

**UCHWAŁA NR XI/87/24**  
**RADY MIASTA BIAŁA PODLASKA**

z dnia 18 grudnia 2024 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji łącznie z dachem lub remont samej elewacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, z późn. zm.) Rada Miasta Biała Podlaska uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Ilekroć w uchwale jest mowa o :

- 1) elewacji – należy przez to rozumieć wszystkie zewnętrzne ściany budynku wraz z występującymi na nich elementami architektonicznymi,
- 2) remoncie elewacji łącznie z dachem lub remoncie samej elewacji - należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego elewacji łącznie z dachem lub samej elewacji wraz z występującymi na niej elementami wystroju architektonicznego, a nie stanowiących bieżących konserwacji. Do czynności związanych z remontem elewacji łącznie z dachem lub remontem samej elewacji zalicza się wymianę okien, drzwi zewnętrznych oraz docieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- 3) bieżącej konserwacji - należy przez to rozumieć wykonywanie czynności niezbędnych do utrzymania obiektu budowlanego lub jego części w odpowiednim stanie technicznym, tak aby nie ulegał pogorszeniu z powodu codziennej eksploatacji oraz oddziaływania warunków atmosferycznych.

**§ 2.**

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części znajdujące się w centrum miasta w obszarze wskazanym w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały, w których wykonano remont elewacji łącznie z dachem lub remont samej elewacji.
2. Zamiar korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości należy zgłosić na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, złożonym przed rozpoczęciem remontu.
3. Do zgłoszenia należy dołączyć:
  - 1) dokument potwierdzający aktualny stan elewacji budynku łącznie z dachem lub samej elewacji, mającej być przedmiotem remontu (np. dokumentacja fotograficzna),
  - 2) kserokopie uzyskanych pozwoleń, uzgodnień i innej wymaganej dokumentacji (oryginały do wglądu).
4. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest rozpoczęcie remontu elewacji łącznie z dachem lub remontu samej elewacji w ciągu 12 miesięcy i zakończenie go w ciągu 36 miesięcy licząc od dnia zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w ust. 2.
5. Gdy nieruchomość objęta jest współwłasnością, zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości składają wszyscy współwłaściciele.
6. Po zakończeniu remontu należy złożyć :
  - 1) informację o terminie zakończenia remontu na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały wraz z kserokopią zawiadomienia o zakończeniu remontu, jeżeli było ono wymagane, na które właściwy organ nie wniósł sprzeciwu,
  - 2) informację o wysokości poniesionych nakładów (kosztów) wraz z kserokopiami dokumentów, w szczególności: kosztorys powykonawczy, faktury, rachunki (oryginały do wglądu),

- 3) dokument potwierdzający wygląd elewacji budynku łącznie z dachem lub samej elewacji po zakończeniu remontu (np. dokumentacja fotograficzna).

### § 3.

1. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem zalicza się udokumentowane fakturami lub rachunkami nakłady (koszty brutto) poniesione po dniu złożenia zgłoszenia, o którym mowa w § 2 ust. 2, w szczególności na:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej oraz innej wymaganej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - 2) koszty usług budowlanych,
  - 3) koszty zakupu materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac i robót objętych zakresem niniejszej uchwały.
2. W przypadku, gdy wraz z remontem elewacji łącznie z dachem lub remontem samej elewacji podatnik wykonał również inne prace remontowe budynku jest zobowiązany do udokumentowania nakładów związanych wyłącznie z remontem elewacji łącznie z dachem lub remontem samej elewacji.
3. Do kosztów remontu budynku lub jego części nie zalicza się wydatków sfinansowanych ze środków publicznych.

### § 4.

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje podatnikowi nie dłużej niż 5 lat, w wysokości 50% poniesionych kosztów remontu elewacji łącznie z dachem lub remontu samej elewacji, nie więcej jednak niż 100 000 zł.
2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym zakończono remont budynku.

### § 5.

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowi pomoc de minimis zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L.2023.2831).
2. Podatnik ubiegający się o zwolnienie na warunkach określonych w § 5 ust. 1 zobowiązany jest dodatkowo do złożenia:
  - 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
  - 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40, późn. zm.),
3. Dokumenty i informacje o których mowa w § 5 ust. 2 należy składać do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego przez okres obowiązywania zwolnienia.

### § 6.

W przypadku przeniesienia własności nieruchomości lub jej części, objętej zwolnieniem, prawo do wykorzystania pozostałej części zwolnienia nie przechodzi na nabywcę nieruchomości lub jej części. Okres zwolnienia obowiązuje do ostatniego dnia miesiąca, w którym dokonano przeniesienia prawa własności.

### § 7.

Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały podatnik może uzyskać w odniesieniu do danego budynku tylko jeden raz w czasie obowiązywania uchwały.

### **§ 8.**

1. Podatnik, który skorzystał ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały traci do niego prawo w całości w przypadku gdy podał nieprawdę lub zataił prawdę, co do okoliczności uprawniających do zwolnienia.
2. Podatnik ma obowiązek powiadomić pisemnie organ podatkowy o okolicznościach mających wpływ na wysokość zwolnienia lub utratę prawa do zwolnienia, a także o zmianie mającej wpływ na wielkość pomocy de minimis lub utratę prawa do tej pomocy, w terminie 14 dni od dnia powstania tych okoliczności.

### **§ 9.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Biała Podlaska.

### **§ 10.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2028 r.

Przewodniczący Rady  
Miasta Biała Podlaska

**Robert Woźniak**

.....  
Imię i nazwisko (nazwa) podatnika

.....  
Adres zamieszkania (siedziby)

.....  
PESEL/NIP

.....  
Telefon

**Prezydent**  
**Miasta Biała Podlaska**

**Zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości**

Na podstawie § 2 ust. 2 uchwały Nr ..... Rady Miasta Biała Podlaska z dnia .....2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji łącznie z dachem lub remont samej elewacji, zgłaszam zamiar skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w zakresie (opis planowanego remontu):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Remontu dokonam na terenie nieruchomości położonej w Białej Podlaskiej przy ul.....stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym.....objętą księgą wieczystą nr..... stanowiącą własność.....

Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia remontu.....

.....

Do niniejszego zgłoszenia dołączam następujące dokumenty:

1. ....,

2. ....,

3. ....,

4. ....,

5. ....

.....

Miejscowość, data

.....

Podpis wnioskodawcy

.....

.....

Podpisy pozostałych współwłaścicieli



Przeprowadzenie remontu wymagało/nie wymagało\* uzyskania pozwolenia/zgody -

.....

Całkowity koszt remontu wyniósł.....zł.

Do niniejszego zgłoszenia dołączam następujące dokumenty:

1. ....,
2. ....,
3. ....,
4. ....,
5. ....

.....

Miejscowość, data

.....

Podpis Wnioskodawcy

\*Niewłaściwe skreślić

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XI/87/24  
Rady Miasta Biała Podlaska  
z dnia 18 grudnia 2024 r.

