

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w zapytaniu ofertowym o wartości szacunkowej powyżej 14 000 euro a nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro.

**I. Zamawiający.**

**Gmina Miejska Biała Podlaska**, 21-500 Biała Podlaska ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, tel. 083 343 66 92, fax. 083 343 70 64.

**II. Przedmiot zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie podziału nieruchomości gruntowych w ramach zadania inwestycyjnego „Wykorzystanie walorów przyrodniczych doliny Krzny”, w podziale na dwie części:**

**Część 1** – podział działek nr: **1133 i 1141, obr. 2**, położonych w Białej Podlaskiej przy ul. Ks. Brzóska, wg linii zaznaczonych na załączonej mapie kolorem czerwonym lit. ABCD i EF oraz podział działki nr **1143, obr. 2**, położonej w Białej Podlaskiej w pobliżu ul. Ks. Brzóska, wg linii zaznaczonej na załączonej mapie kolorem czerwonym lit. GH, wraz ze stabilizacją znakami granicznymi punktów ABCDEFGH.

**Część 2** – podział działki nr **2240/1, obr. 3**, położonej w Białej Podlaskiej nad rz. Krzną, wg linii zaznaczonej na załączonej mapie kolorem zielonym lit. AB i EF oraz podział działek nr: **2241, 2242 i 2243, obr. 3**, położonych w Białej Podlaskiej nad rz. Krzną, wg linii zaznaczonej na załączonej mapie kolorem zielonym lit. BCD, wraz ze stabilizacją znakami granicznymi punktów: ABCDEF oraz punktów załamania linii podziału.

2. Podziały są niezbędne do wydzielenia terenów przeznaczonych pod budowę ścieżki rowerowej.
3. Zamówienie wiąże się z aplikowaniem przez Zamawiającego o środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 7.3 „Turystyka przyrodnicza” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020 Tytuł projektu: Wykorzystanie walorów przyrodniczych doliny Krzny do celów edukacyjnych i turystycznych.
4. Szczegóły przedmiotu zamówienia określają wzory umów stanowiące załączniki nr 2, 2a do siwz.

**III. Termin realizacji zamówienia.**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia – **10 tygodni od podpisania umowy.**

**IV. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:**

1. w sprawach merytorycznych: Anna Osiej – Referat Gospodarki Nieruchomościami, tel. 83-341-61-33, e-mail: [anna.osiej@bialapodlaska.pl](mailto:anna.osiej@bialapodlaska.pl),
2. w sprawach formalnych: Anna Dieduch – Referat Zamówień Publicznych, tel. 83-341-61-77, e-mail: [anna.dieduch@bialapodlaska.pl](mailto:anna.dieduch@bialapodlaska.pl).

**V. Wykaz dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:**

formularz oferty - załącznik nr 1, 1a.

## **VI. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca może złożyć ofertę na realizację jednej z części zadania, ewentualnie na wszystkie części.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania wyboru oferty na każdą część przedmiotu zamówienia osobno.

## **VII. Miejsce i termin składania ofert.**

1. Ofertę (skan podpisanego przez osobę upoważnioną formularza oferty) należy przesłać do Referatu Zamówień Publicznych za pomocą poczty elektronicznej na adres: [anna.dieduch@bialapodlaska.pl](mailto:anna.dieduch@bialapodlaska.pl), w terminie do 22.05.2017 r.
2. **Oferty przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.**

## **VIII. Opis sposobu obliczania ceny oferty.**

Wykonawca może podać tylko jedną cenę na daną część.

## **IX. Kryterium oceny oferty.**

1. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryterium:  
**cena oferty brutto - 100%**
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

## **X. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty.**

O wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomimy oferentów e-mailem oraz listownie.

## **Wykaz załączników:**

- 1) Formularze oferty - załączniki nr 1, 1a,
- 2) Wzory umów – załączniki nr 2, 2a,
- 3) Mapy – załączniki nr 3, 3a,

ZP.271.6.7.2017.AD2

....., dnia .....2017 r.

**FORMULARZ OFERTY**

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres siedziby działalności.....

Adres zamieszkania<sup>1</sup>.....

Tel./Fax:.....

e-mail.....

PESEL<sup>1</sup>.....

NIP: .....

W odpowiedzi na zaproszenie do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zapytaniu ofertowym na:

**Część 1** – podział działek nr: **1133 i 1141**, obr. 2, położonych w Białej Podlaskiej przy ul. Ks. Brzóska, wg linii zaznaczonych na załączonej mapie kolorem czerwonym lit. ABCD I EF oraz podział działki nr **1143**, obr. 2, położonej w Białej Podlaskiej w pobliżu ul. Ks. Brzóska, wg linii zaznaczonej na załączonej mapie kolorem czerwonym lit. GH, wraz ze stabilizacją znakami granicznymi punktów ABCDEFGH.

oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

- cena brutto .....zł

(słownie) .....zł

- cena netto .....zł

(słownie) .....zł

1. Oświadczam, że zapoznałem się z przedmiotem zapytania oraz uzyskałem konieczne informacje i wyjaśnienia niezbędne do przygotowania oferty.
2. Zobowiązuję się, że w przypadku wyboru niniejszej oferty zrealizuję zamówienie w zakresie i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....  
miejscość      data

.....  
podpis i pieczęćka imienna uprawnionego(-ych)  
przedstawiciela(-li) firmy Wykonawcy

<sup>1</sup> W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

ZP.271.6.7.2017.AD2

....., dnia .....2017 r.

**FORMULARZ OFERTY**

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres siedziby działalności.....:

Adres zamieszkania<sup>2</sup>.....

Tel./Fax:.....

e-mail.....

PESEL<sup>1</sup>.....

NIP: .....

W odpowiedzi na zaproszenie do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zapytaniu ofertowym na:

**Część 2** – podział działki nr **2240/1, obr. 3**, położonej w Białej Podlaskiej nad rz. Krzną, wg linii zaznaczonej na załączonej mapie kolorem zielonym lit. AB i EF oraz podział działek nr: **2241, 2242 i 2243, obr. 3**, położonych w Białej Podlaskiej nad rz. Krzną, wg linii zaznaczonej na załączonej mapie kolorem zielonym lit. BCD, wraz ze stabilizacją znakami granicznymi punktów: ABCDEF oraz punktów załamania linii podziału

oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

- cena brutto .....zł

(słownie) .....zł

- cena netto .....zł

(słownie) .....zł

1. Oświadczam, że zapoznałem się z przedmiotem zapytania oraz uzyskałem konieczne informacje i wyjaśnienia niezbędne do przygotowania oferty.
2. Zobowiązuję się, że w przypadku wyboru niniejszej oferty zrealizuję zamówienie w zakresie i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....  
miejscość, data

.....  
podpis i pieczęćka imienna uprawnionego(-ych)  
przedstawiciela(-li) firmy Wykonawcy

<sup>2</sup> W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

**UMOWA Nr ZP.272.**

W dniu ..... w Białej Podlaskiej pomiędzy:

**I. Gminą Miejską Biała Podlaska**, z siedzibą w Białej Podlaskiej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska (NIP 537-23-35-662, REGON 030237380) reprezentowaną przez Zastępcę Prezydenta Miasta Biała Podlaska - **Pana Adama Chodzińskiego**, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta - **Pana Dariusza Stefaniuka**, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – **Pani Marty Juchnikowskiej**, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

**II.** .....

.....

zwaną/nym dalej w treści umowy „Przyjmującym zamówienie”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego (art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.) oraz zgodnie z § 14 regulaminu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 208/15 Prezydenta Miasta Biała Podlaska z dnia 19 listopada 2015r. (z późn. zm.) została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do wykonania podziału działek nr: **1133 i 1141, obr. 2**, położonych w Białej Podlaskiej przy ul. Ks. Brzóska, wg linii zaznaczonych na załączonej mapie kolorem czerwonym. lit. ABCD i EF oraz podział działki nr **1143, obr. 2**, położonej w Białej Podlaskiej w pobliżu ul. Ks. Brzóska, wg linii zaznaczonej na załączonej mapie kolorem czerwonym lit. GH, wraz ze stabilizacją znakami granicznymi punktów ABCDEFGH.
2. Podział jest niezbędny do wydzielenia terenów przeznaczonych pod budowę ścieżki rowerowej.
3. Zamówienie wiąże się z aplikowaniem przez Zamawiającego o środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 7.3 „Turystyka przyrodnicza” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020 Tytuł projektu: Wykorzystanie walorów przyrodniczych doliny Krzny do celów edukacyjnych i turystycznych.

§ 2

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się:
  - 1) wykonać w terminie **3 tygodni** wstępny projekt podziału w dwóch egzemplarzach dla każdej działki i złożyć go w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Biała Podlaska, pok. 223,
  - 2) wykonać przedmiot umowy w terminie **10 tygodni** licząc od dnia podpisania umowy: wykonanie przedmiotu umowy oznacza złożenie Zamawiającemu mapy z projektem podziału gruntu, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,

- 3) wykonać stabilizację nowopowstałych punktów granicznych znakami granicznymi w terminie **3 tygodni** od dnia otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.

2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej pracy Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

#### § 3

Przyjmującemu zamówienie przysługuje wynagrodzenie za prawidłowo wykonany i odebrany bez zastrzeżeń przedmiot umowy w wysokości ..... zł brutto (słownie: ).

#### § 4

1. Wynagrodzenie zostanie uregulowane w terminie 14 dni od dnia złożenia faktury przez Przyjmującego zamówienie, po wykonaniu zamówienia i przyjęciu bez zastrzeżeń przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Płatność będzie realizowana z pozycji Działu 926 Rozdz. 92601 § 6059 zad. 12 poz. 12: „Wykorzystanie walorów przyrodniczych doliny Krzny”.
2. Zamawiający upoważnia Przyjmującego zamówienie do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

#### § 5

Przyjmujący zamówienie zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminie wynikającym z § 2 ust. 1 umowy, w wysokości 1 % licząc od wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- 2) w przypadku nieusunięcia wad przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy, w wysokości 1 % licząc od wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

#### § 6

Sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 7

Zmiany treści umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 8

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 9

Umowa została sporządzona w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 (jeden) otrzymuje Przyjmujący zamówienie, a 3 (trzy) Zamawiający.

.....  
Zamawiający

.....  
Skarbnik

.....  
Przyjmujący zamówienie

## UMOWA Nr ZP.272.

W dniu ..... w Białej Podlaskiej pomiędzy:

**II. Gminą Miejską Biała Podlaska**, z siedzibą w Białej Podlaskiej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska (NIP 537-23-35-662, REGON 030237380) reprezentowaną przez Zastępcę Prezydenta Miasta Biała Podlaska - **Pana Adama Chodzińskiego**, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta - **Pana Dariusza Stefaniuka**, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – **Pani Marty Juchnikowskiej**, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

**II.** .....

.....

zwaną/nym dalej w treści umowy „Przyjmującym zamówienie”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego (art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.) oraz zgodnie z § 14 regulaminu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 208/15 Prezydenta Miasta Biała Podlaska z dnia 19 listopada 2015r. (z późn. zm.) została zawarta umowa o treści następującej:

### § 1.

1. Zamawiający powierza, a Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do wykonania podziału działki nr **2240/1**, obr. 3, położonej w Białej Podlaskiej nad rz. Krzną, wg linii zaznaczonej na załączonej mapie kolorem zielonym lit. AB i EF oraz podziału działek nr: **2241, 2242 i 2243**, obr. 3, położonych w Białej Podlaskiej nad rz. Krzną, wg linii zaznaczonej na załączonej mapie kolorem zielonym lit. BCD, wraz ze stabilizacją znakami granicznymi punktów: ABCDEF oraz punktów załamania linii podziału.
2. Podział jest niezbędny do wydzielenia terenów przeznaczonych pod budowę ścieżki rowerowej.
3. Zamówienie wiąże się z aplikowaniem przez Zamawiającego o środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 7.3 „Turystyka przyrodnicza” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020 Tytuł projektu: Wykorzystanie walorów przyrodniczych doliny Krzny do celów edukacyjnych i turystycznych.

### § 2.

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się:
  - 1) wykonać w terminie **3 tygodni** wstępny projekt podziału w dwóch egzemplarzach dla każdej działki i złożyć go w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Biała Podlaska, pok. 223,
  - 2) wykonać przedmiot umowy w terminie **10 tygodni** licząc od dnia podpisania umowy; wykonanie przedmiotu umowy oznacza złożenie Zamawiającemu mapy z projektem podziału gruntu, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
  - 3) wykonać stabilizację nowopowstałych punktów granicznych znakami granicznymi w terminie **3 tygodni** od dnia otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.

2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej pracy Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

**§ 3.**

Przyjmującemu zamówienie przysługuje wynagrodzenie za prawidłowo wykonany i odebrany bez zastrzeżeń przedmiot umowy w wysokości ..... zł brutto (słownie: ).

**§ 4.**

1. Wynagrodzenie zostanie uregulowane w terminie 14 dni od dnia złożenia faktury przez Przyjmującego zamówienie, po wykonaniu zamówienia i przyjęciu bez zastrzeżeń przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Płatność będzie realizowana z pozycji Działu 926 Rozdz. 92601 § 6059 zad. 12 poz. 12: „Wykorzystanie walorów przyrodniczych doliny Krzny”.
2. Zamawiający upoważnia Przyjmującego zamówienie do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

**§ 5.**

Przyjmujący zamówienie zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminie wynikającym z § 2 ust. 1 umowy, w wysokości 1 % licząc od wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- 2) w przypadku nieusunięcia wad przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy, w wysokości 1 % licząc od wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

**§ 6.**

Sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 7.**

Zmiany treści umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 8.**

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 9.**

Umowa została sporządzona w 4 (cztery) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 (jeden) otrzymuje Przyjmujący zamówienie, a 3 (trzy) Zamawiający.

.....  
Zamawiający

.....  
Skarbnik

.....  
Przyjmujący zamówienie