

Zamawiający:

Gmina Miejska Biała Podlaska
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska
NIP: 5372335662, REGON: 030237380

**Odpowiedzi na pytania, zmiana treści SWZ, zmiana terminu składania ofert,
zmiana ogłoszenia o zamówieniu**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko Orlik – 2012” przy ul. Zygmunta Augusta”, nr ZP.271.1.23.2026.IMO2

Zamawiający informuje, że Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

I. W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1

W związku z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz załączonej dokumentacji zwracam się z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień dotyczących sposobu gospodarowania odpadami budowlanymi i rozbiórkowymi powstającymi w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności w zakresie demontażu nawierzchni z trawy syntetycznej.

Ponieważ zgodnie z Art. 101a ustawy, Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa UO, począwszy od dnia 1 stycznia 2025 r. wytwórcy odpadów budowlanych i rozbiórkowych są zobowiązani do ich selektywnej segregacji, obejmującej, co najmniej: drewno, metale, szkło, tworzywa sztuczne, gips oraz odpady mineralne. Demontaż systemu nawierzchni z trawy syntetycznej wiąże się z powstaniem, co najmniej trzech frakcji odpadów:

- trawy syntetycznej (odpad tworzywo sztuczne),
- granulatu gumowego (SBR, EPDM)
- piasku kwarcowego (odpad mineralny).

Brak ich fizycznego rozdzielenia skutkowałby naruszeniem ww. przepisu i mógłby prowadzić do solidarnej odpowiedzialności Wykonawcy i Zamawiającego, w tym do nałożenia kar administracyjnych w wysokości do 1 mln zł (Art. 194 ust. 1 pkt 6a i ust. 3 ustawy, Ustawa o odpadach). Ponadto, dodatkowo wskazuję, że nadzór nad prawidłowym wykonywaniem obowiązków wynikających z Art. 101a sprawuje Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. WIOŚ, w ramach kontroli planowych oraz interwencyjnych, weryfikuje m.in. sposób prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów budowlanych i rozbiórkowych oraz zgodność prowadzonej ewidencji z faktycznym postępowaniem z tymi odpadami.

Na podstawie zmiany litery przepisów ww. ustawy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029, z 2024 r. poz. 1834, 1911, 1914, z 2025 r. poz. 1812.), należy liczyć się z możliwością przeprowadzenia kontroli i zastosowania sankcji administracyjnych w przypadku stwierdzenia uchybień.

W tym miejscu należy stanowczo podkreślić, że selektywna segregacja na etapie demontażu jest technicznie możliwa, a jednocześnie znacząco ogranicza ryzyko dalszego nielegalnego, lub nieprawidłowego gospodarowania odpadami, co ma szczególne znaczenie wobec obserwowanego w ostatnich latach wzrostu liczby nielegalnych składowisk.

Mając na uwadze powyższe, zwracam się o jednoznaczne potwierdzenie, że Zamawiający wymaga od Wykonawcy dokonania selektywnej segregacji odpadów powstających przy demontażu nawierzchni syntetycznej, poprzez fizyczne rozdzielanie wskazanych frakcji na terenie budowy (placu budowy w rozumieniu ustawy, Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673, 1847.)

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zakres zamówienia nie obejmuje demontażu nawierzchni boiska piłkarskiego ze sztucznej trawy. Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia w zakresie boiska piłkarskiego przewidziano odnowienie istniejącej nawierzchni, w tym czesanie, pielęgnację, uzupełnienie wypełnienia nawierzchni piaskiem kwarcowym i granulatem EPDM z recyklingu oraz wykonanie oznakowania płyty boiska. Rozbiórcze podlega natomiast istniejąca nawierzchnia poliuretanowa boiska wielofunkcyjnego oraz istniejące ogrodzenie.

Niezależnie od powyższego Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami powstającymi w toku realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym do realizacji wszelkich obowiązków wynikających z przepisów w zakresie gospodarowania odpadami, w szczególności ich segregowania, transportu, zagospodarowania, przekazywania uprawnionym podmiotom, prowadzenia wymaganej prawem ewidencji oraz przekazywania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających prawidłowe postępowanie z odpadami, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie 2

Jakie dokumenty będą wymagane przez Zamawiającego do potwierdzenia prawidłowego zagospodarowania odpadów — czy obowiązkowe jest przedstawienie Kart Przekazania Odpadów (KPO/BDO) dla całości odpadów wytworzonych podczas realizacji zadania?

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami powstającymi w toku realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca, jako wytwórca odpadów powstałych w związku z realizacją zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do realizacji wszelkich obowiązków wynikających z przepisów w zakresie gospodarowania odpadami, w tym ich segregowania, transportu, zagospodarowania, przekazywania uprawnionym podmiotom, prowadzenia wymaganej prawem ewidencji oraz przekazywania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających prawidłowe postępowanie z odpadami, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie 3

Z uwagi na fakt, iż: - boisko z nawierzchnią z sztucznej trawy oraz tartanu, zawiera określoną ilość, możliwych do powstania odpadów, która to ilość jest zgodna w ilościami użytymi do zbudowania surowców, dających się wyliczyć na podstawie dokumentacji zezwalającej na realizację inwestycji „Orlik”,

obejmującej w szczególności specyfikację techniczną (szczegółową specyfikację branżową), wykonania i odbioru robót nawierzchni, – sztuczna trawa i wielofunkcyjna powierzchnia z poliuretanu wraz z technicznymi wymaganiami dotyczącymi wykonania i odbioru robót, związanych z wykonaniem nawierzchni ze sztucznej trawy oraz poliuretanowej powierzchni dla inwestycji budowa boiska sportowego typu „Orlik”, obejmującej projekt budowlano – wykonawczy, uwzględniający podbudowę (kruszywo/piasek), sztuczną trawę (piłka nożna) oraz nawierzchnię poliuretanową (wielofunkcyjne) wynikającą z protokołu końcowego odbioru robót uwzględniający ilości, objętości a także powierzchnie sztucznych nawierzchni;

Wnioskuję o ustalenie, co oznacza dokładne wyliczenie, na podstawie wyżej szczegółowo wskazanej dokumentacji, ile kilogramów (ton) odpadów powstanie z przedmiotowego boiska i w tym miejscu prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający wymaga rozliczenia w BDO każdego powstałego kilograma (tony) odpadów, czy też dopuszcza przekazanie części odpadów innym podmiotom bez obowiązku rozliczenia w systemie BDO.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zakres zamówienia nie obejmuje demontażu nawierzchni boiska piłkarskiego ze sztucznej trawy. Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia w zakresie boiska piłkarskiego przewidziano odnowienie istniejącej nawierzchni, w tym czesanie, pielęgnację, uzupełnienie wypełnienia nawierzchni piaskiem kwarcowym i granulatem EPDM z recyklingu oraz wykonanie oznakowania płyty boiska. Rozbiórcze podlega natomiast istniejąca nawierzchnia poliuretanowa boiska wielofunkcyjnego oraz istniejące ogrodzenie.

Zamawiający nie określa ilości odpadów, które powstaną w toku realizacji zamówienia, w kilogramach lub tonach, ani nie dysponuje takim wyliczeniem. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami powstającymi w toku realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym do realizacji wszelkich obowiązków wynikających z przepisów w zakresie gospodarowania odpadami, prowadzenia wymaganej prawem ewidencji oraz przekazywania odpadów uprawnionym podmiotom. Przekazywanie odpadów może następować wyłącznie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie 4

Wnoszę o precyzyjne wskazanie: jakie kody odpadów Zamawiający uznaje za prawidłowe dla:

- sztucznej trawy i poliuretanu – czy kod 17 02 03 oraz 170904 19 12 04 jest właściwy?
- granulatu SBR/EPDM, – jaki kod należy zastosować? 17 02 03, 19 12 04
- pozostałych frakcji (np. piasek) 17 05 04

170203 Tworzywa sztuczne z budowy remontu i demontażu.

170904 Zmieszane odpady z budowy i remontów i demontażu.

19 12 04 Tworzywa sztuczne i guma pochodzące z mechanicznej obróbki odpadów

17 05 04 Gleba ziemia i kamienie odpad mineralny piasek

Odpowiedź: Zamawiający nie wskazuje i nie przesądza konkretnych kodów odpadów dla poszczególnych frakcji odpadów powstających w toku realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do klasyfikowania odpadów oraz postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z przepisami w sprawie katalogu

odpadów, z uwzględnieniem rzeczywistego rodzaju i sposobu zagospodarowania odpadów powstających w toku realizacji zamówienia. Przekazywanie odpadów może następować wyłącznie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z zastosowaniem wymaganej prawem ewidencji i dokumentacji.

Pytanie 5

Czy Zamawiający, mając na uwadze bezpieczeństwo i jakość nawierzchni, wprowadzi wymóg zastosowania trawy syntetycznej spełniającej wymagania wytycznych Ministerstwa Sportu i Turystyki, w tym dotyczących parametrów technicznych oraz wymaganej dokumentacji i badań? Wprowadzenie powyższego wymogu zapewni, że oferowane nawierzchnie będą spełniały aktualne wytyczne opracowane przez Ministerstwo Sportu i Turystyki, których celem jest zapewnienie odpowiedniej jakości, trwałości oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektów sportowych. Wytyczne określają minimalne wymagania dotyczące parametrów technicznych nawierzchni oraz zakres dokumentów i badań potwierdzających właściwości oferowanego systemu. Ich zastosowanie pozwala Zamawiającemu na obiektywną ocenę jakości oferowanych rozwiązań, ogranicza ryzyko zastosowania produktów o niewystarczających parametrach oraz gwarantuje wykonanie inwestycji zgodnie z aktualnymi standardami rekomendowanymi dla obiektów sportowych finansowanych ze środków publicznych.

Wprowadzenie przedmiotowego wymagania nie ogranicza uczciwej konkurencji, lecz sprzyja zachowaniu wysokiej jakości realizowanej inwestycji oraz zapewnia równe zasady oceny wszystkich oferowanych systemów nawierzchni.

Wytyczne Ministerstwa Sportu i Turystyki dostępne są tutaj:

[hhttps://www.gov.pl/web/sport/boiska-ze-sztuczna-trawa-nowosc](https://www.gov.pl/web/sport/boiska-ze-sztuczna-trawa-nowosc)

Poniżej przedstawiono najbardziej optymalne wymagania dla traw syntetycznych przeznaczonych na boiska do piłki nożnej:

- Liczba włókien na 1m² (tzw. gęstość trawy) – min. 100 000,
- Liczba pęczków na 1m² – min. 9 000,
- Dtex pęczka – min. 13 000,
- Dtex pojedynczego włókna monofilowego – min. 2 000,
- Grubość prostego włókna monofilowego – min. 300 µm,
- Grubość włókna fibrylowanego (jeżeli występuje) – min. 60 µm,
- Wytrzymałość na rozciąganie wykładziny – min. 15N/mm,
- Siła wyciągania pęczka po starzeniu – min. 40 N.

Przy zapisach przetargowych warto zwrócić uwagę na dokumenty potwierdzające jakość oferowanego nam produktu oraz spełnienie wyspecyfikowanych wymagań. W zależności od tego czy wybudowane boisko będzie poddawane certyfikacji FIFA czy badane na zgodność z normą należy oczekiwać potwierdzenia wymagań związanych z odpowiednimi dokumentami odniesienia. Niestety i tu zdarzają się nieporozumienia, kiedy Zamawiający nie orientując się jakie dokumenty są istotne dla celów weryfikacji produktu, na wszelki wypadek żąda całej listy powielających się zaświadczeń czy zbędnych wyników badań nie przystających do przedmiotu zamówienia.

Poniżej zamieszczono dokumenty, których Zamawiający może wymagać na etapie przetargu w odniesieniu do boisk piłkarskich spełniających wymagania normy PN-EN 15330-1:2014:

- raport z badań przeprowadzonych przez specjalistyczne laboratorium (akredytowane przez FIFA) dotyczący oferowanego systemu nawierzchni, potwierdzający zgodność jej parametrów z wymaganiami FIFA Quality Programme for Football Turf (edycja 2015) dla poziomu Quality Pro lub Quality oraz potwierdzający minimalne parametry oferowanej trawy syntetycznej określone w postępowaniu przetargowym;
- raport z badań laboratoryjnych przeprowadzonych przez niezależne specjalistyczne laboratorium dla oferowanego systemu nawierzchni (wykładzina, wypełnienie, mata amortyzująca o ile wchodzi w skład systemu), potwierdzający jego zgodność z aktualną normą EN15330-1:2013/PN-EN15330-1:2014-02;
- atest PZH dla poszczególnych elementów oferowanego systemu nawierzchni;
- autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię;
- sprawozdanie z badań wydane przez akredytowane laboratorium na zawartość metali ciężkich oraz wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA) w wykładzinie ze sztucznej trawy oraz w granulacie stanowiącym jej wypełnienie (w odniesieniu do rozporządzenia REACH).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wprowadza wymogu zastosowania trawy syntetycznej spełniającej wymagania wskazane w pytaniu. Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia zakres robót nie obejmuje demontażu ani wymiany nawierzchni boiska piłkarskiego ze sztucznej trawy. Istniejąca nawierzchnia ze sztucznej trawy pozostaje do zachowania i podlega odnowieniu w zakresie wskazanym w Opisie Przedmiotu Zamówienia, obejmującym czesanie nawierzchni trawiastej, uzupełnienie wypełnienia piaskiem kwarcowym i granulatem EPDM z recyklingu oraz odtworzenie oznakowania płyty boiska.

W związku z powyższym wymagania dotyczące parametrów technicznych, dokumentacji i badań dla nowej nawierzchni ze sztucznej trawy nie mają zastosowania do przedmiotowego zakresu zamówienia.

II. Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania ofert.

Termin składania ofert upływa w dniu **07.07.2026 r. do godziny 12:00**

III. Mając na uwadze powyższe, zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, wprowadza następujące zmiany do SWZ:

1. Zmianie ulega zapis w rozdziale XVI. SWZ, ust. 1:

Jest:

*„1. Wykonawca będzie związany ofertą **do dnia 01.08.2026 r.**”*

Powinno być:

*„1. Wykonawca będzie związany ofertą **do dnia 05.08.2026 r.**”*

2. Zmianie ulega zapis w rozdziale XVII. SWZ, ust. 2 i 4:

Jest:

*„2. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę zakupową **do dnia 03.07.2026 r. do godziny 12:00.***

*4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **03.07.2026 r. o godzinie 13:00.**”*

Powinno być:

„2. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę zakupową **do dnia 07.07.2026 r. do godziny 12:00.**
4. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu: 07.07.2026 r. o godzinie 13:00.**”

IV. Zamawiający, działając na podstawie art. 271 ust. 1 ustawy Pzp, wprowadza następujące zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu:

- 1. w ogłoszeniu jest:** Sekcja VIII – procedura, 8.1.) Termin składania ofert:
2026-07-03 12:00
w ogłoszeniu powinno być:
2026-**07-07** 12:00
- 2. w ogłoszeniu jest:** Sekcja VIII – procedura, 8.3.) Termin otwarcia ofert:
2026-07-03 13:00
w ogłoszeniu powinno być:
2026-**07-07** 13:00
- 3. w ogłoszeniu jest:** Sekcja VIII – procedura, 8.4.) Termin związania ofertą:
do 2026-08-01
w ogłoszeniu powinno być:
do 2026-**08-05** 13:00

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, zostało przekazane w dniu dzisiejszym do publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych.

.....
Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona
do podejmowania czynności w jego imieniu