

Opis przedmiotu zamówienia

I Nazwa zadania

Zaprojektowanie i budowa / montaż toalet publicznych przy ul. Janowskiej, działka nr 3434 w Białej Podlaskiej.

II Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie wielobranżowego projektu budowlanego wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami oraz budowa/montaż toalet w zakresie:

- a) opracowania mapy do celów projektowych,
- b) wielobranżowych projektów budowlanych (w tym technicznych) w 5 egz. oraz sporządzenia dokumentacji niezbędnej do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych – pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę (w zależności od potrzeb) niezbędnych do rozpoczęcia prowadzenia robót budowlanych.
- c) uzgodnienia projektów budowlanych (szczegółowej lokalizacji i formy, kształtu toalety – proponowana jest toaleta owalna) z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków oraz Wydziałem Dróg Urzędu Miasta Biała Podlaska,
- d) opracowanie powinno dodatkowo zawierać:
 - informacje BIOZ – 5 egz.
 - przedmiary robót – 2 egz.
 - kosztorys inwestorski - 2 egz. (z podziałem na branże i kosztorys całkowity),
 - szczegółowe specyfikacje techniczne – 2 egz. (z podziałem na branże i etapy).
- e) Inne niezbędne opracowania branżowe na usunięcie kolizji z sieciami (o ile będą wymagane).
- f) Budowę/montaż toalety wraz z niezbędną infrastrukturą (przyłączami wod-kan, energii elektrycznej, itp.).
- g) Uporządkowanie terenu (grabienie, dosianie trawy).

Na terenie objętym zamówieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska obejmujący teren „CENTRUM”. Po podpisaniu umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu instytucji celem uzyskania niezbędnych dokumentów, pozwoleń, warunków.

III Wyposażenie techniczne

Instalacja elektryczna :

- przyłączy zasilające obiekt dobrane do punktu zasilania
- zabezpieczenie przedlicznikowe – 16 A
- podgrzewacz wody
- suszarka do rąk
- ogrzewanie podłogowe
- oświetlenie pomieszczenia kabiny
- oświetlenie pomieszczenia serwisowego
- oświetlenie zewnętrzne
- wentylator

Instalacja zewnętrznego monitoringu – lokalizacja kamer na zewnętrznej elewacji toalety :

- 2 szt. kamery IP 5 mpx z kartą pamięci min. 128 G - wandaloodporne

Instalacja wodno-kanalizacyjna

Woda zimna doprowadzona będzie z sieci/przyłącza do pomieszczenia technicznego , podłączona do instalacji spłukiwania muszli (mycia deski sedesowej, instalacji mycia podłogi lub podgrzewacza

wody do umywalki lub zaworu ze złączką do węża). Zamawiający dopuszcza automatyczny system spłukiwania muszli przy wejściu i wyjściu do toalety.

Kanalizacja

– odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej

Podłączenia urządzeń sanitarnych do głównego przewodu odprowadzającego wykonane z rur kanalizacyjnych kielichowych łączonych na uszczelkę pierścieniową. Pion kanalizacyjny prowadzony w komorze technicznej zakończony zaworem napowietrzającym. Przewody montowane do konstrukcji za pomocą obejm, lub uchwytów w sposób uniemożliwiający powstawanie załamania w miejscach połączeń.

Instalacja wentylacji

Wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniu technicznym

kratka wentylacyjna w ścianie zewnętrznej 14 x 14 cm

Wentylacja mechaniczna w kabinie użytkowej

– wentylator ścienny o wydajności 150 m³/h. Wentylator załączany jest automatycznie wraz z otwarciem drzwi pomieszczenia, a jego automatyczne wyłączenie następuje po 15 minutach od ostatniego otwarcia drzwi od wewnątrz. Wentylator montowany jest w ścianie kabiny. Nawiew powietrza zapewnia kratka nawiewna umieszczona w dolnej partii drzwi. Napięcie 230V, wydatek 280 m³/h.

Instalacja ogrzewania

Elektryczne ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniu publicznym (lub ogrzewanie nagrzewnicą) oraz ogrzewanie konwektorowe w pomieszczenie technicznym.

Regulator temperatury zainstalowany w pomieszczeniu technicznym.

Zainstalowana moc ogrzewania zapewnia normatywną temperaturę pomieszczenia min 16stC.

IV Konstrukcja toalety i rozwiązania materiałowe

Automatyczna prefabrykowana toaleta publiczna WC

SPECYFIKACJA TOALETY

– toaleta 2-kabinowa,

- obiekt wykonany jako **kabina gotowa do montażu** na wcześniej przygotowanym fundamencie, ze wszystkimi instalacjami do podłączenia w trakcie posadowienia toalety,
- wykonana z materiałów dopuszczonych do zastosowania w budownictwie,
- wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i norm obowiązujących w budownictwie
- użyte materiały i urządzenia posiadają wszelkie wymagane atesty i certyfikaty.

Toaleta składająca się z 3 części: 2 kabiny użytkowe + 1 pomieszczenie serwisowe

1) kabina przystosowana dla osób niepełnosprawnych + K + M

- drzwi wejściowe w świetle nie mniej niż 90 cm x 200 cm, zgodnie z aktualnymi normami
- przestrzeń manewrowa oparta na kole o średnicy 150 cm
- atestowane pochwyty oraz urządzenia sanitarne służące korzystaniu z toalety, rozmieszczone zgodnie z aktualnymi normami

2) kabina K + M

- drzwi wejściowe w świetle nie mniej niż 80 cm x 200 cm

Konstrukcja toalety : szkielet wykonany z ramy stalowej, zabezpieczony przed korozją poprzez wielokrotne malowanie natryskowe , powiązany ze stalową konstrukcją dachu i podłogi lub monolityczna

Podłoga – konstrukcja stalowa wypełniona płytami warstwowymi, warstwa wierzchnia w części użytkowej - blacha aluminiowa, ryflowana, antypoślizgowa, nie mniej niż 2mm wewnętrzne narożniki oraz listwy przypodłogowe wykończone anodowanym aluminium.

Próg toalety – wzmocniony blachą aluminiową, ryflowaną, antypoślizgową

Stropodach – płyta warstwowa poliuretanowa nie mniej niż 10 cm + styropian grafit nie mniej niż 3 cm + płyta warstwowa nie mniej niż 4 cm + blacha ocynk, dach ze spadkiem nie mniej niż 3% lub monolityczna

Ściany zewnętrzne – płyta warstwowa, poliuretanowa, grubość nie mniej niż 12cm + płyta budowlana 1 cm + elewacja lub monolityczna

Elewacja zewnętrzna – płyty granit, grubość 1 cm lub inny materiał wcześniej uzgodniony z Inwestorem i Konserwatorem zabytków

Ściana wewnętrzna – między kabiną użytkową a częścią serwisową – konstrukcja metalowa wypełniona płytą warstwową, jest dodatkowo wzmocniona, z uwagi na zamocowanie na niej niezbędnych urządzeń zarówno od strony toalety jak i od strony technicznej lub monolityczna

Elewacja ścian w kabinach : płyta laminowana jasno szara, zmywalna na całej wysokości

Wykończenie ścian w pomieszczeniu technicznym - blacha ocynkowana, malowana proszkowo w kolorze jasnym

Drzwi wejściowe do kabin użytkowych – uchylne, **aluminiowe** o specjalnym wzmocnionym profilu, ocieplane, wymiary:

1) nie mniej niż 90x200cm w świetle przejścia,

2) nie mniej niż 80 x 200 w świetle przejścia,

wyposażone w samozamykacz oraz elektrozaczep i zamek patentowy:

umożliwiające odblokowanie drzwi wejściowych → zamknięcie i zablokowanie drzwi, gdy osoba przebywa wewnątrz toalety drzwi wejściowe zintegrowane z elektronicznym automatem wrzutowym z przyciskiem wejścia

Drzwi wejściowe do części technicznej – uchylne, stalowe , posadowione z tyłu budynku, światło wejścia 80 cm, zamykane na zamek patentowy, otwierane tylko przez osobę serwisującą toaletę

Kolor wszystkich drzwi do budynku – szary lub antracyt

Oświetlenie wewnętrzne – w kabinie – wykonane z listew LED (oszczędność energii) w kolorze białym, umieszczone w narożnikach między ścianą a sufitem toalety, działające na czujnik ruchu (otwierając drzwi toalety włącza się oświetlenie). Natężenie oświetlenia spełnia wymogi normowe

UWAGA – **moduł światła awaryjnego** w przypadku zaniku napięcia

Oświetlenie wejścia – kinkiet wandaloodporny, zintegrowany z systemem alarmowym.

W oprawie kinkietu znajduje się sygnał świetlno-dźwiękowy, oznajmiający WEZWANIE POMOCY

Lampa z czujnikiem zmierzchowo - ruchowym

Ogrzewanie toalety – elektryczne - wysoko wydajne nagrzewnice w części serwisowej znajduje się termostat regulujący stałą temperaturę 16 st.C,

dodatkowo : pomieszczenie serwisowe ogrzewane jest konwektorowym grzejnikiem elektrycznym

Wentylacja – w kabinie : wentylator ścienny uruchamiany na czujnik ruchu (włącza się w chwili otwarcia drzwi wejściowych) z opóźniaczem wyłączenia (15min), zapewnia normową wymianę powietrza; w pomieszczeniu technicznym : kanał wentylacji grawitacyjnej

Sposób wentylacji i rodzaj zastosowanych urządzeń dla wentylacji pomieszczeń zapewnia niewydostawanie się zapachów na zewnątrz budynku toalety oraz nie przekracza dopuszczalnych natężeń hałasu zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz toalety

Budynek wyposażony w kompletne instalacje z zabezpieczeniami.

W pomieszczeniu serwisowym (technicznym) winna być przewidziana automatyka i oprzyrządowanie sterownicze dla funkcjonowania toalety:

Instalacje i urządzenia – umieszczone w części technicznej, z odrębnym wejściem i niedostępne dla osób trzecich: instalacja elektryczna z zabezpieczeniami, instalacja wod-kan, licznik oraz filtr wody, gniazdo 230V oraz grzejnik konwektorowy

Instalacja elektryczna wraz ze sterownikami urządzeń

Instalacja elektryczna do podtrzymania napięcia zapewniającego bezpieczne dokończenie użytkowania w przypadku zaniku napięcia

Instalacja wodociągowa zabezpieczona przed zamrażaniem

Podgrzewacz pojemnościowy wody wykorzystywanej do mycia rąk – 10 L

Złączka do węża, kratka ściekowa – stal nierdzewna

Oświetlenie pomieszczenia technicznego - standardowy przycisk ręczny

Wyposażenie kabin: urządzenia i przyrządy wykonane ze stali nierdzewnej , w kabinie przeznaczonej do korzystania przez osoby niepełnosprawne – wszystkie urządzenia i przyciski umiejscowione na odpowiednich wysokościach zgodnie z normami (min. 80 cm, max 120cm)

Muszla toaletowa – ze stali nierdzewnej, wisząca, przystosowana dla osób niepełnosprawnych, zabezpieczona przed odkręceniem przez osoby niepowołane, z **automatycznym bezdotykowym** spłukiwaniem , spłuczka umieszczona w części serwisowej

Tablice informacyjne – 5 szt.

UWAGA:

Muszla **spłukiwana** jest automatycznie: przy wejściu do kabiny, przy wyjściu z kabiny, oraz każdorazowo - zgodnie z zapotrzebowaniem - bezdotykowo na podczerwień poprzez czujnik zbliżeniowy

Podajnik ręczny papieru toaletowego , montowany w ścianie : stal nierdzewna

Podajnik ręczników papierowych, montowany w ścianie : stal nierdzewna

Poręcze dla niepełnosprawnych, 2 szt. stałe – przy muszli i umywalce + 1 szt. uchylna – przy muszli – stal nierdzewna

Zestaw Umywalkowy Automatyczny – wandaloodporny, stal nierdzewna, bezdotykowy, w skład którego wchodzi: **umywalka, bateria umywalkowa, podajnik mydła, suszarka do rąk**

Pisuar – stal nierdzewna, z bezdotykowym spłukiwaniem (w kabinie ogólnej K +M + Nps)

Przewijak dla niemowląt – z ciepłego tworzywa, atestowany (w kabinie ogólnej K + M + Nps)

Kosz na śmieci – stal nierdzewna, naścienny, 30L

Wieszak na ubrania – stal nierdzewna, podwójny

Lustro – stal nierdzewna, polerowana

Dyfuzor zapachów – obudowa stal nierdzewna, umieszczony pod sufitem w części użytkowej,

Szczotka do WC z pojemnikiem naściennym – stal nierdzewna

Przycisk **“Wezwanie Pomocy”** uruchamiający alarm świetlny-dźwiękowy oraz zwalniający zamek w drzwiach głównych, umożliwiający szybkie wejście z zewnątrz bez uiszczania opłaty, zintegrowany z modułem GSM powiadamiającym obsługę o wezwaniu, lokalizacja przycisku zgodna z wytycznymi przepisów dla niepełnosprawnych

Oznakowanie zewnętrzne – piktogram podświetlony na froncie + 1 piktogram dodatkowy na wskazanej elewacji bocznej lub tylnej

Instrukcje użytkowania – zewnętrzna (umieszczona na drzwiach wejściowych) i wewnętrzna (umieszczona na ścianie wewnątrz kabiny) - 2 języki: polski, angielski, niemiecki wraz z wykazem telefonów alarmowych (w 2 językach)

Standardowy czas użytkowania toalety – 15 min., po tym okresie odblokowują się drzwi, w związku z czym do kabiny może wejść następna osoba, bez względu na to czy w środku znajduje się użytkownik czy też nie.

TOALETA PŁATNA / BEZPŁATNA

zainstalowana elektronika daje możliwość zmiany toalety płatnej na bezpłatną i odwrotnie - w każdym momencie, w zależności od potrzeby Inwestora

1. Toaleta bezpłatna – elektroniczny przycisk w zabudowie wandaloodpornej,

- umożliwiający automatyczne odblokowanie zamka drzwi po jego naciśnięciu

- na panelu wrzutnika znajdują się diody z oznaczeniami : WOLNE/ ZAJĘTE/ NIECZYNNIE

przełączenie przełącznikiem umieszczonym w pomieszczeniu serwisowym na:

2. Toaleta płatna – elektroniczny wrzutnik monet w zabudowie wandaloodpornej

- dostęp i opróżnianie wrzutnika tylko od strony części technicznej

- umożliwiający automatyczne odblokowanie zamka drzwi po naciśnięciu przycisku

- pobierający monety : 10 gr, 20 gr, 50 gr, 1 zł, 2 zł i zliczający monety do wymaganej kwoty

- na panelu wrzutnika znajdują się diody z oznaczeniami : WOLNE/ ZAJĘTE/ NIECZYNNIE

MONTAŻ gotowego budynku na wcześniej wykonanym fundamencie : podłączenie do sieci elektrycznej, podłączenie do sieci wod.-kan, rozruch, szkolenie personelu

Dla funkcjonowania toalety konieczne jest wykonanie prac zewnętrznych:

Przyłącza wod.-kan. - uzyskanie warunków technicznych + projekt budowlany+wykonanie

Przyłącza energetyczne – uzgodnienie warunków przyłączenia z UM Biała Podlaska - projekt+wykonanie

Płyta fundamentowa lub słupy fundamentowe – projekt+wykonanie

Ułożenie obrzeża toalety i połączenia go z chodnikiem z kostki brukowej

Zieleń – zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków – nasadzenia zieleni maskującej

Załącznik:

1. Pismo WUOZ znak: 5142.192.1.2022 z dnia 2.09.2022 r. uzgadniające lokalizację obiektu