

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA POD NAZWĄ „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI – ETAP I”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647) Rada Miasta Biła Podlaska rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1	21.05.2009	Schuster Andreas	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. 180 ul. Kołychawa	B-6ZŁ – tereny łąk; B-10MN, B-11MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 30KD <sub>D</sub> , 32KD <sub>D</sub> – ulice klasy dojazdowej.	Uwzględniono w części	Nie uwzględniono w części	Przeznaczenie terenów łąk w północnej części wnioskowanej działki pod jakąkolwiek zabudowę byłoby niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biła Podlaska, przyjętego uchwałą Nr XXXVI/116/10 Rady Miasta Biła Podlaska, w którym północna część działki wskazywano jako wyłączoną z zabudowy.
2	18.02.2008	DOMBUD Przedsiębiorstwo Produkcyjne Handlowe i Usługowe Sp. z o.o.	Przeznaczenia działek pod rekreację i wypoczynek.	Dz. 105/2, 206, 104/2, 205, 103/2, 204, 102, 203/2, 203/1, 101, 202/2, 202/1, 100, 201/2, 201/1, 99, 200/2, 191/1, 98, 199, 190/1, 97, 198, 191/2, 190/2 przy drodze krajowej nr 2	1KDGP – droga klasy głównej ruchu przyspieszonego; F-5ZŁ/R - tereny łąk i upraw polowych; F-6ZŁ - tereny łąk.		Nie uwzględniono	Przeznaczenie terenów łąk przy rzece Klukówce pod jakąkolwiek zabudowę byłoby niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biła Podlaska, przyjętego uchwałą Nr XXXVI/116/10 Rady Miasta Biła Podlaska, w którym tereny te wskazywano jako wyłączone z zabudowy. Część działek znajduje się w granicach terenów zalewowych.
3	26.03.2010	Zarząd Województwa Lubelskiego	Przeznaczenie terenu pod funkcję biurowo-administracyjną, oświatową usługową oraz hotelową.	2111/11 i 2111/6 ul. Warszawska	C-44U/UZ/UO – tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem usług z zakresu ochrony zdrowia oraz oświaty i wychowania	Uwzględniono		Przeznaczenie terenu objętego wnioskiem pod wnioskowane funkcje jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biła Podlaska, przyjętego uchwałą Nr XXXVI/116/10 Rady Miasta Biła Podlaska
4	26.06.2012 oraz 05.07.2012	Białka Spółdzielnia Mieszkaniowa ZGODA”	Przeznaczenie terenu pod realizację garaży i drogę dojazdową.	Dz. 1121/3, 1121/4 ul. Mickiewicza	C-95IK – tereny infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji.	Uwzględniono		W ustaleniach szczegółowych dla terenu C-95-IK jest dopuszczone usytuowanie garaży, pod warunkiem, że nie będą one miały wjazdów od strony doliny lecz zieloną elewację (skarpa, pnącza, wysoki żywopłot itp).

5	19.07.2012	Olesiejuk Olaf	Wniosek o zmianę przeznaczenie części działki, w obszarze poza strefą zalewową, pod zabudowę mieszkaniową.	1141 ul. Ks. Brzóska	A-33ZŁ – tereny łąk; A-26ZN – zieleń naturalna.		Nie uwzględniono	Nadrzędnym celem planu jest wskazanie możliwości zagospodarowania doliny Krzny i Klukówki i wykorzystania jej dla podniesienia jakości życia mieszkańców miasta poprzez wykreowanie nowych przestrzeni publicznych.
6	19.07.2012	Starosielec Jan	Wniosek o zmianę przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z wnioskami o warunki zabudowy.	813 ul. Ks. Brzóska	A-29ZŁ – tereny łąk.		Nie uwzględniono	Jako zasadę dla całego obszaru objętego planem przyjęto zatem sytuowanie zabudowy „frontem do rzeki” tak, aby dolina uzyskała właściwą dla przestrzeni publicznych oprawę. Utrzymano zatem ulicę Ks. Brzóska jako granicę terenów zainwestowanych, tym bardziej, że stanowi ona dodatkowe zabezpieczenie przed ewentualnym zalewem.
7	19.07.2012	Szydłowska Elżbieta	Wniosek o zmianę przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową.	813 ul. Ks. Brzóska	A-29ZŁ – tereny łąk.		Nie uwzględniono	Zabudowa w tym rejonie zlokalizowana jest po wschodniej i północno-wschodniej stronie ul. Ks. Brzóska. Strona zachodnia i południowo-zachodnia – położona w sąsiedztwie doliny Krzny i Klukowi - jest niezabudowana, ze względu na to, że są to w większości tereny szczególnie zagrożone powodzią. Jedynie niewielkie, fragmenty 4 działek, nie stanowiące zwartego kompleksu, znajdują się poza tą strefą. Przeznaczenie terenów łąk przy rzece Klukówce pod jakąkolwiek zabudowę byłoby niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska, przyjętego uchwałą Nr XXXVI/116/10 Rady Miasta Biała Podlaska, w którym tereny te wskazywano jako wyłączone z zabudowy.
8	19.07.2012	Zakład Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o.	Wniosek o włączenie zabudowanej części działki pod funkcję zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.	284/3 ul. Powstańców	F-9ZP – tereny zieleni parkowej.		Nie uwzględniono	Przeznaczenie terenu objętego wnioskiem pod zabudowę byłoby sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska, przyjętego uchwałą Nr XXXVI/116/10 Rady Miasta Biała Podlaska