WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA

LEGENDA:

USTALENIA PLANISTYCZNE

- GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY UMIEJSCOWIONE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE DLA OBIEKTÓW PODZIEMNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY ZABYTKOWE, OBJĘTE GMINNĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW
- MIEJSCA OBOWIĄZKOWEJ LOKALIZACJI USŁUG WBUDOWANYCH
- MIEJSCA LOKALIZACJI LOKALNYCH DOMINANT PRZESTRZENNYCH
- TERENY PLACÓW I SKWERÓW W OBRĘBIE ULIC PUBLICZNYCH
- TERENY PRYWATNE WYMAGAJĄCE URZĄDZENIA DOSTOSOWANEGO DO ZAGOSPODAROWANIA SĄSIEDNICH TERENÓW PUBLICZNYCH
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW NA TERENACH PUBLICZNYCH
- LOKALIZACJA OGRODZEŃ WYMAGAJĄCYCH CAŁOŚCIOWEGO OPRACOWANIA
- LOKALIZACJA GŁÓWNYCH WEJŚĆ NA TEREN PARKU
- LOKALIZACJA WJAZDÓW DO OBIEKTÓW I ZESPOŁÓW ZABUDOWY
- STREFA LOKALIZACJI WIAT NAD PERONAMI KOLEJOWYMI

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U — TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- U/S — TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- KK/U/S — TERENY TRANSPORTU KOLEJOWEGO Z DOPUSZCZENIEM USŁUG, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- U/S/P — TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH
- ZP/U — TERENY ZIELENI PARKOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- KS/U — TERENY USŁUG Z ZAKRESU OBSŁUGI TRANSPORTOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- KK — TERENY TRANSPORTU KOLEJOWEGO

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA ULIC

- KDz — ULICA ZBIORCZA
- KDL — ULICA LOKALNA
- KDD — ULICA DOJAZDOWA

INFORMACJE I ZALECENIA PLANISTYCZNE

- OBIEKTY ZABYTKOWE, WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO WPISEM DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ UJĘĆ WODY
- (A) — LOKALIZACJA WĘZŁOWEGO PRZYSTANKU AUTOBUSOWEGO
- OSIE I KRAWĘŹNIKI JEZDNI

LEGENDA:

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA MIASTA

- TERENY ŚRÓDMIEJSKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI
- TERENY JEDNORODZINNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI
- TERENY EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (o pow. > 1500m2 działki) Z DOPUSZCZENIEM INNYCH, NIEUCIĄŻLIWYCH FORM ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
- TERENY PRODUKCYJNE, SKŁADOWE ORAZ HANDLU HURTOWEGO (ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE)
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ USŁUG KOMUNALNYCH
- TERENY KOLEJOWE
- TERENY USŁUGOWE (ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE)
- TERENY REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWE
- TERENY USŁUG W ZIELENI NA DZIAŁKACH WYDZIELONYCH
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ROLNE Z ISTNIEJĄCĄ ROZPROSZONĄ ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
- TERENY ŁĄK
- TERENY CMENTARZY
- TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
- TERENY LASÓW (ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE)
- WODY OTWARTE
- ULICE I PLACE - ELEMENTY SYSTEMU PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- TERENY OKOLIC ULIC
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- PODSTAWOWY UKŁAD CIĄGÓW PRZYULICZNEJ ZIELENI WYSOKIEJ I ZADRZEWIEŃ ŚRÓDPOLNYCH WIELKOPOWIERZCHNIOWE OBIEKTY HANDLOWE ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE

OCHRONA WARTOŚCI DOBRA KULTURY

- GRANICA STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA PARKU KULTUROWEGO
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI KONSERWATORA ZABYTKÓW

GRUNTY ROLNE I LEŚNE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- UŻYTKI ROLNE
- TERENY ŁĄK
- TERENY LEŚNE

ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

OBSZAROWE FORMY OCHRONY PRZYRODY

- PROJEKT MIASTA W ZASIĘGU PROJEKTOWANEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POWIĄZANIA PRZYRODY
- ZIELEŃ PUBLICZNA

INNE STREFY OCHRONNE

- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
- GRANICE TERENÓW ZALEWOWYCH Q 1% wg "Opracowania ekofizjograficznego dla miasta Biała Podlaska"
- GRANICE TERENÓW ZALEWOWYCH Q 1% wg "Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej - rzeka Krzna"
- GRANICE TERENÓW ZALEWOWYCH Q 10% wg "Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej - rzeka Krzna"
- GRANICE TERENÓW POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICE STREF POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW UCIĄŻLIWYCH
- PROJEKTOWANY ZASIĘG HAŁASU LOTNISKA 55dB RUCH PORT NOCNE
- PROJEKTOWANY ZASIĘG HAŁASU LOTNISKA 60dB O.A PORY DZIENNEJ
- STREFA PODEJŚCIA/WZNOSZENIA LOTNISKA

REALIZACJA STUDIUM

- GRANICE TERENÓW DO OBJĘCIA MIEJSCOWYM PLANAM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- NIELICZNE INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO
- GRANICE STREF OGRANICZENIA WYSOKOŚCI ZABUDOWY

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ

- TERENY DO OBJĘCIA PROGRAMAMI REWITALIZACJI
- TERENY DO OBJĘCIA REKULTYWACJĄ POPRZEZ ZALESIENIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA REJONU DWORCA PKP

załącznik nr 1 do uchwały Nr XXII/206/12 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 19 października 2012 r.

SKALA 1:1000

RYSUNEK PLANU

SPAT
BIURO PROJEKTOWANIA URBANISTYCZNEGO I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
05-502 Piaseczno ul. Pod Baranem 16 tel. 022 756 84 75 e-mail: spat@majda.com.pl

Autorzy:
Dr inż. arch. Małgorzata Mirecka
członek Izby Urbanistów Nr WA-339
Dr inż. arch. Tomasz Majda

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

N