§ 87. Na terenach **U, U/P, U/KS i U/UZ/UO** nakazuje się realizację potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych na działce własnej, zgodnie z przepisami §54 niniejszej uchwały.

§ 88. Dla terenów **U, U/P, U/KS i U/UZ/UO** ustala się:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,
2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – 20%,
3) maksymalną wysokość zabudowy – zgodnie z **§41** niniejszej uchwały,
4) zasady kształtowania architektury budynków usługowych i produkcyjnych:

a) dopuszcza się stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci od 30° do 40° oraz dachów płaskich. W przypadku dachów spadzistych nakazuje się stosowanie dachówki lub materiałów ją naśladujących w gamie czerwieni i brązów,

b) kolorystyka elewacji winna nawiązywać do naturalnych materiałów budowlanych, tj. w tonacjach bieli, beży, szarości i brązów; dopuszcza się stosowanie szkła jako materiału elewacyjnego oraz zakazuje się stosowania blachy trapezowej, jaskrawej ceramiki i okładzin.

5) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu miejscowego liniami zabudowy i przepisami prawa budowlanego oraz z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu, dotyczących ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zawartych w Rozdziale 4 niniejszej uchwały.

(...)

DZIAŁ III
Rozdział 1
Skutki prawne planu miejscowego w zakresie wartości nieruchomości

§ 135. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wartość terenów nim objętych wzrośnie. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości określa się na 30%.

Rozdział 2
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 136. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 137. Z dniem wejścia w życie planu miejscowego wygasają uprzednio wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z jego ustaleniami.

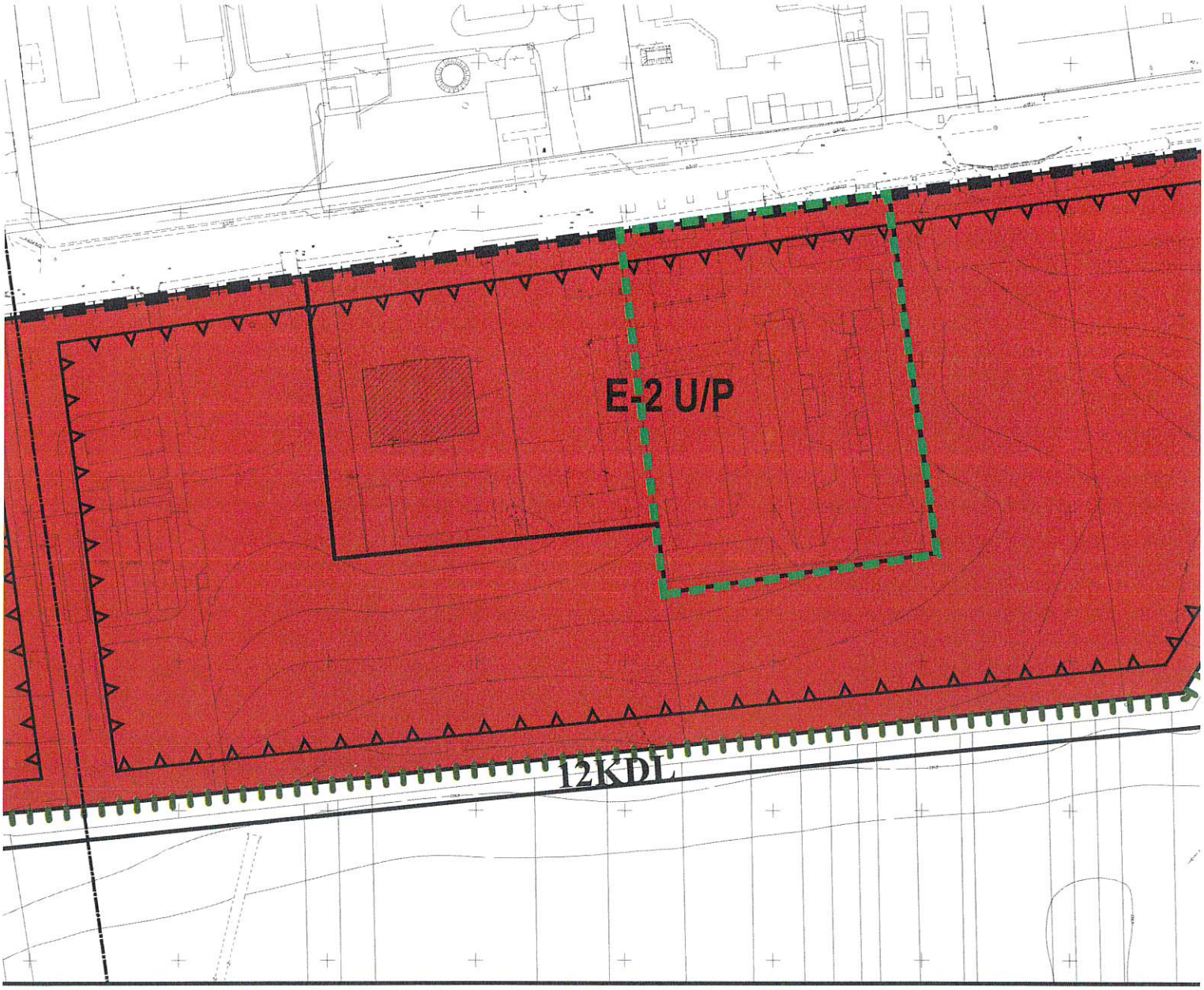
(...)"

z up. Prezydenta Miasta
Sławomir Romaniuk
Inspektor

Zwolniony z opłaty na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
/Dz. U. z 2023 r. poz. 2111, z późn. zm./

UB aa

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I”



SKALA 1:200

LEGEDA:

- GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB SPOSOBACH UŻYTKOWANIA
- GRANICA TERENÓW ZALEWOWYCH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII 110 kV
- STREFY NASADZEŃ ZADRZEWIEŃ LUB ZAKRZEWIEŃ KURTYNOWYCH
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW NA TERENACH PUBLICZNYCH
- GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ UJĘĆ WODY

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA ULIC

- KD$_L$ ULICE KLASY LOKALNEJ
- KD$_{PR}$ CIĄGI PIESZO-ROWEROWE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- U TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- U/P TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
- R TERENY UPRAW POLOWYCH
- RO TERENY UPRAW SADOWNICZYCH I OGRODNICZYCH

INFORMACJE I ZALECENIA PLANISTYCZNE

- OSIE KOMPOZYCYJNE I WIDOKOWE
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV

TEREN OBJĘTY WYRYSEM

Za zgodność z oryginałem:
z up. Prezydenta Miasta
Sławomir Romaniuk
Inspektor
Biała Podlaska, dnia 10.07.2026r.