

Andrzej Borkowski
ul. Jana Stapińskiego 19
21-500 Biała Podlaska
tel. kom. 694690841

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa zadaszanej trybuny oraz budowa dwóch wiat stadionowych przy Szkole Podstawowej nr 9 im. Świętej Jadwigi Królowej w Białej Podlaskiej

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Zadaszona trybuna oraz dwie wiaty stadionowe - kategoria obiektów VIII (inne budowle)

INWESTOR:

Gmina Miejska Biała Podlaska
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

LOKALIZACJA / ADRES OBIEKTU:

ul. Zygmunta Augusta 2, 21-500 Biała Podlaska
Działka nr ewid.: 3278
Obręb ewidencyjny: 0001
Jednostka ewidencyjna: 066101_1 Biała Podlaska
Identyfikator działki: 066101_1.0001.3278

SPORZĄDZIŁ:

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Marta Krucewicz	146/LBOKK /2016	architektoniczna	
Projektant	mgr inż. Józef Szablowski	324/BP/86	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych	

Biała Podlaska, maj 2025 r.

SPIS TREŚCI:

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	str. 1
SPIS TREŚCI	str. 2
OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	str. 3-6
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	– rys. nr 1 str. 7
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	str. 8
UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	str. 9-11
PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY PROJEKTANTÓW	str. 12-14

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR GEODEZYJNY 3278 (OBRĘB 0001), POŁOŻONEJ W BIAŁEJ PODLASKIEJ PRZY UL. ZYGMUNTA AUGUSTA 2.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa zadaszanej trybuny oraz budowie dwóch wiat stadionowych przy Szkole Podstawowej nr 9 im. Świętej Jadwigi Królowej w Białej Podlaskiej na działce nr ewid. 3278 (obręb 0001).

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Na przedmiotowe działce nr geod. 3278 znajduje się zespół budynków oświatowych (szkoły podstawowej), infrastruktura sportowa - boiska sportowe i plac zabaw.

Na działce zlokalizowane są media (sieci i instalacje wod.-kan., elektryczne, teletechniczne, gazowe, instalacje nawadniania i odwodnienia działki).

W miejscu planowanej trybuny przebiega podziemna instalacja energetyczna – kabel przeznaczony do zabezpieczenia rurą dwudzielną osłonową.

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Zygmunta Augusta i Królowej Jadwigi na którą wykonane są zjazdy z działki.

Na działce znajdują się utwardzone dojeżdża, dojazdy i parkingi. Działka ogrodzona.

Pozostałe tereny zagospodarowane zielenią niską - krzewy i trawa oraz wysoką - drzewa.

Teren działki o płaskim ukształtowaniu.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na działce nr ewid. 3278 projektuje się budowę zadaszanej trybuny oraz budowę dwóch wiat stadionowych. Projektowane obiekty lokalizowane są przy boisku do piłki nożnej i bieżni do biegów.

Wiaty stadionowe i zadaszona trybuna o konstrukcji stalowej z zadaszeniem wykonanym z poliwęglanu komorowego.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Nie dotyczy.

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

c) Układ komunikacyjny

Do projektowanych obiektów komunikacja będzie odbywać się istniejącymi utwardzonymi i nieutwardzonymi (o nawierzchni trawiastej) dojeżdżami.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna poprzez istniejące zjazdy z ul. Zygmunta Augusta i Królowej Jadwigi.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Odprowadzenie wód opadowych z obiektów promieniście na tereny biologicznie czynne własnej działki.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni wokół projektowanego zamierzenia budowlanego pozostaje bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni (bilans terenu)

BILANS TERENU:

Powierzchnia działki – $28278,00\text{m}^2=100\%$

Powierzchnia projektowanej zabudowy:

- projektowana trybuna - $64,61\text{m}^2=0,0023\%$

- dwóch wiat - $2 \times 6,51\text{m}^2=13,02\text{m}^2=0,0005\%$

Powierzchnia istniejącej zabudowy:

- istniejąca zabudowa budynkami – $4254,90\text{m}^2=0,1505\%$

- istniejąca infrastruktura sportowa (boiska, bieżnie, skocznia) – $11468,30\text{m}^2=0,4055\%$

- istniejące utwardzone ciągi komunikacyjne – $2285,80\text{m}^2=0,0808\%$

Powierzchnia biologicznie czynna – $10191,37\text{m}^2=0,3604\%$

5. Informacje i dane

a) Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Przeprowadzono analizę zgodności projektowanej inwestycji z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, obejmującego działkę nr 3278 (obręb 0001) przy ul. Zygmunta Augusta 2 w Białej Podlaskiej. Ustalone są następujące wymogi wobec planowanej zabudowy, tj. budowy zadaszonej trybuny oraz budowie dwóch wiat stadionowych:

- ustalenie dotyczące planowej zadaszonej trybuny:

- maksymalne wymiary zadaszonej trybuny to $18,0 \times 5,5\text{m}$ –warunek spełniony (zadaszona trybuna o wymiarach w rzucie $15,13 \times 4,27\text{m}$),
- maksymalna wysokość zadaszonej trybuny do $5,5\text{m}$ – warunek spełniony (zadaszona trybuna o wysokości $4,52\text{m}$)
- maksymalna powierzchnia zadaszonej trybuny do 99m^2 – warunek spełniony (zadaszone trybuny o powierzchni $64,61\text{m}^2$)

- ustalenie dotyczące planowanych dwóch wiat stadionowych:

- maksymalne wymiary jednej wiaty stadionowej to $1,6 \times 6,20\text{m}$ –warunek spełniony (wiaty o wymiarach w rzucie $1,05 \times 6,20\text{m}$ każda)
- maksymalna wysokość każdej wiaty stadionowej do $2,3\text{m}$ – warunek spełniony (wiaty o wysokości $2,21\text{m}$)
- maksymalna powierzchnia każdej wiaty stadionowej do 10m^2 – warunek spełniony (pojedyncza wiat o powierzchni $6,51\text{m}^2$)

Projektowane zagospodarowanie działki oraz przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

b) Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej czy archeologicznej na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

c) Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.

d) Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zmianami), nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z realizacją projektowanej inwestycji nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

Działka objęta opracowaniem nie jest położona w obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego. Masy ziemne powstałe w wyniku wykopów zostaną zagospodarowane we własnym zakresie.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Projektowane obiekty budowlane:

- zadaszona trybuna o powierzchni 64,61 m² i wysokości 4,52 m
- wiaty stadionowe o powierzchni 6,51 m² i wysokości 2,21 m (każda wiaty)

Kategoria zagrożenia ludzi – nie dotyczy (obiekt budowlany nie jest budynkiem).

Obiekty zaprojektowano z materiałów „NRO”. Przykrycie z poliwęglanu komorowego niezapalnego, niekapiącego i nieopadającego pod wpływem ognia.

Nie planuje się umieszczania w budowli materiałów łatwopalnych powodujących zagrożenie wybuchem. Budowla niezagrożona wybuchem.

Jako drogę pożarową/dojazdową straży pożarnej traktuje się drogę publiczną gminną - ul. Zygmunta Augusta oraz ul. Królowej Jadwigi.

Hydranty zewnętrzne stanowiące zaopatrzenie wodne są rozmieszczone wzdłuż ul. Zygmunta Augusta oraz ul. Królowej Jadwigi.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowane są: zadaszona trybuna (na 102 miejsca siedzące) oraz dwie wiaty stadionowe (na 10 miejsc siedzących / każda wiaty).

Trybuna o konstrukcji stalowej z zadaszeniem pokrytym poliwęglanem. Wiaty stadionowe o konstrukcji stalowej z zadaszeniem pokrytym poliwęglanem.

Obiekty prefabrykowane (wykonane w zakładzie ślusarskim) i montowane na przygotowanych wcześniej fundamentach żelbetowych.

8. Obszar oddziaływania obiektu.

Zakres opracowania obejmuje działkę nr ewid. 3278 (obręb 0001) w Białej Podlaskiej przy ul. Zygmunta Augusta, na której planowana jest budowa zadaszonej trybuny i dwóch wiat stadionowych.

W projektowanych obiektach nie planuje się instalowania urządzeń powodujących drgania i nadmierny hałas.

Po przeanalizowaniu wysokości obiektów i odległości od granic – stwierdza się, że obiekty nie będzie powodował zacienienia działek sąsiednich i przysłaniania pomieszczeń na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich.

Minimalna odległość projektowanych obiektów od granic z działkami sąsiednimi wynosi 7,50m (od działek nr 271/3, 372/3 i 263/2).

Z dokonanej analizy wynika, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów (zadaszonej trybuny i dwóch wiat stadionowych), mieści się całości na działce na której zostały zaprojektowane, czyli na działce nr geod. 3278, zgodnie z Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie:

1/ Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- bezpieczeństwo użytkowania – art. 5

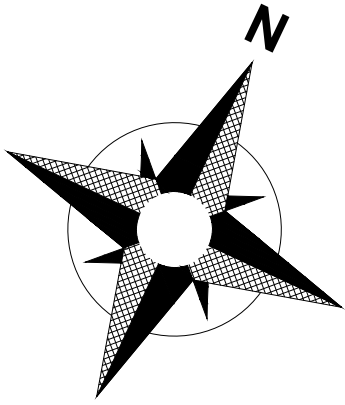
2/ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

SPORZĄDZIŁ:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

GD. 6640.149.2025
województwo lubelskie
powiat Biała Podlaska
jednostka ewidencyjna 066101_1 Biała Podlaska
obręb ewidencyjny 0001 Obręb 1 ul. Królowej Jadwigi
układ współrzędnych 2000 strefa 8
prostokątnych płaskich
układ odniesienia wysokościowy PL-EVRF2007-NH
sekcja 8.169.13.07.4.1, 8.169.13.07.4.3

„POLKART” J. Janicki
Spółka jawna
21-500 Biała Podlaska, ul. Warszawska 14 p.219
NIP 537-00-00-845, REGON 060433927
tel. 83 343-99-21, fax 83 342-13-14



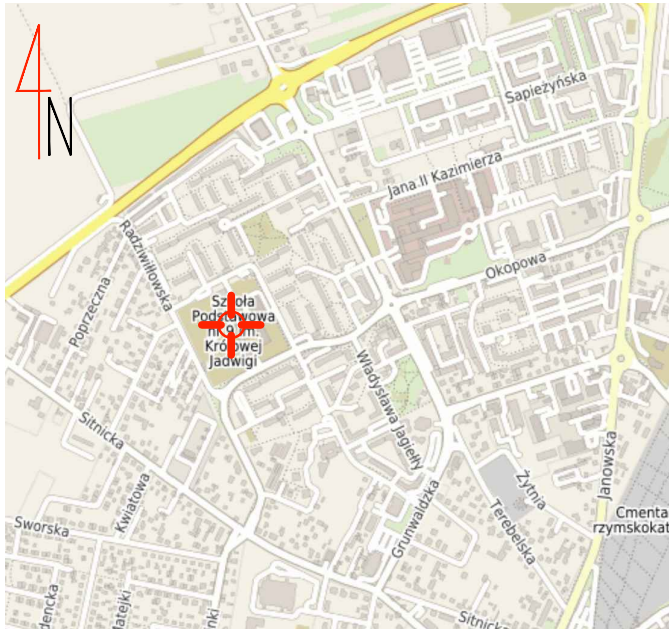
Mapa aktualna na dzień 21.03.2025 r.
w obszarze zakreślonym kolorem zielonym bez badania
Księgi Wieczystej w zakresie obciążenia służebnościami gruntowymi.

Wykonak: dnia 21.03.2025 r.

GEODETA
Janicki
Jerzy Janicki
Upr. Nr 21748

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD.6640.149.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Biała Podlaska
Wykonawca prac geodezyjnych	„POLKART” J. Janicki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu	Protokół weryfikacji
zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr GD.6640.149.2025.1 z daty 26.03.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jerzy Janicki Nr uprawnień 21748

ORIENTACJA



LEGENDA:

	OBZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM (WEDŁUG DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO)
	PROJEKTOWANA ZADASZONA TRYBUNA
	PROJEKTOWANE DWIE WIATY STADIONOWE

BILANS TERENU:
Powierzchnia projektowanej zabudowy:
- projektowana trybuna - 64,61m²
- dwóch wiat - 2x6,51m²=13,02m²

Zgodnie z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, - nie określa się: wskaźnika intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej czy wskaźnika udziału powierzchni zabudowy. Dlatego nie wylicza/podaje się innych powierzchni w bilansie terenu.

		USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. Andrzej Borkowski tel. 694 - 690 - 841	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
BUDOWA ZADASZONEJ TRYBUNY ORAZ BUDOWA DWÓCH WIAT STADIONOWYCH dz. nr ewid. 3278; obręb 0001, M. Biała Podlaska Id działki: 066101_1.0001.3278			
JA:	IMIĘ I NAZWISKO	NIP/UPRAWNIENIA	PODPIS:
Projektant:	mgr inż. arch. Marta Krucewicz	146/LBOKK/2016 w specjalności architektonicznej	
Projektant:	mgr inż. Józef Szablowski	324/BP/86 w specjalności instal. elektryczne	
DATA:	SKALA:		NR RYS:
maj 2025 r		1:500	1

Biała Podlaska, maj 2025 r.

OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z art. 34 ust. 3d punkt 3 Prawa Budowlanego, oświadczam, że projekt zagospodarowania działki, budowy zadaszonej trybuny oraz budowy dwóch wiat stadionowych, lokalizowanych w Białej Podlaskiej przy ul. Zygmunta Augusta 2, na działce nr geod. 3278 (obręb 0001), został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPORZADZIŁ:

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Marta Krucewicz	146/LBOKK /2016	architektoniczna	
Projektant	mgr inż. Józef Szablowski	324/BP/86	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 6/LBOKK/2016

Lublin, dnia 13 stycznia 2016r.

DECYZJA nr 146/LBOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Marta Sylwia Krucewicz

urodzona w dniu 12 listopada 1988 r. w Białej Podlaskiej

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego,**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|------------------------------|---------------------------|
| 1. Przewodniczący OKK | Mirosław Załuski |
| 2. Wiceprzewodniczący OKK .. | Krzysztof Korona |
| 3. Sekretarz OKK | Joanna Mużykowska |
| 4. Członek OKK | Barbara Brylak - Szymczak |
| 5. Członek OKK | Ali Mchawrab |
| 6. Członek OKK | Anna Warda |
| 7. Członek OKK | Andrzej Zubala |



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Marta Krucewicz, zam. ul. Sienkiewicza 2/1, 21-500 Biała Podlaska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

Nr 324/BF/86

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4, u. 2, § 7, i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel (k) JOZEF SZABŁOWSKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (x) dnia 26.03. 19 55 r. w Czemiernikach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

BN-14 11-44 22.000

Obywatel (k) JOZEF SZABŁOWSKI jest upoważniony (x) do
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
 - 2/ w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolo-
- wania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego
instalacji elektrycznych.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Budownictwa, Gospo-
darki Przestrzennej i Komunalnej za moim pośrednictwem w terminie 14 dni.

Otrzymuje :

- 1/ Ob. J. Szablowski zam.
Biała Podl. ul. Łukaszyńska 17/29.
- 2/ a/a.

Z-ca Dyrektora Wydziału
d/s Nadzoru Budowlanego
Ryszard Lech
Ryszard Lech

URZĄD
STOLECZNEGO WARSZAWY
I URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
IRONY ŚRODOWISKA
encyjny St-565/82

Warszawa, dnia 15 listopada 1982.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1

rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. MICHAŁ PIOTR PERCZAK s. Michała

magister inżynier architekt

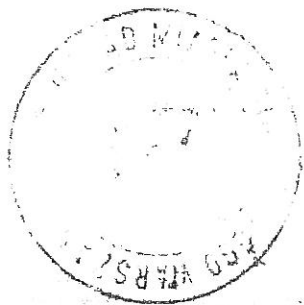
urodzony(a) dnia 21.09.1947 r. Zabrze

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/- w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych — z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



z up. PREZYDENTA MIASTA

dr inż. arch. Andrzej Jaworski
Naczelny Architekt Warszawy



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marta Sylwia Krucewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **146/LBOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0284**.

Członek czynny od: 12-06-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-04-2025 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0284-EY7B-CEFD-289F-BE2B



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-YBF-8DM-LGZ *

Pan Józef Szablowski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/2196/01
adres zamieszkania Rakowiska ul. Brzozowa 9, Rakowiska, 21-500 Biała Podlaska
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Piotr PERCZAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-565/82**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1244**.

Członek czynny od: 02-07-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-03-2025 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1244-6688-2646-1D35-6639

Andrzej Borkowski
ul. Jana Stapińskiego 19
21-500 Biała Podlaska
tel. kom. 694690841

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa zadaszanej trybuny oraz budowa dwóch wiat stadionowych przy Szkole Podstawowej nr 9 im. Świętej Jadwigi Królowej w Białej Podlaskiej

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Zadaszona trybuna oraz dwie wiaty stadionowe - kategoria obiektu VIII (inne budowle)

INWESTOR:

Gmina Miejska Biała Podlaska
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

LOKALIZACJA / ADRES OBIEKTU:

ul. Zygmunta Augusta 2, 21-500 Biała Podlaska
Działka nr ewid.: 3278
Obręb ewidencyjny: 0001
Jednostka ewidencyjna: 066101_1 Biała Podlaska
Identyfikator działki: 066101_1.0001.3278

SPORZADZIŁ:

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis i pieczęć
Projektant	mgr inż. arch. Marta Krucewicz	146/LBOKK/ 2016	architektoniczna	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Michał Piotr Perczak	St-565/82	architektoniczna	

Biała Podlaska, maj 2025 r.

SPIS TREŚCI:

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	str. 1
SPIS TREŚCI	str. 2
OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO TRYBUNY	str. 3-6
ZADASZONE TRYBUNY STADIONOWE - rzut, widok i przekrój – rys. nr 1	str. 7
OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO WIAT	str. 8-11
WIATY STADIONOWE - rzut, widok i przekrój – rys. nr 2	str. 12
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str. 13

OPIS PROJEKTU

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

budowy zadaszanej trybuny lokalizowanej przy Szkole Podstawowej nr 9 im. Świętej Jadwigi Królowej, na działce nr ewid. 3278 (obręb 0001), w Białej Podlaskiej przy ul. Zygmunta Augusta 2.

I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa zadaszanej trybuny stadionowej.

Kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

kategoria VIII – inne budowle.

II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektuje się budowę zadaszanej trybuny. Zadaszona trybuna przeznaczona dla widzów eventów sportowych zorganizowanych na przyległym boisku i bieżni do biegów.

Projektuje się że trybuna pomieści 102 osób – miejsc siedzących.

III. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Projekt wykonano na zlecenie Inwestora, na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 oraz przepisów technicznych i prawa budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy zadaszanej trybuny.

Trybuna o konstrukcji stalowej z zadaszeniem pokrytym poliwęglanem komorowym przezroczystym. Obiekt prefabrykowany montowany na przygotowanych wcześniej fundamentach żelbetowych.

Kolorystyka:

Konstrukcja - profile stalowe ocynkowane w kolorze srebrnym.

Pokrycie - poliwęglan komorowym przezroczysty.

Krzeselka - plastikowe w kolorze pomarańczowym.

IV. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia zabudowy – 64,61 m²

Wysokość obiektu – 4,52 m

Szerokość obiektu – 4,27 m

Długość obiektu – 15,13 m

V. Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie oględzin terenu w okolicach projektowanej inwestycji stwierdzono występowanie gruntów o warstwach równoległych do powierzchni terenu. Poziom wody gruntowej występuje poniżej poziomu posadowienia projektowanych fundamentów. Zgodnie z normą PN-81/B-03020 (Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie) głębokość przemarzania gruntów dla rejonu lokalizacji projektowanego obiektu wynosi 1,0m. Nie stwierdzono występowania gruntów nasypowych oraz niekorzystnych zjawisk geologicznych. Warunki gruntowe oceniono jako proste. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotowy obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej. W oparciu o powyższą ocenę dokonaną dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia projektowanego obiektu przyjęto nośność gruntu 0,210Mpa.

W przypadku natrafienia na grunt nienośny należy go wybrać, a miejsce po nim uzupełnić chudym betonem.

Projektowany obiekt budowlany posadowiony na łąwach fundamentowych.

Głębokość posadowienia – 100 cm poniżej terenu (min. 100cm wg PN-81/B-03020, PN-EN 1997-1:2008).

VI. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

VII. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.

Nie dotyczy. Obiekt nie zawiera lokali mieszkalnych.

VIII. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Projektuje się doposażenie infrastruktury sportowej Szkoły Podstawowej nr 9 o zadaszoną trybunę oraz budowę dwóch wiat stadionowych. Osoby niepełnosprawne mogą korzystać i będą nadal korzystać z tej infrastruktury. Obiekt sportowy wyposażony jest w istniejące utwardzone miejsce obserwacji widowisk sportowych przez osoby niepełnosprawne.

Pomieszczenia sanitarne i szatnie dla osób niepełnosprawnych mieszczą się w budynku szkolnym. Wejście do szkoły dla osób niepełnosprawnych poprzez istniejącą pochylnię prowadzącą z poziomu gruntu na poziom parteru szkoły.

Wydzielone są istniejące miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

IX. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

Zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy.

Odprowadzenie ścieków - nie dotyczy.

Wody opadowe z projektowanej inwestycji odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu na teren własny inwestora (na powierzchnię biologicznie czynną).

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Emisja zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych nie będzie występować - nie dotyczy.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

W obiekcie będą wytwarzane odpady stałe (śmieci). Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją obiektu, odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w istniejących koszach odpadowych na działce i poprzez okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów komunalnych, przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

Planowana ilość odpadów stałych około 1,0 m³ miesięcznie.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Eksploatacja obiektu nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

Nie planuje się instalowania w obiekcie urządzeń powodujących drgania czy hałas.

Nie planuje się przechowywania materiałów powodujących zagrożenie wybuchem. Obiekt niezagrożony wybuchem.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Projektowane obiekty nie będą miały żadnego negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe oraz podziemne.

X. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii

Nie dotyczy.

XI. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy.

XII. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnych, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy. Nie przewiduje się montażu wyposażenia instalacyjnego dla projektowanego obiektu.

XIII. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Zadaszona trybuna o powierzchni 64,61 m² i wysokości 4,52 m.

Kategoria zagrożenia ludzi – nie dotyczy (obiekt budowlany nie jest budynkiem).

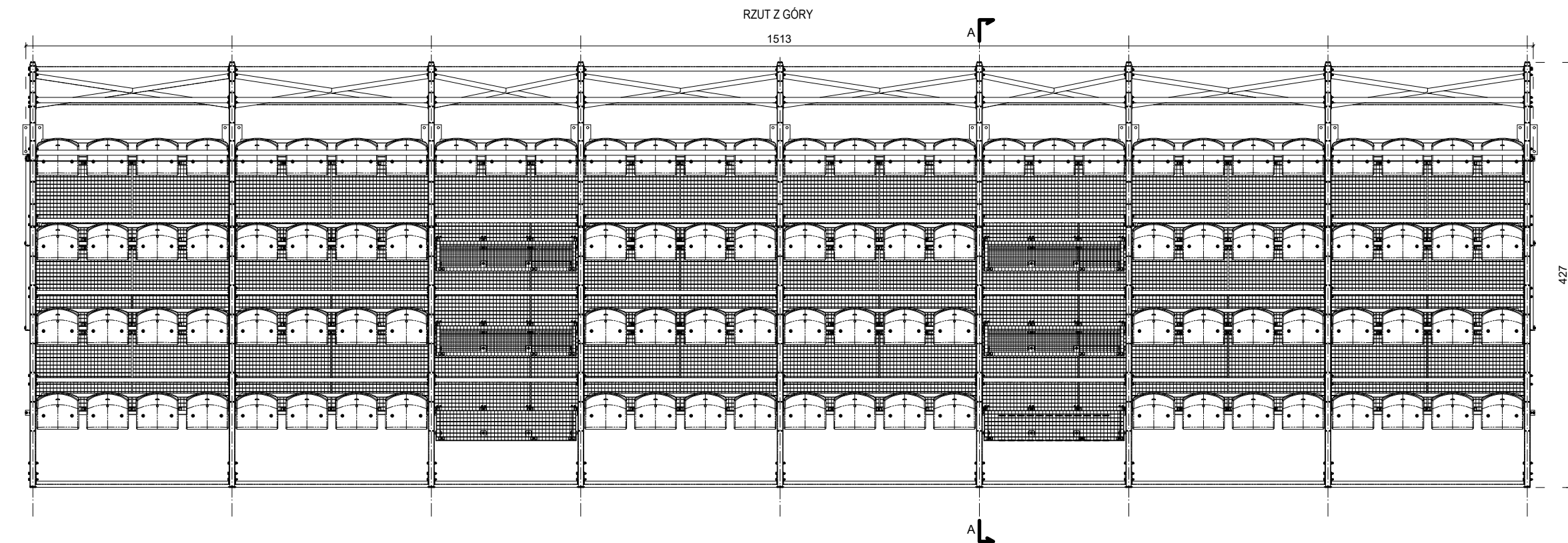
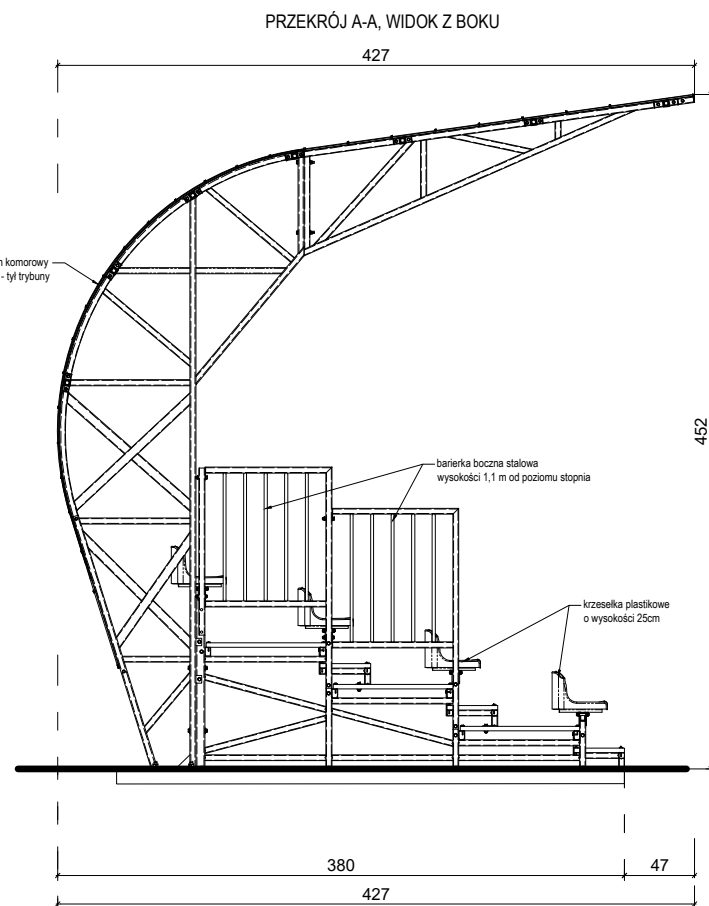
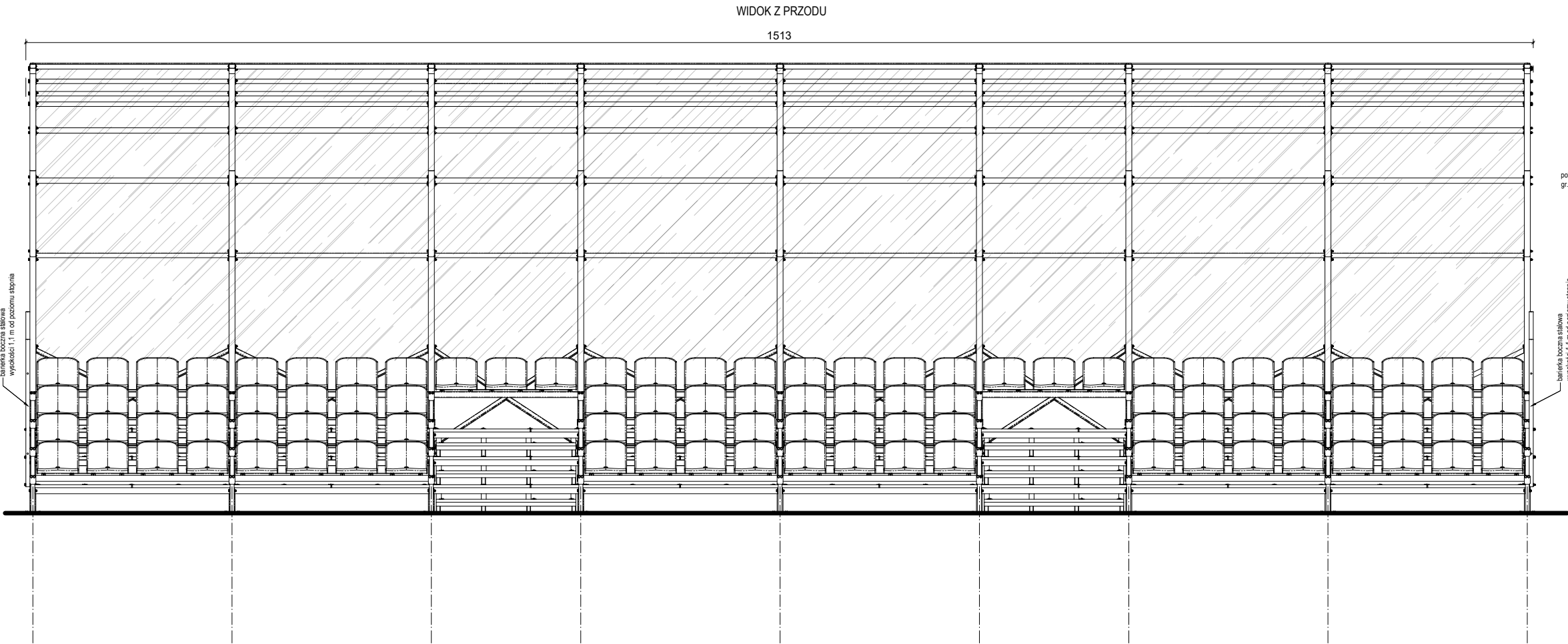
Obiekty zaprojektowano z materiałów „NRO”. Przykrycie z poliwęglanu komorowego niezapalnego, niekapiącego i nieopadającego pod wpływem ognia.

Nie planuje się umieszczania w budowli materiałów łatwopalnych powodujących zagrożenie wybuchem. Budowla niezagrożona wybuchem.

Jako drogę pożarową/dojazdową straży pożarnej traktuje się drogę publiczną gminną - ul. Zygmunta Augusta oraz ul. Królowej Jadwigi.

Hydranty zewnętrzne stanowiące zaopatrzenie wodne są rozmieszczone wzdłuż ul. Zygmunta Augusta oraz ul. Królowej Jadwigi.

SPORZĄDZIŁ:



Konstrukcję oraz fundamenty wykonać wg. projektu technicznego.

KOLORYSTYKA:
Konstrukcja - profile stalowe ocynkowane w kolorze srebrnym.
Pokrycie - poliwęglan komorowy przezroczysty gr.10cm.
Krzeselka - plastikowe w kolorze pomarańczowym.

Pod trybuną wykonać nawierzchnię piaskową gr.10cm na agrowłókninie o wymiarach 3,4x15,4m.

 USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. Andrzej Borkowski tel. 694 - 690 - 641			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
RYTUŚ:	RZUT, WIDOK I PRZEKRÓJ TRYBUNY		
OBJĘTOŚĆ:	ZADASZONA TRYBUNA STADIONOWA		
ADRES I DZIAŁKI:	dz., nr ewid. 3278; obręb 0001, M. Biała Podlaska Id działki: 066101_1_0001.3278		
FUNKCJA:	MIEJSCOWOŚĆ:	NR UPRAWNIENIA:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Marta Kruciewicz	146/LBOKK/2016 w specjalności architektonicznej	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Michał Perczak	nr upr. St-565/82 w specjalności architektonicznej	
DATA:	maj 2025 r	SKALA:	1:25
		NR RYSU:	1

OPIS PROJEKTU

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

budowy dwóch wiat stadionowych lokalizowanych przy Szkole Podstawowej nr 9 im. Świętej Jadwigi Królowej, na działce nr ewid. 3278 (obręb 0001), w Białej Podlaskiej przy ul. Zygmunta Augusta 2.

I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa dwóch wiat stadionowych.

Kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego: kategoria VIII – inne budowle.

II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektuje się budowę dwóch wiat stadionowych. Wiaty stadionowe przeznaczone dla dwóch drużyn (zawodników) korzystających z przyległego boiska sportowego. Każda wiata dla 10 osób (miejsce siedzących).

III. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Projekt wykonano na zlecenie Inwestora, na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 oraz przepisów technicznych i prawa budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy dwóch wiat stadionowych.

Wiaty stadionowe o konstrukcji stalowej pokrytym częściowo poliwęglanem komorowym przezroczystym. Obiekty prefabrykowane montowane na przygotowanych wcześniej fundamentach żelbetowych.

Kolorystyka:

Konstrukcja - profile stalowe ocynkowane w kolorze srebrnym.

Pokrycie - poliwęglan komorowym przezroczysty.

Krzeselka - plastikowe w kolorze pomarańczowym.

IV. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Wiaty stadionowe (szt 2) o parametrach:

Powierzchnia (jednej wiaty) – 6,51 m²

Wysokość obiektu – 2,21 m

Szerokość obiektu – 1,05 m
Długość obiektu – 6,20 m

V. Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie oględzin terenu w okolicach projektowanej inwestycji stwierdzono występowanie gruntów o warstwach równoległych do powierzchni terenu. Poziom wody gruntowej występuje poniżej poziomu posadowienia projektowanych fundamentów. Zgodnie z normą PN-81/B-03020 (Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie) głębokość przemarzania gruntów dla rejonu lokalizacji projektowanego budynku wynosi 1,0m. Nie stwierdzono występowania gruntów nasypowych oraz niekorzystnych zjawisk geologicznych. Warunki gruntowe oceniono jako proste. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotowy obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej. W oparciu o powyższą ocenę dokonaną dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia projektowanego obiektu przyjęto nośność gruntu 0,210Mpa.

W przypadku natrafienia na grunt nienośny należy go wybrać, a miejsce po nim uzupełnić chudym betonem.

Projektowany obiekt budowlany posadowiony na stopach fundamentowych.

Głębokość posadowienia –105 cm poniżej terenu (min. 100cm wg PN-81/B-03020, PN-EN 1997-1:2008).

VI. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

VII. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.

Nie dotyczy. Obiekt nie zawiera lokali mieszkalnych.

VIII. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Projektuje się doposażenie infrastruktury sportowej Szkoły Podstawowej nr 9 o zadaszoną trybunę oraz budowę dwóch wiat stadionowych. Osoby niepełnosprawne mogą korzystać i będą nadal korzystać z tej infrastruktury. Obiekt sportowy wyposażony jest w istniejące utwardzone miejsce obserwacji widowisk sportowych przez osoby niepełnosprawne. Pomieszczenia sanitarne i szatnie dla osób niepełnosprawnych mieszczą się w budynku szkolnym. Wejście do szkoły dla osób niepełnosprawnych poprzez istniejącą pochylnię prowadzącą z poziomu gruntu na poziom parteru szkoły.

Wydzielone są istniejące miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

IX. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

Zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy.

Odprowadzenie ścieków - nie dotyczy.

Wody opadowe z projektowanej inwestycji odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu na teren własny inwestora (na powierzchnię biologicznie czynną).

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Emisja zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych nie będzie występować - nie dotyczy.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

W obiekcie będą wytwarzane odpady stałe (śmieci). Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją obiektu, odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w istniejących koszach odpadowych na działce i poprzez okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów komunalnych, przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

Planowana ilość odpadów stałych około 0,5 m³ miesięcznie.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Eksploatacja obiektu nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

Nie planuje się instalowania w obiekcie urządzeń powodujących drgania czy hałas.

Nie planuje się przechowywania materiałów powodujących zagrożenie wybuchem. Obiekt niezagrożony wybuchem.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Projektowane obiekty nie będą miały żadnego negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe oraz podziemne.

X. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii

Nie dotyczy.

XI. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy.

XII. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnych, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy. Nie przewiduje się montażu wyposażenia instalacyjnego dla projektowanych obiektów.

XIII. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Wiaty stadionowe o powierzchni 6,51 m² i wysokości 2,21 m (każda).

Kategoria zagrożenia ludzi – nie dotyczy (obiekt budowlany nie jest budynkiem).

Obiekty zaprojektowano z materiałów „NRO”. Przykrycie z poliwęglanu komorowego niezapalnego, niekapiącego i nieopadającego pod wpływem ognia.

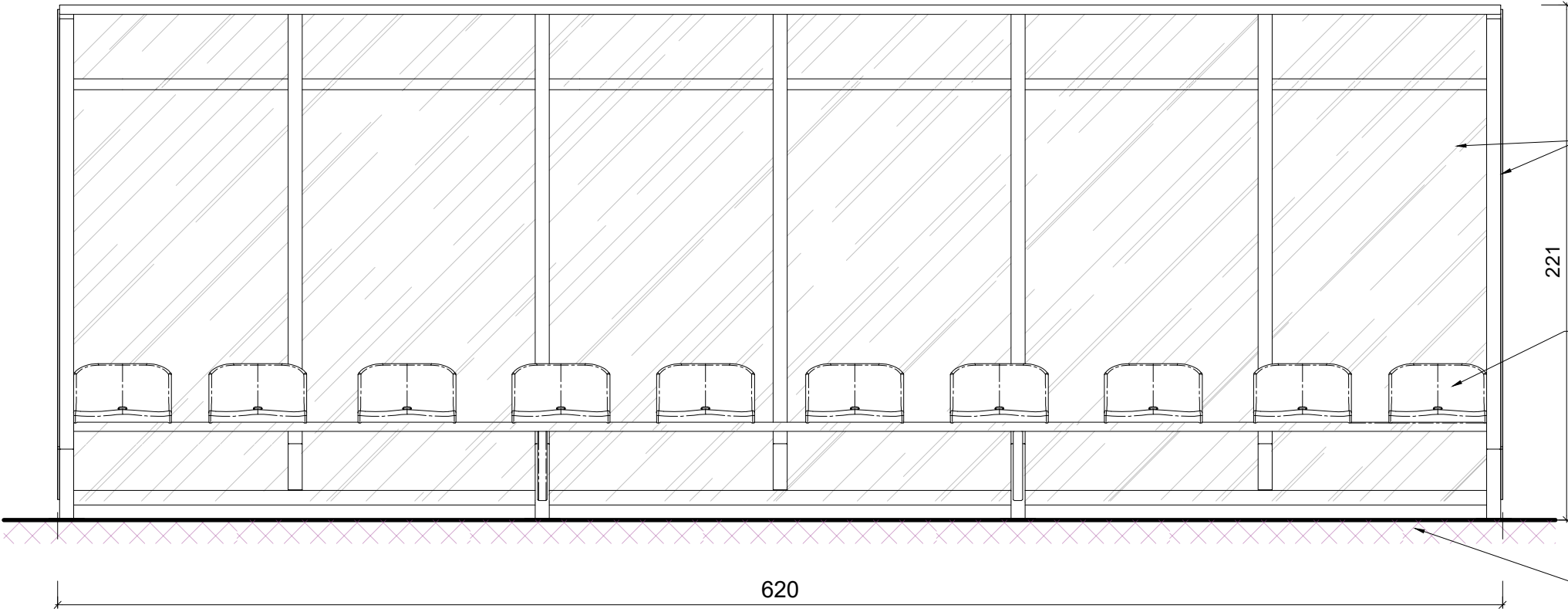
Nie planuje się umieszczania w budowli materiałów łatwopalnych powodujących zagrożenie wybuchem. Budowla niezagrożona wybuchem.

Jako drogę pożarową/dojazdową straży pożarnej traktuje się drogę publiczną gminną - ul. Zygmunta Augusta oraz ul. Królowej Jadwigi.

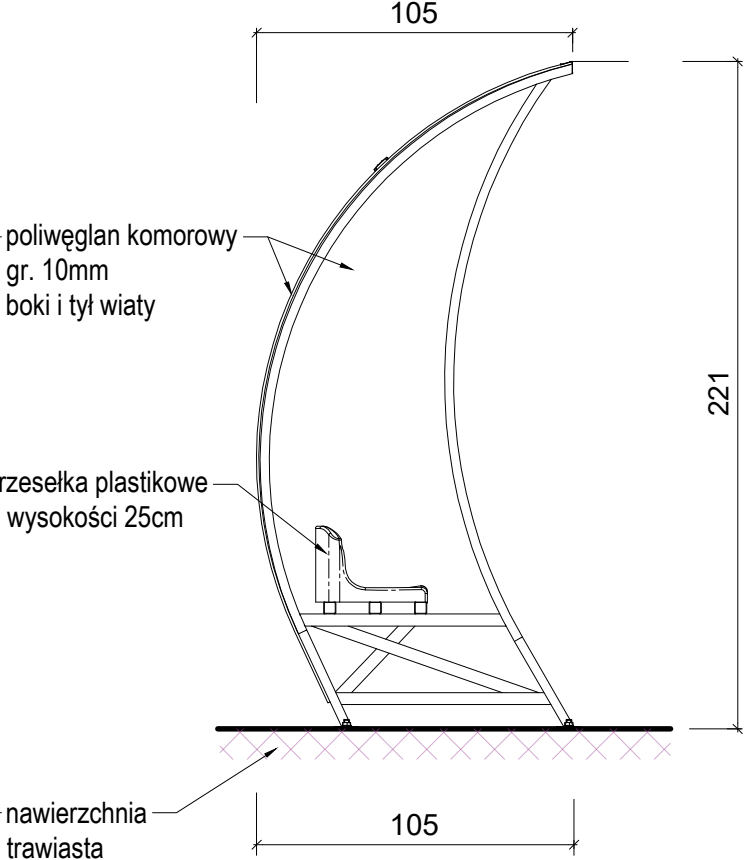
Hydranty zewnętrzne stanowiące zaopatrzenie wodne są rozmieszczone wzdłuż ul. Zygmunta Augusta oraz ul. Królowej Jadwigi.

SPORZĄDZIŁ:

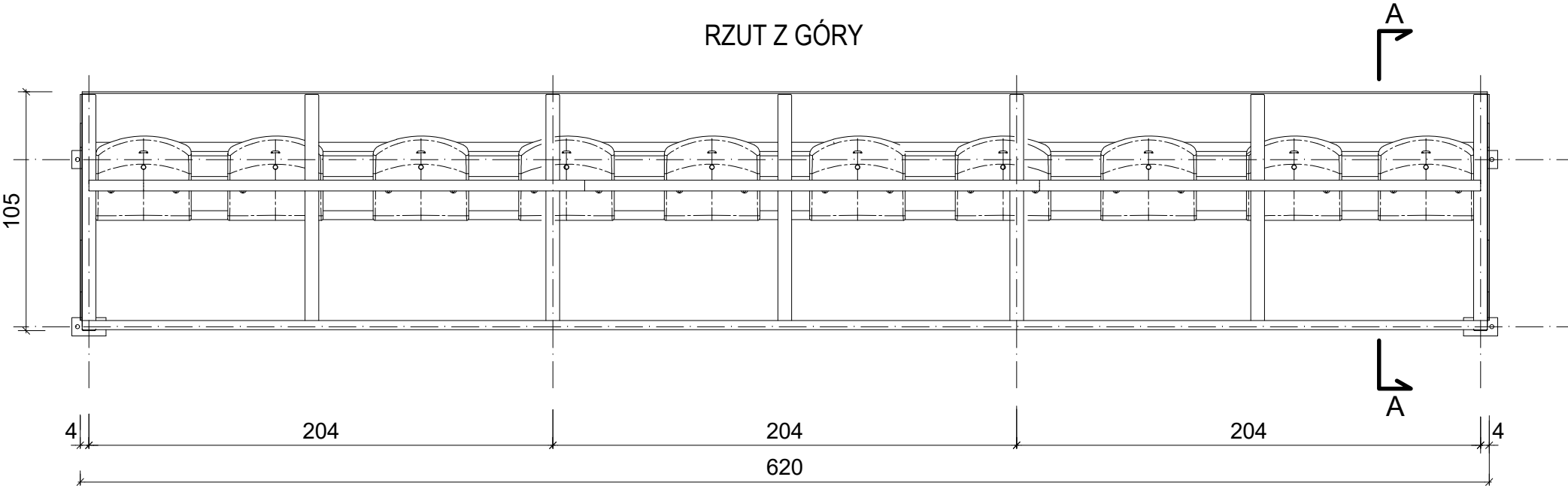
WIDOK Z PRZODU



PRZEKRÓJ A-A, WIDOK Z BOKU



RZUT Z GÓRY



Konstrukcję oraz fundamenty wykonać wg. projektu technicznego.

KOLORYSTYKA:

Konstrukcja - profile stalowe ocynkowane w kolorze srebrnym.
Pokrycie - poliwęglan komorowy przezroczysty gr.10cm.
Krzeselka - plastikowe w kolorze pomarańczowym.

<div><div><div></div><div>Borkowski</div></div><div><div>USŁUGI PROJEKTOWE</div><div>mgr inż. Andrzej Borkowski</div><div>tel. 694 - 690 - 841</div></div></div>			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
RYSUNEK:	RZUT, WIDOK I PRZEKRÓJ WIATY		
OBIEKT:	WIATA STADIONOWA		
ADRES ID DZIAŁKI:	dz. nr ewid. 3278; obręb 0001, M. Biała Podlaska Id działki: 066101_1.0001.3278		
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Marta Kruciewicz	146/LBOKK/2016 w specjalności architektonicznej	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Michał Perczak	nr upr. St-565/82 w specjalności architektonicznej	
DATA:	maj 2025 r	SKALA:	1:25
		NR RYS.:	2

Biała Podlaska, maj 2025 r.

OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z art. 34 ust. 3d punkt 3 Prawa Budowlanego, oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany budowy zadaszanej trybuny oraz budowie dwóch wiat stadionowych, lokalizowanych w Białej Podlaskiej przy ul. Zygmunta Augusta 2, na działce nr geod. 3278 (obręb 0001), został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis i pieczęć
Projektant	mgr inż. arch. Marta Krucewicz	146/LBOKK/ 2016	architektoniczna	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Michał Piotr Perczak	St-565/82	architektoniczna	

USŁUGI PROJEKTOWE

Andrzej Borkowski
ul. Jana Stapińskiego 19
21-500 Biała Podlaska
tel. kom. 694690841

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa zadaszanej trybuny oraz budowie dwóch wiat stadionowych przy Szkole Podstawowej nr 9 im. Świętej Jadwigi Królowej w Białej Podlaskiej

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Zadaszone trybuny, wiaty stadionowe - kategoria obiektu VIII (inne budowle)

INWESTOR:

Gmina Miejska Biała Podlaska
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

LOKALIZACJA / ADRES OBIEKTU:

ul. Zygmunta Augusta 2, 21-500 Biała Podlaska
Działka nr ewid.: 3278
Obręb ewidencyjny: 0001
Jednostka ewidencyjna: 066101_1 Biała Podlaska
Identyfikator działki: 066101_1.0001.3278

Biała Podlaska, maj 2025 r.

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa załączników projektu budowlanego	str. 1
Spis treści załączników projektu budowlanego	str. 2
Informacja BIOZ	str. 3-5
Mapa do celów projektowych	str. 6
Uzgodnienie z PGE Dystrybucja S.A.	str. 7

USŁUGI PROJEKTOWE

Andrzej Borkowski
ul. Jana Stapińskiego 19
21-500 Biała Podlaska
tel. kom. 694690841

STRONA TYTUŁOWA

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa zadaszanej trybuny oraz budowa dwóch wiat stadionowych przy Szkole Podstawowej nr 9 im. Świętej Jadwigi Królowej w Białej Podlaskiej

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Zadaszona trybuna i dwie wiaty stadionowe - kategoria obiektu VIII (inne budowle)

INWESTOR:

Gmina Miejska Biała Podlaska
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

LOKALIZACJA / ADRES OBIEKTU:

ul. Zygmunta Augusta 2, 21-500 Biała Podlaska
Działka nr ewid.: 3278
Obręb ewidencyjny: 0001
Jednostka ewidencyjna: 066101_1 Biała Podlaska
Identyfikator działki: 066101_1.0001.3278

Imię i nazwisko oraz adres opracowującego informację:

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Adres sporządzającego
Projektant:	mgr inż. arch. Marta Krucewicz	146/LBOKK/ 2016	architektoniczna	ul. Wiązowa 1 21-500 Biała Podlaska

Biała Podlaska, maj 2025 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

Podstawa opracowania

- art. 20 ust. 1b ustawy z dnia 1994 r. – Prawo budowlane,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120).

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa zadaszanej trybuny oraz budowie dwóch wiat stadionowych przy boisku przy Szkole Podstawowej nr 9 im. Świętej Jadwigi Królowej w Białej Podlaskiej na działce nr ewid. 3278 (obręb 0001). Wiaty stadionowe i zadaszona trybuna o konstrukcji stalowej, z zadaszaniem wykonanym z poliwęglanu.

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na przedmiotowej działce nr geod. 3278 znajduje się zespół budynków oświatowych (szkoły podstawowej), infrastruktura sportowa, boiska sportowe i place zabaw. Na działce zlokalizowane są media (sieci i instalacje wod-kan, elektryczne, teletechniczne, gazowe, instalacje odwodnienia).

3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

W miejscu planowanych trybun stwierdzono podziemną instalację energetyczną, która stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa zdrowia ludzi podczas prowadzenia prac budowlanych.

4) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Roboty budowlane przy przedmiotowej inwestycji, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, to w szczególności:

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości (montaż konstrukcji i pokrycia dachowego, roboty elewacyjne);
- przysypanie ziemią, podczas wykonywania wykopów pod fundamenty;
- roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi;
- porażenie prądem elektrycznym (w miejscu prac ziemnych w miejscu przebiegu podziemnego kabla elektrycznego).

5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych kierownik budowy zapewni fachowy instruktaż zatrudnionych na budowie pracowników, w

celu zapoznania ich z zagrożeniami występującymi na placu budowy i metodami przeciwdziałania tym zagrożeniom;

- pracownicy zatrudnieni na budowie winni być przeszkoleni w zakresie BHP, posiadać aktualne badania lekarskie, łącznie z badaniami dopuszczającymi pracę na wysokościach;
- pracownicy zatrudnieni na budowie winni być wyposażeni w ubrania robocze oraz sprzęt ochrony osobistej.

6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- po podpisaniu oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy i przed zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia budowy przez inwestora, należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który zawierać będzie omówienie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych, w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Wnioski końcowe:

Zakres realizacji robót przy budowie zadaszonej trybuny oraz budowie dwóch wiat stadionowych, uzasadnia konieczność opracowania „planu bioz”, za sporządzenie którego odpowiada kierownik budowy.

Sporządził:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

GD 6640.149.2025
województwo lubelskie
powiat Biała Podlaska
jednostka ewidencyjna 066101_1 Biała Podlaska
obręb ewidencyjny 0001 Obręb 1
układ współrzędnych 2000 strefa 8
prostopadłych płaskich
układ odniesienia wysokościowy PL-EVRF2007-NH
sekcja 8.169.13.07.4.1, 8.169.13.07.4.3

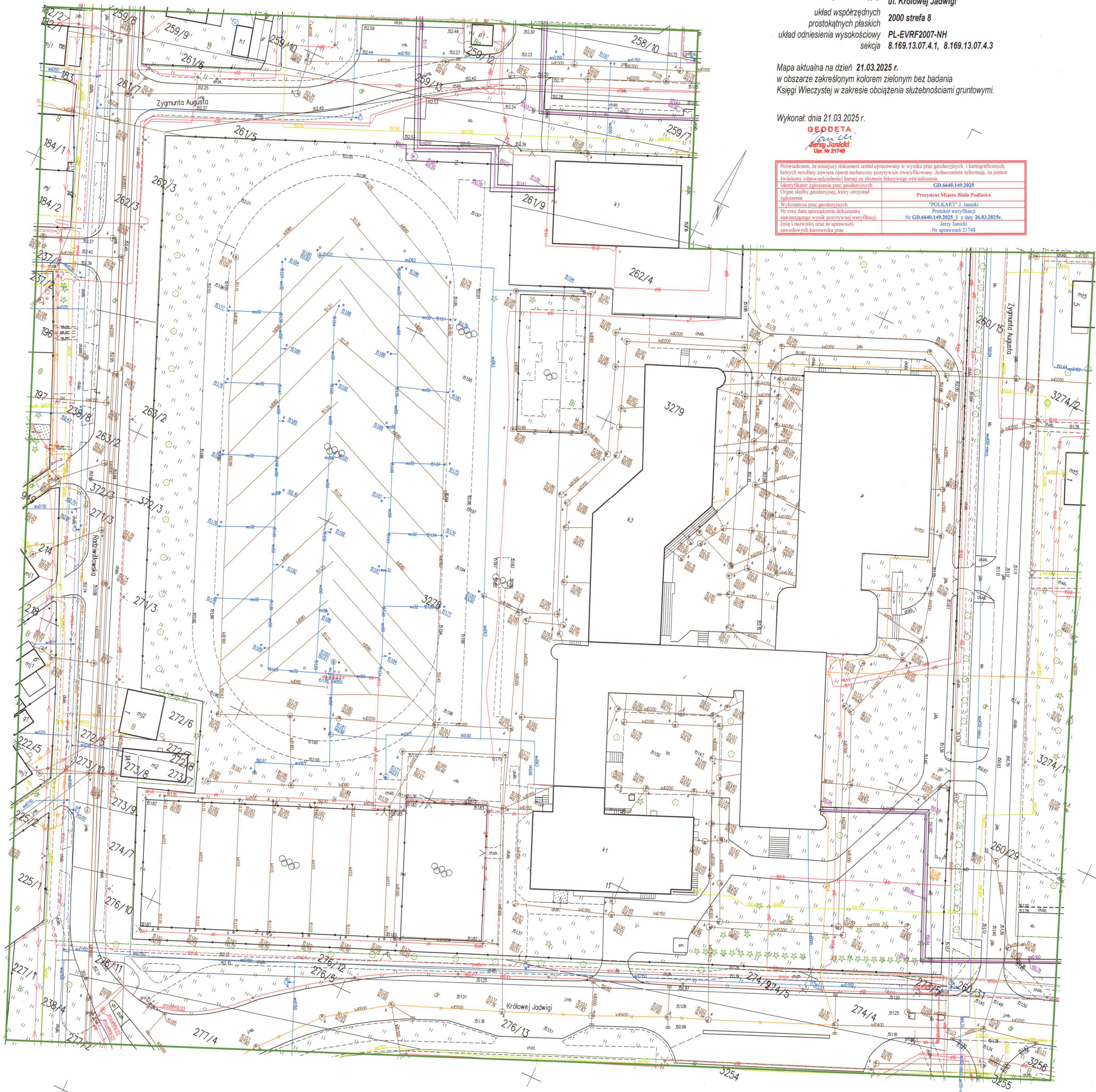
"POLKART" J. Janicki
Spółka jawna
21-500 Biała Podlaska, ul. Warszawska 14 p.219
NIP 537-00-00-845, REGON 060433927
tel. 83 343-99-21 fax 83 342-13-14

Mapa aktualna na dzień 21.03.2025 r.
w obszarze zakreślonym kolorem zielonym bez badania
Księgi Wieczystej w zakresie obciążenia służebnościami gruntowymi.

Wykonat: dnia 21.03.2025 r.

GEODETA
Jerzy Janicki
Up. Nr 21748

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD.6640.149.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Biała Podlaska
Wykonawca prac geodezyjnych	"POLKART" J. Janicki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu	Protokół weryfikacji
zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr GD.6640.149.2025_1 z daty 26.03.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jerzy Janicki Nr uprawnień 21748



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Biała Podlaska
21-500 Biała Podlaska, ul. Brzeska 166
tel.: (+48 81) 445 10 00
fax: (+48 81) 343 83 12
e-mail: sekretariat.re4.ol@pgedystrybucja.pl

Biała Podlaska, 3 czerwca 2025r
L. dz. /PGED0624845KW25/ 2025



Andrzej Borkowski
ul. Stapińskiego 19
21-500 Biała Podlaska
Egz. 1

**Dotyczy: Planowana budowa zadaszanej trybuny na terenie Szkoły Podstawowej
nr 9 w Białej Podlaskiej w granicach działki nr 3278 obręb 0001**

W nawiązaniu do pisma z dnia 30.05.2025 nr PGED00602803KP25 dotyczącego ww. inwestycji Rejon Energetyczny Biała Podlaska uzgadnia zaproponowane rozwiązanie techniczne w postaci zabezpieczenia linii kablowej nN rurą osłonową dwudzielną koloru niebieskiego zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

Jednocześnie informujemy iż roboty ulegające zakryciu należy zgłosić do odbioru w RE Biała Podlaska.

Kontakt w sprawie: Kamil Kurek, tel. 81 455 22 44, adres e-mail:
kamil.kurek@pgedystrybucja.pl

Z upoważnienia Dyrektora
Rejonu Energetycznego Biała Podlaska
KIEROWNIK
Wydziału Maja i Sieciowego

Dariusz Kołodziejczuk
podpis, pieczęć

Załączniki

1. PZT – 5egz.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – szt.1

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – adresat
2. Egzemplarz nr 2 – a/a

Wyk. KK