>Tereny rolne (ZL)</li> <li>Tereny przeznaczone pod zalesienie (ZLZ)</li> <li>Tereny las (L)</li> <li>Tereny zieleni urządzonej (ZP)</li> <li>Tereny zieleni urządzonej dawnych cmentarzy (ZPC)</li> <li>Tereny zieleni urządzonej z doposażeniem usług (ZPU)</li> <li>Tereny zieleni rekreacyjnej (ZR)</li> <li>Tereny zieleni izolacyjnej (ZI)</li> <li>Tereny cmentarzy (ZC)</li> <li>Tereny wód powierzchniowych (W)</li> </ul> |
|--|--|