

UMOWA NR

zawarta w dniu 2025 r. w Białej Podlaskiej pomiędzy:

- I. Gminą Miejską Biała Podlaska** z siedzibą w Białej Podlaskiej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska (NIP 5372335662, REGON 030237380), reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Biała Podlaska - Pana Michała Litwiniuka**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – Pani Marty Mirończuk**, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w
przy ul., NIP, reprezentowanym przez,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego, o wartości szacunkowej poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 12 regulaminu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 9/21 Prezydenta Miasta Biała Podlaska z dnia 11 stycznia 2021 r. (z późn. zm.), została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na przygotowaniu podłoża, zakupie sadzonek drzew i wykonaniu ich nasadzeń według gatunków, odmian, ilości, parametrów oraz miejsc wskazanych przez Zamawiającego, na terenach będących własnością Gminy Miejskiej Biała Podlaska, zgodnie z załącznikiem do niniejszej umowy oraz pielęgnacji nasadzonych drzew przez okres 36 miesięcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Przedmiot umowy obejmuje także zakup i dostarczenie materiału nasadzeniowego o poniższych parametrach:
drzewa - sadzonki drzew powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz winny posiadać następujące cechy: pień powinien być prosty, bez zrostów i zgrubień oraz rozgałęzień o obwodzie wskazanym w załączniku, pędy korony u drzew nie powinny być przycięte, materiał bez uszkodzeń mechanicznych, oznak chorobowych, martwic i pęknięć kory, uszkodzeń lub przesuszenia brył korzeniowych.
3. Otwór do sadzenia sadzonek powinien być wykonany na odpowiednią głębokość, tak by zmieściła się tam cała karpa wyjęta z doniczki oraz ziemia urodzajna. Po posadzeniu rośliny powinny być obficie podlane, drzewa opalikowane trzema palikami oraz założone wiązania i siatka chroniąca pnie. Sadzonki powinny być posadzone w zagłębieniu ziemi tak aby umożliwiała to zatrzymanie wody wokół bryły korzeniowej.
4. W ramach usług i wynagrodzenia objętych umową Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania posadzonych drzew przez okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych prac t.j.:

- 1) podlewania lub założenia worków nawadniających wg potrzeb w warunkach braku

- opadów deszczu,
- 2) spulchniania i nawożenia gleby,
 - 3) wymiany drzew wymarzniętych, nie zachowujących żywotności lub, które się nie przyjęły, po każdym okresie wegetacyjnym,
 - 4) wykonywania rękojmi i gwarancji na posadzony materiał roślinny przez okres trzech lat, licząc od dnia końcowego odbioru.

§ 2

Termin

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **do 31 października 2025 r.**
2. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust. 1 będzie protokół odbioru końcowego prac podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń i uwag.
3. Kompleksowa pielęgnacja posadzonego materiału roślinnego —**36 miesięcy** liczone od dnia odbioru końcowego nasadzeń drzew i krzewów bez uwag i zastrzeżeń.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace zgodnie z odpowiednimi normami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz nawiązać współpracę z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Białej Podlaskiej w zakresie sadzenia drzew na terenach objętych wpisem do rejestru zabytków – Park Radziwiłłowski, ul. Brzeska, ul. Przechodnia, ul. Narutowicza, Plac Wolności.
2. Wykonywania zamówienia staranne, terminowo, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, bhp, p.poż, ochrony środowiska, Specyfikacją Warunków Zamówienia, zapisami niniejszej Umowy oraz obowiązującymi przepisami w szczególności ustawy o ochronie przyrody i ustawy o środkach ochrony roślin. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy skutków wynikających z ewentualnego niezastosowania się do ww. przepisów,
3. Zakupu materiału roślinnego według parametrów oraz ilości i składu gatunkowego oraz dostarczenie materiału roślinnego własnym transportem.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za jakość materiału nasadzeniowego zastosowanego do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zadania.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za działania osób, którym powierza wykonanie usługi oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Wykonawca ma prawo, po uzgodnieniu z Zamawiającym, zlecić wykonanie części zamówienia podwykonawcy, za którego działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
8. Strony oświadczają, że będą wymieniać informacje potrzebne do starannego i należytego wykonania obowiązków wynikających z umowy.
9. Zamawiający ma prawo kontrolować bieżącą realizację prac określonych umową.

§ 4

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w odniesieniu do wykonanego przedmiotu umowy na okres **36 miesięcy**.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady w odniesieniu do wykonanego przedmiotu umowy na okres **36 miesięcy**.
3. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru prac wykonanych przez Wykonawcę podpisanego bez zastrzeżeń i uwag.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca ma obowiązek pielęgnacji nasadzonych drzew, a w przypadku nieprzyjęcia się nasadzonego drzewa lub jego obumarcia, ponownego nasadzenia tego drzewa.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy pełnić będzie ze strony Gminy Miejskiej – Anna Hryciuk pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Biała Podlaska, nr tel. 83 341-68-41.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie, nr tel.

§ 6

Odbiór

1. Zakończenie prac, o których mowa w § 1 Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni od zakończenia realizacji usługi.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych prac w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.
3. Zamawiający dokonuje odbioru wykonanych prac z udziałem Wykonawcy.
4. Zamawiający sporządza protokół odbioru prac, który podpisują obie strony umowy.
5. O wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 7 dni od ich ujawnienia, wyznaczając termin do ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie złotych: 00/100). Powyższa kwota jest kwotą zawierającą w sobie wszystkie podatki, w tym podatek VAT.
2. W przypadku nieuwzględnienia w cenie brutto wszystkich wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, potwierdzonej protokołem odbioru prac, podpisanym przez strony umowy, bez zastrzeżeń i uwag.
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego konto bankowe podane w fakturze, po odbiorze usługi, w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego, płatne z Dział 900 Rozdział 90004 § 4300 Utrzymanie zieleni w miastach i gminach.
4. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin wskazany w § 2 ust. 1 lub zwłoki w usunięciu nieprawidłowości o których mowa w § 6 ust. 5, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na podstawie Kodeksu Cywilnego.
3. Na naliczone kary umowne Zamawiający wystawi notę obciążeniową. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku braku zapłaty kara umowna zostanie potrącona z Wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

Odstąpienie

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na okres dłuższy niż 7 dni;
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia wadliwie, niezgodnie z umową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, zawierającej uzasadnienie, w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek sytuacji, stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy, wymienionej w ust. 1.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych prac.

§ 11

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy dla swej ważności wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każda ze Stron ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian. Wniosek powinien zawierać, co najmniej:
 - 1) dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian;
 - 2) szczegółowe uzasadnienie dla dokonania zmian;
 - 3) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania umowy;
 - 4) inne istotne informacje mogące mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
4. Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany niezwłocznie, a w przypadku braku możliwości udzielenia niezwłocznej odpowiedzi, nie później niż w terminie do 10 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisma.

§ 12

RODO

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych jest Prezydent Miasta Biała Podlaska z siedzibą: Urząd Miasta Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, tel. 83 341 61 00, adres e-mail: sekretariat@bialapodlaska.pl;
2. kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Miejskiej Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, jest możliwy pod adresem email: iod@bialapodlaska.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej Umowy;
4. podstawą prawną przetwarzania Państwa danych jest art. 6 ust. 1 lit b) RODO oraz w przypadku osób wyznaczonych do kontaktu art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
5. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w tym instytucje i urzędy określone przepisami prawa. Pani/Pana dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska zostaną udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej;
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich;
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania Umowy, a następnie zostaną zarchiwizowane na 10 lat zgodnie z obowiązującym jednolitym rzeczowym wykazem akt;
8. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres do lat 25 zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji danych, określonych w wytycznych dotyczących danego projektu;
9. posiada Pani/Pan prawo:

- 1) dostępu do danych, na mocy art. 15 RODO,
 - 2) prawo do sprostowania danych, na mocy art. 16 RODO,
 - 3) prawo do usunięcia danych, na mocy art. 17 RODO,
 - 4) żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych, na mocy art. 18 RODO,
 - 5) prawo do przenoszenia danych, na mocy art. 20 RODO,
 - 6) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na mocy art. 21 RODO;
10. w przypadku gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
11. podanie przez Panią/Pana danych osobowych nie jest obowiązkowe, natomiast jest warunkiem zawarcia Umowy;
12. w oparciu o przetwarzane dane administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa została sporządzona w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 (trzy) egzemplarze otrzymuje Zamawiający a 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

SKARBNIK

WYKONAWCA