

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXX/282/13  
Rady Miasta Biała Podlaska  
z dnia 30 września 2013r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA POD NAZWĄ „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI – ETAP III”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647)  
Rada Miasta Biała Podlaska rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie
1.	19.07.2012r.	Olesiejuk Olaf	Wniosek o zmianę przeznaczenie części działki, w obszarze pozastref zalewową, podzabudowę mieszkaniową.	1141 ul. Ks. Brzóski	A-33ZŁ – tereny łąk; A-26ZN – zieleń naturalna.	Nie uwzględniono	Nadrzędnym celem planu jest wskazanie możliwości zagospodarowania doliny Krznyi Klukówki i wykorzystania jej dla podniesienia jakości życia mieszkańców miasta poprzez wykreowanie nowych przestrzeni publicznych. Jako zasadę dla całego obszaru objętego planem przyjęto zatem sytuowanie zabudowy „frontem do rzeki” tak, aby dolina uzyskała właściwą dla przestrzeni publicznych oprawę. Utrzymano zatem ulicę Ks. Brzóski jako granicę terenów zainwestowanych, tym bardziej, że stanowi ona dodatkowe zabezpieczenie przed ewentualnym zalewem. Zabudowa w tym rejonie zlokalizowana jest po wschodniej i północnowschodniej stronie ul. Ks. Brzóski. Strona zachodnia i południowo-zachodnia – położona w sąsiedztwie doliny Krznyi i Klukowi – jest niezabudowana, ze względu na to, że są to w większości tereny szczególnie zagrożone powodzią. Jedyne niewielkie, fragmenty 4 działek, nie stanowiące zwartej kompleksu, znajdują się poza tą strefą. Przeznaczenie terenów łąk przy rzece Klukówce pod jakąkolwiek zabudowę byłoby niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska, przyjętego uchwałą Nr XXXVI/116/10 Rady Miasta Biała Podlaska, w którym tereny te wskazywano jako wyłączone z zabudowy.
2.	19.07.2012r.	Starosielec Jan	Wniosek o zmianę przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z wnioskami o warunki zabudowy.	813 ul. Ks. Brzóski	A-29ZŁ – tereny łąk.	Nie uwzględniono	
3.	19.07.2012r.	Szydłowska Elżbieta	Wniosek o zmianę przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową.	813 ul. Ks. Brzóski	A-29ZŁ – tereny łąk.	Nie uwzględniono	