

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA BIAŁA PODLASKA



LEGENDA:

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ MIASTA

- TERENY ŚRÓDMIEJSKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI
- TERENY JEDNORODZINNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI
- TERENY EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (o pow. > 1500m<sup>2</sup> działki) Z DOPUSZCZENIEM INNYCH
- NIEUZIĄŻLIWYCH FORM ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
- TERENY PRODUKCYJNE, SKŁADOWE ORAZ HANDLU HURTOWEGO (ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE)
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ USŁUG KOMUNALNYCH
- TERENY KOLEJOWE
- TERENY USŁUGOWE (ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE)
- TERENY REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWE
- TERENY USŁUG W ZIELENI NA DZIAŁKACH WYDZIELONYCH
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ROLNE Z ISTNIEJĄCĄ ROZPROSZONĄ ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
- TERENY ŁĄK
- TERENY CMENTARZY
- TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
- TERENY LASÓW (ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE)
- WODY OTWARTE
- ULICE I PLACE - ELEMENTY SYSTEMU PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- TERENY DRÓG I ULIC
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- PODSTAWOWY UKŁAD CIĄGÓW PRZYLIČNEJ ZIELENI WYSOKIEJ I ZADRZEWIEN ŚRÓDPOLNYCH
- WIELKOPOWIERZCHNIOWE OBIEKTY HANDLOWE ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE

OCHRONA WARTOŚCI

- DOBRA KULTURY
- GRANICA STREFY ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA PARKU KULTUROWEGO
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI KONSERWATORA ZABYTKÓW

GRUNTY ROLNE I LEŚNE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- UŻYTKI ROLNE
- TERENY ŁĄK
- TERENY LEŚNE

ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

- OBSZAROWE FORMY OCHRONY PRZYRODY
- FRAGMENT MIASTA W ZASIĘGU PROJEKTOWANEGO BIAŁSKOPODLASKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POMNIKI PRZYRODY
- ZIELENI PUBLICZNA

INNE STREFY OCHRONNE

- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
- GRANICE TERENÓW ZALEWOWYCH Q<sub>100</sub> wg "Operatu przeciwpowodziowego dla miasta Białą Podlaską"
- GRANICE TERENÓW ZALEWOWYCH Q<sub>10</sub> wg "Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej - rzeka Krzna"
- GRANICE TERENÓW ZALEWOWYCH Q<sub>5</sub> wg "Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej - rzeka Krzna"
- GRANICE TERENÓW POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICE STREF POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW UCIAŻLIWYCH
- PROGNOZOWANY ZASIĘG HAŁASU LOTNISKA 80dB DLA PORY NOCNEJ
- PROGNOZOWANY ZASIĘG HAŁASU LOTNISKA 60dB DLA PORY DZiennej
- STREFA PODEJŚCIA/WZNOŚZENIA LOTNISKA

REALIZACJA STUDIUM

- GRANICE TERENÓW DO OBJĘCIA MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- NIELINIOWE INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO
- GRANICE STREF OGRANICZENIA WYSOKOŚCI ZABUDOWY
- OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ
- TERENY DO OBJĘCIA PROGRAMAMI REWITALIZACJI
- TERENY DO OBJĘCIA REKULTYWACJĄ POPRZECZ ZALESIENIEM



# DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II

LEGENDA:

- GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB SPOSOBACH UŻYTKOWANIA
- GRANICA TERENÓW ZALEWOWYCH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- UMIEJSCOWIONE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII 110 kV
- STREFY NASADZEŃ ZADRZEWIEN LUB ZAKRZEWIEN KURTYNOWYCH
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW NA TERENACH PRYWATNYCH
- KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA ULIC
- KD<sub>PR</sub>** CIĄGI PIESZO-ROWEROWE
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZŁ** TERENY ŁĄK
- INFORMACJE I ZALECENIA PLANISTYCZNE
- OSIE KOMPOZYCYJNE I WIDOKOWE
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV

MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA BIAŁA PODLASKA POD NAZWĄ  
„DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II”

Załącznik nr 1 do uchwały XXXIV/311/14 Rady Miasta Białą Podlaską z dnia 24 lutego 2014r.

SKALA 1:2000

CZĘŚĆ B

**SPAT**

BIURO PROJEKTOWANIA URBANISTYCZNEGO I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
05-502 Piaseczno ul. Pod Bateriami 16 tel. 022 756 84 75 e-mail: spat@majda.com.pl

S P  
A T

Autorzy:  
Dr inż. arch. Małgorzata Mirecka  
członek Izby Urbanistów Nr WA-339  
Dr inż. arch. Tomasz Majda  
Dr inż. arch. kraj. Gabriela Maksymiuk

0 20 40 60 80 100 200m

