

## ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został trzykrotnie wyłożony do publicznego wglądu:

- I wyłożenie w dniach od 25 czerwca 2018 r. do 24 lipca 2018 r., uwagi można było wnosić do 17 sierpnia 2018 r.
- II wyłożenie w dniach od 17 czerwca 2020 r. do 7 lipca 2020 r., uwagi można było wnosić do 28 lipca 2020 r.
- III wyłożenie w dniach od 22 grudnia 2020 r. do 15 stycznia 2021 r., uwagi można było wnosić do 5 lutego 2021 r.

Podczas wyłożeń ww. projektu Studium do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.), do Prezydenta Miasta Biała Podlaska wpłynęły łącznie 93 uwagi, z których 34 zostało uwzględnionych w całości, 32 nie uwzględnionych w części, 21 nieuwzględnionych w całości, a 6 z nich nie podlegało rozpatrzeniu, ponieważ nie spełniły wymagań uwagi w myśl ustawy.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) Rada Miasta Biała Podlaska przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska, które w całości lub w części nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Biała Podlaska.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do Uchwały Nr XXII/33/21 z dnia 29 marca 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	27.06.2018 r.	A. G.	Uwaga dotyczy: 1) usunięcia z projektu planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „GLINKI”; 2) zmiany przeznaczenia działki na poprzednie przeznaczenie (tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).  <u>Uzasadnienie:</u> Sprawa dotyczy lat '90, przywrócenie poprzedniego przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	dz. nr 972 Obręb 1	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 972 znajduje się częściowo w granicach terenu MNu (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług) oraz KD (tereny dróg).		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie uwzględniona w związku z tym, że: – pkt 1) nie odnosi się do zakresu studium. –pkt 2) zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, poprzednie przeznaczenie działki jest zgodne z przeznaczeniem określonym w projekcie studium. Wnioskowany teren był wskazany pod lokalizację drogi już w dokumentach planistycznych z 1979r.

2.	27.06.2018 r.	M. S.	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1) usunięcia z projektu planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „GLINKI”;</p> <p>2) zmiany przeznaczenia działki na poprzednie przeznaczenie (tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Sprawa dotyczy lat '90, przywrócenie poprzedniego przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</p>	dz. nr 972 Obręb 1	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 972 znajduje się częściowo w granicach terenu MNU (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług) oraz KD (tereny dróg).		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie uwzględniona w związku z tym, że: – pkt 1) nie odnosi się do zakresu studium. –pkt 2) zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, poprzednie przeznaczenie działki jest zgodne z przeznaczeniem określonym w projekcie studium. Wnioskowany teren był wskazany pod lokalizację drogi już w dokumentach planistycznych z 1979 r.
3.	17.07.2018 r.	H. H.	<p>Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki z Uz na MN lub MNU.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Brak możliwości zrealizowania zabudowy po uchwaleniu Studium.</p>	dz. nr 722/2 Obszar 6	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 722/2 położona jest częściowo w granicach obszaru UZ (tereny przeznaczone dla usług w zieleni) oraz KD (tereny dróg).		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w związku z tym, że działka wspomniana w uwadze została przeznaczona pod cel publiczny - poszerzenie Al. Solidarności. Jednocześnie pozostały fragment będzie można zagospodarować łącznie z działkami sąsiadującymi posiadającymi przeznaczenie usług w zieleni.
4.	01.08.2018 r.	V. K.	Uwaga dotyczy zmniejszenia obszaru leśnego poprzez zwiększenie terenu usługowo-mieszkalnego.	dz. nr 1820 Obręb 4	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 1820 położona jest częściowo w granicach ZL (tereny leśne) oraz MNU (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług).	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<p>Uwaga została uwzględniona dla północnej części działki, od drogi wprowadzono na głębokość działki ok. 110 m przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.</p> <p>Uwagi nie uwzględniono dla reszty powierzchni działki w związku z tym, że znajduje się ona w obrębie lasu, który stanowi niezbędną i jednolitą strefę izolacyjną w strukturze miasta. Koniecznym jest zachowanie tej strefy.</p>
5.	01.08.2018 r.	M. K.	Uwaga dotyczy zmniejszenia obszaru leśnego poprzez zwiększenie terenu usługowo-mieszkalnego.	dz. nr 1820 Obręb 4	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 1820 położona jest częściowo w granicach ZL (tereny leśne) oraz MNU (tereny zabudowy mieszkaniowej	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona dla północnej części działki, od drogi wprowadzono na głębokość działki ok. 110 m przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

					jednorodzinnej oraz usług).					Uwagi nie uwzględniono dla reszty powierzchni działki w związku z tym, że znajduje się ona w obrębie lasu, który stanowi niezbędną i jednolitą strefę izolacyjną w strukturze miasta. Koniecznym jest zachowanie tej strefy.
6.	13.08.2018 r.	A. M.	Uwaga dotyczy: 1. (...) 2. zmiany przeznaczenia terenu 8P/S/U i 9P/S/U (ciąg działek położonych przy planowanej ulicy 7 KDd w MPZP „Solidarność”) pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz mieszkaniowo-usługowe.	dz. nr 548/4, 547/6 Obręb 6	Zgodnie z projektem studium wnioskowany obszar znajduje się na terenie PU (tereny przeznaczone dla działalności przemysłowo-składowo-usługowej).		Ad.2. Uwaga nieuwzględniona		Ad.2. Uwaga nieuwzględniona	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 2. Wnioskowany teren stanowi fragment większego obszaru przeznaczonego dla działalności przemysłowo-składowo-usługowej. Brak jest uzasadnienia dla wprowadzania funkcji chronionej, jaką jest zabudowa mieszkaniowa w bezpośrednie sąsiedztwo ww. terenów, na których może być prowadzona uciążliwa działalność produkcyjna i usługowa.
7.	16.08.2018 r.	G.K. R.K.	Uwaga dotyczy zwiększenia długości terenu o 50 m pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr 1990/6, 1991/7	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 1990/6 znajduje się na obszarach Ł (tereny łąk) oraz MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona. Długość zabudowy zwiększono o od 2 do 22 m w zależności od tego na ile pozwala obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Uwaga nieuwzględniona na pozostałej wnioskowanej długości, w na wspomniany wyżej obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Niezależnie zwraca się uwagę, na to, że: - możliwość zabudowy na powiększonym obszarze, będzie możliwa tylko w sytuacji zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. - działka nr 1991/7 nie istnieje.
8.	17.08.2018 r.	Real Estate Inwestorbp ul. Próżna 9 00-107 Warszawa	Uwaga dotyczy rezygnacji z objęcia terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działek o nr 129,130 w obrębie 4, zasięgiem projektowanego Białskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Uzasadnienie: teren częściowo posiada funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	dz. nr ewid. 129,130 Obręb 4	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 123 i 130 znajdują się na obszarze MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w związku z tym, że zasięg projektowanego Białkopodlaskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (OChK) został przeniesiony do Studium z dokumentu wyższego rzędu, jakim jest Plan

			jest częściowo przekształcony i zasiedlony, nie zawiera elementów środowiska i krajobrazu wymagających szczególnej ochrony.							Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego i w związku z powyższym gmina nie posiada możliwości bezpośredniej zmiany jego zasięgu. Jednocześnie wyjaśnia się, że jest to obecnie zasięg <u>projektowanego</u> OChK, a dokładne granice zostaną określone w uchwale przez sejmik wojewódzki.
9.	17.08.2018 r.	B. P.	Uwaga dotyczy rezygnacji z objęcia terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zasięgiem Biańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Uzasadnienie: większość działek jest już zabudowana budynkami mieszkalnymi wraz z zabudową gospodarczą. Teren jest w znacznym stopniu przekształcony i zasiedlony, nie zawiera elementów środowiska i krajobrazu wymagających szczególnej ochrony.	dz. nr 127/3, 175/1, 176/3, 177, 178, 178/1 Obręb 4	Zgodnie z projektem studium: - dz. nr 127/3 znajduje się na obszarze MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) - dz. nr 175/1, 176/3, 177, 178, 178/1 znajdują się na częściowo na obszarze R (tereny rolne) oraz MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w związku z tym, że zasięg projektowanego Biańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (OChK) został przeniesiony do Studium z dokumentu wyższego rzędu, jakim jest Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego i w związku z powyższym gmina nie posiada możliwości bezpośredniej zmiany jego zasięgu. Jednocześnie wyjaśnia się, że jest to obecnie zasięg <u>projektowanego</u> OChK, a dokładne granice zostaną określone w uchwale przez sejmik wojewódzki.
10.	17.08.2018 r.	J.K. K.K.	Uwaga dotyczy: 1) zmiany funkcji części działki nr 994/22 i przeznaczenie jej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług Uzasadnienie: działka jest zabudowana budynkiem gospodarczym i mieszkalnym; 2) przeznaczenie terenu działek 994/2, 995, 996/1, 996/2, 996/3, 997/1, 998/1 na obszary przeznaczone dla usług w zieleni (Uz) Uzasadnienie: powstanie usług na tych terenach spowoduje uciążliwości dla mieszkańców.	dz. nr 994/2, 994/22, 995, 996/1, 996/2, 996/3, 997/1, 998/1 Obręb 3	Zgodnie z projektem studium działki znajdują się na obszarze U (tereny przeznaczone dla usług).	Uwaga częściowo uwzględniona, z zastrzeżeniem	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona, z zastrzeżeniem	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części dot. pkt 1, przy czym zastrzega się, że działka wymieniona w uwadze nie istnieje, a uwzględnienie dot. części działki o nr ewidencyjnym 994/31, na której zlokalizowana jest opisana zabudowa. Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie pkt 2) Zgodnie ze Studium wnioskowane działki znajdują się na obszarze usługowym, nie tworzy to przeszkód, aby realizowane były tam usługi w zieleni.
11.	03.07.2020 r.	M. M.-D.	Sprzeciw przeciwko następującym zapisom: 1. (...) 2. (...) 3. <i>Podstawowa sieć układu komunikacyjnego miasta powinna być oparta o układ dróg i ulic: ul. Warszawska, ul. Akademicka, ul. Sitnicka, ul. Grunwaldzka, ul. Terebeńska, ul. Stefana</i>		Zgodnie z projektem studium – wnioskowany obszar znajduje się na terenie KD		Ad.3. Uwaga nieuwzględniona		Ad.3. Uwaga nieuwzględniona	Ad.3. Uwaga nieuwzględniona w zakresie korekty układu drogowego. Rozbudowa układu komunikacyjnego wymagana

			<p>Żeromskiego - ul. Kolonia Francuska - ul. Francuska, ul. Północna, ul. Daleka, ul. Grzybowa do skrzyżowania z ul. Podleśną i Grabarską, aleja Tysiąclecia, aleja Jana Pawła II, ul. Włoska, ul. Gabriela Narutowicza, Artyleryjska, Nowa, Brzeska, ul. Mikołaja Kopernika, ul. Glinki, ul. Królowej Jadwigi, ul. Okopowa, ul. Orzechowa, ul. Podleśna, ul. Grzybowa, ul. Żwirki i Wigury,- sprzeciwiamy się oparciu układu komunikacyjnego miasta o projektowane przedłużenie ulicy Stefana Żeromskiego biegnące przez osiedle położone przy Kolonii Francuska. Takie rozwiązanie jest kosztowne i nieefektywne ekonomicznie, ponadto uciążliwe dla mieszkańców osiedla położonego przy Kolonii Francuska. Planowany 30-metrowy pas drogowy wraz ze strefami ochronnymi blokuje rozwój i plany inwestycyjne właścicieli działek, przez które przebiega planowana droga. Bezpośrednio przy niej położone są domy jednorodzinne. Tak szeroka arteria nie jest w tym miejscu potrzebna tym bardziej, że za granicą miasta dochodzi do znacznie węższej lokalnej drogi w Grabnowie, bezpośrednio przy której również znajduje się zabudowa mieszkalna. Budowa tak szerokiej arterii jest w tym miejscu nieracjonalna i bardzo kosztowna z uwagi na konieczność wykupu gruntu oraz potencjalnie - wysiedlania mieszkańców. Znacznie prostszym i tańszym rozwiązaniem byłaby budowa przedłużenia ulicy Północnej w stronę Grabnowa aby wyprowadzić ruch z terenu miasta. Ulica północna jest dotychczas niewykorzystana, ma gotową infrastrukturę, w tym dogodny węzeł komunikacyjny z drogą krajową. Dlatego wnosimy o zmianę w postaci zwężenia planowanej ulicy Stefana Żeromskiego na odcinku za obwodnicą, ewentualne doprowadzenie jej jedynie do Kolonii Francuska</p>	(tereny komunikacyjne)					jest zapotrzebowaniem wynikającym z istniejącej presji inwestycyjnej i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie pozwoli udrożnić przyszły system komunikacyjny w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Przy czym studium nie przesądza o parametrach, jakie będzie posiadała planowana droga.	
12.	06.07.2020 r.	R.P.	<p>Wnosi o nadanie dla tego obszaru oznaczenia PU – tereny przeznaczone dla działalności przemysłowo-składowo-usługowej (z dopuszczeniem możliwości budowy elektrowni fotowoltaicznej).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i></p>	240, 241 obręb 2	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 240 i 241 znajdują się na terenie Po (tereny przeznaczone dla działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii).	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia wnioskowanego terenu dla działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii z dopuszczeniem zabudowy usługowej Po/U. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia wnioskowanego terenu dla działalności przemysłowo-składowo-usługowej PU w związku z ich

										nadmierną podażą w obszarze miasta Biała Podlaska.
13.	07.07.2020 r.	K.W.	Wnosi o zmianę polegającą na objęciu całej działki 180/10 planem zagospodarowania jako teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami. [...]	180/10 obręb 6	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 180/10 znajduje się na terenie MNU (tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług) oraz terenie R (tereny rolne).	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia części działki nr 180/10 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, co jest związane z przeznaczeniem sąsiednich terenów pod przeznaczenie MNU.
14.	20.07.2020 r.	I.G. A.G. D.G.	Wnoszą uwagę, która dotyczy uporządkowania (wyrównania) linii rozgraniczającej pomiędzy terenem zieleni urządzonej, a terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanej w pierzei ul. Witoszyńskiego. Brak jest racjonalnego wytłumaczenia dla realizacji parku w pierzei ulicy Witoszyńskiego przy skrzyżowaniach z ulicami: Kruczą i Drzewieckiego, na terenie dostępnym do pełnej infrastruktury technicznej. Zabudowa przy ulicy Witoszyńskiego powstała w sposób przypadkowy, poprzez zgodę na jej realizację na terenie przeznaczonym w starym planie pod usługi publiczne. Adaptując do studium istniejący stan zagospodarowania należałoby dążyć do wyeliminowania tej „przypadkowości” poprzez stworzenie nowego kwartału zabudowy mieszkaniowej. Wprowadzie teren przeznaczony na zieleń ulegnie zmniejszeniu, niemniej planowane urządzenia sportowo - rekreacyjne w obszarze tego terenu będą mogły być zrealizowane, natomiast do celów rekreacyjnych (spacerowych) mogą służyć położone w bliskiej odległości dostępne tereny leśne. Dodatkowym atutem jest stworzenie nowej pierzei zabudowy, która będzie tłem dla projektowanego skweru, co wyeliminuje konieczność tworzenia pasa zieleni izolacyjnej od tyłów działek budowlanych. [...]	kwartał pomiędzy ulicami: Witoszyńskiego, Drzewieckiego, Wyzwolenia i Kruczą	Zgodnie z projektem studium – wnioskowany obszar znajduje się na terenie MNU (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług) oraz terenie Uz (tereny przeznaczone dla usług w zieleni).	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie powiększenia terenu MNU w kierunku północnym. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie powiększenia terenu MNU w tak dużym fragmencie, jak wnosili wnioskodawcy. Na tym terenie planowana jest budowa parku miejskiego.
15.	20.07.2020 r.	B.C. R.C.	Jako właściciele działek położonych przy ulicy Witosza o numerach od 381 do 386, 379, 865 i 866, wnioskujemy o rozszerzenie funkcji zaplanowanej w projekcie zmiany tj. mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU) o funkcję tożsamą z obecnym studium i planem tj. handlu wielkopowierzchniowego (pow. 2000 m <sup>2</sup> ) dla całego obszaru na którym po-	381, 382, 383, 384, 385, 386, 379, 865, 866 obręb 2	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 381, 382, 383, 384, 385, 386, 379, 865, 866 znajdują się na terenie MWU (tereny przeznaczone dla zabudowy mieszka-		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w związku z brakiem możliwości łączenia funkcji mieszkaniowej razem z usługową dla handlu wielkopowierzchniowego.

			żone są nasze działki. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>		niowej wielorodzinnej i usług).					
16.	20.07.2020 r.	K. F.	Zwraca się o dokonanie następujących zmian w projekcie Studium: Dla działki nr 4: 1. (...) 2. (...) Dla działki nr 106/6: 3. Dodanie do istniejącego przeznaczenia ww. działki przeznaczenia dla działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii oraz działalności przemysłowo-składowo-usługowej (PU)	Ad.3. 106/6 obręb 2	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 106/6 znajduje się na terenie Po (tereny przeznaczone dla działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii)	Ad.3. Uwaga częściowo uwzględniona	Ad.3. Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad.3. Uwaga częściowo uwzględniona	Ad.3. Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad.3. Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie funkcji U/Po (tereny przeznaczone dla usług z dopuszczeniem działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii) dla wnioskowanego terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na PU w związku z nadmierną podażą terenów przeznaczonych dla działalności przemysłowo-składowo-usługowej w obszarze miasta Biała Podlaska. Ponadto, wnioskowane tereny znajdują się poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną, która powinna być uzupełniana w pierwszej kolejności.
17.	21.07.2020 r.	D. A.	Wnosi o zmianę przeznaczenia gruntów na cele związane z działalnością przemysłową, produkcyjno-usługową, składów i magazynów - obecnie oznaczone są jako grunty rolne. Nieruchomość stanowi działka nr 242 - 2,1271 ha położona w obrębie nr 6 Sielczyk - są to grunty klas V i VI.	242 obręb 6	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 242 znajduje się na terenie Po (tereny przeznaczone dla działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii)	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia wnioskowanego terenu dla działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii z dopuszczeniem zabudowy usługowej Po/U. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia wnioskowanego terenu dla działalności przemysłowo-składowo-usługowej PU w związku z ich nadmierną podażą w obszarze miasta Biała Podlaska.
18.	22.07.2020 r.	M.P.	Wnosi o wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr 1806/3, 1806/2, które są obecnie użytkowane jako leśne.	1806/3, 1806/2 obręb 4	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 1806/3, 1806/2 znajdują się na terenie ZL (tereny leśne).		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – wnioskowane działki znajdują się w obrębie lasu, który stanowi niezbędną i jednolitą strefę izolacyjną w strukturze miasta. Koniecznym jest zachowanie tej

										strefy.
19.	23.07.2020 r.	R. D. M. D.	Wnosi o zmianę przeznaczenia gruntów na cele związane z działalnością przemysłową, produkcyjno-usługową, składów i magazynów - obecnie oznaczone są jako grunty rolne. Nieruchomość stanowi udział 1/2 w działce nr 251 - 2,4121 ha położona w obrębie nr 6 Sielczyk - są to grunty klas V i VI.	251 obręb 6	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 251 znajduje się na terenie R (tereny rolne) oraz terenie KD (tereny komunikacyjne).	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia wnioskowanego terenu dla działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii z dopuszczeniem zabudowy usługowej Po/U. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia wnioskowanego terenu dla działalności przemysłowo-składowo-usługowej PU w związku z ich nadmierną podażą w obszarze miasta Biała Podlaska.
20.	23.07.2020 r.	W. D. E. D.	Wnosi o zmianę przeznaczenia gruntów na cele związane z działalnością przemysłową, produkcyjno-usługową, składów i magazynów - obecnie oznaczone są jako grunty rolne. Nieruchomość stanowi udział 1/2 w działce nr 251 - 2,4121 ha położona w obrębie nr 6 Sielczyk - są to grunty klas V i VI.	251 obręb 6	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 251 znajduje się na terenie R (tereny rolne) oraz terenie KD (tereny komunikacyjne).	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia wnioskowanego terenu dla działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii z dopuszczeniem zabudowy usługowej Po/U. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia wnioskowanego terenu dla działalności przemysłowo-składowo-usługowej PU w związku z ich nadmierną podażą w obszarze miasta Biała Podlaska.
21.	23.07.2020 r.	R. A.	Wnosi o zmianę przeznaczenia gruntów na cele związane z działalnością przemysłową, produkcyjno-usługową, składów i magazynów - obecnie oznaczone są jako grunty rolne. Na nieruchomości składają się działki nr 239 - 2,3930 ha, nr 253 - 0,6310 ha i 254 - 1,2433 ha położone w obrębie nr 6 Sielczyk - są to grunty klas V i VI.	239, 253, 254 obręb 6	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 239, 254, 253 znajdują się na terenie Po (tereny przeznaczone dla działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii), terenie R (tereny rolne) oraz terenie KD (tereny komunikacyjne).	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia wnioskowanego terenu dla działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii z dopuszczeniem zabudowy usługowej Po/U. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia wnioskowanego terenu dla działalności przemysłowo-składowo-usługowej PU w związku z ich nadmierną podażą w obszarze miasta Biała Podlaska.
22.	24.07.2020 r.	P. B.	Wnosi o uwzględnienie w aktualnie opracowywanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Biała Podlaska rozszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonych wzdłuż ulicy Powstańców o nowe związane z nimi obszary obejmujące zabudowę	245/1, 245/3 obręb 2	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 245/1 (wnioskowany fragment) i 245/3 znajdują się na terenie R (tereny rolne) oraz terenie ZL (tereny		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w związku z faktem wyznaczenia w projekcie studium znacznych terenów zabudowy mieszkaniowej. Wnioskowane tereny znajdują się poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną,

			mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług których uciążliwość zamykać się będzie w granicach własnych działek. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>		leśne).					która powinna być uzupełniana w pierwszej kolejności.
23.	24.07.2020 r.	J. B. H. B.	Wnosi o uwzględnienie w aktualnie opracowywanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Biała Podlaska rozszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonych wzdłuż ulicy Powstańców o nowe związane z nimi obszary obejmujące zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług których uciążliwość zamykać się będzie w granicach własnych działek.  <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	300 obręb 2	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 300 znajduje się na terenie MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz na terenie R (tereny rolne).	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie powiększenia terenu MN na działce nr 300 w kierunku wschodnim. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie powiększenia terenu MN dla całej działki nr 300, jak wnosili wnioskodawcy w związku z faktem wyznaczenia w projekcie studium znacznych terenów zabudowy mieszkaniowej. Wnioskowane tereny znajdują się poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną, która powinna być uzupełniana w pierwszej kolejności.
24.	24.07.2020 r.	K. Ł. M. Ł.	Wnoszą o zmianę przeznaczenia dla działki nr 20/1 z terenu rolnego na teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MNU.  <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	20/1 obręb 1	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 20/1 znajduje się na terenie na terenie R (tereny rolne).		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zachowania terenów otwartych, ochroną ład przestrzennego, a także z faktem wyznaczenia w projekcie studium znacznych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MNU. Wnioskowane tereny znajdują się poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną, która powinna być uzupełniana w pierwszej kolejności.
25.	24.07.2020 r.	R. Ś.	Wnosi o zmianę przeznaczenia dla działek nr: 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805 przy ul. Sitnickiej z terenu rolnego na teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MNU.  <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805 obręb 1	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805 znajdują się na terenie R (tereny rolne).		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zachowania terenów otwartych, ochroną ład przestrzennego, a także z faktem wyznaczenia w projekcie studium znacznych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MNU. Wnioskowane tereny znajdują się poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną, która powinna być uzupełniana w pierwszej kolejności.
26.	24.07.	A. M.	Wnosi o zmianę przeznaczenia gruntów na	238, 250	Zgodnie z projektem	Uwaga	Uwaga	Uwaga	Uwaga	Uwaga uwzględniona częściowo

	2020 r.		cele związane z działalnością przemysłową, produkcyjno usługową, składów i magazynów - obecnie oznaczone są jako grunty rolne. Na nieruchomości składają się działki nr 238 – 1,5076 ha i 250 – 0,9333 ha położone w obrębie nr 6 Sielczyk - są to grunty klas V i VI.	obręb 6	studium - dz. nr 238, 250 znajdują się na terenie Po (tereny przeznaczone dla działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii), na terenie R (tereny rolne) oraz terenie KD (tereny komunikacyjne).	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	wo w zakresie przeznaczenia wnioskowanego terenu dla działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii z dopuszczeniem zabudowy usługowej Po/U. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia wnioskowanego terenu dla działalności przemysłowo-składowo-usługowej PU w związku z ich nadmierną podażą w obszarze miasta Biała Podlaska.
27.	27.07.2020 r.	J. C.	Wnosi o wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działki nr 38/2, obecnie oznaczonej jako teren rolny. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	38/2 obręb 2	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 38/2 znajduje się na terenie R (tereny rolne).	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji terenu MNU na części działki nr 38/2. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia całej działki nr 38/2 pod zabudowę mieszkaniową, jak wnosili wnioskodawcy w związku z faktem wyznaczenia w projekcie studium znacznych terenów zabudowy mieszkaniowej. Wnioskowane tereny znajdują się poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną, która powinna być uzupełniana w pierwszej kolejności.
28.	27.07.2020 r.	K. Ł. M. Ł.	Wnoszą o zmianę przeznaczenia dla działki nr 23, 24/3, 24/4 zlokalizowanych przy ul. Sokulskiej z terenu rolnego na teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MNU. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	23, 24/3, 24/4 obręb 4	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 23, 24/3, 24/4 znajdują się na terenie na terenie R (tereny rolne).		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zachowania terenów otwartych, ochroną ładu przestrzennego, a także z faktem wyznaczenia w projekcie studium znacznych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MNU. Wnioskowane tereny znajdują się poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną, która powinna być uzupełniana w pierwszej kolejności. Ponadto wnioskowany teren w znacznej części zajęty jest przez zalane wodą wyrobisko.
29.	27.07.2020 r.	M. W.	Wnosi o zmianę przeznaczenia gruntów na cele związane z działalnością przemysłową, produkcyjno usługową, składów i magazynów - obecnie oznaczone są jako grunty rolne.	246 obręb 6	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 246 znajduje się na terenie R (tereny rolne)	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia wnioskowanego terenu dla działalności produkcyjnej z

			Nieruchomość stanowi działka nr 246 - 2,0079 ha położona w obrębie nr 6 Sielczyk - są to grunty klas V i VI.		oraz terenie KD (tereny komunikacyjne).					zakresu odnawialnych źródeł energii z dopuszczeniem zabudowy usługowej Po/U. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia wnioskowanego terenu dla działalności przemysłowo-składowo-usługowej PU w związku z ich nadmierną podażą w obszarze miasta Biała Podlaska.
30.	27.07.2020 r.	D. W.	Wnosi o zmianę przeznaczenia gruntów na cele związane z działalnością przemysłową, produkcyjno usługową, składów i magazynów - obecnie oznaczone są jako grunty rolne. Nieruchomość stanowi działka nr 244 - 2,0936 ha położona w obrębie nr 6 Sielczyk - są to grunty klas V i VI.	244 obręb 6	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 244 znajduje się na terenie R (tereny rolne) oraz terenie KD (tereny komunikacyjne).	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia wnioskowanego terenu dla działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii z dopuszczeniem zabudowy usługowej Po/U. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia wnioskowanego terenu dla działalności przemysłowo-składowo-usługowej PU w związku z ich nadmierną podażą w obszarze miasta Biała Podlaska.
31.	27.07.2020 r.	J. M. W. M.	Wnoszą o zmianę przeznaczenia gruntów na cele związane z działalnością przemysłową, produkcyjno usługową, składów i magazynów - obecnie oznaczone są jako grunty rolne. Nieruchomość stanowi działka nr 245 - 2,0540 ha położona w obrębie nr 6 Sielczyk - są to grunty klas V i VI.	245 obręb 6	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 244 znajduje się na terenie R (tereny rolne) oraz terenie KD (tereny komunikacyjne).	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia wnioskowanego terenu dla działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii z dopuszczeniem zabudowy usługowej Po/U. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia wnioskowanego terenu dla działalności przemysłowo-składowo-usługowej PU w związku z ich nadmierną podażą w obszarze miasta Biała Podlaska.
32.	27.07.2020 r.	Z. M.	Wnosi o zmianę przeznaczenia gruntów na cele związane z działalnością przemysłową, produkcyjno usługową, składów i magazynów - obecnie oznaczone są jako grunty rolne. Nieruchomość stanowi działka nr 243 - 5,6656 ha położona w obrębie nr 6 Sielczyk - są to grunty klas V i VI.	243 obręb 6	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 244 znajduje się na terenie R (tereny rolne) oraz terenie KD (tereny komunikacyjne).	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia wnioskowanego terenu dla działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii z dopuszczeniem zabudowy usługowej Po/U. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia wnioskowanego terenu dla działalności przemysłowo-składowo-

										usługowej PU w związku z ich nadmierną podażą w obszarze miasta Biała Podlaska.
33.	27.07.2020 r.	R. S.	[...] wnioskuję o całkowitą rezygnację z lokalizacji drogi w tym miejscu lub maksymalne ograniczenie jej planowanej szerokości i funkcji do lokalnej drogi dojazdowej zamiast arterii przejmującej znaczną część transportu drogowego miasta. [...] Jednocześnie zwracam się z prośbą o przesunięcie krawędzi planowanej drogi w kierunku wschodnim od nieruchomości pod adresem ul. Żeromskiego 78. [...]  <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	141/1 obręb 2	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 141/1 znajduje się na terenie R (tereny rolne) oraz terenie KD (tereny komunikacyjne).		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie korekty układu drogowego. Rozbudowa układu komunikacyjnego wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z istniejącej presji inwestycyjnej i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie pozwoli udroźnić przyszły system komunikacyjny w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń.	
34.	27.07.2020 r.	I. J.	Wnosi o zmianę przeznaczenia dla działki nr 38/3 położonej przy ul. Terebelskiej na działkę o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.  <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	38/3 obręb 1	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 38/3 znajduje się na terenie MNU (tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług) oraz na terenie R (tereny rolne).		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zachowania terenów otwartych, ochroną ładu przestrzennego, a także z faktem wyznaczenia w projekcie studium znacznych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Wnioskowane tereny znajdują się poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną, która powinna być uzupełniana w pierwszej kolejności. Jednakże zaznacza się, że wschodni fragment działki nr 38/3 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usług – zgodnie z projektem studium.	
35.	27.07.2020 r.	K. O.	Wnosi o zmianę przeznaczenia dla działki nr 3281 położonej przy ul. Terebelskiej na działkę o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.  <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	3281 obręb 1	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 3281 znajduje się na terenie MNU (tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług) oraz na terenie R (tereny rolne).		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zachowania terenów otwartych, ochroną ładu przestrzennego, a także z faktem wyznaczenia w projekcie studium znacznych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Wnioskowane tereny znajdują się poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną, która powinna być uzupełniana w pierwszej kolejności.	

										Jednakże zaznacza się, że wschodni fragment działki nr 3281 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usług – zgodnie z projektem studium.
36.	27.07.2020 r.	E. P-Z.	Wnosi o zmianę przeznaczenia gruntów na cele związane z działalnością przemysłową, produkcyjno usługową, składów i magazynów - obecnie oznaczone są jako grunty rolne. Nieruchomość stanowi udział 1/3 w działce nr 252/1 – 1,0305 ha położonej w obrębie nr 6 Sielczyk - są to grunty klas V i VI.	252/1 obręb 6	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 252/1 znajduje się na terenie R (tereny rolne) oraz terenie KD (tereny komunikacyjne).	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia wnioskowanego terenu dla działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii z dopuszczeniem zabudowy usługowej Po/U. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia wnioskowanego terenu dla działalności przemysłowo-składowo-usługowej PU w związku z ich nadmierną podażą w obszarze miasta Biała Podlaska.
37.	28.07.2020 r.	B. P.	Dla nieruchomości położonych przy ul. Grzybowej, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 127/3, 175/1, 176/3, 177 i 178/1 obręb 4 wnosi o: 1. (...) 2. rezygnację z objęcia obszaru ww. działek zasięgiem projektowanego Białkopodlaskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.  <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	127/3, 175/1, 176/3, 177, 178/1 obręb 4	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 127/3, 175/1, 176/3, 177, 178/1 znajdują się na terenie MN (tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz na terenie R (tereny rolne).		Ad.2. Uwaga nieuwzględniona	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona w związku z tym, że zasięg projektowanego Białkopodlaskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (OChK) został przeniesiony do Studium z dokumentu wyższego rzędu, jakim jest Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego i w związku z powyższym gmina nie ma możliwości zmiany jego zasięgu.  Jednocześnie wyjaśnia się, że jest to obecnie zasięg projektowanego OChK, a dokładne granice zostaną określone w uchwale przez sejmik wojewódzki.	
38.	28.07.2020 r.	U. J.	Wnosi o wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na działce nr 67 przy ul. Żabiej.	67 obręb 3	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 67 znajduje się na terenie R (tereny rolne).	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia terenu MN na działce nr 67 w części południowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w

										zakresie ustalenia terenu MN dla całej działki nr 67, jak wnosił wnioskodawca w związku z faktem wyznaczenia w projekcie studium znacznych terenów zabudowy mieszkaniowej. Wnioskowane tereny znajdują się poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną, która powinna być uzupełniana w pierwszej kolejności.
39.	28.07.2020 r.	INBAP Group ul. Sidorska 83 21-500 Biała Podlaska	Wnosi o rezygnację z objęcia obszaru działek nr 129 i 130 zasięgiem projektowanego Białkopodlaskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.  <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	129, 130 obręb 4	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 129,130 znajdują się na terenie MN (tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w związku z tym, że zasięg projektowanego Białkopodlaskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (OChK) został przeniesiony do Studium z dokumentu wyższego rzędu, jakim jest Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego i w związku z powyższym gmina nie ma możliwości zmiany jego zasięgu.  Jednocześnie wyjaśnia się, że jest to obecnie zasięg projektowanego OChK, a dokładne granice zostaną określone w uchwale przez sejmik wojewódzki.
40.	28.07.2020 r.	INBAP Group ul. Sidorska 83 21-500 Biała Podlaska	Wnosi o zmiany w zakresie 1. maksymalnej wysokości dla nowej zabudowy o przeznaczeniu MWU (mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami) do 8 kondygnacji naziemnych (26 metrów);  2. wskaźnika miejsc parkingowych dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na: 1,2 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny.	1165/18, 1165/20, 3289 obręb 3	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 1165/18 i 1165/20 znajdują się na terenie MNWu (tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami), a dz. nr 3289 znajduje się na terenie MWU (tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług).		Ad.1. Uwaga nieuwzględniona  Ad.2. Uwaga nieuwzględniona		Ad.1. Uwaga nieuwzględniona  Ad.2. Uwaga nieuwzględniona	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona w związku z potrzebą ochrony ładu przestrzennego, poszanowania kontekstu oraz nawiązania do istniejącej zabudowy poprzez zachowanie parametrów zabudowy zgodnie z projektem studium.  Ad.2. Uwaga nieuwzględniona w związku z potrzebą zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla nowopowstającej zabudowy mieszkaniowej.
41.	22.07.2020 r.	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna Biała Podlaska z/s w Ciciборze	Wnoszą o ujęcie działki nr 26 położonej na terenie miasta Biała Podlaska Kolonia Francuska jako zabudowa zagrodowa oraz usług rolniczych. [...]	26 obręb 2	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 26 znajduje się na terenie MNU (tereny przeznaczone dla	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie funkcji RU (tereny przeznaczone dla gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

					zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług) oraz na terenie R (tereny rolne).					oraz usług towarzyszących) dla działki nr 26. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzania funkcji zabudowy zagrodowej.
42.	28.07.2020 r.	Z. G.	W ogłoszonym projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biąta Podlaska, działka moja nr 252, o pow. 3,79 ha, w klasie V - 3,40 ha, została zakwalifikowana jako teren upraw rolnych. [...] Ponownie zwracam się z prośbą o zmianę zakwalifikowania działki, o inne jej przeznaczenie, gdyż uprawa ziemi w V klasie w obecnym klimacie jest nieopłacalna. Wzdłuż działki przebiega linia wysokiego napięcia z transformatorem, zmniejszająca faktyczną powierzchnię zagospodarowania. Do mojej działki doprowadzone jest uzbrojenie.	252 obręb 2	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 252 znajduje się na terenie ZLZ (tereny przeznaczone pod zalesienie), na terenie ZL (tereny leśne) oraz na terenie R (tereny rolne).	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji terenu MN na fragmencie działki nr 252 Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji MN dla całej działki nr 252, jak wniósł wnioskodawca w związku z faktem wyznaczenia w projekcie studium znacznych terenów zabudowy mieszkaniowej. Wnioskowane tereny znajdują się poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną, która powinna być uzupełniana w pierwszej kolejności.
43.	28.07.2020 r.	B. S.	W ogłoszonym projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biąta Podlaska, działka moja nr 293, o pow. 5,39 ha, w klasie V - 4,19 ha, została zakwalifikowana jako teren upraw rolnych. [...] Ponownie zwracam się z prośbą o zmianę zakwalifikowania działki, o inne jej przeznaczenie, gdyż uprawa ziemi w V klasie w obecnym klimacie jest nieopłacalna. Wzdłuż działki przebiega linia wysokiego napięcia z transformatorem, zmniejszająca faktyczną powierzchnię zagospodarowania. Do mojej działki doprowadzone jest uzbrojenie.	293 obręb 2	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 293 znajduje się na terenie R (tereny rolne).	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji terenu MN na fragmencie działki nr 293 Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji MN dla całej działki nr 293, jak wniósł wnioskodawca w związku z faktem wyznaczenia w projekcie studium znacznych terenów zabudowy mieszkaniowej. Wnioskowane tereny znajdują się poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną, która powinna być uzupełniana w pierwszej kolejności.
44.	12.01.2021 r.	Białska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zgoda” ul. Spółdzielcza 4 21-500 Biąta Podlaska	Wnosi o zmianę przeznaczenia na: • dz. 1121/5 – U – tereny przeznaczone pod usługi; • dz. 1121/4 – KD – tereny komunikacyjne; • dz. 1121/6, 1122/6 – G – garaże  <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	1121/5, 1121/4, 1121/6, 1122/6, obręb 3	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 1121/5, 1121/4, 1121/6, 1122/6 znajdują się na terenie I (tereny przeznaczone dla infrastruktury technicznej).	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dotyczącym zmiany funkcji na U dla działki nr 1121/5. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia dla działek 1121/4 na KD i 1121/6, 1122/6 na G (garaże). Jednakże dla tych działek przewiduje się zmianę funkcji na KS (tereny parkingów), w ramach której możliwe jest użytkowanie w

										wnioskowanej formie.
45.	28.01.2021 r.	J. M.	Wnosi o: Zamieszczenie w stosunku do działek nr 882/1, 932 i 883 położonych przy ul. Zagrodowej w Białej Podlaskiej, zapisu o dopuszczalności zabudowy;  Pozostawienie w/w działek przeznaczenia działek rolno-budowlanego	882/1, 932, 883 obręb 6	Zgodnie z projektem studium - dz. 882/1 znajduje się na terenie RM (tereny przeznaczone dla gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących), dz. nr 883 znajduje się na terenie R (tereny rolne), dz. nr 932/1 znajduje się na terenach Ł (tereny łąk).	Uwaga częściowo uwzględniona – zgodna z projektem studium	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona – zgodna z projektem studium	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy na działce nr 882/1 w ramach terenu RM – zgodnie z projektem studium. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia możliwości zabudowy oraz zmiany przeznaczenia dla działek nr 883 i 932/1 w związku z faktem wyznaczenia w projekcie studium znacznych terenów zabudowy mieszkaniowej. Wnioskowane tereny znajdują się poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną, która powinna być uzupełniana w pierwszej kolejności. Ponadto działka nr. 932/1 położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
46.	26.01.2021 r.	D. T.	Wnosi o dodanie dla wszystkich terenów o funkcji PU (tereny przeznaczone dla działalności przemysłowo-składowo-usługowej) możliwości lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW.	obszar objęty projektem studium	PU (tereny przeznaczone dla działalności przemysłowo-składowo-usługowej).	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie obszaru rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW w obrębie ulic Północnej i Budowlanej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia takich obszarów we wszystkich terenach o funkcji PU.
47.	03.02.2021 r.	B. C. R. C.	Wnoszą dla działek położonych przy ulicy Witosa o numerach od 381 do 386, 379, 865 i 866 przeznaczonych w projekcie studium pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o zmniejszenie wskaźnika miejsc parkingowych w zabudowie wielorodzinnej dla terenu miasta Biała Podlaska z 2 miejsc parkingowych na 1 mieszkanie do 1,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie.  <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	381, 382, 383, 384, 385, 386, 379, 856, 866 obręb 2	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 381, 382, 383, 384, 385, 386, 379, 856, 866 znajdują się na terenie MWU (tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług).		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w związku z potrzebą zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla nowopowstałej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
48.	03.02.2021 r.	B. C. R. C.	Wnoszą dla działek położonych przy ulicy Witosa o numerach od 381 do 386, 379, 865 i 866 o wprowadzenie zapisu w studium umożliwiającego realizację 8 kondygnacyjnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych	381, 382, 383, 384, 385, 386, 379, 856, 866 obręb 2	Zgodnie z projektem studium - dz. nr 381, 382, 383, 384, 385, 386, 379, 856, 866 znajdują się na tere-		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona poprzez zachowanie parametrów zabudowy zgodnie z projektem studium w związku z potrzebą ochrony ładu przestrzennego,

		ul. Sidorska 177c 21-500 Biała Podlaska	(wysokość do 26m) analogicznie do terenów w pobliżu ulicy Janowskiej, Armii Krajowej i Żeromskiego.  <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>		nie MWU (tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług)					poszanowania kontekstu oraz nawiązania do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
49.	02.02.2021 r.	J. G.	Jestem właścicielem gruntów położonych w rogu ulic Żabiej i Borowej, numery działek 76 i 77, obręb 3, arkusz 7, które są gruntami leśnymi według klasy ziemi. Wnoszę uwagę o zmianę w planowanym Studium dla moich działek z działek leśnych ZL na działki budowlane oznaczone w Studium jako MN. [...] wnoszę uwagę do zmiany na tereny MN dla działek leżących w sąsiedztwie - 78 z dwoma adresami do ulic Żabiej i Borowej, która jest nieczynną pieczarkarnią. Podzielona geodezyjnie działka 79 z "szescioma pod numerami" i z wspólną drogą dojazdową jest typowo przygotowana pod budownictwo mieszkaniowe, dla których planowane przeznaczenie gruntów jest typowo rolne R. Dlatego też wnoszę uwagę o zmianę przeznaczenia tych działek na MN. Działka 80 mająca dwa adresy od ulic Żabiej 4 i Borowej 13 jest podobna do działki sąsiedniej i też jest możliwość wydzielienia geodezyjnego co najmniej 7 działek, dla której planowane przeznaczenie gruntów jest typowo rolne R. Dlatego też wnoszę uwagę o zmianę przeznaczenia tych działek na MN. Dla działki 81/13 przy ulicy Żabiej 2 wnoszę uwagę o zachowanie pasa zieleni ZL oddzielającego obecny teren przemysłowy PU (pieczarkarnia - działka 81/6 i 81/8) od nowo proponowanego przeznaczenia terenu MN. Dla działki 81/15 z zachowaniem planowanego terenu przemysłowego PU wnoszę uwagę o zmianę dla południowej części działki jako pas zieleni ZL, który będzie formą pasa buforowego dla planowanego terenu w wyłożonym Studium jako MN dla działki 82/7. Dla działki 82/6 (bez dostępu do drogi publicznej) oraz sąsiedniej działki 82/5 wnoszę uwagę o zmianę na teren MN. Dla działki 83/1 z dwoma adresami przy ulicy Borowej 11A i drodze Wojska Polskiego 43 oraz dla działki 85/1 przy drodze Wojska Polskiego zaplanowanych w części jako teren MN i reszta jako teren rolny R - wnoszę uwagę o zmianę w całości na teren MN.	76, 77, 78,79, 80, 81/13, 81/15, 82/6, 82/5, 83/1, 85/1, 84, 86/1, 87/1 obręb 3	Zgodnie z projektem studium - dz. 76, 77, 78,79, 80, 81/13, 81/15, 82/6, 82/5, 83/1, 85/1, 84, 86/1, 87/1 znajdują się na terenach: ZL (tereny leśne), R (tereny rolne), MN (tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz PU (tereny przeznaczone dla działalności przemysłowo-składowo-usługowej).		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zachowania terenów otwartych, ochroną ładu przestrzennego, a także z faktem wyznaczenia w projekcie studium znacznych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Wnioskowane tereny znajdują się poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną, która powinna być uzupełniana w pierwszej kolejności.

			<p>Obecnie działka 84 przy ulicy Borowej 11 jest zabudowana budynkami mieszkalnymi, pomimo to planowany teren w Studium jest terenem rolnym R. Wnoszę o uwagę na zmianę na teren MN.</p> <p>Działka 86/1 z dwoma adresami przy ulicy Borowej 7-9 i drodze Wojska Polskiego 47 jest zabudowana częściowo i zaplanowana w części jako teren MN i reszta jako teren rolny R - wnoszę uwagę o zmianę w całości na teren MN.</p> <p>Również dla działki 87/1, z dwoma adresami przy ulicy Borowej 3-5 i drodze Wojska Polskiego 49, która jest częściowo zabudowana i zaplanowana w części jako teren MN i reszta jako teren rolny R - wnoszę uwagę o zmianę w całości na teren MN. [...]</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i></p>							
50.	04.02.2021 r.	B. K.	<p>Wnosi aby działka nr 507 obręb Sielczyk objęta była przeznaczeniem jako tereny przeznaczone pod działalność przemysłowo-składowo-usługową (PU) z możliwością eksploatacji kruszywa.</p> <p>Działka ta znajduje się w bliskim sąsiedztwie obecnego Zakładu górniczego - kopalni kruszywa "Sielczyk" i w poprzednich ustaleniach realizacyjnych z roku 1994 zawarta była możliwość eksploatacji kruszywa po udokumentowaniu złoża wraz z rekultywacją terenu po zakończeniu eksploatacji.</p>	507 obręb 6	Zgodnie z projektem studium - dz. 507 znajduje się na terenie R (tereny rolne).	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dotyczącym przeznaczenia wnioskowanej działki pod działalność przemysłowo-składowo-usługową (PU). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dotyczącym wprowadzenia możliwości eksploatacji kruszywa. Wnioskowana nieruchomość nie jest objęta wpisem do rejestru obszarów górniczych, ani nie posiada udokumentowanego złoża kopalin.
51.	04.02.2021 r.	A. Ł.	<p>1. Wnioskuje, by dla obszaru na południe od linii kolejowej, między lotniskiem a doliną rzeki Rudki, sposobem zagospodarowania w dalszym ciągu pozostały użytki rolne i tereny leśne oraz aby nowe Studium przynajmniej nie rozszerzało tu obszaru „terenów przeznaczonych dla działalności przemysłowo-składowo-usługowej” (w obecnym Studium - „tereny produkcyjne, składowe oraz handlu hurtowego”).</p> <p>Ponadto wnioskuję, aby tereny przylegające tu od wschodu do lotniska (na południe od linii kolejowej), w obecnym Studium przeznaczone na cele „produkcyjne, składowe oraz handlu hurtowego”, zostały przewidziane jako użytki rolne, zgodnie z ich obecnym sposobem wykorzystania.</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i></p>	Ad.1. obszar położony na wschód od terenów byłego lotniska	Ad.1. Zgodnie z projektem studium wnioskowany obszar znajduje się na terenie PU (tereny przeznaczone dla działalności przemysłowo-składowo-usługowej).		Ad.1. Uwaga nieuwzględniona		Ad.1. Uwaga nieuwzględniona	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona w związku z przeznaczeniem w obowiązującym dla tego obszaru miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr IV/79/02 Rady Miejskiej w Białej Podlaskiej z dnia 28 maja 2002 r.) wnioskowanego obszaru na tereny składów i magazynów z zielenią izolacyjną (SMzi). Ustalenia projektu studium sankcjonują zatem obecny stan prawny i przeznaczenie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

			<p>2. Wnioskuje, by dla obszaru na zachód od Alei Solidarności, w rejonie ulicy Mariana Langiewicza (na północ od zabudowy dawnej wsi Sielczyk): a) zachowano kierunek zagospodarowania, odpowiadający kierunkom przewidzianym w obecnie obowiązującym Studium - tj. zgodnie z aktualnie zastosowaną terminologią powinny być to „tereny przeznaczone dla działalności przemysłowo-składowo-usługowej” i/lub „tereny przeznaczone dla usług” b) oraz by w związku z tym nie przewidywano tu „terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami”. Ewentualnie, gdyby ta uwaga nie została zaakceptowana, by dopuszczona była tu tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi, bez zabudowy wielorodzinnej.</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i></p> <p>3. Wnioskuje, by dla dwóch obszarów osiedla Pieńki, tj. a) położonego na północ od ulicy Ceglanej i na zachód od ulicy Świerkowej b) oraz znajdującego się na południe od ulicy Ceglanej i na zachód od ulicy Jałowcowej (w zasięgu projektowanego Białkopodlaskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu) nowe Studium utrzymało przeznaczenie terenów przewidziane w obecnie obowiązującym dokumencie, tj. tereny leśne, tereny łąk i użytki rolne. I w związku z tym, by nie wprowadzało w tym obszarze nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i></p>	<p>Ad.2. obszar położony na zachód od Alei Solidarności, w rejonie ulicy Mariana Langiewicza</p> <p>Ad.3. obszar położony na północ od ulicy Ceglanej i na zachód od ulicy Świerkowej oraz na południe od ulicy Ceglanej i na zachód od ulicy Jałowcowej</p>	<p>Ad.2. Zgodnie z projektem studium wnioskowany obszar znajduje się na terenie MNWu (tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami).</p> <p>Ad.3. Zgodnie z projektem studium wnioskowany obszar znajduje się na terenach MN (tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz na MNWu (tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami).</p>		<p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia odpowiedniej ilości rezerwy terenów pod zabudowę mieszkaniową. W związku z tym wprowadza się możliwość rozwijania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej wraz z towarzyszącymi usługami podstawowymi (MNWu) w rejonie ulicy Mariana Langiewicza. Przy czym zabudowa wielorodzinna w ramach terenów MNWu ma być kształtowana jako zabudowa niskiej intensywności.</p> <p>Ad.3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia odpowiedniej ilości rezerwy terenów pod zabudowę mieszkaniową, w tym budowę mieszkań socjalnych i w ramach programów rządowych.</p>	
52.	05.02.2021 r.	D. M.	<p>Wnosi o zmianę zapisów i dopuszczenie funkcji zezwalającej na rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW na działkach położonych w Białej Podlaskiej za obwodnicą, w obrębie 2 o numerach: 176/1, 177/1, 20/82, 20/83.</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i></p>	176/1, 177/1, 82, 83 obręb 2	Zgodnie z projektem studium - dz. 176/1, 177/1, 82, 83 znajdują się na terenie R (tereny rolne) oraz terenie Ł (tereny łąk).	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w części dotyczącej działek nr 176/1 i 177/1. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie działek nr 82 i 83, dla których pozostawia się dotychczasowe przeznaczenie Ł (tereny łąk) w związku z koniecznością zachowania i ochrony terenów otwartych oraz położenia wnioskowanych działek w korytarzu ekologicznym.
53.	05.02.	E. R.	Uwaga dotyczy działek nr 55, 54/2, 54/3, 54/4,	55, 54/2,	Zgodnie z projektem		Uwaga		Uwaga	Uwaga nieuwzględniona

	2021 r.	J. R.	<p>stanowiących zabudowaną posesję usytuowaną przy ul. Francuskiej 174 w Białej Podlaskiej wraz z przyległymi działkami użytkowymi obecnie jako łąki. Teren ten zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania oznaczony jest symbolem RZ-2 - teren rolny z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy istniejących obiektów. Natomiast w projekcie Studium uwarunkowań zaplanowany jest jako Ł - tereny łąk.</p> <p>[...]</p> <p>W związku z przystąpieniem do opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska obejmującego obszar mpzp „KOLONIA FRANCUSKA”, wnosimy o zaplanowanie przeznaczenia terenu w/w działek, pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, ewentualnie z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.</p>	54/3,54/4 obręb 2	studium - dz. 55, 54/2, 54/3,54/4 znajdują się na terenie Ł (tereny łąk).		niewzględniona		niewzględniona	<p>w związku z koniecznością zachowania terenów otwartych, ochroną ładu przestrzennego, a także z faktem położenia wnioskowanych działek w korytarzu ekologicznym. Wnioskowane tereny znajdują się poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną, która powinna być uzupełniana w pierwszej kolejności.</p>
--	---------	-------	--	----------------------	---	--	----------------	--	----------------	---