

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „BRZEGOWA”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) Rada Miasta Biała Podlaska rozstrzyga, co następuje:

Pani **C.A. i S.A.**, będący pełnomocnikami córek **I.A. i J.A.** wnoszą sprzeciw w części dotyczącej działek nr ewid. 1768 (pow. 0,0780 ha) i 1774 (pow. 0,0544 ha). Obie działki w obowiązującym planie znajdują się na terenach infrastruktury technicznej z zakresu ciepłownictwa, terenach dróg publicznych i w niewielkiej części (0,0045 ha i 0,0009 ha) na terenach rolnych. Państwo A. twierdzą, że poprzez pozostawienie skrawków ziemi, której nie da się zagospodarować został naruszony interes prawny współwłaścicieli. Wnoszą o ujęcie w planie w całości wskazanych działek z równoczesnym wykupieniem ich przez Urząd Miasta Biała Podlaska.

Rozstrzygnięcie: nie uwzględnia się uwagi

Uzasadnienie:

Uwagę Państwa C.A. i S.A. należy uznać za bezpodstawną, gdyż odnosi się do terenów znajdujących się poza granicami procedowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „BRZEGOWA”. W przedkładanym do uchwalenia opracowaniu znajdują się jedynie fragmenty działek nr ewid. 1768, 1774, przeznaczone w obowiązującym planie miejscowym na tereny infrastruktury technicznej, co do których wnioskodawcy nie wnoszą uwag. Pozostałe części działek położone są poza granicami sporządzanej zmiany planu i w tym zakresie nie mogą zostać rozpatrzone w procedurze planistycznej ww. zmiany planu miejscowego.

Ponadto na etapie opracowywania planu nie są regulowane i rozstrzygane kwestie wykupu nieruchomości.

Do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „BRZEGOWA” przystąpiono uchwałą Nr XXXIV/313/14 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 24 lutego 2014 r. W §2 przedmiotowej uchwały oraz w załączniku graficznym został określony obszar w granicach którego przystąpiono do zmiany planu. Przedmiotowa zmiana planu została opracowana na podstawie ww. uchwały i w granicach wskazanych przez uchwałę.