

ZP.271.4.49.2024.JW2

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### I. Zamawiający.

**Gmina Miejska Biała Podlaska**, 21-500 Biała Podlaska ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3,  
tel. 83 343 66 92 fax. 83 343 70 64.

### II. Przedmiot zamówienia i zakres prac.

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie ekspertyzy technicznej jakości konstrukcji budynku i ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku w celu zmiany przeznaczenia obiektu na „Utworzenie rodzinnego domu dziecka, jako rodzinnej formy pieczy zastępczej oraz mieszkania treningowego dla pełnoletniego wychowanka opuszczającego pieczę zastępczą” przy ul. Kolejowej 24-26 w Białej Podlaskiej.**
2. Opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SWZ.
3. Zamówienie należy zrealizować zgodnie ze wzorem umowy – Załącznik nr 2 do SWZ.

### III. Przesłanki wykluczenia.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania wyklucza się:

- 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
- 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
- 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.

### IV. Termin realizacji zamówienia:

Zamówienie należy zrealizować w terminie **8 tygodni od dnia podpisania umowy**.

### V. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

- 1) w sprawach merytorycznych: Jolanta Oleszczuk – Wydział Inwestycji, tel. 83-341-69-72, e-mail: [jolanta.oleszczuk@bialapodlaska.pl](mailto:jolanta.oleszczuk@bialapodlaska.pl)
- 2) w sprawach formalnych: Joanna Wolska – Referat Zamówień Publicznych, tel. 83-341-68-65, e-mail: [zamowienia@bialapodlaska.pl](mailto:zamowienia@bialapodlaska.pl).

## **VI. Wykaz dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:**

1. formularz oferty - załącznik nr 3 do SWZ.

## **VII. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia i być sporządzona zgodnie z niniejszym SWZ.
2. Wykonawca ma prawo przesłać tylko jedną ofertę.

## **VIII. Miejsce i termin składania ofert.**

1. Ofertę (skan podpisanego przez osobę upoważnioną formularza oferty) należy przesłać do Referatu Zamówień Publicznych za pomocą poczty elektronicznej na adres: [zamowienia@bialapodlaska.pl](mailto:zamowienia@bialapodlaska.pl), w terminie do **04.04.2024 r. do godz. 12:00**.
2. Oferty przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.

## **IX. Opis sposobu obliczania ceny oferty.**

1. Wykonawca może podać tylko jedną cenę.
2. Cena brutto oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji całego przedmiotu zamówienia.

## **X. Kryterium oceny oferty.**

1. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryterium:  
**cena oferty brutto - 100%**, tj. cena całkowita za wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w zaproszeniu do składania ofert, wynikająca z oferty cenowej sporządzonej przez Wykonawcę zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. W kryterium cena ocena ofert zostanie przeprowadzona wg formuły:

$$\text{Otrzymane punkty (Cena)} = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100$$

3. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który spełnia wszystkie wymienione wymagania oraz uzyska największą liczbę punktów.
4. W przypadku, gdy w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostaną złożone dwie oferty lub więcej ofert z jednakową ceną, Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji z tymi Wykonawcami lub poproszenie o złożenie ofert dodatkowych.

## **XI. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty.**

O wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomimy oferentów e-mailem.

## **XII. Uwagi końcowe:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia dodatkowych negocjacji.
3. Wykonawcy uczestniczącemu w zapytaniu nie przysługują żadne roszczenia z tytułu unieważnienia postępowania.

## **Wykaz załączników:**

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,
2. Wzór umowy – załącznik nr 2,
3. Formularz oferty – załącznik nr 3.