

**ROZSTRZYGNIĘCIĘ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA POD NAZWĄ „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm)
Rada Miasta Biała Podlaska rozstrzyga, co następuje:

L p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię/nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	03.09.2013r.	Barbara Luszyk	Wniosek o: 1) „uwzględnienie nieprzekraczalnej linii zabudowy działki nr ewid. 2532/7 do 6 m od krawędzi jezdni Al. Jana Pawła II” 2) „zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową na zabudowę mieszkaniowo-usługową” 3) „wyprostowanie” linii zabudowy na działce nr ewid. 2532/2 od strony rowu 74KDPR do pozostałej części działki oraz „poprawienie do stanu faktycznego granicy terenów zalewowych” Odszkodowanie, w przypadku nieuwzględnienia wniosku, „za poniesioną rzeczywistą stratę na wartości działki”	C-83 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr ewid.: 2532/7, 2532/6, 2532/2 Aleja Jana Pawła II	1)Uwzględniono w części 2)Uwzględniono	1) Nie uwzględniono w części 3) Nie uwzględniono	1) Linia zabudowy została przesunięta na odległość 8m od linii rozgraniczającej ulicy zgodnie z art. 43 ustawy o drogach publicznych, ustalającym usytuowanie obiektów budowlanych względem drogi powiatowej; 3) Linia zabudowy jest zgodna z granicą terenów zalewowych szczególnego zagrożenia powodzią wg RZGW.

2.	04.09.2013r.	Marianna Sawczuk	Wniosek o: 1) zmianę przeznaczenia terenu z MN na MN/U; 2) lokalizacja linii zabudowy „zgodnie z prawem budowlanym” do 6 m od krawędzi Al. Jana Pawła II	C-82 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr ewid. 2515 ul. Średnia	1)Uwzględniono 2)Uwzględniono w części	2) Nie uwzględniono w części	1) Dopuszczono usługi w pierzei Alei Jana Pawła II; 2) Linia zabudowy została przesunięta na odległość 8m od linii rozgraniczającej ulicy zgodnie z art. 43 ustawy o drogach publicznych, ustalającym usytuowanie obiektów budowlanych względem drogi powiatowej
3.	04.09.2013r.	Adam Skwierczyński Marta Skwierczyńska	Wniosek o: – „pozostawienie linii zabudowy według dotychczas obowiązujących warunków zabudowy; – odszkodowanie, w przypadku nieuwzględnienia wniosku, „za poniesioną rzeczywistą szkodę w myśl art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn 27.03.2003r”	C-83 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr ewid. 2532/1 ul. Rzeczna		Nie uwzględniono	Linia zabudowy jest zgodna z granicą terenów zalewowych szczególnego zagrożenia powodzią wg RZGW
4.	10.09.2013r.	Lidia Zielińska	Sprzeciw dot. drogi 16KDL	16KDL- ulica lokalna 10- 12m w liniach rozgraniczających	dz. nr ewid. 2441 Aleja. Jana Pawła II		Nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla obsługi działek przy niej położonych
5.	12.09.2013r.	Józef i Maria Gurynowicz	1) Sprzeciw dot. drogi 38 KDD – znajduje się zbyt blisko aktualnie budowanego budynku mieszkalnego. „Ulica nie musi być przelotowa” 2) Propozycja powrotu do pierwszego wariantu	-	dz. nr ewid. 2434/2 ul. Narutowicza	1)Uwzględniono	2) Nie uwzględniono	2) Pierwszy wariant był oprotestowany przez właścicieli innych nieruchomości
6.	12.09.2013r.	Kazimiera Parczewska	„Ulica nie musi być przelotowa” Propozycja powrotu do pierwszego wariantu	-	dz. nr ewid. 2435/2 ul. Narutowicza		Nie uwzględniono	Pierwszy wariant był oprotestowany przez właścicieli innych nieruchomości

7.	12.09. 2013r.	Józef i Maria Gurynowicz Kazimiera Parczewska	Wniosek o ulicę do posesji	C-76 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr ewid.: 2434/2 i 2435/2 ul. Narutowicza		Nie uwzględniono	Nie ma możliwości uwzględnienia sprzecznych wniosków. Uwzględniono liczniejsze, w tym i Państwa Gurynowicz, wnioski o likwidację drogi 38 KDD.
8.	12.09. 2013r.	Zbigniew Marczuk	Wniosek o: 1) zmianę przeznaczenia terenu z MN na MNU; 2) zmianę linii zabudowy i ustalenie jej na 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni Al. Jana Pawła II; 3) „zrównanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C-82MN z linią zabudowy terenu C-77MN	C-82 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr ewid.: 2516 róg ul. Rzecznej i Al. Jana Pawła II	1) Uwzględniono 2) 3) Uwzględniono w części	2) 3) Nie uwzględniono w części	2), 3) Linia zabudowy została przesunięta na odległość 8m od linii rozgraniczającej ulicy zgodnie z art. 43 ustawy o drogach publicznych, ustalającym usytuowanie obiektów budowlanych względem drogi powiatowej
9.	04.07. 2012r.	Irena Kirczuk	Wniosek o rozszerzenie zabudowy obszaru B14 MN o 25 m w kierunku doliny	B- 14 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr ewid.1997/1 ul. Żurawia	Uwzględniono w części	Nie uwzględniono w części	Działka pozbawiona jest dostępu do drogi publicznej, pomimo przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy, nie może być zabudowana
10	16.07. 2012r.	Mrian Kowaleńko	Wniosek o rozszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz korektę układu komunikacyjnego	D-20 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, D-3ZŁ- zieleń łąkowa, 12KDL, 15KDL- ulice klasy lokalnej	dz. nr ewid. 928/4	Uwzględniono w części	Nie uwzględniono w części	Uwaga została uwzględniona, jednak w mniejszym zakresie niż wynika to ze szkicu do niej dołączonego
11	17.07. 2012r.	Adam Skwierzyński Marta Skwierczyńska	Wniosek o dostosowanie linii zabudowy do decyzji o warunkach zabudowy	C- 83 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr ewid. 2532/1 ul. Rzeczna		Nie uwzględniono	Linie zabudowy wyznaczono jako nieprzekraczalne w odległości 3m od linii rozgraniczającej ulicy Rzecznej i po granicy terenów szczególnego zagrożenia powodzią wg RZGW

12	18.07.2012r.	Jan Żuk Kamil Żuk Krzysztof Żuk Patryk Żuk	Przeznaczenie całej działki pod zabudowę usług komercyjnych	C-46U- tereny usług komercyjnych, C- 69MN/U- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług podstawowych,	dz. nr ewid. 173 ul. Łomaska		Nie uwzględniono	Uwzględnienie uwagi spowodowałoby sprzeczność ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska, przyjętego uchwałą nr XXXVI/116/10 Rady Miasta Biała Podlaska.
13	20.07.2012r.	Mieszkańcy ul. Ogrodowej	Wnoszą o: 1) likwidację ulicy 42 KDD, 2) odblokowanie ul. Ogrodowej i pozostawienie dotychczasowej formy komunikacyjnej, 3)likwidacja ulicy 16 KDL i 38 KDD lub zmiana kategorii 16 KDL na KDD z jednokierunkowym przejazdem/utworzenie 38KDD i dalej 16KDL z wyłączeniem odcinka przez Kółko Rolnicze lub połączenie 16KDL do ul. Narutowicza przez drogę 19KDL bez połączenia z Alejami Tysiąclecia i Aleją Jana Pawła II/ przesunięcie osi ulicy maksymalnie na północ do granicy działek dla których będzie to droga dojazdowa.	16KDL- ulica lokalna 10- 12m w liniach rozgraniczających		1) Uwzględniono 2) Uwzględniono 3) Uwzględniono w części	3) Nie uwzględniono w części	3) Zostaną dodatkowo zapisane szczegółowe ustalenia dotyczące przekroju ulicy 16KDL: jezdnia od strony północnej, od strony południowej- zazieleniony rów odwadniający lub inne zabezpieczenie przed zalewaniem działek na terenie 80MN