

Sprawa: pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków  
Obiekt: układ urbanistyczny miasta Biała Podlaska, nr rejestru A/656

Nasz znak: IN.I.5142.156.2.2022

Data: 16 sierpnia 2022 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm./, § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków /Dz.U. z 2021 r., poz. 81/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm./, działając na wniosek Gminy Miejskiej Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, z 3 sierpnia 2022 r. /data wpływu: 04.08.2022 r./

Lubelski

Wojewódzki Konserwator Zabytków

o r z e k a :

**udzielić Wnioskodawcy pozwolenia** na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego miasta Biała Podlaska, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/656, polegających na budowie obiektów małej architektury – rekreacyjnego FIT Parku Zdrowia na działkach ewidencyjnych nr 1462/13, 1459/2, 1454/2 obręb 1, w zakresie i w sposób określony w załączonej do wniosku dokumentacji projektowej - projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt zieleni, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych: *Budowa obiektów małej architektury – rekreacyjny FIT Park Zdrowia przy ul. Bieńkowskiego w Białej Podlaskiej*, opracowaną przez mgr inż. arch. Patrycję Zielińską w lipcu 2022 r.

### pod warunkiem:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i ukończenia prac.
- kierowania pracami albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.),
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby,
  - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami albo samodzielnie wykonującej te prace,
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania,

**pozwolenie jest ważne w terminie roku** od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego), obejmujące zakres prac, na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

### Uzasadnienie:

Do Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, z 3 sierpnia 2022 r. /data wpływu: 04.08.2022 r./, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie



układu urbanistycznego miasta Biała Podlaska, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z 02.12.1972, znak: KL.IV-7/115/72. Do wniosku dołączono dokumentację projektową: *Budowa obiektów małej architektury – rekreacyjny FIT Park Zdrowia przy ul. Bieńkowskiego w Białej Podlaskiej*, opracowaną przez mgr inż. arch. Patrycję Zielińską w lipcu 2022 r.

Zgodnie z art.36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na podstawie analizy załączonej do wniosku dokumentacji projektowej oraz dokumentów znajdujących się w aktach sprawy, ustalono że zakres planowanych robót budowlanych na terenie działek 1462/13, 1459/2, 1454/2 obejmuje: usunięcie elementów dysharmonijnych, montaż dwóch urządzeń do ćwiczeń na nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej, montaż elementów małej architektury takich jak: ławki, stolik piknikowy, kosze, stojaki na rowery, urządzenie zieleni. Realizacja tych prac, zgodnie z załączonym projektem, nie narusza substancji zabytkowych i nie wpłynie na pogorszenie warunków ochrony zabytkowego układu urbanistycznego oraz jest zgodna z interesem społecznym.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### **pouczenie:**

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a. od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 k.p.a.

Zgodnie z art. 41 §1 k.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk*  
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej

#### Otrzymują:

1. Gmina Miejska Biała Podlaska
2. a/a