

UCHWAŁA NR IX/60/15
Rady Miasta Biała Podlaska

z dnia 26 czerwca 2015 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków wraz z gruntami,
w których wykonano remont elewacji łącznie z dachem lub remont samej elewacji**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, z późn. zm.) art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz. 849, z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007r. Nr 59, poz. 404, z późn. zm.) Rada Miasta Biała Podlaska uchwała, co następuje:

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o :

- 1) elewacji budynku – należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię ściany budynku ze wszystkimi znajdującymi się na niej elementami zdobienia i wykończenia,
- 2) remoncie elewacji łącznie z dachem lub remoncie samej elewacji - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego dachu i elewacji lub elewacji, a niestanowiących bieżącej konserwacji tych elementów budynku, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym; czynności polegające na remoncie elewacji łącznie z dachem lub samej elewacji obejmują także znajdujące się na niej elementy, takie jak na przykład: drzwi, okna czy pokrycie dachu,
- 3) bieżącej konserwacji - należy przez to rozumieć wykonywanie czynności niezbędnych do utrzymania obiektu budowlanego lub jego części w odpowiednim stanie technicznym, tak aby nie ulegał pogorszeniu z powodu codziennej eksploatacji.

§ 2 . 1 . Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i zajęte pod nie grunty znajdujące się w centrum miasta w obszarze wskazanym w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały, w których wykonano remont elewacji łącznie z dachem lub remont samej elewacji.

2 . Zamiar korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości należy zgłosić na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, złożonym przed rozpoczęciem remontu. Do zgłoszenia należy dołączyć:

- 1) dokumentację fotograficzną potwierdzającą aktualny wygląd elewacji i dachu,
- 2) kopie uzyskanych pozwoleń, uzgodnień lub zgłoszeń, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

3 . Gdy nieruchomość objęta jest współwłasnością, zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości składają wszyscy współwłaściciele

4 . Warunkiem skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest rozpoczęcie remontu elewacji łącznie z dachem lub remontu samej elewacji w ciągu 12-tu miesięcy od dnia zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w ust. 2.

5 . Po zakończeniu remontu podatnik winien złożyć :

- 1) informację o terminie zakończenia remontu na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) dokumentację fotograficzną przedstawiającą wygląd elewacji i dachu po zakończeniu remontu,
- 3) informację zbiorczą o wysokości poniesionych kosztów wraz z kopiami i oryginałami dokumentów do wglądu (rachunki, faktury potwierdzające poniesione wydatki na remont).

§ 3 . 1 . Kosztami kwalifikującymi się do objęcia zwolnieniem od podatku od nieruchomości są koszty brutto materiałów i usług budowlanych poniesione przez podatnika na remont elewacji łącznie z dachem lub remont samej elewacji, koszty wykonania projektów budowlanych.

2 . Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje podatnikowi nie dłużej niż 10 lat, w wysokości 50% poniesionych kosztów remontu elewacji łącznie z dachem lub remontu samej elewacji, nie więcej jednak niż 50 tys. złotych.

3 . W przypadku, gdy wraz z remontem elewacji łącznie z dachem lub remontem samej elewacji podatnik wykonał również inne prace remontowe budynku jest zobowiązany do udokumentowania nakładów związanych wyłącznie z remontem elewacji i dachu.

4 . Po złożeniu przez podatnika deklaracji (korekty deklaracji), informacji (korekty informacji) oraz informacji i dokumentów, o których mowa w § 2 ust.5 uchwały zostanie dokonana ich weryfikacja oraz przeprowadzone oględziny nieruchomości w terminie 14 dni roboczych.

§ 4 . Zwolnienie przysługuje po zakończeniu remontu elewacji łącznie z dachem lub remontu samej elewacji i spełnieniu warunków określonych w § 2 ust. 4 i 5 uchwały od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został zakończony remont.

§ 5 . 1 . Zwolnienie od podatku od nieruchomości podatnika prowadzącego działalność gospodarczą stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L nr 352 z 24 grudnia 2013r.).

2 . Podmioty ubiegające się o pomoc de minimis zobowiązane są do przedstawienia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymały w roku, w którym ubiegają się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.


§ 6 . Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały podatnik może uzyskać w odniesieniu do danego budynku tylko jeden raz w czasie obowiązywania niniejszej uchwały.

§ 7 . Podatnik, który skorzystał ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały traci do niego prawo w całości w przypadku gdy podał nieprawdę lub zataił prawdę co do okoliczności uprawniających do zwolnienia.

§ 8 . Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Biała Podlaska.

§ 9 . Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2018r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA


Dariusz Litwiniuk

Załącznik nr 1
do uchwały Nr IX/60/15
Rady Miasta Biała Podlaska
z dnia 26 czerwca 2015 r.

Zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości

.....
Imię i Nazwisko lub nazwa (firma) przedsiębiorcy

.....
.....

.....
pełny adres zamieszkania/ pełny adres siedziby przedsiębiorcy i prowadzenia działalności
gospodarczej

.....
.....
.....

dane pełnomocnika lub imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu faxu osoby odpowiedzialnej ze strony
przedsiębiorcy za sprawy dotyczące niniejszego wniosku, która będzie upoważniona do kontaktu z
organem podatkowym

.....
Numer REGON*

.....
Numer rachunku bankowego, adres i nazwa banku, w którym przedsiębiorca posiada swój rachunek
bankowy*

Zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości

Na podstawie §2 ust.2 uchwały Nrz dnia2015r. Rady
Miasta Biała Podlaska zgłaszam zamiar skorzystania ze zwolnienia od podatku od
nieruchomości w zakresie (opis charakteru remontu elewacji łącznie z dachem lub
remontu samej elewacji)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Remontu dokonam na terenie nieruchomości położonej w Białej Podlaskiej przy ul.....stanowiącej działkę/i gruntu oznaczone numerem geodezyjnym.....objęte księgą wieczystą Nr..... stanowiące własność.....

Termin rozpoczęcia i zakończenia remontu

Rodzaj i wartość planowanych kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Do niniejszego zgłoszenia przedkładam następujące załączniki:

1. zdjęcia elewacji i dachu,
2. kserokopia dokumentu zgłoszenia lub pozwolenia na remont wydane przez inny organ.

.....
Podpis wnioskodawcy z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego

*wypełnia podmiot prowadzący działalność gospodarczą

Załącznik nr 2
do uchwały Nr IX/60/15
Rady Miasta Biała Podlaska
z dnia 26 czerwca 2015 r.

**Zgłoszenie zakończenia wykonanych prac w zakresie remontu elewacji
łącznie z dachem lub remontu samej elewacji**

.....
Imię i Nazwisko lub nazwa (firma) przedsiębiorcy
.....
.....

pełny adres zamieszkania/ pełny adres siedziby przedsiębiorcy i prowadzenia działalności
gospodarczej
.....
.....

dane pełnomocnika lub imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu faxu osoby odpowiedzialnej ze strony
przedsiębiorcy za sprawy dotyczące niniejszego wniosku, która będzie upoważniona do kontaktu z
organem podatkowym
.....

Numer REGON*
.....

Numer rachunku bankowego, adres i nazwa banku, w którym przedsiębiorca posiada swój rachunek
bankowy*

**Zgłoszenie zakończenia wykonanych prac w zakresie remontu elewacji łącznie z
dachem lub remontu samej elewacji**

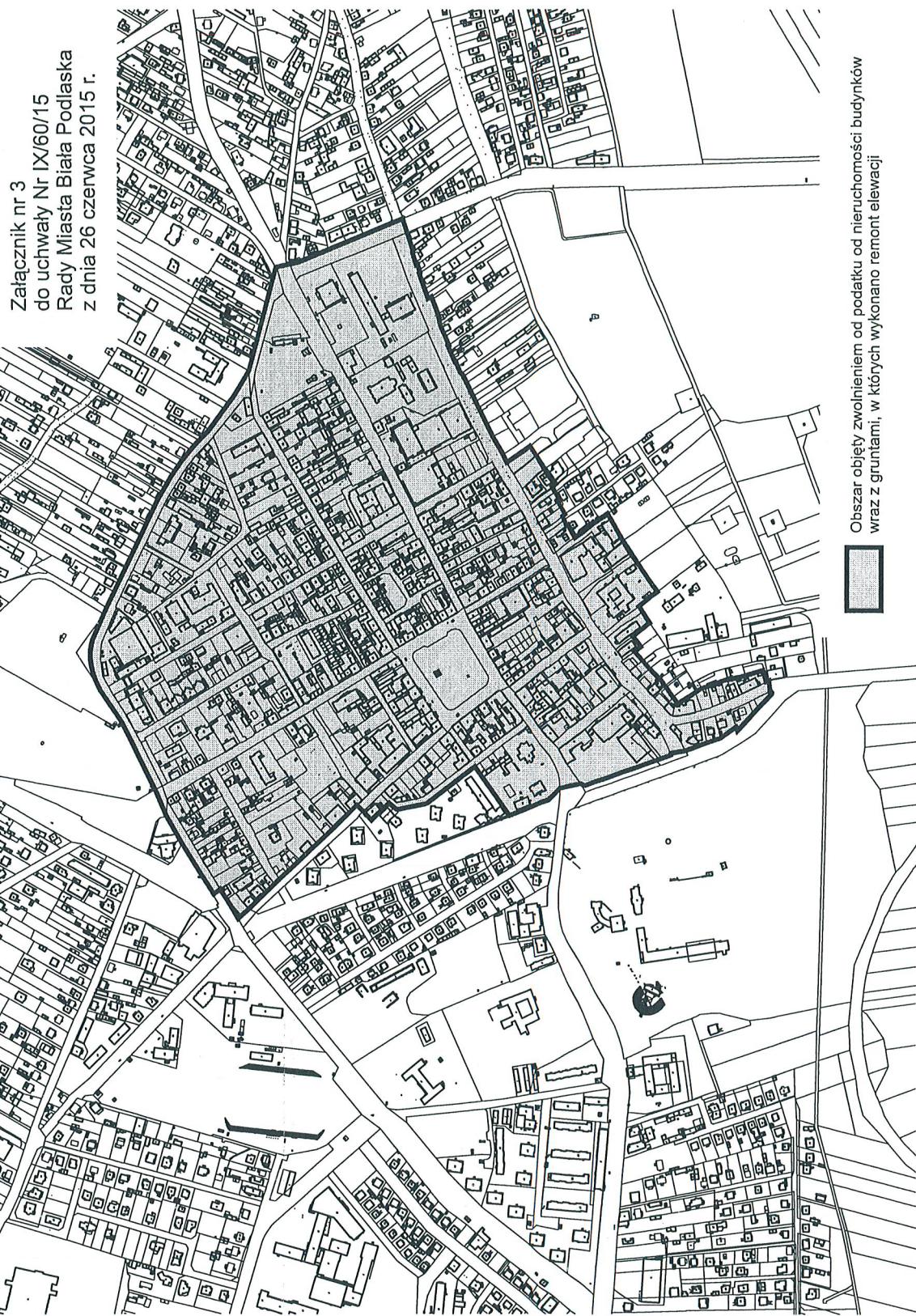
Niniejszym na podstawie §2 ust.5 uchwały nr .../.../15 z dnia2015r.
Rady Miasta Biała Podlaska zgłaszam zakończenie wykonanych prac w zakresie
remontu w związku z ubieganiem się o zwolnienie od podatku od nieruchomości
zgłoszeniem z dnia.....

Do niniejszego zgłoszenia przedkładam następujące załączniki:

1. dokumentację fotograficzną przedstawiającą wygląd elewacji i dachu po
zakończeniu remontu,
2. informację zbiorczą o wysokości poniesionych kosztów wraz z kopiami i
oryginałami dokumentów do wglądu (rachunki, faktury potwierdzające poniesione
wydatki na remont).

.....
Podpis Wnioskodawcy

*wypełnia podmiot prowadzący działalność gospodarczą



Załącznik nr 3
do uchwały Nr IX/60/15
Rady Miasta Biata Podlaska
z dnia 26 czerwca 2015 r.

Obszar objęty zwolnieniem od podatku od nieruchomości budynków
wraz z gruntami, w których wykonano remont elewacji