UCHWAŁA NR IX/55/24
RADY MIASTA BIAŁA PODLASKA

z dnia 25 października 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ZA OBWODNICĄ" – ETAP I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXV/55/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ZA OBWODNICĄ" oraz uchwałą Nr L/32/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie sposobu wykonania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ZA OBWODNICĄ", Rada Miasta Biała Podlaska uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ZA OBWODNICĄ" – ETAP I nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Biała Podlaska przyjętego uchwałą nr XXII/33/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 marca 2021 r.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ZA OBWODNICĄ" – ETAP I, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 1 – zwany dalej planem.

§ 2.

1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3;
   4) dane przestrzenne – dokument elektroniczny stanowiący załącznik nr 4.

§ 3.

1. Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie:
   1) dach płaski – dach o spadku połaci dachowych pod kątem mniejszym niż 12°;
   2) dach stromy – dach o spadku połaci dachowych pod kątem większym lub równym 12°, za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp.;

3) dach zielony – wielowarstwowe pokrycie dachowe o spadku do 12°, z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację;

4) detal urbanistyczny – elementy zagospodarowania i urządzenia przestrzeni otwartej mające na celu nadanie jej cech indywidualnych np.: nawierzchnie placów i ciągów komunikacyjnych, oświetlenie terenu, mury oporowe, schody terenowe, rampy, donice, pergole, ogrodzenia, balustrady, ławki, kosze na śmieci, elementy plastyczne takie jak rzeźby, fontanny itp.;

5) działka budowlana – zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6) infrastruktura techniczna – to sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do: obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji,radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

7) intensywność zabudowy – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie z pojęciem prawnym określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

8) kategoria przeznaczenia terenu – przypisany danemu terenowi określony rodzaj działalności lub sposób zagospodarowania i bezpośrednio z tym związany sposób jego użytkowania;

9) linie rozgraniczające – linie ciągłe wyznaczające na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania;

10) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia poza którą zakazuje się sytuowania zabudowy; linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, obiektów małej architektury oraz budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury telekomunikacyjnej;

11) plan – plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

12) podstawowa kategoria przeznaczenia – przeznaczenie, które przypisane zostało danemu terenowi jako obowiązujące;

13) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego, zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w przepisach odrębnych;

14) powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchni terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

   a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,

   b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,

   c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany);

15) przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

16) przeznaczenie terenu – funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem literowym i cyfrowym;

17) przeznaczenie tymczasowe – inne kategorie przeznaczenia terenu niż podstawowe i dopuszczone, przypisane danemu terenowi w określonym horyzoncie czasowym;

18) teren – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;

19) urządzenia towarzyszące – urządzenia budowlane, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, parkingi oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec podstawowej i/lub dopuszczonej kategorii przeznaczenia, a także towarzysząca zieleń urządzoną oraz obiekty małej architektury;

20) usługi nieuciążliwe – rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność;

21) uzbrojenie terenu – urządzenia infrastruktury technicznej – pod ziemią, na ziemi lub nad ziemią wybudowane jako przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;

22) wysokości zabudowy – wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku (lub jego części), znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do poziomu najwyższego elementu budynku - kalenicy, attyki, bądź najwyżej położonego punktu dachu, z wyłączeniem infrastruktury komunikacyjnej, instalacji i elementów technicznych, takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np: maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które nie podwyższają optycznie zabudowy;

23) zabudowa – podstawowy element zagospodarowania terenu w formie budynku lub zespołu budynków, istniejących lub projektowanych, zlokalizowanych na danym terenie lub działce;

24) zabudowa kubaturowa – budynki oraz inne obiekty trwale związane z gruntem, posiadające zadaszenie lub zadaszenie i ściany;

25) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, inne niż zagospodarowanie istniejące w dniu wejścia w życie planu, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;

26) zieleń izolacyjna – obszar zwartej zróżnicowanej zieleni w postaci zwartych krzewów, żywopłotów, drzew oraz bylin, zrealizowany w oparciu o wykonane nasadzenia gatunków odpornych na zanieczyszczenia wraz z wałem ziemnym o wysokości do 5 metrów porośniętym zielenią, oddzielającym funkcjonalnie i optycznie obiekty lub tereny o różnych sposobach zagospodarowania i użytkowania.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust.1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE

§ 4.

1. Tereny wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami literowymi odpowiadającymi kategoriom funkcji urbanistycznych określonych w planie oraz numerami porządkowymi rozpoczynającymi się od nr 1.

2. 1,2,3... - liczba złożona z cyfr arabskich oznaczająca numer porządkowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

3. MN,U... - oznaczenia literowe terenów, określające ich funkcjonalne przeznaczenie odpowiadające kategoriom funkcji urbanistycznych.

4. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

   1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

   3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole (oznaczenia literowe i cyfrowe) terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

5. Ustaleniami ograniczającymi zagospodarowanie wynikające z przepisów odrębnych są następujące oznaczenia graficzne:

1) strefa ograniczonego użytkowania pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej 110 kV.

6. Umieszczone na rysunku planu oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 4 i 5 mają charakter informacyjny.

§ 5.

Wyjaśnienie oznaczeń literowych zastosowanych na rysunku planu w odniesieniu do terenów planu, określających ich funkcjonalne przeznaczenie odpowiadające kategoriom funkcji urbanistycznych użytych w niniejszym planie:

1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) U – teren usług: mogący zawierać wszystkie lub wybrane (wymienione w ustaleniach szczegółowych dla terenów) kategorie terenów usług:

a) administracji i biur - takie jak: obiekty wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym,

b) gastronomii - takie jak: restauracje, bary, kawiarnie, puby, stołówki, obiekty zaplecza gastronomicznego,

c) handlu - takie jak: handel detaliczny o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m^2, samodzielne sklepy, butiki, apteki,

d) kultury - takie jak: domy kultury, wielofunkcyjne obiekty wykorzystywane głównie dla celów społeczności lokalnej (centra społeczności lokalnej), biblioteki,

e) ochrony zdrowia - takie jak: gabinety lekarskie, przychodnie, ośrodki zdrowia, zakłady rehabilitacyjne,

f) oświaty i wychowania - takie jak: żłobki, świetlice, przedszkola, szkoły językowe, ośrodki kształceniowe i szkoleniowe, domy opieki, domy kultury,

g) usług drobnych - takie jak: punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, punkty napraw, wypożyczalnie, pralnie, gabinety odnowy, obsługa motoryzacji,

h) hotelowo - turystycznej - takie jak: obiekty mieszkalnictwa zbiorowego w tym hotele, hostele, motele, pensjonaty;

3) MNU – przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 i 2 mogą być realizowane oddzielnie lub łącznie;

4) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

5) ZI – teren zieleni izolacyjnej;

6) KDR – teren drogi publicznej – droga główna ruchu przyśpieszonego;

7) KDZ – teren drogi publicznej – droga zbiorcza;

8) KDL – teren drogi publicznej – droga lokalna;

9) KDD – teren drogi publicznej – droga dojazdowa.

§ 6.

1. W planie nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.

2. W przypadku scaleń i podziałów ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN, 3MN:

a) powierzchnia działki: dla zabudowy wolnostojącej nie mniej niż 800 m², dla zabudowy bliźniaczej nie mniej niż 500 m², z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne,

b) szerokość frontu działki: min. 16 metrów dla zabudowy wolnostojącej,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°;

2) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU:

a) powierzchnia działki: dla zabudowy wolnostojącej nie mniej niż 800 m², dla zabudowy bliźniaczej nie mniej niż 500 m², z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne,

b) szerokość frontu działki: min. 16 metrów dla zabudowy wolnostojącej,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°;

3) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U, 2U:

a) powierzchnia działki: nie mniej niż 1000 m², z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne,

b) szerokość frontu działki: nie ustala się,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

4) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RN, 2RN:

a) powierzchnia działki: nie ustala się,

b) szerokość frontu działki: nie ustala się,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

5) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZI:

a) powierzchnia działki: nie ustala się,

b) szerokość frontu działki: nie ustala się,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.

3. Dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki gruntu na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonanie regulacji granicy pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z poniższymi zasadami:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN, 3MN: powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej nie mniej niż 800 m², dla zabudowy bliźniaczej nie mniej niż 500 m²;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej nie mniej niż 800 m², dla zabudowy bliźniaczej nie mniej niż 500 m²;

3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U, 2U powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: nie mniej niż 1000 m²;

5. Minimalna szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych (niewyznaczonych na rysunku planu) – 8 metrów.

6. Dla nieprzelotowych dróg wewnętrznych (niewyznaczonych na rysunku planu) przeprowadzony podział winien uwzględniać wykonanie placu do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12,5m x 12,5m, w przypadku gdy droga pełni rolę drogi pożarowej plac do zawracania winien spełniać wymogi zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 7.

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (liczone z miejscami w garażach) dla samochodów osobowych:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne – minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny;

2) budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami – minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny i 2 miejsca do parkowania na 1 lokal usługowy;

3) pensjonaty, motele, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 pokój;

4) domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych – nie mniej niż 0,9 miejsca do parkowania na 10 łóżek;

5) obiekty handlowe – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na 100 m^2 powierzchni sprzedaży;

6) restauracje, kawiarnie, bary – nie mniej niż 20 miejsc do parkowania na 100 miejsc konsumpcyjnych;

7) przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na 100 m^2 powierzchni użytkowej;

8) obiekty kultury– nie mniej niż 3 miejsca do parkowania na 100 m^2 powierzchni użytkowej;

9) przedszkola, świetlice – nie mniej niż 3 miejsca do parkowania na 1 salę pobytu dzieci;

10) rzemiosło usługowe – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na 100 m^2 powierzchni użytkowej.

2. W przypadkach nieokreślonych wyżej ilość miejsc parkingowych dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji, jednak w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 50m^2 powierzchni użytkowej.

3. Wskaźniki parkingowe określone w ust. 1, jako minimalne dotyczą miejsc do parkowania z niezależnym dostępem do jezdni lub drogi manewrowej.

4. Miejsca do parkowania według wskaźników określonych w ust. 1 należy lokalizować na terenie działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

5. W przypadku przebudowy i remontów prowadzonych na działkach w odniesieniu do budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, których parametry techniczne uniemożliwiają lokalizację miejsc do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi - dopuszcza się zmniejszenie liczby miejsc określonej w ust. 1, bądź utrzymanie miejsc do parkowania w dotychczasowej ilości.

6. Do określenia minimalnej ilości miejsc do parkowania dla danego przeznaczenia do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni zajętej przez garaże.

7. Stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

1) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 15;

2) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40;

3) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100;

4) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100.

§ 8.

1. Ustala się nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu.

2. Ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

3. Dopuszcza się, z uwzględnieniem ust. 2, prace niwelacyjne lub nadsypywanie terenu w celu realizacji niezbędnych dojść i dojazdów do budynku.

4. Dopuszcza się, z uwzględnieniem ust. 1 i 2, zmiany w ukształtowaniu terenu w celu prowadzenia nowych dróg.

5. Zasady wymienione w ust. 1-4 obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu stanowią inaczej.

§ 9.

1. Ustala się standard akustyczny:

   1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

   2) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

   3) dla terenów zabudowy usługowej:

      a) w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego,

      b) w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania – standard akustyczny jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

      c) w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

      d) w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej,

      e) pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się.

2. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg.

§ 10.

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) przy lokalizowaniu budynków w sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV zakazuje się lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w granicach pasa technologicznego tej linii (pas terenu o szerokości 40 metrów - po 20 metrów na każdą stronę licząc od osi linii elektroenergetycznej);

2) w granicach pasa technologicznego, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się zagospodarowanie działek w tym lokalizowanie budynków usługowych, magazynowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

3) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią 110 kV i w odległości 6 metrów od linii elektroenergetycznej 110 kV, od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego oraz w pasie terenu, którego granica przebiega w odległości 6 metrów od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron);

4) dopuszcza się wykonanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych na istniejącej linii;

5) dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana w jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11.

Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN, 2MN, 3MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

   1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

   2) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych zgodnie z prawem budowlanym wyłącznie z zakresu kategorii terenów usług „U” (zgodnie z §5).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym;

2) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ust. 11;

3) ustala się standard akustyczny - zgodnie z §9;

4) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z ustaleniami §8.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) typ zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;

2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

3) dopuszcza się sytuowanie budynku na działce budowlanej, zwróconego ścianą oddzielenia przeciwpożarowego bez okien i drzwi w stronę granicy działki, bezpośrednio przy tej granicy;

4) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 30%;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;

6) w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się uwzględnienie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m i nie więcej niż II kondygnacje nadziemne;

8) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 a nie więcej niż 0,6;

9) kształt dachu: przy dachach stromych (od 20° do 45°) ustala się realizację dachów dwu- lub wielospadowych o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachu oraz głównej kalenicy ustawionej symetrycznie do bryły budynku;

10) kąt nachylenia połaci dachowych: od 20° do 45° lub dachy płaskie;

11) dopuszcza się realizację dachu zielonego;

12) kolorystyka dachu: kolor w odcieniach brązu, czerwieni, ciepłe odcienie szarości, kolor ocynku;

13) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;

14) minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami §7;

15) ustala się bilansowanie miejsc do parkowania w granicach działki inwestycyjnej;

16) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, garaże wbudowane, naziemne miejsca parkingowe;

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z §6.

9. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z §6 ust. 4.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z §10.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji:

a) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1MN – od drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 2KDL,

b) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 2MN – od drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne (w tym służebności przejazdu i przechodu) niewyznaczone na rysunku planu,

c) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 3MN – od drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne (w tym służebności przejazdu i przechodu) niewyznaczone na rysunku planu;

2) w zakresie infrastruktury technicznej:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego,

b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych, w tym wnętrzowych stacji transformatorowych, dla potrzeb przyłączania nowych odbiorców, wzrostu zapotrzebowania na moc i energię elektryczną,

c) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,

d) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego w oparciu o sieci istniejące oraz planowane,

e) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie lub przebudowie,

f) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

g) docelowo ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez zapewnienie warunków infiltracji tych wód, rozsączenie tych wód do gruntu lub ich retencjonowanie powierzchniowe lub podziemne; przy czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej,

i) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych,

j) dla zapewnienia obiektom zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru w oparciu o urządzenia służące do zaopatrzenia ludności w wodę ustala się dostosowanie sieci wodociągowej wraz z budową hydrantów dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym na sieciach wodociągowych o średnicy DN 250 powinny być instalowane hydranty nadziemne,

k) należy zapewnić dojazd pożarowy do istniejącej i projektowanej zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącą skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości 30%.

§ 12.

Dla terenu oznaczonego symbolem 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług:
   1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
   2) ustala się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych z zakresu kategorii terenów usług „U” (zgodnie z §5).
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
   2) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   3) dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych;
   4) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu w dotychczasowych parametrach.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ust. 11;
   3) ustala się standard akustyczny - zgodnie z §9;
   4) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z ustaleniami §8.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1) typ zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;
   2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
   3) dopuszcza się sytuowanie budynku na działce budowlanej, zwróconego ścianą oddzielenia przeciwpożarowego bez okien i drzwi w stronę granicy działki, bezpośrednio przy tej granicy;
   4) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 30%, z dopuszczeniem zwiększenia tego wskaźnika do 35% dla terenu oznaczonego symbolem 4MNU;
   5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;

6) w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się uwzględnienie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,00 m i nie więcej niż II kondygnacje nadziemne,

8) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 a nie więcej niż 0,6;

9) kształt dachu: przy dachach stromych (od 20° do 45°) ustala się realizację dachów dwu- lub wielospadowych o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachu oraz głównej kalenicy ustawionej symetrycznie do bryły budynku;

10) kąt nachylenia połaci dachowych: od 20° do 45° lub dachy płaskie;

11) dopuszcza się realizację dachu zielonego;

12) kolorystyka dachu: kolor w odcieniach brązu, czerwieni, ciepłe odcienie szarości, kolor ocynku;

13) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;

14) minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami §7;

15) ustala się bilansowanie miejsc do parkowania w granicach działki inwestycyjnej;

16) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, garaże wbudowane, naziemne miejsca parkingowe.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z §6.

9. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z §6 ust. 4.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z §10.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji:

a) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1MNU – od drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne (w tym służebności przejazdu i przechodu) niewyznaczone na rysunku planu;

b) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 2MNU – od drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne (w tym służebności przejazdu i przechodu) niewyznaczone na rysunku planu;

c) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 3MNU – od drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne (w tym służebności przejazdu i przechodu) niewyznaczone na rysunku planu;

d) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 4MNU – od drogi zbiorczej oznaczonej odpowiednio symbolem 1KDZ, 1KDL bezpośrednio z tych dróg lub poprzez drogi wewnętrzne (w tym służebności przejazdu i przechodu) niewyznaczone na rysunku planu;

e) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 5MNU – od drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne (w tym służebności przejazdu i przechodu) niewyznaczone na rysunku planu;

2) w zakresie infrastruktury technicznej:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego,

b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych, w tym wnętrzowych stacji transformatorowych, dla potrzeb przyłączania nowych odbiorców, wzrostu zapotrzebowania na moc i energię elektryczną,

c) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,

d) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego w oparciu o sieci istniejące oraz planowane,

e) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie lub przebudowie,

f) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

g) docelowo ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez zapewnienie warunków infiltracji tych wód, rozsączenie tych wód do gruntu lub ich retencjonowanie powierzchniowe lub podziemne; przy czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej,

i) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych,

j) dla zapewnienia obiektom zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru w oparciu o urządzenia służące do zaopatrzenia ludności w wodę ustala się dostosowanie sieci wodociągowej wraz z budową hydrantów dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym na sieciach wodociągowych o średnicy DN 250 powinny być instalowane hydranty nadziemne,

k) należy zapewnić dojazd pożarowy do istniejącej i projektowanej zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącą skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości 20%.

§ 13.

Dla terenu oznaczonego symbolem 1U, 2U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren usług:

   1) ustala się lokalizację usług nieuciążliwych z zakresu kategorii terenów zabudowy usługowej „U” (zgodnie z §5).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

   1) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;

   2) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

   3) dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych;

   4) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu w dotychczasowych parametrach.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ust. 11;

3) ustala się standard akustyczny - zgodnie z §9;

4) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z ustaleniami §8.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) typ zabudowy: wolnostojąca;

2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 60%;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;

5) w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się uwzględnienie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m i nie więcej niż III kondygnacje nadziemne,

7) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 a nie więcej niż 1,5;

8) kształt dachu: przy dachach stromych (od 20° do 45°) ustala się realizację dachów dwu- lub wielospadowych o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachu oraz głównej kalenicy ustawionej symetrycznie do bryły budynku;

9) kąt nachylenia połaci dachowych: od 20° do 45° lub dachy płaskie;

10) dopuszcza się realizację dachu zielonego;

11) kolorystyka dachu: kolor w odcieniach brązu, czerwieni, ciepłe odcienie szarości, kolor ocynku;

12) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;

13) minimalna liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami §7;

14) ustala się bilansowanie miejsc parkingowych w granicach działki inwestycyjnej;

15) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z §6.

9. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z §6 ust. 4.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z §10.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji:

a) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1U – od drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ,

b) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 2U – od drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ;

2) w zakresie infrastruktury technicznej:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego,

b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych w tym wnętrzowych stacji transformatorowych, dla potrzeb przyłączania nowych odbiorców, wzrostu zapotrzebowania na moc i energię elektryczną,

c) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,

d) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego w oparciu o sieci istniejące oraz planowane,

e) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie lub przebudowie,

f) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

g) docelowo ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez zapewnienie warunków infiltracji tych wód, rozsączenie tych wód do gruntu lub ich retencjonowanie powierzchniowe lub podziemne; przy czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej,

i) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych,

j) dla zapewnienia obiektom zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru w oparciu o urządzenia służące do zaopatrzenia ludności w wodę ustala się dostosowanie sieci wodociągowej wraz z budową hydrantów dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym na sieciach wodociągowych o średnicy DN 250 powinny być instalowane hydranty nadziemne,

k) należy zapewnić dojazd pożarowy do istniejącej i projektowanej zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącą skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości 10%.

§ 14.

Dla terenu oznaczonego symbolem 1RN, 2RN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się realizację dróg dla pieszych i rowerów;

2) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, w tym prowadzonych oddzielnie, ciągów pieszych i rowerowych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ust. 10;

3) standard akustyczny – nie ustala się;

4) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z ustaleniami §8.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: zakazuje się lokalizacji zabudowy z wyjątkiem urządzeń, o których mowa w §20 ust. 3.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z §6.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z §10.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji:

a) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1RN – od drogi głównej oznaczonej symbolem 1KDR, 2KDR poprzez drogi wewnętrzne (serwisowe),

b) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 2RN – od drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną, od drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną;

2) w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną – dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych,

b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych w tym wnętrzowych stacji transformatorowych,

c) obsługa telekomunikacyjna – dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na podstawie przepisów odrębnych,

d) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy,

e) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

f) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącą skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości 0,01%.

§ 15.

Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZI ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni izolacyjnej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1) nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej zgodnie z §3 ust. 1 pkt 26;
   2) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:
   1) zakazuje się wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód, w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 224;
   2) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
   3) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ust. 10;
   4) ustala się standard akustyczny - zgodnie z §9;
   5) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych – zgodnie z ustaleniami §8.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1) zakazuje się lokalizacji zabudowy.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z §6.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    1) w zakresie komunikacji:
       a) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1ZI – od dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDL bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną;
    2) w zakresie infrastruktury technicznej:
       a) zaopatrzenie w energię elektryczną – dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych,
       b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych w tym wnętrzowych stacji transformatorowych,
       c) obsługa telekomunikacyjna – dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na podstawie przepisów odrębnych,
       d) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy,

e) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

f) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącą skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości 0,01%.

§ 16.

Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDR, 2KDR ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej – droga główna ruchu przyśpieszonego.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym;

2) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) zakazuje się lokalizacji zjazdów z jezdni głównej ulicy;

4) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych z wyjątkiem miejsc parkingowych dla rowerów;

5) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez drogi wewnętrzne (serwisowe).

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ust. 10;

3) ustala się standard akustyczny - zgodnie z §9.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się lokalizacji zabudowy trwałej;

2) zakazuje się lokalizacji zabudowy tymczasowej;

3) linie zabudowy: nie ustala się;

4) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) 1KDR: zmienna od 14 metrów do 80 metrów,

b) 2KDR: zmienna od 19,6 metra do 28,6 metra;

5) ustala się przekrój dwujezdniowy na terenie 1KDR;

6) ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia terenów.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z §10.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    1) w zakresie komunikacji: powiązania z układem komunikacyjnym miasta poprzez drogi położone poza obszarem planu;
    2) w zakresie infrastruktury technicznej:
        a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy układu zasilającego i przesyłowego,
        b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
        c) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy,
        d) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własne systemy zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
        e) ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych odprowadzanych zorganizowanymi systemami kanalizacji deszczowej,
        f) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącą skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości 0,01%.

§ 17.

Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej – droga zbiorcza.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    1) dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych;
    2) dopuszcza się lokalizację dróg dla rowerów lub dróg dla pieszych;
    3) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
    4) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym;
    5) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych z wyjątkiem miejsc parkingowych dla rowerów.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:
    1) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:
    2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ust. 10;

3) ustala się standard akustyczny - zgodnie z §9.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;

2) przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem;

3) ustala się lokalizację detali urbanistycznych oraz ujednoliconego oświetlenia dostosowanego skalą do ruchu pieszych.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się lokalizacji zabudowy trwałej;

2) zakazuje się lokalizacji zabudowy tymczasowej;

3) linie zabudowy: nie ustala się;

4) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 11,6 metra do 16,6 metra;

5) dostępność: poprzez skrzyżowania, dopuszcza się zjazdy istniejące lub na zaprojektowanych odcinkach ulic;

6) przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu z obustronnymi chodnikami;

7) ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia terenów.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z §10.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji:

a) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1KDZ – od drogi głównej oznaczonej symbolem 1KDR oraz od drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu;

2) w zakresie infrastruktury technicznej:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy układu zasilającego i przesyłowego,

b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,

c) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy,

d) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własne systemy zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych odprowadzanych zorganizowanymi systemami kanalizacji deszczowej,

f) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącą skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości 0,01%.

§ 18.

Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDL, 2KDL ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej – droga lokalna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

   1) dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych;

   2) dopuszcza się lokalizację dróg dla rowerów lub dróg dla pieszych;

   3) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

   4) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym;

   5) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych z wyjątkiem miejsc parkingowych dla rowerów.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

   2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ust. 10;

   3) ustala się standard akustyczny - zgodnie z §9.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

   1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;

   2) przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem;

   3) ustala się lokalizację detali urbanistycznych oraz ujednoliconego oświetlenia dostosowanego skalą do ruchu pieszych.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

   1) zakazuje się lokalizacji zabudowy trwałej;

   2) zakazuje się lokalizacji zabudowy tymczasowej;

   3) linie zabudowy: nie ustala się;

   4) szerokość w liniach rozgraniczających:

      a) 1KDL: zmienna od 14,5 metra do 15 metrów,

      b) 2KDL: zmienna od 1,4 metra do 8 metrów;

   5) dostępność: poprzez skrzyżowania, dopuszcza się zjazdy istniejące lub na zaprojektowanych odcinkach ulic;

   6) przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu z obustronnymi chodnikami;

   7) ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia terenów.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z §10.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji:

a) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1KDL – od drogi głównej oznaczonej symbolem 1KDR,

b) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 2KDL – od dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami planu;

2) w zakresie infrastruktury technicznej:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy układu zasilającego i przesyłowego,

b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,

c) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy,

d) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własne systemy zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych odprowadzanych zorganizowanymi systemami kanalizacji deszczowej,

f) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącą skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości 0,01%.

§ 19.

Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej – droga dojazdowa.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych;

2) dopuszcza się lokalizację dróg dla rowerów lub dróg dla pieszych;

3) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym;

5) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych z wyjątkiem miejsc parkingowych dla rowerów.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ust. 10;
   3) ustala się standard akustyczny - zgodnie z §9.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
   1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;
   2) przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem;
   3) ustala się lokalizację detali urbanistycznych oraz ujednoliconego oświetlenia dostosowanego skalą do ruchu pieszych.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1) zakazuje się lokalizacji zabudowy trwałej;
   2) zakazuje się lokalizacji zabudowy tymczasowej;
   3) linie zabudowy: nie ustala się;
   4) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 8,9 metra do 18,6 metra,
   5) przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu z obustronnymi chodnikami;
   6) dostępność: nieograniczona;
   7) ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia terenów.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z §10.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    1) w zakresie komunikacji:
       a) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1KDD – od drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ;
    2) w zakresie infrastruktury technicznej:
       a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy układu zasilającego i przesyłowego,
       b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
       c) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy,
       d) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własne systemy zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych odprowadzanych zorganizowanymi systemami kanalizacji deszczowej,

f) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącą skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości 0,01%.

§ 20.

1. Dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sytuowania ich poza liniami rozgraniczającymi dróg, w zakresie niezbędnym do zaspokojenia potrzeb użytkowników, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

2. Realizacja przewidzianej w planie zabudowy jest możliwa po usunięciu kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń innych niż wolnostojące, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Nie przewiduje się i zakazuje budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii.

DZIAŁ IV.
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 21.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów i obiektów.

§ 22.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Biała Podlaska.

§ 23.

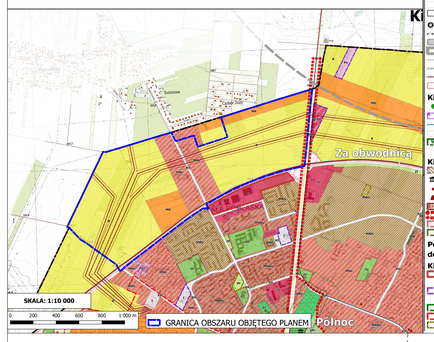
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Biała Podlaska

Robert Woźniak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA POD NAZWĄ "ZA OBWODNICĄ" - ETAP I

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA BIAŁA PODLASKA
(uchwała nr XXII/33/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 marca 2021 r.)



Oznaczenia na rysunku

Granice
- Granica opracowania Studium
- Granice działek ewidencyjnych
- Granice obrębów geodezyjnych

Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów
- Strefa potencjalnych uciążliwości akustycznych od linii kolejowej
- Tereny zamknięte
- Strefa ochronna ustalona dla kompleksu wojskowego nr 969 Roskosz (3 km)
- Strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (150 m)
- Strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (50 m)
- Linie wysokiego napięcia (WN)
- Strefa ochronna od linii energetycznej wysokiego napięcia (WN)

Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego
- Pomniki przyrody
- Zlewnia
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Gleby klasy III
- Fragment miasta w zasięgu projektowanego bialskopodlaskiego obszaru chronionego krajobrazu

Kierunki ochrony środowiska kulturowego
- Układ urbanistyczny miasta Biała Podlaska wpisany do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Stanowiska archeologiczne
- Strefy ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru zabytków
- Planowany zasięg Parku Kulturowego
- Strefa Ochrony Ekspozycji
- Strefa Ochrony Krajobrazu

Polityka dotycząca terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania

Kierunki polityki przestrzennej miasta
- Granice obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- Granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych
- Obszar rewitalizacji
- Obszar zdegradowany
- Obszar przestrzeni publicznej

Kierunki przeznaczenia i zagospodarowania terenów

- Strefy funkcjonalno-przestrzenne

Kierunki zagospodarowania przestrzennego
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej i usług w centrum (M/U)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MWU)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami (MNWu)
- Tereny przeznaczone dla gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących (RM)
- Tereny przeznaczone dla usług (U)
- Tereny przeznaczone dla usług w zieleni (Uz)
- Tereny przeznaczone dla usług z dopuszczeniem działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii (U/Po)
- Tereny przeznaczone dla działalności przemysłowo-składowo-usługowej (PU)
- Tereny przeznaczone dla działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii (Po)
- Tereny przeznaczone dla gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz usług towarzyszących (RU)
- Tereny przeznaczone pod wydobycie kopalin (PG)
- Tereny kolejowe (TK)
- Tereny przeznaczone pod obiekty i urządzenia transportu kolejowego, przemysłu oraz usług (TK/PU)
- Tereny komunikacyjne (KD)
- Tereny placów publicznych (KPP)
- Tereny parkingów (KS)
- Tereny przeznaczone dla infrastruktury technicznej (I)
- Tereny specjalne (IS)
- Tereny specjalne z dopuszczeniem terenów lotniska (IS/TL)
- Tereny przeznaczone na ogrody działkowe (ZD)
- Tereny rolne (R)
- Tereny leśne (ZL)
- Tereny przeznaczone pod zalesienie (ZLZ)
- Tereny łąk (Ł)
- Tereny zieleni urządzonej (ZP)
- Tereny zieleni urządzonej dawnych cmentarzy (ZPc)
- Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług (ZPu)
- Tereny zieleni rekreacyjnej (ZR)
- Tereny zieleni izolacyjnej (ZI)
- Tereny cmentarzy (ZC)
- Tereny wód powierzchniowych (W)

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (W METRACH)

PRZEZNACZENIE TERENU
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- ZI - TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ

TERENY KOMUNIKACJI
- KDR - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA ZBIORCZA
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA LOKALNA
- KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU STANOWIĄCE USTALENIA PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA PASA TECHNOLOGICZNEGO OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

Plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Plan miejscowy sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 8

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Załącznik nr 1
do Uchwały nr IX/55/24
Rady Miasta Biała Podlaska
z dnia 25.10.2024 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA POD NAZWĄ "ZA OBWODNICĄ" - ETAP I

FAZA: UCHWALENIE

OPRACOWAŁ: PLAN B USŁUGI URBANISTYCZNE ŁUKASZ BIEŃ
Zespół pod kierunkiem:mgr inż. Łukasz Beń (WA-452/KW/29/2014)

SKALA: 1:1000

DATA: PAŹDZIERNIK 2024

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr IX/55/24
Rady Miasta Biała Podlaska
z dnia 25 października 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ZA OBWODNICĄ" – ETAP I

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miasta Biała Podlaska uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska, przyjętego uchwałą Nr XXII/33/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 marca 2021 r., rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ZA OBWODNICĄ" – ETAP I został wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie w terminach: od dnia 13 marca 2024 r. do dnia 4 kwietnia 2024 r., a termin składania uwag upłynął 19 kwietnia 2024 r. oraz ponownie w dniach od 24 lipca 2024 r. do 19 sierpnia 2024 r., gdzie nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął dnia 3 września 2024 r.

W ustawowym terminie składania uwag do pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wpłynęły trzy uwagi, z których jedna została częściowo nieuwzględniona przez Prezydenta Miasta Biała Podlaska, natomiast część uwzględniona skutkowała koniecznością ponowienia uzgodnień w niezbędnym zakresie. W ustawowym terminie składania uwag do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wpłynęła 1 uwaga, która została w całości uwzględniona, bez obowiązku ponowienia uzgodnień.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miasta Biała Podlaska przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ZA OBWODNICĄ" – ETAP I, która częściowo nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Biała Podlaska:

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	18.04. 2024 r.	R. i R. D.	Działki o numerach: 50/7 50/4 50/2	-	Częściowo nieuwzględniona	-	Częściowo nieuwzględniona	Nie uwzględniono w części: 1. Dotyczącej istniejącej drogi, która jest użytkowana obecnie do obsługi pól, zlokalizowana na działce ozn. nr ewid. 50/4, od strony ulicy

								Terebelskiej ma istniejący zjazd, nie oznaczony w projekcie planu. Wnosi się o korektę poprzez oznaczenie zjazdu na działkę ozn. nr ewid. 50/4. Istniejące zjazdy są elementem mapy zasadniczej. 2. Dotyczącej zmiany zapisów par. 6 pkt 5 Dział II na „minimalna szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych (nie wyznaczonych na rysunku planu) – 5 metrów”.

Anonimizacji danych dokonano na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr IX/55/24
Rady Miasta Biała Podlaska
z dnia 25 października 2024 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), określa się sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ZA OBWODNICĄ" – ETAP I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej określone w planie obejmują w szczególności sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, utrzymania czystości i porządku, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz.

§ 2. Określa się sposób realizacji inwestycji wskazanych w § 1:
1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o zamówieniach publicznych oraz ustawą o finansach publicznych;
2) sposób realizacji inwestycji określonych w § 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, z późn. zm.), o ile nie stanowi to naruszenia przepisów planu;
3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 1 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266, z późn. zm.).
4)

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, z późn. zm.).

§ 4. 1. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalone przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń sieci wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ww. ustawy) lub w oparciu o budżet miasta.
2. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266, z późn. zm.).