



WYRYS ZE STUDIUM  
UWARUNKOWANI  
KIERUNKOW  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
MIASTA BIAŁA  
PODLASKA

- LEGENDA:**  
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNIA MIASTA
- TERENY ŚRÓDMIEJSKIEJ ZABUDOWY MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI
  - TERENY JEDNORODZINNEJ ZABUDOWY MIESZKANOWEJ Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI
  - TERENY EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANOWEJ (w skł. > 150m<sup>2</sup> obszar) Z DOPASOWANIEM BRYL, NIEUJAZŁYWKI FORM ZAGOSPODAROWANIA
  - TERENY ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
  - TERENY PRODUKCYJNE, SŁABOWE ORAZ HANDLU HURTOWEGO (ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE)
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ USŁUG KOMUNIKACYJNYCH
  - TERENY KOLEJOWE
  - TERENY USŁUGOWE (ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE)
  - TERENY REKREACYJNO - WYPoczynkowe
  - TERENY USŁUG W ZIELENI NA ODŁAKACH WYDEŁOCHOWYCH
  - TERENY OGRODÓW ODŁAKOWYCH
  - TERENY ROLNE Z ISTNIEJĄCĄ ROZPROSZONĄ ZABUDOWĄ, ZAGRODOWA, TERENY ŁĄK
  - TERENY CMENTARZY
  - TERENY ZIELNI PUBLICZNEJ
  - TERENY LASÓW (ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE)
  - WODY OTWARTE
  - ULICE I PLACE - ELEMENTY SYSTEMU PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
  - TERENY DRÓG I ULIC
  - ŚCIEŻKI ROZOWEROWE
  - PODSTAWOWY UKŁAD CIĄGÓW PRZYLIŻNICZEJ ZIELNI WYSOKIEJ I ZADRZEWIEN ŚRÓDPOLNYCH WIELKOPOWIERZCHNIOWE OBIEKTY HANDLOWE (ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE)
- OCHRONA WARTOŚCI**
- DOBRA KULTURY
  - GRANICA STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  - GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  - GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
  - GRANICA PARKU KULTUROWEGO
  - STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
  - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - OBIEKTY WPISANE DO EVIDENCJI KONSERWATORA ZABYTKÓW
  - GRUNTY ROLNE I LEŚNE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
  - UŻYTKI ROLNE
  - TERENY ŁĄK
  - TERENY LEŚNE
- ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA**
- OBARSZKOWE FORMY OCHRONY PRZYRODY
  - FRAGMENT MIASTA W ZAKRESIE PROJEKTOWANEGO BIAŁOPODLASKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
  - POWIĘK SZCZĘCZYN
  - ZIELIEN PUBLICZNA
- INNE STREFY OCHRONNE**
- TERENY ZAMKNIĘTE
  - GRANICA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
  - GRANICE TERENÓW ZALEWOWYCH Q<sub>100</sub> wg "Opisów pracochroniowych dla miasta Białka Podlaska"
  - GRANICE TERENÓW ZALEWOWYCH Q<sub>100</sub> wg "Studium dla potrzeb ochrony pracochroniowej - rzeźba Kiepa"
  - GRANICE TERENÓW ZALEWOWYCH Q<sub>100</sub> wg "Studium dla potrzeb ochrony pracochroniowej - rzeźba Kiepa"
  - GRANICE TERENÓW POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
  - GRANICE STREF POTENCJALNEGO ODDALAYMIA OBIEKTÓW UCZĄSZYWKI
  - PROGNOZOWANY ZAKRES HAŁASU LOTNISKA ŚOB DLA PORY DZIEŃNEJ
  - PROGNOZOWANY ZAKRES HAŁASU LOTNISKA ŚOB DLA PORY DZIEŃNEJ
  - STREFA PODLEJACIACHOZSZA LOTNISKA
- REALIZACJA STUDIUM**
- GRANICE TERENÓW DO OBJĘCIA MIEJSCOWYM PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - NIELINIOWE INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO
  - GRANICE STREF OGRANICZENIA WYSOKOŚCI ZABUDOWY
  - OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN TERENY DO OBJĘCIA PROGRAMAMI REWITALIZACJI
  - TERENY DO OBJĘCIA REKULTYWACJI PODRZEZ ZALESIENE

- LEGENDA:**
- GRANICA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH UŻYTKOWANIA
  - LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKARCZALNE
  - DRZEWA DO BEZWZGLĘDNEGO ZACHOWANIA
  - SZPALERY DRZEW DO UZUPEŁNIENIA I KONSERWACJI
  - SZPALERY DRZEW
  - MIEJSCA USYTUOWANIA PUNKTÓW CHARAKTERYSTYCZNYCH
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- U** TERENY USŁUG
  - KS** TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
  - IT** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWO
- KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA ULIC**
- KDZ** ULICA ZBIORCZA
  - KDL** ULICA LOKALNA
  - KDD** ULICA DOJAZDOWA
  - KDW** DROGA WEWNĘTRZNA
- ODLEGŁOŚĆ WYRAŻONA W METRACH**
- 15
- INFORMACJE**
- OSIE KOMPOZYCYJNE I WIDOKOWE
  - OSIE JEZDNI
  - KRAWĘŻNIKI JEZDNI

MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA BIAŁA PODLASKA POD NAZWĄ  
BRZEGOWA

Załącznik nr 1 do UCHWAŁY NR XXII/73/16 Rady Miasta Białka Podlaska  
z dnia 28 października 2016 r

SKALA 1:1000

RYСУNEK PLANU

**SPAT**  
Biuro Projektowania Urbanistycznego i Gospodarki Przystrzenniej  
05-502 Piaseczno ul. Pod Bateriałmi 16 tel 022 756 84 75 e-mail spat@miacja.com.pl

Autorzy:  
Dr inż. arch. Małgorzata Mirecka  
Dr inż. arch. Tomasz Majda  
Mgr inż. arch. Justyna Mirecka-Głowacka

