

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2024 r. w Białej Podlaskiej pomiędzy:

Gminą Miejską Biała Podlaska z siedzibą w Białej Podlaskiej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, (NIP 537-23-35-662, Regon 030237380), reprezentowaną przez Zastępcę Prezydenta Miasta Biała Podlaska – Pana Macieja Buczyńskiego, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Biała Podlaska – Pana Michała Litwiniuka, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Pani Marty Mirończuk, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... zwaną dalej „Wykonawcą”,

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego, o wartości szacunkowej poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 13 regulaminu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 9/21 Prezydenta Miasta Biała Podlaska z dnia 11 stycznia 2021 r. (z późn.zm.), została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Informacje wstępne

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania ekspertyzy technicznej jakości konstrukcji budynku i ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku w celu zmiany przeznaczenia obiektu na „Utworzenie rodzinnego domu dziecka, jako rodzinnej formy pieczy zastępczej oraz mieszkania treningowego dla pełnoletniego wychowanka opuszczającego pieczę zastępczą” przy ul. Kolejowej 24-26 w Białej Podlaskiej. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.
2. Szczegółowy zakres ekspertyzy technicznej jakości konstrukcji budynku i ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej obejmować będzie:
 - 1) inwentaryzacja budynku,
 - 2) wykonanie mapy do celów projektowych,
 - 3) przedmiot ekspertyzy,
 - 2) cel sporządzenia ekspertyzy,
 - 3) data wykonania czynności terenowych, w tym oględzin,
 - 4) podstawy formalno-prawne wykonanej ekspertyzy,
 - 5) niezbędne informacje związane z przyjętymi metodami ustaleń oraz uzasadnienie podstaw ich zastosowania,
 - 6) ocena aktualnego stanu technicznego obiektu w kontekście jego przeznaczenia i dalszego wykorzystania oraz wykonanie odkrywek koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia (między innymi zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi przewidzieć do pozostawienia i remontu więźbę dachową, stolarkę drzwiową i okienną, drewnianą klatkę schodową oraz część podłóg),
 - 7) oszacowana wielkość niezbędnych nakładów koniecznych do przywrócenia funkcjonalności obiektu, w szczególności:
 - a) określenia szacowanych kosztów niezbędnej dokumentacji technicznej dla potrzeb prac remontowo-budowlanych,
 - b) oszacowanie kosztów remontowo-budowlanych wraz z określeniem zakresu robót niezbędnych do zmiany sposobu użytkowania, zgodnego z prawem i sztuką budowlaną,

- c) analiza ekonomicznej zasadności ponoszenia oszacowanych nakładów finansowych w kontekście ogólnego stanu budynku,
 - d) uwagi końcowe, w tym dokumentację fotograficzną w niezbędnym zakresie.
- 8) rozwiązania zamienne (między innymi odstępstwa od warunków technicznych dotyczące odległości ściany z otworami od granicy działki sąsiedniej wynoszącego obecnie od 2,16 m do 3,14 m).
3. Opracowanie całej dokumentacji projektowej w formie elektronicznej, tj. dokumentacja rysunkowa w formacie dwg i pdf, kosztorys inwestorski oraz przedmiary w formacie pdf i ath oraz odczytywanym przez program Excel wersja 97, pozostałe opracowania i części opisowe do projektów w formacie pdf i doc na nośniku informacji (CD, DVD lub pendrive).
 4. Opracowana ekspertyza nie może zawierać żadnych znaków towarowych.
 5. Ekspertyza techniczna musi obejmować wszystkie konieczne uzgodnienia w tym z Konserwatorem Zabytków.
 6. Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej wykonanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych musi obejmować wszystkie konieczne uzgodnienia w tym właściwego komendanta wojewódzkiego PSP, wyrażającego zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w celu zmiany przeznaczenia obiektu na „Utworzenie rodzinnego domu dziecka, jako rodzinnej formy pieczy zastępczej oraz mieszkania treningowego dla pełnoletniego wychowanka opuszczającego pieczę zastępczą” (między innymi odstępstwa od warunków technicznych dotyczącego odległości ściany z otworami od granicy działki sąsiedniej wynoszącego obecnie od 2,16 m do 3,14 m).
 7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Termin

1. Ustala się terminy:
 - 1) rozpoczęcie prac: **w dniu następnym po podpisaniu umowy;**
 - 2) zakończenie prac: **do 8 tygodni od dnia podpisania umowy.**
2. Zamawiający zastrzega sobie 7 dni roboczych na zatwierdzenie ekspertyzy wraz z dokumentacją uzupełniającą oraz na wstępną weryfikację i decyzję o odbiorze przedmiotu umowy.
3. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji do weryfikacji nastąpi protokołem przekazania.
4. Ewentualne wady dokumentacji Zamawiający powinien zgłosić Wykonawcy w terminie 7 dni od ich ujawnienia i żądać usunięcia w terminie 7 dni albo innym uzgodnionym przez strony.
5. Dniem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego prac objętych umową bez uwag i zastrzeżeń.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz normami,
 - 2) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
 - 3) każdorazowe uzgadnianie z Zamawiającym treści i zakresu informacji związanych z przedmiotem umowy w przypadku zamiaru ich wykorzystania do celów reklamowych i statystycznych,
 - 4) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień wynikających z przepisów (o ile będą wymagane),
 - 5) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących ekspertyzy i zawartych w niej rozwiązań,
 - 6) złożenie ekspertyzy (zakres i forma) musi spełniać wszelkie formalne i faktyczne wymagania niezbędne do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie do rozpoczęcia

- robót budowlanych,
- 7) zaopatrzenie ekspertyzy lub jej części w wykaz opracowań
 - 8) zachowanie w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy,
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) poniesienia kosztów wszelkich prac, materiałów dodatkowych oraz uzgodnień koniecznych do wykonania ekspertyzy w zakresie określonym w § 1;
 - 2) przekazania ekspertyzy w siedzibie Zamawiającego;
 - 3) bezpłatnego usunięcia wad ekspertyzy w terminie 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zapoznania się, z jakością i zaawansowaniem prac wykonywanej przez Wykonawcę ekspertyzy w każdym czasie i niezwłocznego zgłoszenia ewentualnych nieprawidłowości wyrażonych w formie pisemnej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie błędy w ekspertyzie (błędy w sztuce), w szczególności skutkujące koniecznością wykonania dodatkowych prac nieobjętych niniejszą umową, zgodnie z jej postanowieniami oraz celem zamierzonym przez Strony.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy polega w szczególności na tym, iż jest on zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów wynikających z błędu, a z tytułu podjętych przez niego czynności celem usunięcia błędu i jego skutków nie należy mu się wynagrodzenie. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia osobie trzeciej wszelkich czynności niezbędnych do usunięcia błędu lub jego skutków na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli nie naprawi on skutków błędu w terminie 30 dni od daty powiadomienia go o jego wykryciu.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) udzielenia stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- 2) udzielania informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy,
- 3) zapewnić Wykonawcy dostęp do budynku i umożliwić prowadzenie czynności w ramach umowy w porach wskazanych specyfiką prowadzonej kontroli, terminy i godziny kontroli uzgadniane będą przez strony z odpowiednim wyprzedzeniem,
- 4) odbioru przedmiotu umowy w terminie wynikającym z niniejszej umowy,
- 5) zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany i odebrany przedmiot umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **zł brutto (słownie złotych: brutto)** w tym 23 % VAT. Wynagrodzenie jest ostateczne i nie podlega podwyższeniu.
2. Rozliczenie za wykonanie opracowania wskazanego w § 1 dokonywane będzie na podstawie rachunku/faktury końcowej.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie sporządzony i podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego końcowy protokół zdawczo-odbiorczy i pisemne oświadczenie Wykonawcy, że cały zakres przedmiotu umowy jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy przelewem na konto bankowe Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, po odbiorze bez zastrzeżeń prac będących przedmiotem umowy.
5. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Rozliczenie finansowe w zakresie zawartej umowy dokonywane będzie przez Gminę Miejską Biała Podlaska ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, NIP: 537-23-35-662, Płatne z Działu 700 Rozdziału 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki – w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 pkt 2;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 15 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1;
 - 3) W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru, wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % za każdy dzień zwłoki po upływie wyznaczonego w protokole odbioru terminu na usunięcie wad, o którym mowa w § 2 ust. 3.
4. Łączna suma kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
5. Na naliczone kary umowne Zamawiający wystawi notę obciążeniową. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku braku zapłaty, kara umowa zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub złożonego przez niego zabezpieczenia.

§ 7

Odstąpienie

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na okres dłuższy niż 14 dni;
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia wadliwie, niezgodnie z umową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, zawierającej uzasadnienie, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek sytuacji, stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy, wymienionej w ust.1 i 2.
4. W razie odstąpienia od umowy, z przyczyn wymienionych w ust. 1 Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 3 pkt 2.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyny wymienionej w ust. 2, Wykonawca ma prawo do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 3 pkt 2 umowy.

§ 8

Prawa Autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że według przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) jest twórcą dzieła – dokumentacji będącej przedmiotem umowy - zwanego dalej utworem.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu pełne prawa majątkowe do utworu, a także, że może rozporządzać prawami autorskimi do utworu w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do utworu nie zostały zajęte w rozumieniu przepisów o postępowaniu egzekucyjnym.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej Umowy. Wykonawcy nie przysługuje poza wynagrodzeniem określonym w §5 ust. 1, dodatkowe wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich.
5. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie Umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
 - 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu Umowy lub usunięcia usterek i wad.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4 dotyczących dokumentacji objętej przedmiotem umowy następuje z momentem przekazania dokumentacji Zamawiającemu przez Wykonawcę w trybie opisanym w § 2 ust. 3 umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że utwór nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
8. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć również oświadczenia poszczególnych projektantów każdej z branż, w której tworzona była dokumentacja, w przedmiocie przeniesienia na Wykonawcę całości praw autorskich wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 5.

9. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
10. Z chwilą przyjęcia przez Wykonawcę od Podwykonawcy utworów powstałych w związku z realizacją Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Wynagrodzenia, Podwykonawca przenosi na rzecz Wykonawcy bezwarunkowo, na wyłączność i bez jakichkolwiek opłat całość autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład dokumentacji lub jej części, obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na w/w polach eksploatacji. Równocześnie przenosi na rzecz Wykonawcy własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono w/w utwory, które przekaze Wykonawcy stosownie do postanowień Umowy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.

§ 9

RODO

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych jest Prezydent Miasta Biała Podlaska z siedzibą: Urząd Miasta Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, tel. 83 341 61 00, adres e-mail: sekretariat@bialapodlaska.pl;
2. kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Miejskiej Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, jest możliwy pod adresem email: iod@bialapodlaska.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej umowy;
4. podstawą prawną przetwarzania Państwa danych jest art. 6 ust. 1 lit b) RODO oraz w przypadku osób wyznaczonych do kontaktu art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
5. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w tym instytucje i urzędy określone przepisami prawa. Pani/Pana dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska zostaną udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich;
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie zostaną zarchiwizowane na 10 lat zgodnie z obowiązującym jednolitym rzeczowym wykazem akt;
8. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres do lat 25 zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji danych, określonych w wytycznych dotyczących danego projektu;
9. posiada Pani/Pan prawo:
 - dostępu do danych, na mocy art. 15 RODO,
 - prawo do sprostowania danych, na mocy art. 16 RODO,
 - prawo do usunięcia danych, na mocy art. 17 RODO,
 - żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych, na mocy art. 18 RODO,

- prawo do przenoszenia danych, na mocy art. 20 RODO,
 - prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na mocy art. 21 RODO.
10. w przypadku gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 11. podanie przez Panią/Pana danych osobowych nie jest obowiązkowe, natomiast jest warunkiem zawarcia umowy.
 12. w oparciu o przetwarzane dane administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

§ 10

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Każda ze stron ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian. Wniosek powinien zawierać co najmniej:
 - 1) dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian;
 - 2) szczegółowe uzasadnienie dla dokonania zmian;
 - 3) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania umowy;
 - 4) inne istotne informacje mogące mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
4. Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany niezwłocznie, a w przypadku braku możliwości udzielania niezwłocznej odpowiedzi, nie później niż w terminie do 10 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisma.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw:
 - 1) prawo budowlane;
 - 2) o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
 - 3) kodeks cywilny;
 - 4) inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy, z odpowiednimi przepisami wykonawczymi.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 (trzy) egzemplarze dla Zamawiającego i 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

SKARBNIK

WYKONAWCA

.....

.....

.....