

## **Opis przedmiotu zamówienia.**

### **I. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy technicznej jakości konstrukcji budynku oraz ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku w celu zmiany przeznaczenia obiektu na „Utworzenie rodzinnego domu dziecka, jako rodzinnej formy pieczy zastępczej oraz mieszkania treningowego dla pełnoletniego wychowanka opuszczającego pieczę zastępczą” przy ul. Kolejowej 24-26 w Białej Podlaskiej.

Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

### **II. Szczegółowe wymagania:**

Ekspertyza techniczna jakości konstrukcji budynku i ekspertyza technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku przy ul. Kolejowej 24-26 w Białej Podlaskiej winna zawierać:

- 1) przedmiot ekspertyzy,
- 2) cel sporządzenia ekspertyzy,
- 3) data wykonania czynności terenowych, w tym oględzin,
- 4) podstawy formalno-prawne wykonanej ekspertyzy,
- 5) niezbędne informacje związane z przyjętymi metodami ustaleń oraz uzasadnienie podstaw ich zastosowania,
- 6) ocena aktualnego stanu technicznego obiektu w kontekście jego przeznaczenia i dalszego wykorzystania oraz wykonanie odkrywek koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia (między innymi zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi przewidzieć do pozostawienia i remontu więźbę dachową, stolarkę drzwiową i okienną, drewnianą klatkę schodową oraz część podłóg),
- 7) oszacowana wielkość niezbędnych nakładów koniecznych do przywrócenia funkcjonalności obiektu, w szczególności:
  - a) określenia szacowanych kosztów niezbędnej dokumentacji technicznej dla potrzeb prac remontowo-budowlanych,
  - b) oszacowanie kosztów remontowo-budowlanych wraz z określeniem zakresu robót niezbędnych do doprowadzenia obiektu do odpowiedniego stanu, zgodnego z prawem i sztuką budowlaną,
  - c) analiza ekonomicznej zasadności ponoszenia oszacowanych nakładów finansowych w kontekście ogólnego stanu budynku,
  - d) uwagi końcowe, w tym dokumentację fotograficzną w niezbędnym zakresie.
- 8) rozwiązania zamienne (między innymi odstępstwa od warunków technicznych dotyczące odległości ściany z otworami od granicy działki sąsiedniej wynoszącego obecnie od 2,16 m do 3,14 m).

Wykonawca dostarczy ekspertyzę w następujących ilościach:

1. Ekspertyza techniczna jakości konstrukcji budynku – 4 egz.
2. Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku – 4 egz.
3. Dokumentacja fotograficzna w niezbędnym zakresie.

Forma elektroniczna dokumentacji wymienionej w następujących formatach: części opisowe ekspertyzy w pliku pdf oraz doc. – na nośniku informacji CD/DVD lub pendrive.

### **III. Cel opracowania ekspertyzy:**

1. Wydanie jednoznacznej opinii o stanie technicznym budynku.
2. Określenie zakresu remontu budynku z dostosowaniem do warunków technicznych i przeciwpożarowych.

**IV. Termin wykonania zamówienia**

8 tygodni od dnia podpisania umowy.

**V. Warunek udziału w postępowaniu**

Warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie przez Wykonawcę uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego.

**VI. Kryteria oceny ofert**

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
Cena ofertowa brutto	100%	100	$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100\text{pkt}$
RAZEM	100%	100	_____