# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA POD NAZWĄ "ZA OBWODNICĄ" - ETAP I

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA BIAŁA PODLASKA**
**(uchwała nr XXII/33/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 marca 2021 r.)**




## Oznaczenia na rysunku

**Granice**
- Granica opracowania Studium
- Granice działek ewidencyjnych
- Granice obrębów geodezyjnych

**Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów**
- Strefa potencjalnych uciążliwości akustycznych od linii kolejowej
- Tereny zamknięte
- Strefa ochronna ustalona dla kompleksu wojskowego nr 969 Roskosz (3 km)
- Strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (150 m)
- Strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (50 m)
- Linie wysokiego napięcia (WN)
- Strefa ochronna od linii energetycznej wysokiego napięcia (WN)

**Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego**
- Pomniki przyrody
- Złoża
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Gleby klasy III
- Fragment miasta w zasięgu projektowanego białskopodlaskiego obszaru chronionego krajobrazu

**Kierunki ochrony środowiska kulturowego**
- Układ urbanistyczy miasta Biała Podlaska wpisany do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Stanowiska archeologiczne
- Strefy ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru zabytków
- Planowany zasięg Parku Kulturowego
- Strefa Ochrony Ekspozycji
- Strefa Ochrony Krajobrazu

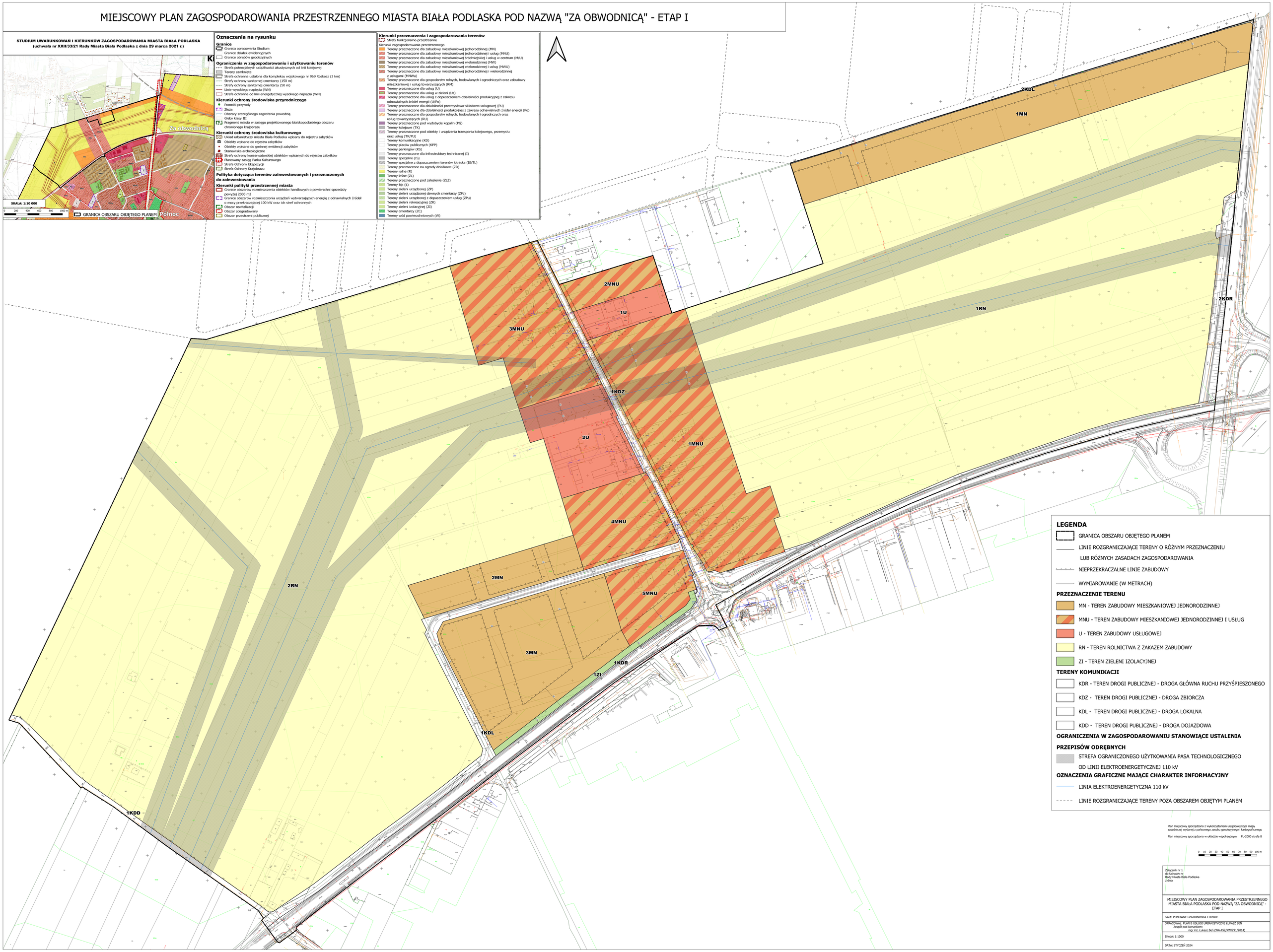
**Polityka dotycząca terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania**

**Kierunki polityki przestrzennej miasta**
- Granice obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- Granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych
- Obszar rewitalizacji
- Obszar zdegradowany
- Obszar przestrzeni publicznej

## Kierunki przeznaczenia i zagospodarowania terenów

- Strefy funkcjonalno-przestrzenne

Kierunki zagospodarowania przestrzennego
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej i usług w centrum (M/U)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MWU)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami (MNWu)
- Tereny przeznaczone dla gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących (RM)
- Tereny przeznaczone dla usług (U)
- Tereny przeznaczone dla usług w zieleni (Uz)
- Tereny przeznaczone dla usług z dopuszczeniem działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii (U/Po)
- Tereny przeznaczone dla działalności przemysłowo-składowo-usługowej (PU)
- Tereny przeznaczone dla działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii (Po)
- Tereny przeznaaczone dla gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz usług towarzyszących (RU)
- Tereny przeznaczone pod wydobycie kopalin (PG)
- Tereny kolejowe (TK)
- Tereny przeznaczone pod obiekty i urządzenia transportu kolejowego, przemysłu oraz usług (TK/PU)
- Tereny komunikacyjne (KD)
- Tereny placów publicznych (KPP)
- Tereny parkingów (KS)
- Tereny przeznaczone dla infrastruktury technicznej (I)
- Tereny specjalne (IS)
- Tereny specjalne z dopuszczeniem terenów lotniska (IS/TL)
- Tereny przeznaczone na ogrody działkowe (ZD)
- Tereny rolne (R)
- Tereny leśne (ZL)
- Tereny przeznaczone pod zalesienie (ZLZ)
- Tereny łąk (Ł)
- Tereny zieleni urządzonej (ZP)
- Tereny zieleni urządzonej dawnych cmentarzy (ZPc)
- Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług (ZPu)
- Tereny zieleni rekreacyjnej (ZR)
- Tereny zieleni izolacyjnej (ZI)
- Tereny cmentarzy (ZC)
- Tereny wód powierzchniowych (W)




## LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (W METRACH)

**PRZEZNACZENIE TERENU**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- ZI - TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ

**TERENY KOMUNIKACJI**
- KDR - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA ZBIORCZA
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA LOKALNA
- KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA

**OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU STANOWIĄCE USTALENIA PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA PASA TECHNOLOGICZNEGO OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV

**OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY**
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

Plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem urządowej kopii mapy zasadniczej wydanej z zasłowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Plan miejscowy sporządzono w układzie współrzędnym PL-2000 strefa II

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Załącznik nr 1
do Uchwały nr
Rady Miasta Biała Podlaska
z dnia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA POD NAZWĄ "ZA OBWODNICĄ" - ETAP I

FAZA: PONOWNE UZGODNIENIA I OPINIE

OPRACOWAŁ: PLAN B USŁUGI URBANISTYCZNE ŁUKASZ BIEŃ
Zespół pod kierunkiem:
mgr inż. Łukasz Bień (WA-452/K90/291/2014)

SKALA: 1:1000

DATA: STYCZEŃ 2024