

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2025 r. w Białej Podlaskiej pomiędzy:

Gminą Miejską Biała Podlaska z siedzibą w Białej Podlaskiej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska (NIP 5372335662, REGON 030237380), reprezentowaną przez **Zastępcę Prezydenta Miasta Biała Podlaska – Panią Justynę Gorczycę**, działającą z upoważnienia **Prezydenta Miasta Biała Podlaska – Pana Michała Litwiniuka** przy kontrasygnacie **Naczelnika Wydziału Budżetowo Księgowego – Pani Edyty Wakulskiej**, działającej z upoważnienia **Skarbnika Miasta – Pani Marty Mironczuk**, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowanym przez

1.

2.

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego, o wartości szacunkowej poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024, poz.1320) oraz zgodnie z § 13 regulaminu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 9/21 Prezydenta Miasta Biała Podlaska z dnia 11 stycznia 2021 r. (z późn. zm.), została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **zaprojektowanie i wykonanie – przestrzennego napisu „Biała Podlaska” przy ul. Artyleryjskiej 9 w Białej Podlaskiej, dz. nr ewid. 1024/6, obręb 0001**, szczegółowo opisanego w ust. 2, 3 i 4.
2. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, została podzielona na następujące etapy:
 - 1) Etap I:
 - a. przygotowanie 3 koncepcji form napisu przestrzennego „Biała Podlaska”,
 - b. organizacja konkursu na wybór koncepcji w lokalnych mediach (po stronie Zamawiającego),
 - 2) Etap II:
 - a. opracowanie mapy do celów projektowych,
 - b. opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych – pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę (w zależności od potrzeb) niezbędnych do rozpoczęcia prowadzenia robót budowlanych,

Umowa Nr na zaprojektowanie i wykonanie – przestrzennego napisu „Biała Podlaska” przy ul. Artyleryjskiej 9 w Białej Podlaskiej, dz. nr ewid. 1024/6, obręb 0001.

- c. uzyskanie niezbędnych pozwoleń i opinii,
- d. uzyskanie uzgodnienia dokumentacji na naradzie koordynacyjnej – o ile zajdzie taka potrzeba,
- e. wystąpienie do organu architektoniczno-budowlanego,
- f. opracowanie całości dokumentacji projektowej, wszelkich niezbędnych branż (w tym projektów technicznych),
- g. opracowanie powinno dodatkowo zawierać:
 - informacje BIOZ – 3 egz.
 - przedmiary robót – 2 egz.
 - kosztorys inwestorski - 2 egz. (z podziałem na branże i kosztorys całkowity),
 - szczegółowe specyfikacje techniczne – 2 egz. (z podziałem na branże),
- h. inne niezbędne opracowania branżowe na usunięcie kolizji z sieciami (o ile będą wymagane),

3) Etap III:

- a. budowa/montaż przestrzennego napisu „Biała Podlaska” wraz z niezbędną infrastrukturą,
 - b. wykonanie i montaż tablicy informacyjnej na wzorze przedłożonym przez Zamawiającego o realizacji zadania z budżetu obywatelskiego,
 - c. uporządkowanie terenu (wyrównanie, zasianie trawy),
 - d. wykonanie dokumentacji powykonawczej.
3. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b. umowy obejmuje:
- 1) projekt budowlany, opracowany zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.), wykonany w oparciu o aktualną mapę.
 - 2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz ogólną STWiOR.
4. Roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy, dotyczą zamierzenia budowlanego, w skład którego wchodzi:
- 1) budowa/montaż przestrzennego napisu „Biała Podlaska” wraz z niezbędną infrastrukturą;
 - 2) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej na wzorze przedłożonym przez Zamawiającego o realizacji zadania z budżetu obywatelskiego;
 - 3) uporządkowanie terenu (wyrównanie, zasianie trawy);
 - 4) dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
 - 5) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;
 - 6) instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.
5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ) oraz zgodnie z załącznikami.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
7. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.
8. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z obiektem i terenem, których mają dotyczyć zamawiane roboty, dokonał szczegółowej ich analizy i stwierdza, że otrzymane informacje są kompletne i wystarczające do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac na bieżąco, w każdym momencie trwania umowy.
10. Wykonawca przekaże Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, do uzgodnienia harmonogram prac objętych niniejszą umową.
11. Wykonawca przekaże Zamawiającemu, na jego żądanie, kalkulację kosztów przedmiotu umowy w postaci kosztorysu opracowanego na podstawie przedmiaru robót, w terminie 7 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego.
12. Wykonawca będzie pełnić funkcję koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom.
13. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zrealizuje niezbędne obowiązki wynikające z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1411, z późn. zm.).

§ 2

Termin realizacji

Cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 zostanie wykonany w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) zatwierdzenie przedstawionej przez Wykonawcę koncepcji napisu przestrzennego, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1;
 - 2) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie 10 dni od dnia odbioru dokumentacji projektowej i pozwolenia na budowę;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 4) dokonywanie odbiorów:
 - a) odbiór dokumentacji projektowej – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - b) odbiór końcowy robót – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
 - c) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy;

- d) odbiór pogwarancyjny;
- 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 6 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) przekazanie Zamawiającemu:
 - a) opracowanej koncepcji form napisu przestrzennego, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, spełniającej wymagania Zamawiającego, celem zatwierdzenia jej przez Zamawiającego,
 - b) czterech egzemplarzy w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b. i lit. f. umowy,
 - c) dwóch egzemplarzy w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 lit. d umowy;
 - 2) realizacji poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, wad i błędów w trybie przewidzianym w § 5 ust. 9 umowy;
 - 3) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie, o którym mowa w § 2 umowy;
 - 4) Wykonawca przekaże Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, do uzgodnienia harmonogram prac objętych niniejszą umową;
 - 5) pełnienie funkcji koordynatora w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom;
 - 6) ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót, do czasu odbioru końcowego obiektu, które własnym staraniem zapewni sobie Wykonawca ;
 - 7) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
 - 8) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 9) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 10) wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418). W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;

- 11) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
 - 12) ustanowienie kierownika budowy, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
 - 13) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
 - 14) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 15) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie z określeniem współrzędnych oraz sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę;
 - 16) uzyskanie zgody inspektora nadzoru inwestorskiego na wbudowanie infrastruktury towarzyszącej. W celu uzyskania zgody Wykonawca udokumentuje spełnienie przez dane wyroby norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
 - 17) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
 - 18) bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki. Uporządkowanie terenu robót, po zakończeniu robót, zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątania i wywieżenia materiałów z budowy;
 - 19) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach – Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.);
 - 20) udział w przeglądzie gwarancyjnym.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- a) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
 - b) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - c) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - d) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - e) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1) ze strony Zamawiającego:

a) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO:

Imię i nazwisko:Tel.:

e-mail:

2) ze strony Wykonawcy:

a) PROJEKTANT:

Imię i nazwisko:Tel.:

e-mail:

b) KIEROWNIK BUDOWY:

Imię i nazwisko:Tel.:

e-mail:

2. Projektant, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a) umowy jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji etapu I i II, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 - 2 umowy. Kierownik budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. b) umowy jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji etapu III, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy.

§ 5

Odbiór

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - 2) odbiór końcowy robót – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 10 dni od dnia odbioru dokumentacji projektowej i pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru częściowego a Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej w terminie 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad.
4. Pozytywny odbiór dokumentacji projektowej zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
5. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej lub w sposób tradycyjny (pisemny). Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane oraz skompletował dokumentację powykonawczą, o których mowa w niniejszej umowie.
6. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w terminie 10 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
7. Pozytywny odbiór robót budowlanych zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego

- i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy w wyznaczonym terminie dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, wad i błędów. Dotyczy to odbioru częściowego i odbioru końcowego.
 9. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 10. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 7-dniowy termin na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 11. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
 12. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace.
 13. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich przez Wykonawcę w formie protokołu odbioru.
 14. Za termin wykonania uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych stosownie w § 5 umowy, o ile protokół odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania umowy uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru końcowego, bez uwag i zastrzeżeń.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy w wysokości złotych brutto (słownie złotych: 00/100). Kwota ta zawiera wszystkie podatki, w tym obowiązujący podatek VAT .
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
5. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na podstawie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
6. Płatność, o której mowa w ust. 5, wykonana będzie przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze VAT. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
7. Do faktury VAT Wykonawca dołącza protokół odbioru końcowego oraz oświadczenie, z którego jednoznacznie wynika jaki zakres robót został wykonany przez Wykonawcę a jaki przez Podwykonawców. W przypadku udziału Podwykonawców należy przedstawić dowody zapłaty należnego im wynagrodzenia i oświadczenia Podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty należności wynikających z podpisanych umów i wystawionych faktur VAT.
8. W przypadku braku Podwykonawców, dokumentem niezbędnym do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie pisemne oświadczenie o wykonaniu robót siłami własnymi bez udziału Podwykonawców.
9. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy dokonywane będzie przez Gminę Miejską Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, NIP: 537-23-35-662. Płatne z 750 Rozdziału 75075 Promocja jednostek samorządu terytorialnego.
10. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych wierzytelności lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności).
11. W razie naruszenia przez Wykonawcę zakazu określonego w ust. 8 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o naruszeniu przez Wykonawcę zakazu określonego w ust. 8, ale nie później niż do dnia upływu gwarancji.
12. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
13. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 11 marca 200 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

§ 7

Prawo autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że według przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24, z późn. zm.) jest twórcą dzieła – dokumentacji projektowej -zwanego dalej utworem.

Umowa Nr na zaprojektowanie i wykonanie – przestrzennego napisu „Biała Podlaska” przy ul. Artyleryjskiej 9 w Białej Podlaskiej, dz. nr ewid. 1024/6, obręb 0001.

2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu pełne prawa majątkowe do utworu, a także, że może rozporządzać prawami autorskimi do utworu w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do utworu nie zostały zajęte w rozumieniu przepisów o postępowaniu egzekucyjnym.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, prawo własności do przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. (Dz.U. z 2025 r. poz. 24, z późn. zm.) o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
5. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
 - 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczących dokumentacji następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
7. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć również oświadczenia poszczególnych projektantów każdej z branż, w której tworzona była dokumentacja, w przedmiocie przeniesienia na Wykonawcę całości praw autorskich wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 5.

8. Wykonawca oświadcza, że utwory nie naruszają praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
9. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
10. Z chwilą przyjęcia przez Wykonawcę od Podwykonawcy utworów powstałych w związku z realizacją umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Wynagrodzenia, Podwykonawca przenosi na rzecz Wykonawcy bezwarunkowo, na wyłączność i bez jakichkolwiek opłat całość autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład dokumentacji lub jej części, obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na w/w polach eksploatacji. Równocześnie przenosi na rzecz Wykonawcy własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono w/w utwory, które przekaze Wykonawcy stosownie do postanowień umowy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji robót budowlanych w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 6 umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 3) W przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego w protokole , o którym mowa w § 5 ust. 10 umowy;
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają

się wymagalne za:

- 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
 5. Zamawiający może potrącać należności z tytułu kar umownych wynikłych w okresie realizacji umowy z bieżących fakturowanych należności Wykonawcy, a Wykonawca oświadcza, że wyraża na to zgodę.
 6. Na naliczone kary umowne Zamawiający wystawi notę obciążeniową. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku braku zapłaty, kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
 7. W przypadku szkody przekraczającej wartość ustalonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący:
 - a) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust 3 umowy – na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 7;
2. Okres rękojmi na roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy, wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 7 umowy.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 9 ust. 5 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W terminie 1 miesiąca przed upływem okresu gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądzie gwarancyjnym. O terminie przeglądu gwarancyjnego Wykonawca poinformuje zamawiającego pisemnie i faksem/e-

mailem.

8. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 10

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Każda ze stron ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian.

Wniosek powinien zawierać co najmniej:

- 1) dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian;
 - 2) szczegółowe uzasadnienie dla dokonania zmian;
 - 3) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania umowy;
 - 4) inne istotne informacje mogące mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
4. Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany niezwłocznie, a w przypadku braku możliwości udzielania niezwłocznej odpowiedzi, nie później niż w terminie do 10 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisma.

§ 11

Podwykonawcy

Wykonawca ma prawo, po uzgodnieniu z Zamawiającym, zlecić wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, za którego działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.

§ 12

Odstąpienie

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na okres dłuższy niż 14 dni;
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia wadliwie, niezgodnie z umową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, zawierającej uzasadnienie, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek sytuacji, stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy, wymienionej w ust. 1 i 2.
4. W razie odstąpienia od umowy, z przyczyn wymienionych w ust. 1 Zamawiający

Umowa Nr na zaprojektowanie i wykonanie – przestrzennego napisu „Biała Podlaska” przy ul. Artyleryjskiej 9 w Białej Podlaskiej, dz. nr ewid. 1024/6, obręb 0001.

ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 4.

§ 13

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych jest Prezydent Miasta Biała Podlaska z siedzibą: Urząd Miasta Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, tel. 83 341 61 00, adres e-mail: sekretariat@bialapodlaska.pl;
2. kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Miejskiej Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, jest możliwy pod adresem email: iod@bialapodlaska.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej umowy;
4. podstawą prawną przetwarzania Państwa danych jest art. 6 ust. 1 lit b) RODO oraz w przypadku osób wyznaczonych do kontaktu art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
5. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w tym instytucje i urzędy określone przepisami prawa. Pani/Pana dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska zostaną udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej;
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich;
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie zostaną zarchiwizowane na 10 lat zgodnie z obowiązującym jednolitym rzeczowym wykazem akt;
8. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres do lat 25 zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji danych, określonych w wytycznych dotyczących danego projektu;
9. posiada Pani/Pan prawo:
 - dostępu do danych, na mocy art. 15 RODO,
 - prawo do sprostowania danych, na mocy art. 16 RODO,
 - prawo do usunięcia danych, na mocy art. 17 RODO,
 - żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych, na mocy art. 18 RODO,
 - prawo do przenoszenia danych, na mocy art. 20 RODO,
 - prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na mocy art. 21 RODO;
10. w przypadku gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
11. podanie przez Panią/Pana danych osobowych nie jest obowiązkowe, natomiast jest warunkiem zawarcia umowy;
12. w oparciu o przetwarzane dane administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w 4 (*czterech*) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 (*trzy*) otrzymuje Zamawiający, a 1 (*jeden*) Wykonawca.

§ 16

Załączniki do umowy

Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

1. Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia;
2. Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

SKARBNIK

WYKONAWCA