

ZARZĄDZENIE Nr 210/24
PREZYDENTA MIASTA BIAŁA PODLASKA
z dnia 19.09.2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali należących do mieszkaniowego zasobu miasta Biała Podlaska w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Biała Podlaska, Skarbu Państwa, o nieuregulowanym stanie prawnym i pozostających we współwłasności oraz stawek czynszu najmu socjalnego lokali w budynkach należących do mieszkaniowego zasobu miasta Biała Podlaska.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz.609 z późn. zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023r. poz. 725) oraz § 10 ust. 1-4 i § 11 załącznika do uchwały nr XXXVI/43/22 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Biała Podlaska na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 2599)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych należących do mieszkaniowego zasobu miasta Biała Podlaska w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Biała Podlaska, Skarbu Państwa, o nieuregulowanym stanie prawnym i pozostających we współwłasności, w wysokości **7,17 zł (siedem złotych 17/100)**.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1 podlega czynnikom zmniejszającym i zwiększającym jej wysokość zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Określa się stawkę czynszu najmu socjalnego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu, w budynkach należących do mieszkaniowego zasobu miasta Biała Podlaska, w wysokości **1,25 zł (jeden złoty 25/100)**.

§ 2. Do umów zawartych przed dniem wejścia w życie zarządzenia, niniejsze przepisy obowiązują od dnia 01 października 2024 roku.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Lokali Mieszkalnych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

PREZYDENT MIASTA

/ - /

Michał Litwiniuk

Czynniki zmniejszające i zwiększające stawkę czynszu ze względu na położenie lokalu, wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne, położenia budynku, stanu technicznego budynku i czynników biologicznych mających negatywny wpływ na zdrowie człowieka

1 Położenie lokalu		
	usytuowanie lokalu w suterenie lub na poddaszu	- 5 %
	usytuowanie lokalu na parterze lub czwartym piętrze	- 5 %
	usytuowanie lokalu na I lub II piętrze	+ 5 %
	mieszkania jednoizbowe	- 5 %
	ciemna kuchnia	- 5 %
2 Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne		
	lokal wyposażony w łazienkę, w.c, instalacje c.o. i c.c.w. oraz gazową i elektryczną do zasilania płyt kuchennych	100 % stawki czynszu
	lokal z łazienką, w.c. instalacją wod-kan, bez jednej z instalacji (gazu, c.o. lub c.c.w)	90 % stawki czynszu
	lokal z łazienką, w.c. instalacją wod-kan, bez dwóch z instalacji (gazu, c.o. lub c.c.w)	80 % stawki czynszu
	lokal z łazienką, w.c., instalacją wod-kan, c.o.-etażowe c.c.w. - instalacja elektryczna	70 % stawki czynszu
	lokal wyposażony w łazienkę (w.c. w łazience lub korytarzu) z instalacją wod-kan,	60 % stawki czynszu
	lokal z w.c. i instalacją wod-kan.	50 % stawki czynszu
	lokal bez instalacji wod-kan,	40 % stawki czynszu
3 Położenie budynku		
	strefa miejska	0 %
	strefa peryferyjna	- 5 %
4 Stan techniczny budynku		
	dobry	+ 10 %
	średni	+ 5 %
	dostateczny	0 %
	dopuszczający	- 10 %
	nieodpowiedni	- 20 %
5 czynniki biologiczne mające negatywny wpływ na zdrowie człowieka		
		- 5 %