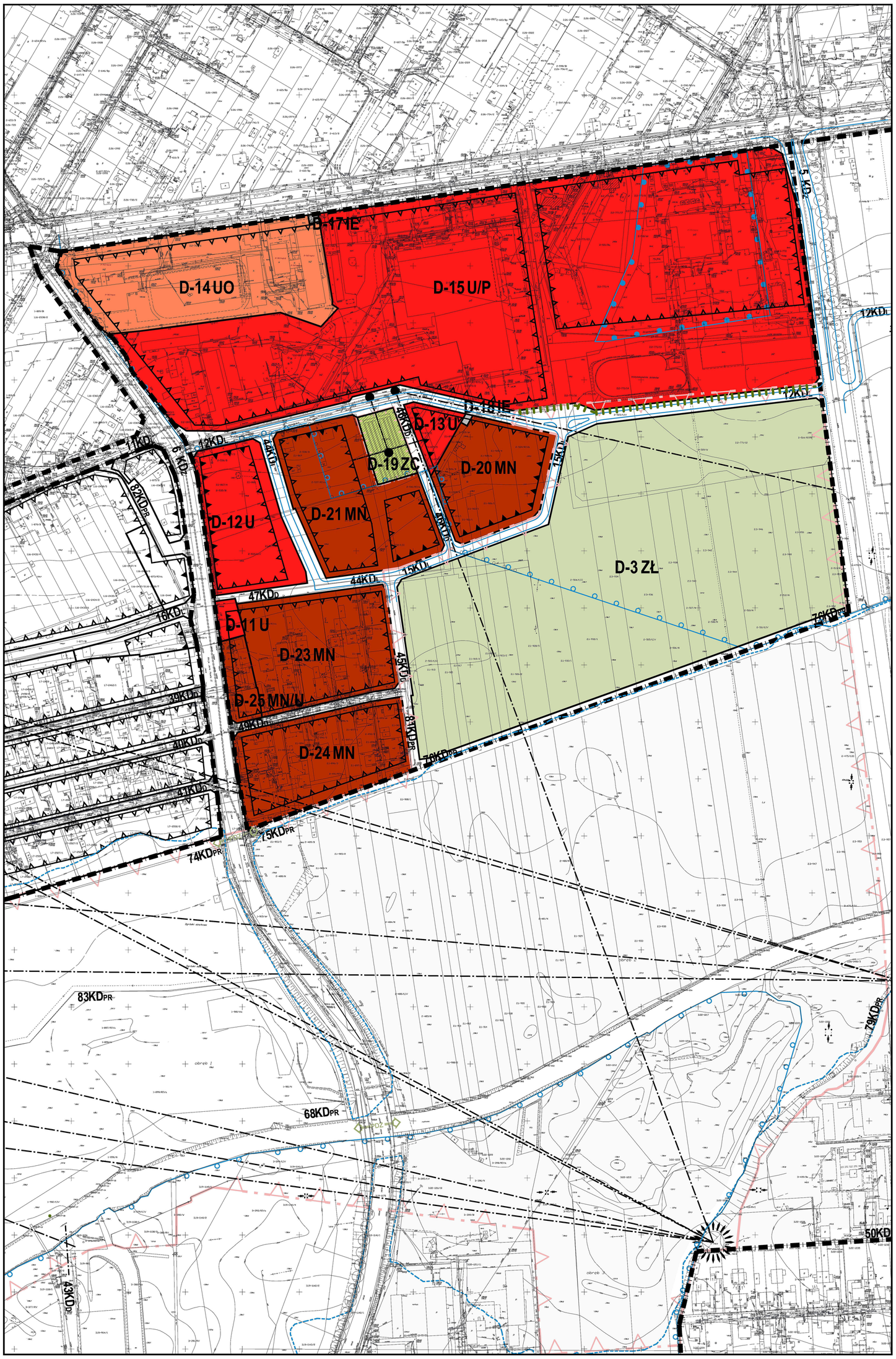
DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II



LEGENDA:

- GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB SPOSOBACH UŻYTKOWANIA
- GRANICA TERENÓW ZALEWOWYCH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- UMIEJSCOWIONE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI
- OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE GMINNĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW
- STREFY NASADZEŃ ZADRZEWIEŃ LUB ZAKRZEWIEŃ KURTYNOWYCH
- PUNKTY CHARAKTERYSTYCZNE

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA ULIC

- KD$_L$ ULICE KLASY LOKALNEJ
- KD$_D$ ULICE KLASY DOJAZDOWEJ
- KD$_{PR}$ CIĄGI PIESZO-ROWEROWE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG PODSTAWOWYCH
- U TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- U/P TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWYCH
- UO TERENY USŁUG Z ZAKRESU OŚWIATY I WYCHOWANIA
- ZC TERENY CMENTARZY
- ZŁ TERENY ŁĄK
- IE TERENY INFRASTR. TECHN. Z ZAKRESU ELEKTROENERGETYKI

INFORMACJE I ZALECENIA PLANISTYCZNE

- GRANICA TERENU OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ UJĘĆ WODY
- GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ UJĘĆ WODY
- OSIE KOMPOZYCYJNE I WIDOKOWE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA POD NAZWĄ „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II”

Załącznik nr 1 do uchwały XXXIV/311/14 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 24 lutego 2014r.

SKALA 1:2000

CZĘŚĆ D

SPAT
BIURO PROJEKTOWANIA URBANISTYCZNEGO I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
05-502 Piaseczno ul. Pod Bateriami 16 tel. 022 756 84 75 e-mail: spat@majda.com.pl

Autorzy:
Dr inż. arch. Małgorzata Mirecka
członek Izby Urbanistów Nr WA-339
Dr inż. arch. Tomasz Majda
Dr inż. arch. kraj. Gabriela Maksymiuk

0 20 40 60 80 100 200m

N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA

LEGENDA:

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA MIASTA
- TERENY ŚRÓDMIEJSKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI
- TERENY JEDNORODZINNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI
- TERENY EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (o pow. > 1500m2 działki) Z DOPUSZCZENIEM INNYCH, NIEUCIĄŻLIWYCH FORM ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
- TERENY PRODUKCYJNE, SKŁADOWE ORAZ HANDLU HURTOWEGO (ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE)
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ USŁUG KOMUNALNYCH
- TERENY KOLEJOWE
- TERENY USŁUGOWE (ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE)
- TERENY REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWE

- TERENY USŁUG W ZIELENI NA DZIAŁKACH WYDZIELONYCH
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ROLNE Z ISTNIEJĄCĄ ROZPROSZONĄ ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
- TERENY ŁĄK
- TERENY CMENTARZY
- TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
- TERENY LASÓW (ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE)
- WODY OTWARTE
- ULICE I PLACE - ELEMENTY SYSTEMU PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- TERENY DRÓG I ULIC
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- PODSTAWOWY UKŁAD CIĄGÓW PRZYULICZNEJ ZIELENI WYSOKIEJ I ZADRZEWIEŃ ŚRÓDPOLNYCH WIELKOPOWIERZCHNIOWE OBIEKTY HANDLOWE ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE

OCHRONA WARTOŚCI DOBRA KULTURY
- GRANICA STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA PARKU KULTUROWEGO
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI KONSERWATORA ZABYTKÓW

GRUNTY ROLNE I LEŚNE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- UŻYTKI ROLNE
- TERENY ŁĄK
- TERENY LEŚNE

ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA
- OBSZAROWE FORMY OCHRONY PRZYRODY
- FRAGMENT MIASTA W ZASIĘGU PROJEKTOWANEGO BIAŁSKOPODLASKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POMNIKI PRZYRODY
- ZIELEŃ PUBLICZNA

INNE STREFY OCHRONNE
- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
- GRANICE TERENÓW ZALEWOWYCH Q 1% wg "Operatu przeciwpowodziowego dla miasta Biała Podlaska"
- GRANICE TERENÓW ZALEWOWYCH Q 1% wg "Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej - rzeka Krzna"
- GRANICE TERENÓW ZALEWOWYCH Q 0,2% wg "Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej - rzeka Krzna"
- GRANICE TERENÓW POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICE STREF POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW UCIĄŻLIWYCH
- PROGNOZOWANY ZASIĘG HAŁASU LOTNISKA 50dB DLA PORY NOCNEJ
- PROGNOZOWANY ZASIĘG HAŁASU LOTNISKA 60dB DLA PORY DZIENNEJ
- STREFA PODEJŚCIA/WZNOSZENIA LOTNISKA

REALIZACJA STUDIUM
- GRANICE TERENÓW DO OBJĘCIA MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- NIELINIOWE INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO
- GRANICE STREF OGRANICZENIA WYSOKOŚCI ZABUDOWY

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ
- TERENY DO OBJĘCIA PROGRAMAMI REWITALIZACJI
- TERENY DO OBJĘCIA REKULTYWACJĄ POPRZEZ ZALESIENIE

- Granica zmiany studium z dnia 29 lipca 2013r.
- Granica zmiany studium z dnia ... . 2014r.