Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Budowa basenu krytego wraz łącznikiem i infrastrukturą techniczną przy Szkole Podstawowej nr 9 w Białej Podlaskiej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA BIAŁA PODLASKA

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 030237380

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3

1.4.2.) Miejscowość: Biała Podlaska

1.4.3.) Kod pocztowy: 21-500

1.4.4.) Województwo: lubelskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL811 - Bialski

1.4.7.) Numer telefonu: 83-343-66-92

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@org.bialapodlaska.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bialapodlaska.pl/

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00487846

2.2.) Data ogłoszenia: 2026-10-14

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:
Ogłoszenie o zamówieniu

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2026/BZP 00476415

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć dokumentacji basenu krytego wraz z łącznikiem i infrastrukturą techniczną przy Szkole Podstawowej nr 9 wchodzącej w skład Zespołu Szkół w Białej Podlaskiej przy ul. Zygmunta Augusta w Białej Podlaskiej, wraz z trzema koncepcjami wstępnymi, koncepcją zagospodarowania terenu i wizualizacją.
2. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71332000-4 Geotechniczne usługi inżynierskie.
71354000-4 Usługi sporządzania map.
3. Dokumentacja dotyczy basenu, łącznika, technologii wody basenowej, instalacji, PV 50 kWp z magazynem 50 kWh, przyłączy i zagospodarowania terenu. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
1) trzy koncepcje wstępne z wizualizacją i koncepcją zagospodarowania,

2) badania i dokumentację geotechniczną,
3) projekt zagospodarowania działki lub terenu,
4) projekt architektoniczno-budowlany z wymaganymi załącznikami i opracowaniami branżowymi,
5) uzyskanie pozwolenia na budowę,
6) tabelę elementów scalonych,
7) branżowe przedmiary,
8) kosztorysy inwestorskie,
9) STWiORB,
10) analizę dostępności, wymagane warunki, uzgodnienia i opinie oraz warunkowo dokumentację i decyzje środowiskowe i wodnoprawne.
4. Szczegółowy zakres, egzemplarze i formaty określa Załączniku nr 1 do SWZ. Składają się na niego następujące dokumenty:
1) opis przedmiotu zamówienia,
2) załącznik graficzny – planowana lokalizacja basenu (załącznik nr 1a).
5. Pozostałe świadczenia w ramach wynagrodzenia obejmują:
a) dwukrotną aktualizację kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót;
˜ odpowiedzi na pytania wykonawców robót w terminie do 2 dni od przekazania pytania przez Zamawiającego, w okresie gwarancji;
˜ wyjaśnienia dla Instytucji Finansującej w formie i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z OPZ;
˜ koordynację międzybranżową wszystkich opracowań;
b) dokumentację elektroniczną w formatach określonych w OPZ;
˜ uzgodnienia rozwiązań z Zamawiającym i Użytkownikiem;

Po zmianie:
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć dokumentacji basenu krytego wraz z łącznikiem i infrastrukturą techniczną przy Szkole Podstawowej nr 9 wchodzącej w skład Zespołu Szkół w Białej Podlaskiej przy ul. Zygmunta Augusta w Białej Podlaskiej, wraz z trzema koncepcjami wstępnymi, koncepcją zagospodarowania terenu i wizualizacją.
2. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71332000-4 Geotechniczne usługi inżynierskie.
71354000-4 Usługi sporządzania map.
3. Dokumentacja dotyczy basenu, łącznika, technologii wody basenowej, instalacji, PV 50 kWp z magazynem 50 kWh, przyłączy i zagospodarowania terenu. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
1) trzy koncepcje wstępne z wizualizacją i koncepcją zagospodarowania,
2) badania i dokumentację geotechniczną,
3) projekt zagospodarowania działki lub terenu,
4) projekt architektoniczno-budowlany z wymaganymi załącznikami i opracowaniami branżowymi,
5) tabelę elementów scalonych,
6) branżowe przedmiary,
7) kosztorysy inwestorskie,
8) STWiORB,
9) złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (wraz z uzyskaniem potwierdzenia złożenia w organie administracji architektoniczno-budowlanym),
10) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
11) analizę dostępności, wymagane warunki, uzgodnienia i opinie oraz warunkowo dokumentację i decyzje środowiskowe i wodnoprawne.
4. Szczegółowy zakres, egzemplarze i formaty określa Załączniku nr 1 do SWZ. Składają się na niego następujące dokumenty:
1) opis przedmiotu zamówienia,
2) załącznik graficzny – planowana lokalizacja basenu (załącznik nr 1a).
5. Pozostałe świadczenia w ramach wynagrodzenia obejmują:
a) dwukrotną aktualizację kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót;
˜ odpowiedzi na pytania wykonawców robót w terminie do 2 dni od przekazania pytania przez Zamawiającego, w okresie gwarancji;
˜ wyjaśnienia dla Instytucji Finansującej w formie i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z OPZ;
˜ koordynację międzybranżową wszystkich opracowań;
b) dokumentację elektroniczną w formatach określonych w OPZ;
˜ uzgodnienia rozwiązań z Zamawiającym i Użytkownikiem;

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA IX - POZOSTAŁE INFORMACJE

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
9.1. Informacje dodatkowe

Przed zmianą:
1. Wykonawca będzie zobowiązany nie później niż w terminie podpisania umowy, posiadać umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności.
2. Ponadto z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą sankcyjną", tj.:
a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej."
5. Środki ochrony prawnej określone są w Dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
6. Środkami ochrony prawnej są odwołanie oraz skarga do sądu.
7. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
8. Odwołanie przysługuje na:
1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy,
2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy
3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu, mimo że zamawiający był do tego obowiązany
9. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
10. Jeżeli odwołanie zawiera twierdzenia dotyczące domniemania wynikającego z certyfikacji, Zamawiający przesyła jego kopię podmiotowi certyfikującemu niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od otrzymania (art. 521a ust. 1 Pzp).
11. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Termin opracowania dokumentacji wynosi 4 miesiące od dnia podpisania umowy, z podziałem na następujące etapy:
1) Etap I – koncepcje, wizualizacja, geotechnika, wstępne założenia, tabela elementów scalonych, projekt do pozwolenia na budowę i uzyskanie pozwolenia – do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy. Trzy koncepcje wstępne i wizualizację należy zaprezentować w terminie do 14 dni od podpisania umowy.
2) Etap II – branżowe przedmiary, kosztorysy inwestorskie, STWiORB, analiza dostępności i pozostałe elementy dokumentacji – do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Po zmianie:
1. Wykonawca będzie zobowiązany nie później niż w terminie podpisania umowy, posiadać umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności. 2. Ponadto z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą sankcyjną", tj.: a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej; b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej; c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej." 5. Środki ochrony prawnej określone są w Dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
6. Środkami ochrony prawnej są odwołanie oraz skarga do sądu.

7. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. 8. Odwołanie przysługuje w przypadkach określonych w ustawie Pzp.
9. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
10. Jeżeli odwołanie zawiera twierdzenia dotyczące domniemania wynikającego z certyfikacji, Zamawiający przesyła jego kopię podmiotowi certyfikującemu niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od otrzymania (art. 521a ust. 1 Pzp). 11. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Termin opracowania dokumentacji wynosi 4 miesiące od dnia podpisania umowy, z podziałem na następujące etapy: 1) Etap I – przedstawienie trzech koncepcji wstępnych i wizualizacji w terminie do 14 dni od podpisania umowy; wybór i akceptacja koncepcji przez Zamawiającego, geotechnika, wstępne założenia i tabela elementów scalonych, projekt do pozwolenia na budowę oraz złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (wraz z uzyskaniem potwierdzenia złożenia w organie administracji architektoniczno-budowlanym) – w terminie do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy. 2) Etap II – decyzja o pozwoleniu na budowę, sporządzenie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz analizy dostępności oraz pozostałych elementów przedmiotu umowy należy zrealizować w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:
2026-10-16 12:00

Po zmianie:
2026-10-21 12:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:
2026-10-16 13:00

Po zmianie:
2026-10-21 13:00