

## UMOWA Nr .....

W dniu ..... w Białej Podlaskiej pomiędzy:

**Gminą Miejską Biała Podlaska** z siedzibą w Białej Podlaskiej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, (NIP 537-23-35-662, Regon 030237380), reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Biała Podlaska - Pana Michała Litwiniuka** przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta - Pani Marty Mirończuk**, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

....., reprezentowanym przez .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

## § 1

**Informacje wstępne**

Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Remont dróg gruntowych naturalnych i ulepszonych w granicach administracyjnych miasta Biała Podlaska w 2024 r”**, w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami, zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” w wyniku którego dokonano wyboru Wykonawcy.

## § 2

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych mających na celu **remont dróg gruntowych naturalnych i ulepszonych, udrażnianie istniejących i nowopowstałych pasów drogowych, uzupełnienie lub wzmocnienie nawierzchni dróg gruntowych w granicach administracyjnych miasta Biała Podlaska w 2024 r.**
2. Na przedmiot umowy, określony w ust. 1 składa się następujący zakres rzeczowy robót:
  - 1) mechaniczne profilowanie nawierzchni dróg gruntowych naturalnych, ulepszonych na szerokości ok.5,0m, wyszczególnionych w wykazie ulic, stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy;
  - 2) wyprofilowanie i uzupełnienie gruntem rodzimym lub materiałem dowiezionym (kruszywem naturalnym - zagęszczalnym) kolein, zagłębień i wybojów przy pomocy równiarki mechanicznej, samojezdnej;
  - 3) mechaniczne mieszanie w czasie wbudowywania materiału dowiezionego (kruszywo naturalne zagęszczalne) z gruntem rodzimym;
  - 4) zagęszczenie nawierzchni wyprofilowanej walcem ogumionym lub wibracyjnym;
  - 5) wyprofilowanie i zagęszczenie istniejącej nawierzchni gruntowej pod wykonanie nawierzchni ulepszonej;
  - 6) rozłożenie i wyprofilowanie dowiezionego materiału (mieszanek kruszywa łamanego 0-31,5 mm, mieszanek kruszywa 0-20 mm) za pomocą równiarki samojezdnej z zagęszczeniem walcem wibracyjnym lub ogumionym;
  - 7) udrażnianie pasów drogowych istniejących jak również powstałych w wyniku nowych podziałów;
  - 8) wykonanie nowych lub udrażnianie istniejących przydrożnych rowów odwadniających;
  - 9) transport ( dowóz i wywóz ) materiałów na wskazaną przez Zamawiającego drogę;
  - 10) naprawa i regulacja urządzeń umieszczonych w drodze ( jeżeli w trakcie wykonywanych robót związanych z remontem dróg gruntowych dojdzie do uszkodzenia przez Wykonawcę urządzeń umieszczonych w pasie drogowym,

- koszty regulacji i naprawy tych urządzeń ponosi Wykonawca);
- 11) niwelacja terenu przed rozłożeniem materiału (mieszanki kruszywa łamanego 0-31,5 mm, mieszanki kruszywa 0-20 mm).
3. Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy, stanowiący **załącznik nr 2** do umowy.
4. Ogólna charakterystyka prac składających się na przedmiot umowy:
- 1) roboty polegające na profilowaniu dróg (ogólna charakterystyka):
    - a) profilowanie dróg gruntowych polegać ma na wyrównaniu nawierzchni drogi do uzyskania odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych, umożliwiających szybkie odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni profilowanej.
    - b) wyprofilowana droga ma umożliwiać bezpieczne poruszanie się pojazdów i pieszych.
    - c) na wyprofilowanej drodze nie mogą występować zastoiska wód opadowych i roztopowych.
    - d) w uzasadnionych przypadkach ewentualne niewielkie ubytki w nawierzchni Wykonawca w miarę możliwości winien uzupełnić gruntem uzyskanym przy równaniu równiarką lub materiałem z dowozu. Pozyskany grunt rodzimy nie może być kosztem pogorszenia stanu nawierzchni na pozostałych odcinkach dróg gruntowych.
    - e) zakłada się dzienny minimalny zakres dla nw. robót:
      - mechaniczne profilowanie nawierzchni dróg gruntowych wraz z dojazdem,
      - mechaniczne profilowanie nawierzchni dróg gruntowych z użyciem walca ogumionego lub wibracyjnego wraz z dojazdem, który wynosi: 30 x 100 m – działka robocza.
    - f) zakłada się dzienny minimalny zakres dla robót polegających na mechanicznym wyprofilowaniu podłoża i rozłożeniu materiału dowozonego (mieszanka kruszywa łamanego 0-31,5 mm, mieszanka kruszywa 0-20 mm) z nadaniem odpowiednich spadków oraz mechanicznym zagęszczeniem walcem ogumionym lub wibracyjnym, który wynosi: 10 x 100 m – działka robocza.
    - g) zmiany w zakresie dziennych limitów mogą być podyktowane siłą wyższą np. niesprzyjające warunki atmosferyczne tj. mróz, opady.
  - 2) roboty polegające na udrażnianiu nowych dróg gruntowych (ogólna charakterystyka):
    - a) udrażnianie nowych dróg gruntowych polega na doprowadzeniu pasa drogowego (nowego lub już istniejącego) do przejezdności.
    - b) udrażnianie dróg gruntowych powstałych w wyniku nowych podziałów lub przejęć, będzie się odbywało za pomocą sprzętu do odspajania, wydobywania, załadunku i transportu.
    - c) zakres prac przy udrażnianiu dróg gruntowych obejmuje:
      - odspajanie warstwy humusu (darniny) za pomocą koparki lub koparko ładowarki wraz z załadunkiem na samochód-wywrotkę oraz wywóz materiału,
      - karczowanie krzaków nie wymagających pozwolenia na wycinkę,
      - wycinka drzew wymagających pozwolenia na wycinkę (po uzyskaniu zgody),
      - usuwanie karpin mechaniczne za pomocą koparki, pozostałych po wycince drzew
      - usuwanie pozostawionych w pasie drogowym pni drzew,
      - załadunek i wywóz innych materiałów zalegających w pasie drogowym, który utrudnia ruch drogowy i pieszy,
      - składowanie materiału z udrażniania pasów drogowych spoczywa

na Wykonawcy,

- d) udrożniony pas drogowy powinien być przygotowany do wykonania prac w zakresie profilowania dróg gruntowych.
- 3) prace polegające na dostawie materiałów do uzupełnienia lub wzmocnienia nawierzchni dróg:
  - a) zakres prac przy dostawie materiałów obejmuje dostarczenie materiałów tj. kruszywo naturalne, kruszywo łamane frakcji 0-31,5 mm, mieszanka kruszywa 0-20 mm, pospółka i piasek gruby wraz z transportem, załadunkiem oraz rozładunkiem na miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
  - b) w cenie materiału zawarta jest dostawa i wszelkie koszty z nią związane, łącznie z transportem, załadunkiem i rozładunkiem na miejsce wskazane przez Zamawiającego.
  - c) Wykonawca oświadcza, że zakres rzeczowy i ilościowy poszczególnych materiałów do ulepszenia nawierzchni dróg gruntowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym jest mu znany i po podpisaniu umowy poczyni starania ich pozyskania celem sprawnego realizowania umowy.
  - d) do uzupełnienia przy profilowaniu nawierzchni dróg gruntowych zostanie użyte kruszywo naturalne - zagęszczalne w postaci pospółki lub piasku grubego.
  - e) do ulepszenia, wzmocnienia nawierzchni drogi gruntowej zostaną użyte: mieszanka kruszywa 0-20 mm, kruszywo łamane – mieszanka kruszywa 0-31,5 mm.
  - f) materiały użyte do uzupełniania, ulepszenia i wzmocnienia nawierzchni dróg gruntowych powinny spełniać obowiązujące przepisy prawne, wymagania Polskich Norm oraz norm równoważnych jak również posiadać dopuszczenie do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego.
  - g) materiał można przewozić dowolnymi środkami transportu w warunkach zabezpieczających je przed zanieczyszczeniem i rozsegregowaniem, nadmiernym wysuszeniem i zawilgoceniem.
  - h) dostarczony materiał na plac budowy musi być dobrze zagęszczalny, jednorodny, bez zanieczyszczeń obcych i bez domieszek gliny. Po rozładunku materiału Wykonawca powinien usunąć wszelkie przypadkowe zanieczyszczenia, które mogą niekorzystnie wpływać na stan nawierzchni oraz utrudniać profilowanie drogi.
  - i) w przypadku użycia materiału niezgodnego z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt w ciągu 24 godzin usunie go i zastąpi materiałem zgodnym z wymaganiami.
  - j) przewóz materiału musi się odbywać w taki sposób, aby przewożony materiał nie zanieczyszczał ulic w czasie transportu.
  - k) dowożony materiał będzie odbierany komisyjnie przez upoważnione osoby z ramienia Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolnych pomiarów dostarczonego kruszywa poprzez jego zważenie.
  - l) W przypadku braków ilościowych lub jakościowych Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego ich uzupełnienia przed zakończeniem zleconych robót.
  - m) Zamawiający zastrzega sobie prawo decydowania o ilości dowożonego materiału.

5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem, którego mają dotyczyć roboty budowlane, dokonał szczegółowej ich analizy i stwierdza, że otrzymane informacje są kompletne i wystarczające do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych na bieżąco co do postępu wykonywanych prac, w każdym momencie trwania umowy.

### § 3

#### Termin wykonania zamówienia

Przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy zostanie wykonany w terminie **do dnia 31 grudnia 2024 r.** od daty podpisania Umowy.

### § 4

#### Obowiązki stron Umowy

1. Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy określony w § 2 na podstawie każdorazowo wystawianych przez Zamawiającego zleceń na poszczególne roboty z określeniem ich zakresu, miejsca i sposobu wykonania.
2. Osobą upoważnioną do wystawiania zleceń, o których mowa w niniejszej umowie jest pracownik Referatu Utrzymania Dróg Urzędu Miasta Biała Podlaska.
3. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego potwierdzania otrzymania zlecenia poprzez jego podpisanie na egzemplarzu zlecenia pozostającym u Zamawiającego. Podpisanie zlecenia jest równoznaczne z przyjęciem przez Wykonawcę do wykonania robót na warunkach określonych w niniejszej umowie.
4. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zleceń za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż do końca następnego dnia roboczego, dostarczyć osobiście lub odesłać Zamawiającemu podpisane zlecenie drogą elektroniczną w formie skanu.
5. Wykonawca **rozpocznie roboty w ciągu .....** dni roboczych licząc od dnia potwierdzenia otrzymania zlecenia, pod rygorem naliczenia kar umownych zgodnie z § 8 ust. 1.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo sukcesywnego zgłaszania robót dostosowując je do potrzeb wynikających z konieczności naprawy poszczególnych dróg objętych niniejszą umową.
7. Wykonawca robót zobowiązuje się do powiadomienia na piśmie o zakończeniu poszczególnych zleceń oraz o gotowości do odbioru.
8. Kontrola stanu nawierzchni dróg gruntowych pod kątem konieczności prowadzenia robót przeprowadzana będzie przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przy odbiorach na jego żądanie, wszelkie dokumenty pozwalające na potwierdzenie ilości wykonanych robót (kosztorysy powykonawcze) oraz ocenę prawidłowości ich wykonania w tym dokumentów potwierdzających parametry techniczne użytych materiałów.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad i przepisów bhp i ppoż.
11. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za działania osób, którym powierza wykonanie zamówienia oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami jak również powstałe w wyniku niewykonania zleconych robót.
12. Wykonawca własnym staraniem zobowiązany jest do zlokalizowania, zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie, robót jak również w bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

13. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia instalacji, urządzeń i obiektów na profilowanych drogach, a w przypadku ich uszkodzenia zobowiązuje się do bezzwłocznej naprawy na własny koszt.
14. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem oznakuje i zabezpieczy drogę, na której prowadzone są roboty związane z remontem dróg gruntowych.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu w czasie prowadzonych prac.
16. Strony oświadczają, że będą wymieniać informacje potrzebne do starannego i należytego wykonania obowiązków wynikających z umowy.
17. Wykonawca oświadcza, że posiada środki i sprzęt do wykonania całego zakresu robót objętych niniejszą umową.
18. Zamawiający ma prawo wstrzymać roboty z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne. W takim przypadku termin ich wykonania wydłuża się o czas wstrzymania.
19. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z realizacją umowy, powstałe na mieniu Zamawiającego i osobach trzecich oraz osobach po stronie Zamawiającego i osobach trzecich, również te szkody, które powstały w następstwie nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy, Zamawiającego i osób trzecich.
20. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.
21. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie wykonywania obowiązków przez pracowników Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców.
22. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie usług, zapewnienie bezpieczeństwa oraz metody techniczno-organizacyjne i ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonaniem usług – w trakcie ich wykonywania oraz bezpośrednio po ich wykonaniu.
23. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód powstających przy wykonywaniu czynności objętych niniejszą umową.
24. Wykonawca zapewni udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia, w udziale określonym w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz.875 ze zm.), z uwzględnieniem ewentualnych zmian tego przepisu, polegających na zmianie wymaganego udziału bądź przesunięciu wskazanej w nim daty początkowej. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, na każde żądanie Zamawiającego, oświadczenia o wielkości udziału, wyrażonym w %, pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, we flocie pojazdów samochodowych użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, będzie traktowany przez Zamawiającego, jako niespełnienie wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Wykonawca zobowiązany jest poddać się kontroli Zamawiającego pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie z 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w tym do sprawdzania, czy Wykonawca rzeczywiście użytkuje przy wykonywaniu umowy odpowiednią ilość pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym.
25. Za stan bezpieczeństwa ruchu drogowego w miejscach zgłoszonych przez Zamawiającego do wykonania robót, w czasie od zgłoszenia na zabezpieczenie

i oznakowanie do czasu wyremontowania i odebrania całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

26. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
- 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy,
- 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

## § 5

### Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

**1) Ze strony Zamawiającego:**

Imię i nazwisko: ..... tel. ....email: .....

**2) Ze strony Wykonawcy:**

Imię i nazwisko: ..... tel. ....email: .....

2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Przedstawiciele stron, o których mowa w ust. 1, są upoważnieni do podpisania protokołów odbioru wykonanych robót.
4. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
5. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 pkt 2 w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, z wymogiem spełnienia warunków w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści umowy. (zapis ma zastosowanie tylko wówczas, gdy w toku postępowania zamawiający weryfikował osoby realizujące zamówienie w ramach warunków udziału w postępowaniu).

## § 6

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót każdorazowo po zakończonym zleceniu, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy – na podstawie protokołu odbioru ;
  - 2) odbiór pogwarancyjny ;

2. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 5 dni kalendarzowych od daty przystąpienia do odbioru.
3. Pozytywny odbiór robót zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym, przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
4. Rozliczenie odbioru robót będzie następować każdorazowo po wykonanym zleceniu i podpisaniu protokołu, o która mowa w ust. 1;
5. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej lub w formie papierowej. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane .
6. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie 5 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia zakończenia robót związanych z remontem dróg gruntowych.
7. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu Umowy, z wymaganiami określonymi w SWZ oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
  - 1) roboty budowlane zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
  - 2) roboty budowlane zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
  - 3) infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
9. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminu wykonania Umowy, a dodatkowo, termin ten zostanie przekroczony o więcej niż 10 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
10. Za termin wykonania uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych stosownie w § 6 Umowy, o ile protokół odbioru zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania Umowy uważać się będzie datę podpisania protokołu bez uwag i zastrzeżeń.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy wraz z upływem terminu gwarancji. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku dokonania odbioru pogwarancyjnego, przed upływem terminu gwarancji jakości zostanie dokonany przez Strony przegląd całości robót budowlanych wykonanych na podstawie umowy, tzw. przegląd gwarancyjny, którego dokonanie zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu odbioru pogwarancyjnego. W protokole tym zostaną wpisane wszystkie stwierdzone podczas przeglądu wady przedmiotu umowy, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć terminie 10 dni od daty dokonania przeglądu.

## § 7

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonany i odebrany cały zakres przedmiotu umowy w sposób oraz na zasadach określonych niniejszą umową, strony zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy, ustalają wynagrodzenie kosztorysowe należne Wykonawcy na kwotę **netto** ..... **PLN** (słownie złotych: .....), plus należny ..... % podatek VAT w kwocie: ..... **PLN**, co łącznie stanowi kwotę **brutto** ..... **PLN** (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zostało wyliczone na podstawie kosztorysu ofertowego, który wraz z ofertą stanowi **załącznik nr 2** do umowy. Cena

- poszczególnych zakresów robót (pozycji) uwzględnia wszystkie składniki kosztów niezbędnych do ich wykonania.
3. W przypadku nieuwzględnienia w cenach jednostkowych wszystkich wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych niniejszą umową, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem tych cen.
  4. Podane w ww. kosztorysie ofertowym, ceny jednostkowe poszczególnych zakresów robót (pozycji), są stałymi (ryczałtowymi) cenami jednostkowymi, które w okresie obowiązywania umowy mogą zostać zwaloryzowane w związku z §14.
  5. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających wprost z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
  6. Rzeczywiste wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych, sporządzonych przez Wykonawcę przy zastosowaniu czynników cenotwórczych wykazanych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy i faktycznej ilości wykonanych robót, stwierdzonej dokonanymi obmiarami.
  7. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, wykonania przedmiotu określonego w § 2.
  8. Za roboty niewykonane choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją warunków zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.
  9. Rozliczenie robót następować będzie na podstawie faktur VAT za wykonanie określonych robót zleconych Wykonawcy, zgodnie z § 4 ust. 1 umowy. Podstawą do wystawienia faktur będzie potwierdzenie przez pracownika Referatu Utrzymania Dróg w protokole odbioru wykonywanych robót, wykonania ich bez zastrzeżeń.
  10. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy dokonywane będzie przez Gminę Miejską Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, NIP: 537-23-35-662. Płatne z działu 600 rozdział 60016 § 4270 – drogi publiczne gminne.
  11. Wynagrodzenie za odebrane roboty zostanie przekazane przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury i podpisanego bez uwag protokołu odbioru robót. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  12. W przypadku faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dowody zapłaty dla podwykonawców i dalszych podwykonawców i oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu Umowy i nie zgłaszają oni roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru końcowego.
  13. W przypadku braku podwykonawców, dokumentem niezbędnym do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie pisemne oświadczenie o wykonaniu robót siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
  14. Zamawiający dopuszcza, jako formę zapłaty dla podwykonawcy cesję wierzytelności. W takim przypadku Wykonawca może wraz z umową złożyć oświadczenie, iż wyraża on zgodę na zapłacenie przez Zamawiającego należności wynikających z danej umowy bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy. W takim przypadku wraz z projektem umowy Wykonawca obowiązany jest przedłożyć również projekt umowy cesji praw z danej umowy z Podwykonawcą przenoszącej na Podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego. W pozostałych przypadkach Wykonawca nie może



dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy bez uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.

15. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, i oświadczeń o których mowa w ust. 12 i 13, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty i oświadczeń
18. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023r. poz. 1570 z późn. zm.).
19. Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga formy pisemnego aneksu.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu realizacji robót budowlanych w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 5 Umowy – w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy ;
  - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 11 ust. 4 Umowy, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 11 ust. 4 Umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
  - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
  - 4) w wysokości 5000,00 zł. (słownie pięć tysięcy), za każdy przypadek naruszenia opisany w niniejszym punkcie:
    - a) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
    - b) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodności z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
    - c) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
    - d) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
  - 5) z tytułu naruszenia postanowień § 15 (klauzula społeczna) w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia;
  - 6) każdorazowo za niedopełnienie obowiązku waloryzacji Umowy o podwykonawstwo o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, zgodnie z § 14

- ust. 3 Umowy – w wysokości kwoty, o jaką zwiększone powinno zostać wynagrodzenie Podwykonawcy w związku z ww. przepisem.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
    - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
    - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
  3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z Umowy.
  4. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
  5. Na naliczone kary umowne Zamawiający wystawi notę obciążeniową. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku braku zapłaty, kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub złożonego przez niego zabezpieczenia.
  6. W przypadku szkody przekraczającej wartość ustalonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  7. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust.1 umowy.

## § 9

### Podwykonawstwo

1. Strony Umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście / bądź z udziałem podwykonawców- *(odpowiednie skreślić)*
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
  - 1)
    - a) nazwa podwykonawcy: .....
    - b) opis powierzonej części zamówienia: .....
    - c) czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp .....(tak/nie)
  - 2)
 .....  
 .....
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
  - 1) proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
  - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
  - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej Umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
  - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
  - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej Umowy;
  - d) terminy i zasady dokonywania odbioru;
  - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej Umowy);
  - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 12 ust. 1 Umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
  - g) wymaganą treść postanowień projektu Umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej Umowy.
10. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 10 Umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
12. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
  - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
  - c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
  - e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią;
  - f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia

- kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
13. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
  14. Strony Umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą Umową.
  15. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy określonej w § 7 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
  16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  17. Procedurę, o której mowa w ust. 15 i 16 Umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
  18. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
  19. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
  20. Zamawiający dopuszcza, jako formę zapłaty dla podwykonawcy cesję wierzytelności. W takim przypadku Wykonawca może wraz z umową złożyć oświadczenie, iż wyraża on zgodę na zapłacenie przez Zamawiającego należności wynikających z danej Umowy bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy. W takim przypadku wraz z projektem Umowy Wykonawca obowiązany jest przedłożyć również projekt Umowy cesji praw z danej Umowy z Podwykonawcą przenoszącej na Podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego. W pozostałych przypadkach Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy bez uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.

## § 10

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w dniu rozpoczęcia realizacji umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej

- w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Nie później niż w dniu wprowadzenia na budowę, wykonawca jest zobowiązany przekazać zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy potwierdzającą zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie. Polisa lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie może obejmować cały okres realizacji zamówienia lub krótszy, pod warunkiem dostarczenia jej kopii na kolejny okres ubezpieczenia w czasie, na który zostanie zawarta umowa. W przypadku przekazania polisy na okres krótszy niż termin realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się, składać Zamawiającemu, na pozostały okres realizacji niniejszej umowy kolejne opłacone polisy OC na kolejne okresy ubezpieczenia w czasie, na który została zawarta umowa.
  3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
  4. W przypadku braku przedłożenia polisy Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót do czasu jej przedłożenia, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania robót, określonego w §3 z uwzględnieniem §4 ust. 5 umowy lub odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 11 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** w odniesieniu do wykonanych robót budowlanych na wykonane nawierzchnie wzmocnione (ulepszone) na okres ..... **miesięcy**.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy.
3. Termin rozpoczęcia gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu odbioru robót podpisanego bez zastrzeżeń.
4. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi wykonanych robót Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania ukrytych usterek, niedoróbek i wad budowlanych w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia. W przypadku braku usunięcia stwierdzonych usterek, niedoróbek i wad w wyżej wymienionym terminie, Zamawiający usunie je w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, a kosztami obciąży Wykonawcę, co jednocześnie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych. Do określenia wartości robót wykonanych przez Zamawiającego, niezbędnych do usunięcia usterek, niedoróbek i wad budowlanych obowiązować będzie baza cenowa publikowana w wydawnictwie „Sekocenbud” za ostatni kwartał według średnich cen krajowych poprzedzających sporządzenie kosztorysu na wykonanie robót, mających na celu usunięcie zaistniałych usterek, niedoróbek i wad.
5. Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi.
6. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

**§ 12****Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy w zakresie uregulowanym w ustawie Pzp w art. 454 i art. 455.
2. Zamawiający przewiduje na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy w zakresie:
  - 1) **zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:**
    - a) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
    - b) robót (rozwiązań) zamiennych będących nieistotnym odstępstwem od zatwierdzonego projektu budowlanego, które nie zmieniają ogólnego przedmiotu (charakteru) umowy oraz są uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpiecznej realizacji robót budowlanych lub usprawnieniem procesu budowlanego w określonej technologii przy użyciu innych materiałów lub urządzeń. Roboty zamienne nie mogą powodować zwiększenia kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 przedmiotowej umowy.
    - c) konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub gdy wystąpiły wady dokumentacji projektowej. Przy czym przez wady w dokumentacji projektowej należy rozumieć braki, błędy sprzeczności lub niejasności polegające w szczególności na:
      - pominięciu robót wynikających z wytycznych do projektowania lub przepisów lub zasad wiedzy technicznej;
      - źle przyjętych właściwości robót niezgodnie z wytycznymi do projektowania albo z przepisami albo z zasadami wiedzy technicznej ;
      - rozbieżności w dokumentach opisujących roboty – odmienne ustalenia np. w projekcie i przedmiarze w odniesieniu do tych samych np. cech, ilości, właściwości, wymiarów;
      - niejednoznaczność przyjętego standardu wykonania, który nie da się wyinterpretować o zapisy umowy lub przepisy lub zasady wiedzy technicznej;
    - d) konieczność wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego;
    - e) zmiany w dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, o których mowa w pkt c) co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych;
    - f) zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia;
    - g) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 15 % zakresu rzeczowego lub

finansowego przedmiotu zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót;

- h) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez projektanta w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy;
- i) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia uzasadniona obiektywnymi przesłankami, jeżeli w wyniku rozwoju technologicznego lub technicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które w szczególności podwyższają jakość wykonanych robót lub zmniejszają koszty realizacji umowy;
- j) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia uzasadniona obiektywnymi przesłankami, jeżeli wystąpiła niedostępność lub trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności materiałów lub urządzeń), co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy lub powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, mimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;

**2) zmiany terminu realizacji, w przypadku:**

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
- d) gdy wystąpią niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, albo gdy wystąpią opóźnienia innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez Zamawiającego, które to inwestycje, roboty lub prace kolidują z wykonaniem przedmiotu umowy, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy;
- e) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- h) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, o której mowa w ust. 6.
- i) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca, skutkującą koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
- j) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa w innych postanowieniach umowy, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy;
- k) nieodstępności lub trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy tj.: w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec. W tym przypadku termin może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę.

**3) zmiany zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia i terminu zakończenia robót, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych i/lub zamiennych.**

- 3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany terminów wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2.
- 4. Podstawą dokonania zmian będzie sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru.
- 5. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 6. Przez siłę wyższą należy rozumieć niezależne od stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, epidemie, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji.
- 7. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu terminowego do zaktualizowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, z zastrzeżeniem że w przypadku zawarcia aneksu terminowego, z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.
- 8. Zmiana terminu realizacji umowy zobowiązuje Wykonawcę do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający ze zmiany umowy.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

- 1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;



- 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
  - 3) z przyczyn zawinionych nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
  - 4) łączna suma naliczonych kar umownych Wykonawcy przekroczy 40% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
  - 5) przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia;
  - 6) w przypadku określonym w § 10 ust. 4 niniejszej umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych prac.
  4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
  5. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
  6. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca w ciągu 10 dni roboczych od dnia jego otrzymania przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty związane z przedmiotem Umowy dotyczące dotychczas wykonanych robót.

## §14

### Waloryzacja umowy

1. Na podstawie art. 439 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów na rynku związanych z realizacją umowy powyżej 10 % w stosunku do cen materiałów i kosztów obowiązujących w dniu otwarcia ofert w postępowaniu dotyczącym przedmiotu umowy, przy czym przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się zarówno ich wzrost, jak i obniżenie - o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaka może nastąpić w wyniku waloryzacji dokonanej na podstawie art. 439 „ustawy Pzp” wynosi max. 3 % wynagrodzenia Wykonawcy, ustalonego w dniu podpisania umowy. Podstawą do ustalenia zmiany ceny materiałów lub kosztów jest średnioroczny wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnik ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W szczególnych przypadkach (nieobjętych katalogami KNR) istnieje możliwość wykorzystania analogicznych ogólnopolskich specjalistycznych publikacji zaakceptowanych wcześniej przez Zamawiającego. Zastrzega się, że waloryzacja umowy z tytułu, o którym mowa w ust. 1 nastąpi nie wcześniej niż w okresie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, których Wykonawca jest lub był stroną w dacie, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia.

4. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonych w niniejszym paragrafie wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian. Do przedmiotowego wniosku Wykonawca powinien załączyć szczegółowe uzasadnienie wraz ze stosownymi obliczeniami oraz dokumentami potwierdzającymi zaistnienie przesłanek dających podstawę waloryzacji.
5. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość, co do treści wniosku Wykonawcy lub wiarygodności obliczeń bądź dokumentów, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia na pisemne żądanie Zamawiającego dodatkowych dokumentów, z których wynikać będą okoliczności podane przez Wykonawcę w powołanym wniosku.
6. Zwiększenie wartości wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku waloryzacji, będzie wymagało zawarcia aneksu do umowy.

## § 15

### Klauzula społeczna

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności: prace drogowe - przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. W odniesieniu do osób wymienionych ust. 1 Umowy, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
  - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 Umowy, w całym okresie obowiązywania Umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
  - a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 Umowy,
  - b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1 Umowy.

## § 16

### Obowiązek informacyjny

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia

dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych jest Prezydent Miasta Biała Podlaska z siedzibą: Urząd Miasta Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, tel. 83 341 61 00, adres e-mail: sekretariat@bialapodlaska.pl;
2. kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Miejskiej Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, jest możliwy pod adresem email: iod@bialapodlaska.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej Umowy;
4. podstawą prawną przetwarzania Państwa danych jest art. 6 ust. 1 lit b) RODO oraz w przypadku osób wyznaczonych do kontaktu art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
5. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w tym instytucje i urzędy określone przepisami prawa. Pani/Pana dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska zostaną udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej;
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich;
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania Umowy, a następnie zostaną zarchiwizowane na 10 lat zgodnie z obowiązującym jednolitym rzeczowym wykazem akt;
8. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres do lat 25 zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji danych, określonych w wytycznych dotyczących danego projektu;
9. posiada Pani/Pan prawo:
  - dostępu do danych, na mocy art. 15 RODO,
  - prawo do sprostowania danych, na mocy art. 16 RODO,
  - prawo do usunięcia danych, na mocy art. 17 RODO,
  - żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych, na mocy art. 18 RODO,
  - prawo do przenoszenia danych, na mocy art. 20 RODO,
  - prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na mocy art. 21 RODO;
10. w przypadku gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
11. podanie przez Panią/Pana danych osobowych nie jest obowiązkowe, natomiast jest warunkiem zawarcia Umowy;
12. w oparciu o przetwarzane dane administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji Umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn.zm.), wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu Umowy.
3. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
4. Niniejsza Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**§ 18**

**Załączniki do umowy**

Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

- 1) załącznik nr 1 – wykaz z nazwami ulic;
- 2) załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**SKARBNIK**

**WYKONAWCA**

.....

.....

.....