Warszawa, czerwiec 2024 r.

EKSPERTYZA ORNITOLOGICZNA I CHIROPTEROLOGICZNA

Egzemplarz nr: … /…

INWESTYCJA: **PRZEBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ WILLI RAABEGO PRZY ULICY ŁOMASKIEJ 21 W BIAŁEJ PODLASKIEJ**

ADRES INWESTYCJI: **ul. Łomaska 21, 21-500 Biała Podlaska**

INWESTOR : **Gmina Miejska Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : **AKINT Sp. z o. o. 02-952 Warszawa, ul. Wiertnicza 143 A. NIP 9512000083**

AUTORZY OPRACOWANIA:

mł. specjalista ds. ochrony środowiska Yaryna Veremchuk

st. specjalista ds. ochrony środowiska Małgorzata Kurpik

biegły w zakresie ochrony środowiska Rafał Bodzioch

PODPIS ZAUFANY
RAFAŁ
BODZIOCH
21.06.2024 17:18:13 [GMT+2]
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Spis treści

1. **PRZEDMIOT OPRACOWANIA** 2
2. **PODSTAWA PRAWNA** 2
3. **METODYKA** 2
4. **WYNIKI I ANALIZA ODDZIAŁYWANIA** 3
5. **ZALECENIA** 8

akint
ul. Wiertnicza 143a
02-952 Warszawa
tel: +48 22 243 40 77
www.akint.pl
biuro@akint.pl

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszej ekspertyzy jest przedstawienie wyników inwentaryzacji przyrodniczej w zakresie występowania chronionych gatunków ptaków i nietoperzy, analiza wpływu planowanych prac modernizacyjnych na ewentualnie stwierdzone gatunki ptaków i nietoperzy oraz sformułowanie zaleceń dotyczących sposobu prowadzenia prac.

Niniejsza ekspertyza dotyczy budynku Willi Raabego i jego otoczenia modernizowanego w ramach zadania pn.: Modernizacja dawnej willi i ogrodu Raabego w Białej Podlaskiej w celu dostosowania budynku i jego otoczenia do funkcji muzealnych i edukacyjnych (budynek historyczny, chroniony jest na podstawie wpisu do ewidencji gminnej i ewidencji wojewódzkiej zabytków oraz na podstawie zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania).

Budynek zlokalizowany jest w Białej Podlaskiej przy ulicy Łomaskiej pod numerem adresowym - 21. Jest to budynek murowany z dachem wielospadowym. Obecnie budynek wykorzystywany jest do celów kulturalnych i edukacyjnych.

2. Podstawa prawna

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

3. Metodyka

Metodykę oparto o zasady opisane w wytycznych Polskiego Towarzystwa Ochrony Przyrody „Salamandra" zawartych w publikacji „Docieplanie budynków w zgodzie z zasadami ochrony przyrody". Inwentaryzację wykonano poprzez prowadzenie obserwacji budynku z poziomu gruntu, każdej ze stron budynku w dniu 12 czerwca 2024 r. w godzinach 13:00 – 15:00. Zinwentaryzowano także otoczenie budynku, w tym drzewa i krzewy. Do obserwacji wykorzystywano lornetkę Levenhuk Karma pro 10x42. Wykonano również zdjęcia budynku oraz sprawdzono potencjalne miejsca gniazdowania. Inwentaryzacja polegała na obserwacji wszystkich przedmiotowych części budynku i zliczaniu, wraz z określeniem gatunku wszystkich osobników ptaków, które miały styczność z budynkiem, a przede wszystkim na wyszukaniu miejsc

akint ul. Wiertnicza 143a 02-952 Warszawa tel: +48 22 243 40 77 www.akint.pl biuro@akint.pl

potencjalnego występowania schronień ptaków i nietoperzy. Sprawdzono również strych i pwinicę pod kątem obecności nietoperzy lub śladów ich bytowania. Podczas obserwacji, sprawdzano, czy w budynku istnieją potencjalne szczeliny, w których mogłyby przebywać ptaki i nietoperze, lub którymi mogłyby dostawać się do wnętrza budynku.

4. Wyniki i analiza oddziaływania

Inwentaryzacja nie wykazała śladów występowania nietoperzy. Nie wykazano również potencjalnych szczelin, otworów, przez które nietoperze mogłyby dostawać się do wnętrza budynku. W związku z tym żadna działalność związana z obiektem nie wywoła znaczącego negatywnego oddziaływania na nietoperze.

Podczas obserwacji nie zauważono styczności ptaków z budynkiem. Wokół budynku na drzewach zaobserwowano kilka gatunków ptaków: bogatka (*Parus major*), gawron (*Corvus frugilegus*), sierpówka (*Streptopelia decaocto*), kos (*Turdus merula*).

Dla zaobserwowanych osobników gatunków ptaków - gawron (*Corvus frugilegus*), sierpówka (*Streptopelia decaocto*), kos (*Turdus merula*) zadrzewienia wokół budynku stanowią miejsce odpoczynku i obserwacji. Żadne prace związane z budynkiem nie wywołają znaczącego negatywnego oddziaływania na te osobniki, ponieważ miejsce to może być łatwo zastąpione przez inne.

Na drzewach wokół budynku odnaleziono także jedno opuszczone gniazdo (drzewo na terenie przyległym poza ogrodzeniem), niezasiedlone dziuple na drzewach wokół budynku oraz zinwentaryzowano 4 budki lęgowe. Jedna z budek jest aktualnie zasiedlona przez 2 bogatki. Zgodnie z załącznikiem nr 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, bogatka należy do gatunków objętych ochroną ścisłą.

Zinwentaryzowano także kilka miejsc na budynku, które potencjalnie mogą być w późniejszym terminie wykorzystane do założenia gniazda przez ptaki. Należy zastosować zalecenia ochronne wymienione w punkcie V niniejszej ekspertyzy.

Na wykonywanie prac budowlanych w okresie lęgowym, nawet w pobliżu gniazd i miejsc lęgowych ptaków (bez ich niszczenia) wymagane jest zezwolenie regionalnego dyrektora ochrony środowiska. Obecność ludzi przy gniazdach przyczynia się bowiem do płoszenia i niepokojenia ptaków. Zakaz usuwania gniazd z obiektów budowlanych lub terenów zieleni nie dotyczy okresu od 16 października do

akint ul. Wiertnicza 143a 02-952 Warszawa tel: +48 22 243 40 77 www.akint.pl biuro@akint.pl

końca lutego, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne. Poza tym wyjątkiem, nawet gniazda niezasiedlone podlegają ochronie prawnej.

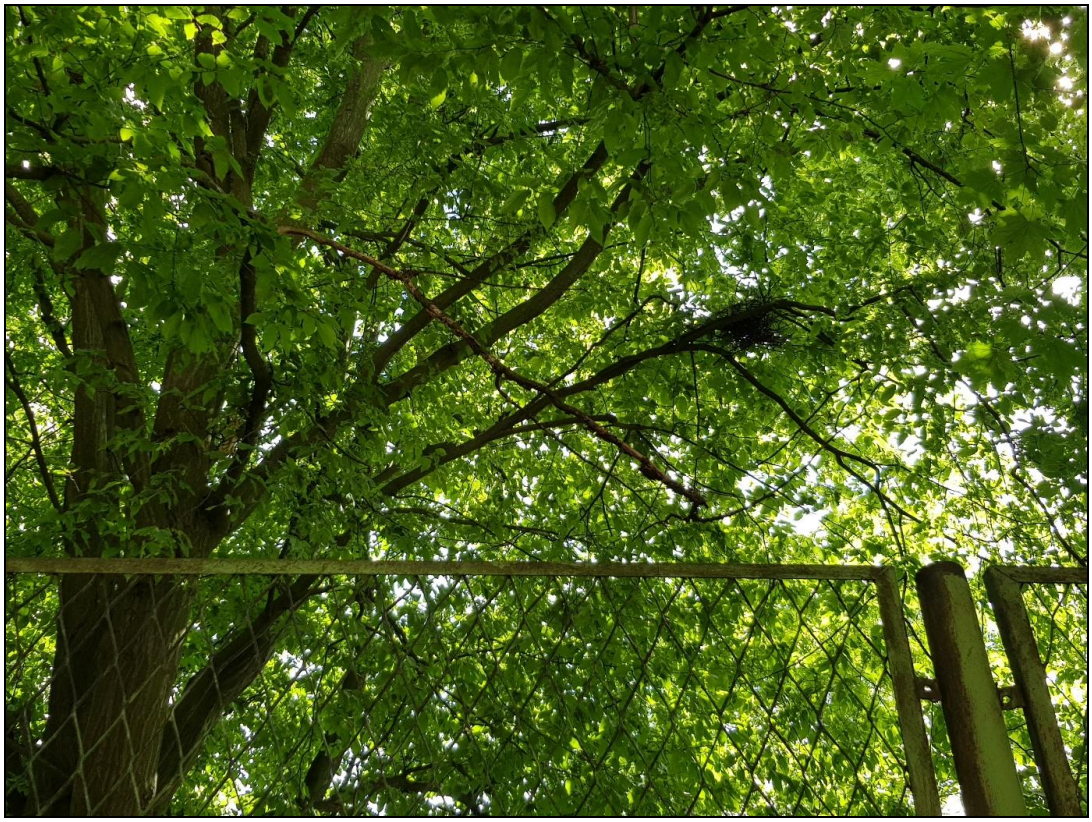
Poniższe zdjęcia przedstawiają zinwentaryzowane gniazda, budki lęgowe, ich lokalizację oraz potencjalne miejsca gniazdowania na budynku.

akint
ul. Wiertnicza 143a
02-952 Warszawa
tel: +48 22 243 40 77
www.akint.pl
biuro@akint.pl

Rysunek 1. Budka lęgowa zajęta przez bogatki.



Rysunek 2. Opuszczone gniazdo na drzewie na terenie przyległym poza ogrodzeniem.



akint
ul. Wiertnicza 143a
02-952 Warszawa
tel: +48 22 243 40 77
www.akint.pl
biuro@akint.pl

Rysunek 3. Niezasiedlona dziupla na drzewie wokół budynku.



Rysunek 4. Niezasiedlona budka lęgowa na drzewie obok budynku.



akint
ul. Wiertnicza 143a
02-952 Warszawa
tel: +48 22 243 40 77
www.akint.pl
biuro@akint.pl

Rysunek 5. Strych budynku.



Rysunek 6. Piwnica budynku.



akint
ul. Wiertnicza 143a
02-952 Warszawa
tel: +48 22 243 40 77
www.akint.pl
biuro@akint.pl

Rysunek 7. Potencjalne miejsca gniazdowania na budynku.



5. Zalecenia

Potencjalne miejsca do założenia gniazda należy zabezpieczyć w najbliższym możliwym terminie poza sezonem lęgowym, aby uniemożliwić ptakom wlatywanie i zapobiec ich zamurowaniu w trakcie prac modernizacyjnych. Miejsce do założenie gniazda można zabezpieczyć na wiele sposobów. Dla przykładu, skutecznym sposobem zabezpieczenia jest zastawienie wejścia siatką drucianą lub mocną siatką plastikową i przymocowanie jej do ściany za pomocą kołków rozporowych. Miejsca można też zamknąć zaprawą murarską lub klejem murarskim. Nie należy stosować pianki uszczelniającej, ponieważ ptaki z łatwością się jej pozbędą. Przed zabezpieczeniem miejsc każdorazowo należy dokładnie sprawdzić, czy w środku nie ma zasiedlonych lub niezasiedlonych gniazd, ptaków lub nietoperzy. W miarę możliwości ewentualne gniazdo należy usunąć poza sezonem lęgowym.

Żadna inwentaryzacja nie jest w stanie wykluczyć lub wskazać wszystkich miejsc występowania ptaków lub nietoperzy, ani żadne zabezpieczenie otworów nie jest w

akint ul. Wiertnicza 143a 02-952 Warszawa tel: +48 22 243 40 77 www.akint.pl biuro@akint.pl

stu procentach skuteczne, dlatego wskazane jest zapewnienie fachowego wsparcia zoologicznego ekipie budowlanej. Zespół powinien być przeszkolony pod kątem możliwych sytuacji z jakimi może się spotkać.

Pomimo przeprowadzenia inwentaryzacji potencjalnych miejsc gniazdowania, zawsze istnieje możliwość, że do czasu prac modernizacyjnych powstaną nowe, dogodne do zasiedlenia miejsca lub dotychczas niezasiedlone otwory zostaną zasiedlone. Dlatego w trakcie prowadzenia prac, każdy odnaleziony otwór powinien być sprawdzony pod kątem występowania śladów bytowania zwierząt. Ekipa remontowa powinna znać kontakt do przyrodników, którzy posłużą radą w przypadku odnalezienia takich miejsc. Jeżeli okaże się, że kontynuowanie prac może doprowadzić do złamania zakazów względem chronionych gatunków zwierząt, dalsze postępowanie należy uzgodnić z organami ochrony przyrody. Jednym z rozwiązań może być odłożenie prac w miejscu występowania zwierząt chronionych do czasu opuszczenia przez nie swoich kryjówek lub przeprowadzenie modernizacji z pozostawieniem nienaruszonego miejsca. Jeżeli miejsca w których znajdują się chronione zwierzęta zostaną zniszczone przypadkowo, należy przetransportować zwierzęta do odpowiedniego ośrodka rehabilitacji zwierząt.

Jeżeli mimo zachowania wszelkich środków ostrożności podczas przeprowadzenia prac budowlanych zostaną odnalezione zwierzęta w tym ptaki, nietoperze lub gniazda i nie będzie możliwości zapobiegnięcia ich czynnemu usuwaniu, należy na te czynności uzyskać zgodę odpowiednich organów ochrony przyrody (Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska lub inne) na podstawie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W związku z obecnością ptaków w budce lęgowej na drzewie znajdującym się w okolicy budynku przeprowadzenie prac modernizacyjnych budynku powinno odbyć się poza okresem lęgowym tzn. od 16 września do końca lutego.

Ponieważ wykonanie prac modernizacyjnych budynku jest możliwe (poza okresem lęgowym ptaków) bez wywoływania jakiegokolwiek znaczącego negatywnego oddziaływania na populacje chronionych gatunków zwierząt, kompensacja przyrodnicza nie jest konieczna.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów na terenie nieruchomości, na których znajdują się siedliska ptaków takich jak gniazda lub zasiedlone budki lęgowe przed przystąpieniem do prac niezbędne jest zezwolenie odpowiednich organów

akint ul. Wiertnicza 143a 02-952 Warszawa tel: +48 22 243 40 77 www.akint.pl biuro@akint.pl

ochrony przyrody (regionalny dyrektor ochrony środowiska lub inne) na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych na podstawie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów na terenie nieruchomości w okresie lęgowym ptaków, tj. w okresie od początku marca do 15 października, należy poprzedzić powtórną inwentaryzacją ornitologiczną.

akint
ul. Wiertnicza 143a
02-952 Warszawa
tel: +48 22 243 40 77
www.akint.pl
biuro@akint.pl